*(Продолжение. Начало на 11-й стр.).*

9

**Введение**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство соединительной дороги от ул. Карпинского до Западного подъезда № 2 к г. Волчанск от км 56 + 724 а/д г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель в г. Волчанск в Свердловской области (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.04.2016 № 214-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство соединительной дороги от ул. Карпинского до Западного подъезда № 2 к г. Волчанск от км 56 + 724 а/д г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель в г. Волчанск в Свердловской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

Генеральный план Волчанского городского округа, утверждённый решением Волчанской городской Думы от 24.02.2012 № 13 «Об утверждении документов территориального планирования «Генеральный план Волчанского городского округа» (далее – Генеральный план).

Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа,

10

утверждение решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки)

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, масштаба 1:500 подготовлены в 2015 году ООО «Дорианс» и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Подготовка настоящего проекта осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территории;

2) формирования элементов планировочной структуры:

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, включая красные линии, дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

4) установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

11

**I. Размещение линейного объекта**

**1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в городе Волчанск Свердловской области.

Рассматриваемый линейный объект располагается частично на незастроенной территории и частично идет по существующей автомобильной дороге и трамвайным путям.

Ориентировочные технические показатели современного состояния объекта:

Длина участка – 3760 м.

Ширина участка – 34 м.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 12,9 га.

Настоящим проектом предусмотрено формирование единого инженерно-транспортного коридора, обеспечивающего прохождение планируемых в соответствии с Генеральным планом автомобильной дороги III категории регионального значения, являющейся продолжением ул. Карпинского, а также перекладку, при необходимости, существующих сетей инженерного обеспечения.

В пределах такого коридора устанавливается зона территорий общего пользования. Характеристика планируемого развития территории приведена в таблице 1.

Границы такого коридора образованы проектируемыми красными линиями, установленными исходя из требований действующих нормативов в части определения размеров автомобильной дороги III категории регионального значения в красных линиях (согласно постановлению Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода – 34 м).

Требования к проектированию линейного объекта – автомобильной дороги III категории регионального значения приняты согласно СП42.13330.2011:

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2-6;

наименьший радиус кривых в плане – 400 м.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории в границах проекта, в том числе: | га | 12,9 |
| 1.1 | Площадь территории общего пользования | га | 12,9 |
| 2 | Плотность застройки | кв.метров /га | – |

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети

12

автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 128-2016-ППТ.2-1

**2. Сведения о красных линиях линейного объекта**

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории г. Волчанск в границах территорий общего пользования на землях населённых пунктов.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 128-2016-ППТ.2-2. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 2.

Таблица 2

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

| Номер поворотной точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| н34 | 733657,8 | 1499137 |
| н35 | 733747 | 1499180 |
| п36 | 733837,1 | 1499223 |
| н37 | 733927,3 | 1499268 |
| п38 | 734013,6 | 1499323 |
| п39 | 734093,2 | 1499385 |
| н40 | 734172 | 1499445 |
| п41 | 734254,4 | 1499497 |
| н42 | 734353,3 | 1499537 |
| н43 | 734438,6 | 1499567 |
| п44 | 734536,5 | 1499602 |
| п45 | 734549,5 | 1499606 |
| н46 | 734566,5 | 1499613 |
| н47 | 734581,6 | 1499621 |
| п48 | 734596,4 | 1499631 |
| п49 | 734607 | 1499639 |
| п50 | 734789,9 | 1499769 |
| п51 | 734870,8 | 1499822 |
| н52 | 734904,9 | 1499839 |

13

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| н53 | 734924,5 | 1499847 |
| п54 | 734953,7 | 1499858 |
| п55 | 734979 | 1499865 |
| п56 | 735007 | 1499872 |
| п57 | 735042 | 1499879 |
| п58 | 735154,7 | 1499888 |
| п59 | 735240,4 | 1499894 |
| н60 | 735336,9 | 1499903 |
| н61 | 735440,4 | 1499912 |
| н62 | 735539,5 | 1499920 |
| п63 | 735639,1 | 1499928 |
| н64 | 735740,8 | 1499937 |
| п65 | 735835 | 1499944 |
| н66 | 735879,7 | 1499953 |
| 597 | 735885,7 | 1499961 |
| 464 | 735895,6 | 1499984 |
| п96 | 735894,5 | 1499991 |
| п97 | 735884,8 | 1499986 |
| п98 | 735873,9 | 1499983 |
| п99 | 735857,8 | 1499981 |
| н100 | 735834,1 | 1499978 |
| н101 | 735738 | 1499971 |
| н102 | 735636,2 | 1499962 |
| н103 | 735536,6 | 1499954 |
| н104 | 735437,5 | 1499945 |
| н105 | 735334 | 1499936 |
| н106 | 735237,6 | 1499928 |
| н107 | 735152,1 | 1499921 |
| н108 | 735039,4 | 1499912 |
| н109 | 734940,5 | 1499905 |
| н110 | 734930 | 1499903 |
| н111 | 734919,2 | 1499899 |
| н112 | 734907,9 | 1499893 |
| н113 | 734892,2 | 1499883 |
| н114 | 734860 | 1499860 |
| н115 | 734847,8 | 1499851 |
| н116 | 734770,3 | 1499796 |
| н117 | 734692,4 | 1499741 |
| н118 | 734587,2 | 1499667 |
| н119 | 734576,7 | 1499659 |
| н120 | 734563,7 | 1499650 |
| н121 | 734552,3 | 1499644 |
| н122 | 734537,8 | 1499638 |
| н123 | 734525,2 | 1499634 |
| н124 | 734427,3 | 1499599 |
| н125 | 734341,9 | 1499569 |
| н126 | 734237,9 | 1499532 |
| 617 | 734209,6 | 1499524 |
| 979 | 734204,3 | 1499522 |

14

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 978 | 734196,7 | 1499519 |
| 977 | 734190,1 | 1499517 |
| 529 | 734194,6 | 1499512 |
| н27 | 734160,1 | 1499479 |
| н28 | 734072,1 | 1499411 |
| н29 | 733992,1 | 1499350 |
| н30 | 733911,3 | 1499298 |
| н31 | 733821,8 | 1499254 |
| н32 | 733732,9 | 1499211 |
| н33 | 733660,5 | 1499176 |
| н67 | 733654,8 | 1499173 |
| н68 | 733552,2 | 1499123 |
| н69 | 733466,1 | 1499067 |
| н70 | 733387,6 | 1499002 |
| н71 | 733313,6 | 1498938 |
| н72 | 733239,8 | 1498876 |
| н73 | 733156,3 | 1498816 |
| н74 | 733072,1 | 1498762 |
| н75 | 732988,2 | 1498708 |
| н76 | 732903,2 | 1498654 |
| н77 | 732819,2 | 1498599 |
| н78 | 732736,8 | 1498544 |
| н79 | 732653,8 | 1498487 |
| н80 | 732581,4 | 1498438 |
| н127 | 732595,3 | 1498414 |
| н128 | 732661,5 | 1498453 |
| н129 | 732704 | 1498478 |
| н130 | 732772,2 | 1498520 |
| н131 | 732846,3 | 1498563 |
| н132 | 732936,2 | 1498614 |
| н133 | 733018,3 | 1498662 |
| н134 | 733111,5 | 1498715 |
| н135 | 733253,9 | 1498796 |
| п91 | 733334,9 | 1498911 |
| п92 | 733410,3 | 1498977 |
| п93 | 733486,3 | 1499040 |
| п94 | 733568,1 | 1499093 |
| п95 | 733652,1 | 1499134 |

**3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

На территории общего пользования действие градостроительных

15

регламентов не распространяется.

В границах полос отвода автомобильных дорог могут располагаться только элементы обустройства дорог, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, а также объекты дорожного сервиса.

На рассматриваемой территории установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории: улицы и дороги в пределах границ населенных пунктов, подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и т.п.), озеленение улиц и дорог.

Вспомогательные виды разрешенного использования: временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы), временные стоянки автотранспорта.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1) классификация улично-дорожной сети и параметры поперечных профилей – в соответствии с Генеральным планом:

ширина в красных линиях для магистралей общегородского значения – 40-60 м;

районного значения – 30-5 м;

улиц местного значения – 20-25 м;

2) размещение временных сооружений – при условии обеспечения безопасности движения, без сокращения ширины тротуара и на условиях аренды земельного участка на срок не более 5 лет;

3) максимальные выступы за красную линию в отношении палисадников существующей застройки индивидуальными жилыми домами, расположенной в зоне Ж-1 допускаются не более 1,5 метров, при условии обеспечения безопасности движения, без сокращения ширины тротуара.

Линейный объект предусмотрен на территории нескольких территориальных зон перечень, которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

В границы проектирования входят следующие территориальные зоны

| Обозначение | Территориальная зона |
|---|---|
| **Зона рекреационного назначения Р** | |
| Р-1.1 | Зона лесов, лесопарков |
| Р-1.2 | Зона лугов, лугопарков |
| **Производственная (защитная) зона П(З)** | |
| П(З)-3 | Производственная (защитная) зона предприятий III класса |
| **Зона объектов наземного электротранспорта Т.3** | |
| Т.3-2 | Зона объектов наземного электротранспорта с СЗЗ 100 м |
| И | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| И-1(1) | Зона водообеспечивающих линейных объектов |
| И-3(1) | Зона электрообеспечивающих объектов линейных объектов |
| И-4(1) | Зона газообеспечивающих линейных объектов |
| И-7(1) | Зона линейных объектов связи |
| ЗОП | Зона общего пользования |

16

**II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

**4. Характеристики развития системы социального обслуживания**

Развитие системы социального обслуживания территории – не предусматривается.

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами.

**5. Параметры линейного объекта (характеристики развития системы транспортного обслуживания)**

Улично-дорожная сеть.

Линейный объект обеспечивает связанность улично-дорожной сети южной части города Волчанск и является основной транспортной артерией, связывающей селитебную часть и южный промышленный узел города, а также обеспечивает связи южного промышленного узла с внешней транспортной сетью.

Технические параметры проектируемой дороги:

число полос движения: 2 (на всем протяжении);

ширина полосы движения: 3,5 м;

ширина обочин: 2,5 м.

наименьший радиус кривых в плане: 600 м;

длина проезжей части: 3760 м.

В проекте предусмотрена организация пересечений со всеми примыкающими автодорогами, улицами и проездами, а также примыканий существующих съездов к промышленным площадкам. Кроме того, предусмотрено пересечение с существующей трамвайной линией.

Организация пассажирского, велосипедного и пешеходного сообщения.

Пассажирское, велосипедное и пешеходное сообщения не предусматривается.

Маршрутное пассажирское сообщение необходимое для обеспечения трудовых миграций населения между северной и южной частями города Волчанск организовано трамвайной линией.

**6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Развитие систем инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Строительство линейного объекта потребует выполнения мероприятий по защите существующих систем инженерно-технического обеспечения:

сетей газоснабжения;

сетей водоснабжения;

сетей связи

17

Также потребуется вынос опоры ЛЭП 6кВ, расположенной непосредственно на месте планируемого размещения линейного объекта.

Наружное освещение автодороги не предусматривается.

Настоящим проектом предусматривается освещение пересечения автодороги с трамвайной линией.

**7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

С учетом общего планировочного решения, гидрогеологических условий настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории:

вертикальная планировка территории;

организация отведения и очистка поверхностного стока с очисткой загрязненной части;

реконструкция существующих труб пропуска гидротехнической сети;

благоустройство территорий общего пользования.

**8. Основные технико-экономические показатели территории**

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2016 год | Проект |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории | га | 12,9 | 12,9 |
| | в том числе территории: | | | |
| | жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) | га / м² / человек | – | – |
| | объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | – | – | – |
| | рекреационных зон | – | – | – |
| | зон инженерной и транспортной инфраструктур | – | – | – |
| | производственных зон | – | – | – |
| | иных зон (территорий общего пользования) | – | - | 12,9 |
| 1.2 | Коэффициент застройки | процентов | – | – |
| 1.3 | Коэффициент плотности застройки | процентов | – | – |
| 1.4 | Из общей территории: | – | – | – |
| | земли федеральной собственности | га | – | – |
| | земли субъектов Российской Федерации | – | – | – |
| | земли муниципальной собственности | – | 12,9 | 12,9 |
| | земли частной собственности | – | 0 | 0 |

18

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | протяженность улично-дорожной сети | км | 3,76 | 3,76 |
| | в том числе: | | | |
| | магистральные улицы общегородского значения | – | – | 3,76 |
| | улицы и проезды местного значения | – | – | – |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | – | – | – |
| | в том числе | | | |
| | автобус | – | – | 3,76 |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | – | – | – |
| **6** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** | | | |
| 6.1 | Водопотребление | тыс. м³/сут | – | – |
| 6.2 | Водоотведение | л/с | – | – |
| 6.3 | Электропотребление | кВт/сутки | – | – |
| 6.4 | Расход газа | млн. м³/год | – | – |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | млн. Гкал/год | – | – |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | тыс. м³/сутки | – | – |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | – | – |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | – | – | – |
| **7** | **Охрана окружающей среды** | | | |
| 7.1 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | – | – |

19

**III. Очередность строительства линейного объекта**

Настоящий проект предусматривает два этапа строительства линейного объекта:

1 этап строительства – новое строительство автодороги III категории на участке от ул. Карпинского до существующей соединительной автодороги протяженностью 2,0 км;

2 этап строительства – реконструкция участка соединительной автодороги до Западного подъезда №2 к г. Волчанск от км 56 + 724 а/д г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель протяженностью 1.66 км, с доведением автодороги до норм III категории.

20

**Список используемых сокращений**

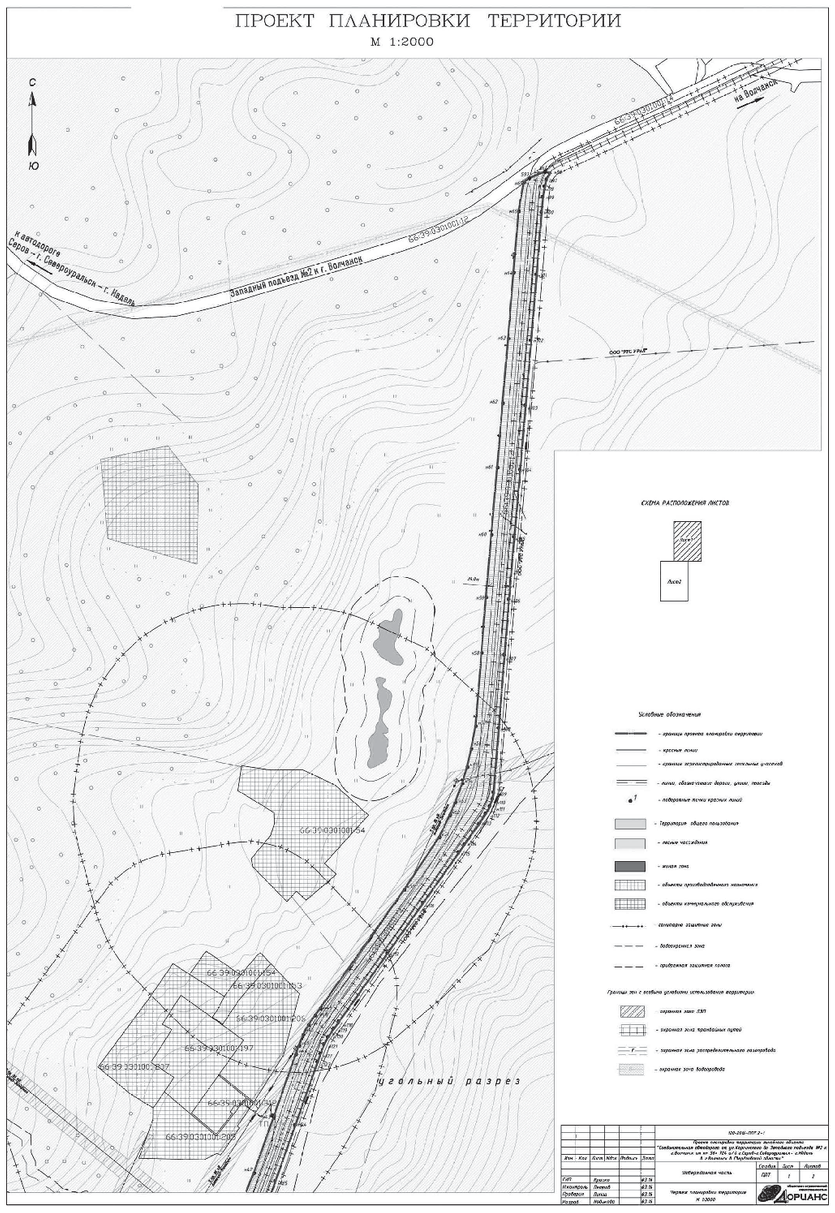
а/д – автомобильная дорога;
г – город;
га – гектар;
Гкал – гигакалория
кВ – киловольт;
кв. метров – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
л/с – литров в секунду;
м – метр;
млн. – миллион;
м2 – квадратный метр;
м3 – кубический метр;
тыс. – тысяча;
у – улица.

21

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
«Строительство соединительной
дороги от ул. Карпинского
до Западного подъезда № 2
к г. Волчанск от км 56 + 724
а/д г. Серов – г. Североуральск –
г. Ивдель в г. Волчанск
в Свердловской области»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр 128-2016-ППТ.2-1

22




*(Продолжение на 13-й стр.).*