

Оттепель в Конёво

Концессия* по строительству котельных лопнула, но невьянскому селу не дают замёрзнуть

Галина СОКОЛОВА

В невьянском селе Конёво потеряла крах первая в нашей области коммунальная концессия. Главная задача — строительство новых котельных — оказалась невыполненной, так как частные инвесторы передумали их возводить. Сегодня местная власть предприняла все меры, чтобы не дать селу замёрзнуть, но нерешённых коммунальных проблем всё ещё остаётся достаточно — брошенные квартиры, из-за которых мёрзнут соседи, подвалы, заполненные стоками, и отсутствие у некоторых домов управляющих компаний.

Вторую зиму в региональных и федеральных СМИ публикуются шокирующие репортажи о «замораживающем уральском посёлке». Показывают кутаящихся в пледы людей, обледеневшие стены и сообщают, что власти совершенно безучастны к страданиям жителей. Речь идёт о невьянском селе Конёво. Так ли это на самом деле, корреспондент «ОГ» проверил, побывав в пятницу во всех многоквартирных села, а также в котельной и соцучреждениях.

Откуда пошла морозная слава?

Каково это — ходить по дому в валенках — знает каждый из 153 жителей села Конёво, прописанных в многоквартирных домах. До 2016 года старенькая угольная котельная (на местном диалекте «котельня») не справлялась с отоплением четырёх жилых домов, школы, садика, клуба и пожарного депо. Что-нибудь да приключилось с ней — то котлы выйдут из строя, то некачественный уголь подвезут, то коче-



Из 660 жителей Конёво в многоквартирных домах зарегистрированы 153 человека, а по факту живут 123, остальные оставили квартиры безхозными

гары запяют. В итоге чуть тёплые батареи и температура в квартирах от плюс двух до плюс десяти. Дело усугубляла и неудачная схема домовых систем отопления, мешавшая нормальной циркуляции горячей воды.

Помочь замерзающим конёвцам должен был газ, проведённый в село, и концессионное соглашение, которое невьянская администрация заключила с частной компанией. Согласно договору, в селе должны были быть построены три блочные котельные. Но сил у концессионеров хватило лишь на возведение одной котельной, которая с прошлого года обрывает школу и пожарное депо.

В конце прошлого года из местного бюджета выделили 500 тысяч рублей. Заменяли внутренние теплосети в трёх многоквартирных домах, подключили приборы учёта. Четвёртым домом займёмся весной, когда из подвала мож-

но будет откатывать нечистоты. Угольная котельная работает в двух котлах, без обогрева школы на остальные объекты её мощности хватает, — пояснил «ОГ» заместитель главы Невьянского ГО по энергетике и ЖКХ Вячеслав Петелин.

Экскурсия по селу показала, что в квартирах, на почте, в библиотеке и в детском саду температура вполне комфортная — от 21 до 23 градусов. Чуть ниже она в ФАПе из-за старых неутеплённых окон. Батареи во всех помещениях очень горячие (на местном диалекте — «калёные»).

Из 90 благоустроенных квартир 27 — пустые

«ОГ» удалось найти несколько конёвцев, живущих в холодных квартирах, но



Конёвская пенсионерка Юлия Окулова большую часть времени проводит в кресле возле печки, где теплее всего — около 15 градусов

причина здесь совсем иная — это пустующее жильё их соседей. Конёвцы уезжают из села, а квартиры, из-за невозможности продать, просто бросят. По словам местного жителя **Михаила Пирогова**, в соседнем подъезде живёт его друг, сейчас находящийся в стационаре. У него стены в куртке, хотя батареи так же горячие, как и у Пироговых. Собственники соседних квартир уехали, а перед отъездом они из экономики отключили у себя отопление.

Такая же беда и у врача-ветеринара **Юлии Окуловой**. Она проживает в своём подъезде совсем одна. Внизу в квартире без окон лежит снег, у соседей по площадке срезаны трубы отопления. Поэтому, несмотря на горячие батареи, от стен веет холодом и Юлия Алексеевна приходится топить печь. При этом столбик её термометра поднимается до 15 градусов, но пен-

сионерка и этому рада. В прошлые годы бывало +4.

В селе 90 благоустроенных квартир. 27 из них стоят пустые. Только две — муниципальные, остальные имеют собственников, которые не показываются в селе годами, многие отключены от централизованного отопления по личным заявлениям, — рассказала специалист управления населёнными пунктами **Ольга Чеснокова**.

Из-за позиции соседней невидимки и страдает конёвцы. Как сообщил прокурор Невьянска **Валерий Толмачёв**, по поручению прокуратуры полиция ведёт поиск собственников. Далее будут поданы иски в суд о ненадлежащем содержании жилья. Владельцы должны либо восстановить отопление в пустующих помещениях, либо утеплить окна и стены так, чтобы пустующие квартиры не влияли на температурный режим в обитаемых.

Концессия развалилась. Что теперь?

Администрация округа принимает меры для того, чтобы этой зимой село не мёрзло. Но главная задача — строительство новых котельных — оказалась невыполненной, так как частные инвесторы передумали их возводить. Так в декабре прошлого года крах потерпела первая в нашей области коммунальная концессия. Партнёр невьянской мэрии — компания «Газ-сервис энерго» отказалась строить котельные в Конёво, посчитав это экономически нецелесообразным.

— Соглашение с концессионерами разорвано, но газовые котельные в Конёво будут построены. В этом мы получили поддержку министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, — сообщил Вячеслав Петелин. 25 января на заседании думы обсудим вопрос о проектировании. Требуется выделить двух миллионов рублей из муниципального бюджета. После этого из области нам обещали выделить порядка двадцати миллионов рублей на строительство теплоисточников.

Если от звания «замораживающего свердловского посёлка» Конёво готово отказаться, то другим коммунальным больничек здесь хватает. У многоквартирных домов нет управляющей компании, зато есть подвалы, заполненные стоками. В частном секторе нет движения по газификации, хотя магистральная труба к селу подведена. Внимание чиновников в надзорных органах, которое привлекло к себе Конёво, должно сохраниться до решения всех его житейских проблем.

Больницы на севере области оптимизировать не будут

Тамара РОМАНОВА

В выходные вице-губернатор области Павел Креков, который ранее занимал пост министра культуры региона, впервые побывал в Серове в новой должности. В этот раз он интересовался не только культурной жизнью района, но и работой всего социального блока.

ОБРАЗОВАНИЕ. Утром заместитель главы региона побывал в здании начального звена школы № 20, которое требует капитального ремонта на сумму более 11 миллионов рублей, а затем в школе № 15 в микрорайоне Сортировка, в котором из-за отсутствия стадиона «привисает» учебная программа по физкультуре. Сейчас оба вопроса — на контроле областного правительства.

— Серов — это опорный край севера области. Понимая это, губернатор дал совершенно чёткие установки,

многие базовые направления в образовании, здравоохранении, культуре развивать именно в Серове. Президентом страны поставлена задача увеличить количество учебных мест, и нам необходимо определить, где и в каком количестве их нужно строить. Целый ряд учреждений образования нуждается в серьёзном улучшении, но я считаю, что Серов обязан даже при существующей системе образования выбиваться в лидеры по качеству обучения, — отметил Креков.

КУЛЬТУРА. Одно из старейших зданий города, построенное в 30-е годы прошлого века в стиле конструктивизма, пустовало около десяти лет с тех пор, как в нём закрылся ресторан. В ближайшее время по программе Фонда кино на месте ресторана откроются три 3D-кинотеатра. Павел Креков осмотрел помещения, где они будут оборудованы.

— Это хороший подарок для любителей кино,

тем более что принципиальное условие конкурса — не менее половины фильмов должны быть российскими производства — выполнить несложно. Сейчас выводит много ярких премьер, — заявил Павел Креков. — Это будет своеобразный пример импортозамещения в духовной сфере.

МЕДИЦИНА. Пока Павел Креков вместе с замминистром здравоохранения области Сергеем Турковым осматривал отделения Серовской городской больницы, на специально оборудованной площадке приземлился вертолёт территориального Центра медицины катастроф, чтобы доставить в областную больницу 8-летнего мальчика, severely пострадавшего во время ДТП.

Площадка для «авиаскорых» появилась пару лет назад в рамках трёхуровневой системы здравоохранения. Сейчас, как сообщила глава Серовского городского округа **Елена Бердникова**, на оче-

реди — реконструкция в этом году неврологического отделения, в котором совершенствуют условия лечения и реабилитации пациентов с инсультом. Вторая задача — поиск нового помещения для неврологической больницы, расположенной в обветшавшем здании 1951 года постройки.

В ответ на вопрос медицинского коллектива вице-губернатор подчеркнул, что оптимизации на севере области не планируется.

— Здесь достаточно сбалансированная система оказания медицинской помощи, — резюмировал он. — Теперь необходимо увеличить число врачей, открыть в ряде территорий новые фельдшерско-акушерские пункты. Будем развивать дистанционные формы, телеконсультирование областных специалистов — для Серовского городского округа с его территориальной удалённостью это особо актуально.

Смертность на предприятиях региона выросла

Дмитрий КОТЕЛЬНИКОВ

В конце прошлой недели главный государственный инспектор труда в Свердловской области **Фёдор Кравцов** сообщил, что в регионе увеличилось количество смертей на производстве. Буквально пару дней спустя, 22 января, в Екатеринбурге произошла очередная трагедия: с 18-го этажа строящегося дома на улице Латышский упал и разбился 25-летний рабочий. «ОГ» попыталась разобраться, в чём причина участившихся летальных случаев на работе и почему работодатели зачастую уходят от ответственности.

В 2016 году региональная Государственная инспекция труда провела свыше четырёх

тысяч проверок. В ходе них было выявлено 12,7 тысячи различных правонарушений. В итоге сумма наложенных штрафов составила 113 миллионов рублей (это на 16 процентов больше, чем в 2015 году). 110 миллионов из этой суммы уже выписаны.

— В истекшем году отмечается рост травматизма. У нас на предприятиях области произошёл 61 несчастный случай со смертельным исходом. Рост составил почти 30 процентов к 2015 году. Погибло 74 работника. Также немного возросло количество тяжёлых случаев: в 2015 году их было 254, а в 2016-м — 266, — сообщил Фёдор Кравцов.

Наибольшее количество несчастных случаев с трагическими последствиями в прошлом году произошло на предприя-

тиях обрабатывающего производства (29 сотрудников погибло, 70 получили тяжёлые травмы). Ранее в этом списке стабильно лидировала строительная отрасль, однако по итогам 2016 года она ушла с первых строчек — 9 погибших. Однако, по словам Кравцова, зачастую рабочие строительных фирм работают вне правового поля, без трудовых договоров, что и осложняет конкретный подсчёт.

Также большое количество тяжёлых травм и несчастных случаев в 2016 году произошло на предприятиях транспорта (21) и в торговле (20).

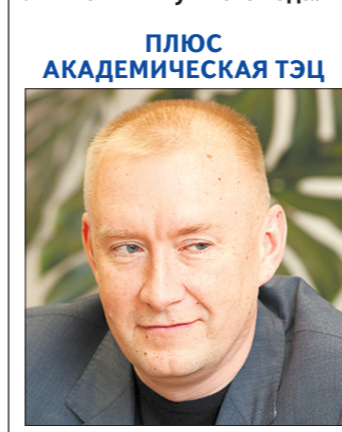
В минувшем году Свердловскую область потрясло сразу несколько несчастных случаев на производстве. Самыми резонансными из них стала трагедия на ПАО «Машинострой-

тельный завод имени М.И. Калинина», где в результате обрушения крыши погибло 4 человека и ещё 14 получили травмы.

— Работодатель обязан после проверки или несчастного случая составить план профилактики травматизма для исполнения на предприятии. Если на предприятии несколько случаев, мы, соответственно, поднимаем руководство на комиссию по охране труда, они докладывают, что делают, а организация становится на контроль. Когда закончится срок исполнения нашего предписания, мы можем прийти и ещё раз проверить, — пояснил Фёдор Кравцов, отметив, что профилактика в ведомстве стоит наряду со штрафами и административными делами.

Работали без сбоев

Энергетики Свердловского филиала группы «Т Плюс» 19 января подвели итоги минувшего года.



— В течение 2016 года объекты нашего филиала работали на 57 процентов больше электроэнергии, чем в 2015 году — около 5,8 миллиарда киловатт-часов. Теплоэнергии было выработано на 19 процентов больше, чем годом ранее, — 11,5 миллиарда гигакалорий, — сообщил главный инженер по генерации Свердловского филиала «Т Плюс» **Павел Родин**.

По его словам, столь существенный прирост выработанных гигакалорий объясняется вводом в эксплуатацию двух новых энергоблоков на Нижнетуринской ГРЭС и началом работы Академической ТЭЦ. — После ввода энергоблоков Нижнетуринская ГРЭС стала самым крупным энергообъектом нашего филиала. Академическую можно смело назвать уникальной станцией. Это первая станция в Свердловской области, которая была построена с нуля за последние 30 лет. Все остальные либо расширились, либо на них происходила замена блоков, — пояснил Павел Родин.

Он рассказал также, что в минувшем году на ремонт основного оборудования компания потратила порядка 700 миллионов рублей: в течение года были отремонтированы четыре мощных турбоагрегата и пять котлов. Кроме того, порядка 15,5 миллиона были израсходованы на подготовку персонала. Эти мероприятия не могли не повлиять на надёжность работы. Все

восемь электростанций и 43 котельные работали без сбоев. Если и были какие-то нарушения в работе, они устранялись без последствий для потребителей.



— В течение 2016 года объекты нашего филиала работали на 57 процентов больше электроэнергии, чем в 2015 году — около 5,8 миллиарда киловатт-часов. Теплоэнергии было выработано на 19 процентов больше, чем годом ранее, — 11,5 миллиарда гигакалорий, — сообщил главный инженер по генерации Свердловского филиала «Т Плюс» **Павел Родин**.

По его словам, столь существенный прирост выработанных гигакалорий объясняется вводом в эксплуатацию двух новых энергоблоков на Нижнетуринской ГРЭС и началом работы Академической ТЭЦ. — После ввода энергоблоков Нижнетуринская ГРЭС стала самым крупным энергообъектом нашего филиала. Академическую можно смело назвать уникальной станцией. Это первая станция в Свердловской области, которая была построена с нуля за последние 30 лет. Все остальные либо расширились, либо на них происходила замена блоков, — пояснил Павел Родин.

Он рассказал также, что в минувшем году на ремонт основного оборудования компания потратила порядка 700 миллионов рублей: в течение года были отремонтированы четыре мощных турбоагрегата и пять котлов. Кроме того, порядка 15,5 миллиона были израсходованы на подготовку персонала. Эти мероприятия не могли не повлиять на надёжность работы. Все

горячей воды. С той же целью в посёлке Долгомитово установили два новых водогрейных котла, — рассказал Андрей Шмельков.

В областном центре было переложено 28,4 километра тепловых сетей в одноструйном исполнении. — Жители Екатеринбургской области, какая масштабная реконструкция велась по улицам Фурманова, Степана Разина, Космонавтов. При этом мы не прекращали обеспечивать потребителей горячей водой, — отметил директор ЕТК.

По его словам, о качестве выполнения ремонтных работ можно судить по количеству повреждений на тепловых сетях в первую половину зимы. Повреждаемость магистральных сетей с октября по декабрь 2016 года, несмотря на то, что стояли очень сильные морозы, была на том же уровне, что и годом ранее.

В Чёрном списке — предприятия ЖКХ и бюджетники



Свои обязательства перед потребителями энергетики исполняют в полном объёме. Но, к сожалению, далеко не все потребители выполняют свои обязательства по оплате использованных ресурсов, и это становится серьёзным препятствием в работе компании. — На начало 2017 года дебиторская задолженность за тепловую энергию составила более 7,5 миллиарда рублей. По сравнению с прошлым годом прирост задолженности составил почти 700 миллионов рублей. Прирост задолженности за электроэнергию составил порядка 0,5 миллиарда рублей, — со-

общил директор по работе с дебиторской задолженностью Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» **Дмитрий Прилежаев**.

По его словам, по Екатеринбургу задолженность составляет 5,7 миллиарда рублей, по Лесному и Нижней Туре — свыше одного миллиарда, по Первоуральску — более 850 миллионов. Самые злостные неплательщики — организации жилищно-коммунального хозяйства: управляющие компании, ТСЖ и ЖК. Их долг в общем объёме составляет свыше 5,5 миллиарда рублей.

В первых строчках чёрного списка несколько екатеринбургских компаний. Среди них РЭМП УЖСК, долг которой — сто миллионов рублей, УЖК ЖКО-Екатеринбург, её долг — 70 миллионов. А также управляющие компании (УК) «Екатеринбург» и «Евразийский расчётный центр», задолжавшие порядка 60 миллионов рублей. В Первоуральске особо отличился УК «Дом плюс», накопившая задолженность свыше 97 миллионов рублей, а также ПМУП «ЕРЦ» и УК «Даниловское», у которых сумма долга приближается к 70 миллионам рублей.

— Значительный вклад в увеличение «дебиторки» в минувшем году внесли бюджетные организации (461 миллион рублей) и структуры Министерства обороны РФ (свыше 279 миллионов рублей), — подчеркнул Дмитрий Прилежаев.

Он отметил, что в последнее время энергетики стали использовать такой способ влияния на недобросовестных потребителей, как телефонные звонки и СМС-сообщения, напоминающие о сумме задолженности. — Мы хотим, чтобы потребители помнили, что своевременная оплата счетов за электричество, тепло и горячую воду позволит обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий, чтобы все жители области бесперебойно обеспечивались энергоресурсами, — подчеркнул Дмитрий Прилежаев.

Официальная информация
Министерства финансов Свердловской области
Государственный долг Свердловской области на 01 января 2017 года составил 72 190,2 млн. рублей

Ольга КОШКИНА