

# От трудного подростка до президента

Как американский миллиардер Дональд Трамп стал хозяином Овального кабинета

Леонид ПОЗДЕЕВ

Сегодня в Вашингтоне пройдёт церемония вступления в должность 45-го президента США Дональда Трампа, избранного на этот пост 8 ноября 2016 года. О новом хозяине американского Белого дома и связанных с его приходом ожиданиях перемен в американской политике — в публикации нашего материала.

## Трудный подросток — образцовый кадет — бакалавр экономики

Дональд Трамп родился в Нью-Йорке в 1946 году в семье этнического немца Фреда Трампа, владельца строительной компании, и эмигрировавшей в США из Шотландии домохозяйки Мэри Маклауд.

Биографы отмечают, что Дональд, будучи четвёртым ребёнком в семье, с детства отличался жёстким и напористым характером, совладав с которым не могли ни родители, ни школьные учителя. Поэтому семейный совет решил отправить непослушного 13-летнего подростка в Нью-Йоркскую военную школу (аналог российского Суворовского училища).

К удивлению родственников, Трамп проявил себя дисциплинированным, хорошо успевающим в учёбе кадетом. По окончании военной школы в 1964 году он получил преимущественное право поступления в престижный военный вуз — академию армии США в Вест-Пойнте, но выбрал гражданскую стезю и продолжил образование в Фордском университете. Правда, учёба там Дональду не пришлась по душе, и после второго курса он перевёл-

ся в Уортонскую бизнес-школу при Пенсильванском университете, которую окончил в 1968 году. В том же году отец Дональда принял сына, новоиспечённого бакалавра экономики, в семейный бизнес.

## Путь в миллиардеры

В бизнесе Дональд превзошёл отца. Первым вверенным ему самостоятельным делом стало строительство жилого комплекса на 1 200 квартир в штате Огайо. Вложив в проект 6 миллионов долларов, компания Трампа-младшего сумела реализовать его в течение года и заработать на продаже квартир 12 миллионов.

Затем последовали ещё более впечатляющие успехи. Самые известные постройки, принесшие Дональду многомиллионные барыши, это возведённый в Нью-Йорке в 1970-е годы 25-этажный монолит из стекла, выкупленный позже сетью отелей «Хайатт», и сданный в эксплуатацию в 1990 году 58-этажный небоскрёб «Трамп Тауэр», высочайшее тогда здание города. Ещё более обогатили Трампа построенные в 1980-е годы в Атлантик-сити развлекательный комплекс «Трамп Плаза» и отель энд казино и крупнейший в мире отель-казино «Тадж-Махал».

К своему 45-летию Дональд Трамп уже был миллиардером, владевшим, кроме сети отелей, казино и жилых небоскрёбов, авиакомпанией «Трамп шатл эйрлайн», футбольной командой «Нью Джерси дженералс» и множеством небольших предприятий.

Знавала империя Трампа и небедные времена. Когда в конце 1990-х в США разразился кризис недвижимости, Дональду даже пришлось заложить «Трамп Тауэр», чтобы рассчитаться с кредиторами.



Трамп впервые посетил Белый дом в качестве избранного президента в начале ноября прошлого года

Однако он не только сумел выбраться из долговой ямы, но и удивил мир реализацией нового грандиозного проекта. В 2001 году его компания построила близ штаб-квартиры ООН в нью-йоркском Манхэттене 72-этажный небоскрёб «Трамп Уорлд Тауэр» высотой 262 метра.

Более серьёзным потрясением для Трампа стал финансовый кризис 2008 года. Из-за упавших продаж офисных помещений, квартир и апартаментов он не сумел вовремя выплатить кредиты, взятые под строительные проекты, и подал иск о банкротстве, добившись при этом признания, что кризис является для его фирмы форс-мажором. После чего

вышел из совета директоров собственной строительной компании и, несмотря на все перипетии, продолжил богатеть. В том числе за счёт лицензирования недвижимости — застройщики платили ему за право строить и продавать новые проекты от его имени. Так что к 2016 году состояние Трампа превысило 4 миллиарда долларов.

## Звезда экрана

Ещё в 2002 году Трамп запустил в прайм-тайм на телеканале NBC реалити-шоу «Кандидат». Участникам предлагалось соревноваться между собой за право стать топ-менеджером в его компании. Неудачливых конкур-

сантов ждала сопровождавшаяся эффектным жестом фирменная фраза Дональда: «Вы уволены!». За каждый выход этой передачи в эфир Трамп получал 50 тысяч долларов и стал одним из самых высокооплачиваемых ведущих на американском телевидении.

К тому же в 2006 году он выкупил компанию, которая занималась организацией конкурсов красоты «Мисс Америка» и «Мисс Вселенная», а также сам снялся в нескольких кинофильмах и телесериалах. А в 2007 году за создание телешоу «Кандидат» у Трампа появилась собственная звезда на знаменитой голливудской «Алле славы».

## Из реалити-шоу — в «реальполитик»

О том, что он хочет стать президентом США, Дональд заявлял ещё в конце 1980-х годов, но всерьёз эти заявления тогда никто не воспринимал. Тем более что он долго не мог определиться со своими политическими предпочтениями. Но после того как в 2009 году он официально примкнул к Республиканской партии, партийные функционеры обратили внимание на электоральные возможности суперуспешного бизнесмена и шоумена. Возможность выдвижения его кандидатуры для участия в праймеризы по выборам президента обсуждалась ещё в 2011 году. Но тогда Дональд заявил, что не желает ради политической карьеры отказываться от выгодных коммерческих проектов.

Лишь в июне 2015 года Трамп объявил о своей готовности сразиться за президентское кресло. Несмотря на кажущуюся спонтанность этого решения, его предвыборная кампания была хорошо продумана: первым делом он посетил штат Нью-Гэмпшир, традиционно считающийся оплотом республиканцев, затем совершил тур по Неваде и Калифорнии — штатам, ранее получившим от его фирм солидную финансовую поддержку. Также Трамп часто лично проводил митинги в свою поддержку, на которые люди охотно шли, чтобы послушать неординарного политика.

Их привлекала сама манера его общения с избирателями. Грубоватым, но понятным простым американцам языком он открыто говорил о проблемах иммиграции, здравоохранения, экономики, внутренней и внешней политики. Не скрывал негативного отношения к ми-

грантам из Мексики и к жителям стран Ближнего Востока. В случае победы на выборах обещал построить непреодолимую стену на границе с Мексикой и в кратчайший срок разгромить вооружённые формирования ИГИЛ на Ближнем Востоке. Заявлял о намерении отменить медицинскую программу Барака Обамы, которая, по его мнению, дорого обходится государству. При этом пообещал найти более эффективные и дешёвые для налогоплательщиков методы обеспечения страховой медицины.

Касаясь экономических проблем, Трамп заявлял о необходимости вернуть производство на территорию США, повысить пошлины на ввоз в страну изготовленных за рубежом товаров американских компаний, выступал за ужесточение таможенных препон на путях поставок продукции из Китая.

В результате праймериз Дональд Трамп стал кандидатом в президенты от Республиканской партии, которому на заключительном этапе выборов противостояла кандидатура от Демократической партии Хиллари Клинтон.

## «Ставленник Кремля»?

Президентская кампания 2016 года стала самой грязной в истории США. На её завершающем этапе оба кандидата получили от оппонентов хорошую порцию чёрного пиара. Клинтон обвиняли в слабости, к тому же она оказалась замешанной в скандал с участием ФБР, а на Трампа из лагеря его соперницы обрушились многочисленные обвинения в сексуальных домогательствах, сексистских и расистских высказываниях. Большинство аналитиков прочили победу Хиллари Клинтон, которую, используя

свой административный ресурс, поддерживал сам действующий президент США Барак Обама. Но Дональд Трамп уверенно обошёл конкурента, набрав 306 голосов выборщиков при необходимых для победы 270.

Примечательно, что после завершения выборов оппоненты развернули против Трампа оголтелую кампанию, обвиняя его теперь уже в связях с Москвой и пытаясь доказать, что победу он одержал... благодаря поддержке российских хакеров, мобилизованных на это лично Владимиром Путиным. Договариваются до того, что называют Дональда Трампа «ставленником Кремля».

Заметим, что большинство россиян действительно желали Трампу победы над его соперницей Клинтон, настроенной жёстко антироссийски. Ведь далёкий от политики миллиардер не раз высказывался за налаживание отношений с Москвой, заявлял о необходимости пересмотра внешнеполитических приоритетов США и отказа от политики вмешательства во внутренние дела других государств по всему миру.

Напомним, что после выборов в США Владимир Путин провёл телефонный разговор с Дональдом Трампом, в ходе которого оба политика высказались в пользу активной работы по нормализации отношений между Москвой и Вашингтоном.

О том, что новый хозяин американского Белого дома относится к категории людей, чьи слова не расходятся с делом, свидетельствует вся его биография. А вот позволит ли американский истеблишмент, для которого избрание Дональда Трампа стало настоящей пощечиной, реализовать всё, что он обещал избирателям, мы увидим очень скоро.

# За четыре года объём выплаченных жилищных налоговых вычетов увеличился с 3,3 до 6 млрд рублей

Мария ИВАНОВСКАЯ

С первых рабочих дней января в налоговой начали принимать заявления на получение налоговых вычетов за 2016 год. Замначальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления ФНС по Свердловской области Сергей Барышников рассказал о том, как получить самые востребованные вычеты — на покупку жилья, оплату обучения и лечение.



В свердловском Управлении ФНС отмечают ежегодный рост количества граждан, желающих получить налоговый вычет

## Имущественный вычет

Самый популярный налоговый вычет — имущественный, на покупку жилья. Делается он один раз в жизни. Суть его в том, что государство возвращает налогоплательщику до 13 процентов от стоимости квартиры либо расходов на строительство или приобретение жилого (не садового!) дома, или земли под него. Однако сумма вычета не может превышать двух миллионов рублей на человека.

— Количество заявителей на получение этого вычета увеличивается с каждым годом. Если в 2012 году за пре-

дыдущий год более 90 тысяч человек возвратили себе в общей сложности 3,3 миллиарда рублей, то уже в 2015 году жилищный вычет получили более 137,5 тысячи свердловчан на сумму почти 6 миллиардов рублей, — озвучил данные Сергей Барышников.

Жилищный вычет не имеет срока давности — обратиться можно когда угодно, но только при наличии документов о госрегистрации права собственности на жильё. Но нужно помнить, что это не просто компенсация — за каждый год вы можете вернуть не больше, чем перечислили в бюджет подоходного налога (13 процентов от официальной зарплаты).

## Социальные вычеты

Также государство ежегодно может вернуть налогоплательщику по его заявлению 13 процентов от стоимости платного обучения и лечения. Сумма всех соцвычетов не должна превышать 120 тысяч рублей. Но плюсом к этой сумме отдельно устанавливается максимальный размер вычета на очное обучение одного ребёнка (до 24 лет) — 50 тысяч рублей. В отличие от жилищного вычета, здесь можно возместить только расходы за последние три года.

— В 2015 году 16,7 тысячи свердловчан скомпенсиро-

вали свои расходы на обучение детей 72 миллиона рублей, на своё обучение (а также своего брата или сестры до 24 лет) почти 23 тысячи человек получили 106 миллионов рублей. За платные медицинские услуги и приобретение лекарств для себя, родителей и детей 46 тысяч жителей региона вернули 227,4 миллиона рублей, — поделился Сергей Барышников.

## Как подавать заявление и декларацию?

Все необходимые бланки можно получить в любой налоговой или скачать их на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru). Сдать пакет документов можно в течение всего года в налоговую по месту жительства. Но удобнее открыть на сайте [service.nalog.ru/ik/](http://service.nalog.ru/ik/) личный кабинет, получить пароль в любой налоговой или воспользоваться своим паролем к сайту «Госуслуги», если вы там зарегистрированы. Кроме самого заявления, потребуются заполнить декларацию по форме 3 НДФЛ (можно также в своём личном кабинете). В 2015 году электронные декларации подали 18 тысяч свердловчан.



Бывший замминистра строительства и развития инфраструктуры области Сергей Киселёв возглавил КРСУ

# Три важных назначения

Дмитрий КОТЕЛЬНИКОВ

Текущая неделя выдалась богатой на значимые для Свердловской области кадровые решения.

## ● В КРСУ СМЕНИЛСЯ ГЕНДИРЕКТОР

Совет директоров ОАО «Корпорация развития Среднего Урала», в состав которого, среди прочих, входят представители регионального правительства, назначил Сергея Киселёва на должность генерального директора организации. До недавнего времени он трудился на посту заместителя министра строительства и развития инфраструктуры области. Прежний гендиректор КРСУ Дмитрий Попов покинул компанию ещё 31 декабря 2016 года, когда истёк срок его срочного контракта.

Перед новым руководителем КРСУ стоит очень много серьёзных, экономических целей. Первая состоит в повышении инвестиционного интереса к региону со стороны российских и, что не менее важно, зарубежных компаний. Эффективность этой работы будет иллюстрировать профильный рейтинг Агентства стратегических инициатив (АСИ). Вторая задача — развитие индустриального парка «Богословский» в городе Краснотурьинске, которому по решению правительства РФ в 2016 году был присвоен статус территории опережающего развития.

## ● В РЕГИОНЕ СОЗДАН НОВЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

В рамках поставленных Президентом России Влади-

миром Путиным задач, глава региона Евгений Куйвашев сформировал в своей администрации новый блок — департамент по управлению проектами губернатора и правительства Свердловской области, который возглавила Надежда Каменская. Департамент займётся реализацией 11 национальных проектов.

Общее руководство проектной деятельностью поручено вести заместителю руководителя администрации губернатора Евгению Гуришю. — Ключевые нормативно-правовые документы, включая методические рекомендации, планируется принять до конца первого квартала текущего года. Сегодня эту работу активно ведёт созданный департамент управления проектами, на который возложено выполнение функций регионального проектного офиса, — пояснил Евгений Гуришю, отметив, что полноценная интеграция проектного управления в деятельность органов исполнительной власти состоится также в первом квартале 2017 года.

## ● КОЗИЦЫН ПОЛУЧИЛ НОВЫЙ СТАТУС

Гендиректор УГМК Андрей Козицын стал советником губернатора Евгения Куйвашева на общественных началах. Евгений Куйвашев объяснил значение тем, что УГМК и лично Андрей Козицын систематически «проводят в регионе большую общественную и социально значимую работу, а также активно участвуют в реализации различных проектов на федеральном уровне».

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПРОЕКТ «ОГ»

### Четвёртое Российско-китайское ЭКСПО пройдёт в китайском Харбине в июне

Мероприятие состоится 15–19 июня, сообщила газета «Хэйлунцзянская экономика».

Темой четвёртой выставки станет активизация точек сотрудничества и содействие инновационному развитию. В центре внимания Российско-китайского ЭКСПО будет взаимодействие между малыми и средними предприятиями двух стран, трансграничная электронная коммерция и расчёт, интеллектуальное производство, экологичное сельское хозяйство, упрощение таможенного оформления. В рамках ЭКСПО планирует провести 32 мероприятия.

Выставка ЭКСПО разместится в трёх закрытых павильонах (китайско-российское сотрудничество, международная мода и павильон электромеханического оборудования), а часть экспозиции представят на открытой площадке (возрождение регионов, международная логистика, возобновляемые источники энергии, механическое оборудование).

Мария ИВАНОВСКАЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером Винокуровой Ксенией Васильевной (ООО «ГеоКад», 620075, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 108, тел./факс: 8(343)222-07-40, e-mail: p\_90@inbox.ru), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, сформированных из единого земельного пользования с кадастровым номером 66:19:0000000:399, расположенного: Свердловская область, р-н Пригородный, ТОО Николо-Павловское. Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4 — 6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения».

Заказчиками кадастровых работ являются: Мельник Антонина Ефимовна (почтовый адрес: 622911, Свердловская область, Пригородный район, с. Николо-Павловское, ул. Юбилейная, 4-46, тел.: 8-912-624-58-65; Чебурина Наталья Геннадьевна (почтовый адрес: 622911, Свердловская область, Пригородный район, с. Николо-Павловское, ул. Юбилейная, 11-29, тел.: 8-909-029-16-96; Пауц Роман Владимирович (почтовый адрес: 622911, Пригородный район, с. Николо-Павловское, ул. Совхозная, 6-14, тел.: 8-922-60-83-344.

Общая площадь выделяемых участков 12,51 га (3 участка по 4,17 га). Площадь участков уточняется при межевании. Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ образуемых земельных участков и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресам: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 108 и адресам заказчиков работ.

Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии на конец IV квартала 2016 г., размещены на официальном сайте ООО «Энергоснабжающая компания» [http://www.uralmash.ru/non-core-business/energосnabzhayushchaya\\_kompaniya/](http://www.uralmash.ru/non-core-business/energосnabzhayushchaya_kompaniya/) в сети Интернет.

## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?

Кроме заявления, где указана сумма возврата и номер банковского счёта, нужно заполнить налоговую декларацию за прошлый год, указав там размер своих доходов, который подтверждается справкой, взятой в бухгалтерии на работе (выдается по форме 2 НДФЛ).

● Для жилищного вычета потребуются документы, подтверждающие стоимость жилья — копии (оригиналы оставьте себе) договора о купле-продаже, или об участии в долевом строительстве. Если вы строили дом самостоятельно — нужен договор строительного подряда и кассовые чеки и счета-фактуры на покупку строительных материалов. Понадобятся также копии платёжных документов, подтверждающие факт передачи денег — расписка, кассовые ордера или платёжные поручения (если использовались безнал). Если по условиям договора квартира покупается без отделки, то можно вернуть деньги на её ремонт, предъявив копии чеков, подтверждающих ваши затраты.

● Для возврата средств на обучение нужно к декларации приложить копию лицензии на образовательные услуги (взять там, где обучались вы или ребёнок — неважно — вуз это, автошкола, музыкальная, языковая или другая школа, курсы повышения квалификации или что-то ещё). Потребуется также копия договора с учебным заведением, где прописана цена услуг, кассовые чеки или ордера, либо платёжные поручения — они подтверждают факт оплаты.

● Получить медицинский вычет, с одной стороны, легче. Тут требуется только копия лицензии на оказание медицинских услуг, в которой вы лечились, договор с ней и справка о том, на какую сумму были оказаны конкретные услуги. При этом прикладывать чеки, подтверждающие факт оплаты лечения, не обязательно. Так что если они утеряны — ничего страшного. С другой стороны, список медицинских услуг, за которые можно вернуть деньги, ограничен и его нужно самостоятельно проверить по постанов-

лению правительства РФ от 19 марта 2001 года № 201. Там же можно посмотреть перечень лекарств, за покупку которых можно получить возврат налога. Вместе с чеками на них придётся приложить рецепт врача на бланке по форме 107/1-у, на котором стоит штамп «Для налоговых органов» с ИНН налогоплательщика, желающего получить вычет. Эту отметку ставят в больнице.

Налоговая будет проверять подлинность документов до трёх месяцев. Сергей Барышников предупреждает, что инспекторы легко вычисляют мастеров «Фотошоп», которые подделывают чеки и печати на договорах (до 3 процентов подающих заявления). Это делается с помощью встречных проверок в организациях, оказывающих образовательные, медицинские и строительные услуги. Также вычислить поддельный чек легко, «пробив по базам» номер ИНН организации, которая должна выдать чек. Налогі обманщикам не возвращаются.