

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
-9 3, 3 м/с	-11 Ю-3, 3 м/с	-12 Ю-3, 2 м/с	-10 Ю-3, 2 м/с	-8 Ю-3, 3 м/с	-10 Ю-3, 3 м/с



## ЖКХ напрокат

Коммунальную инфраструктуру в пяти муниципалитетах поддержат частные инвесторы

Ольга КОШКИНА

Сфера ЖКХ для глав городских округов — одна из самых болезненных тем. Изношенность коммунальных сетей, построенных ещё в советское время, достигает 90 процентов, а бюджетных денег на их ремонт и замену не хватает. Единственный выход в этом случае — привлечь частный бизнес, который готов вложиться в модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Накануне глава федерального Минстроя Михаил Мень озвучил любопытную цифру: в 35 субъектах страны, где действуют концессионные соглашения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, число аварий на сетях теплоснабжения уменьшилось в среднем наполовину, а на водопроводных сетях — на 21 процент.

В Свердловской области концессионные соглашения реализуются уже в 18 муниципалитетах. В пяти муниципалитетах их реализация началась в этом году. Мы спросили глав, чего они ждут от привлечения в отрасль частных инвестиций.

**Виктор ГРИШИН, глава ГО Лесной:**



— Коммунальные сети сегодня — не подарок, и государство-частное партнерство — единственный правильный путь. Но муниципалитетам нужны методическая помощь и поддержка региональных и федеральных властей по части ликви-

ции пробелов в законодательстве. В прошлом году мы набили шишек, когда по концессии передавали сети тепло- и электроснабжения, оставшиеся городу от градообразующего предприятия. Заключить соглашение можно, только если ты являешься собственником сетей. А если муниципалитет принимает сети от предприятия, то начинаются сложности с тем, кто должен их эксплуатировать во время переходного периода.

А во-вторых, надо искать компромисс между сторонами соглашения. Например, в этом году предстоит решить вопрос по самым изношенным сетям — по воде и водоотведению. Найти компромисс по ним сложнее. Частный инвестор приходит, чтобы быстрее заработать, а задача муниципалитета — сделать процесс модернизации безболезненным для населения. Важно, чтобы обе стороны слышали друг друга.

**Александр КАРАМЫШЕВ, глава Сысертского ГО:**



— Инвесторы в сфере ЖКХ нужны муниципалитету так же, как и инвесторы, которые приходят на территорию с новыми производствами. Мы предложили взять в концессию систему отопления в посёлках Бобровском и Двуреченском, где сети изношены примерно на 70 процентов. Перспективы неплохие: инвестор заинтересован в том, чтобы вложиться в современное оборудование и снизить издержки, например, при транспортировке теплоносителя.

А мы имеем возможность сэкономить, а через 10-15 лет получить добротные сети с 20-30-процентным уровнем износа. Аварийность при этом снизится в разы. Весь процесс будем контролировать с помощью графика инвестирования: что нужно сделать в этом году, а что в следующем. Будем требовать отчетности, и если инвестор не будет выполнять обязательства, то на любой стадии соглашения администрация имеет право расторгнуть его.

**Елена БЕРДНИКОВА, глава Серовского ГО:**



— По концессии до конца июня у нас должны построить две блочные котельные в поселках Энергетиков и Пристанционном. Конкурс выиграла ямало-ненецкая компания, общая сумма инвестиций должна составить 258 млн рублей.

**Александр КОВАЛЕВ, глава Полевского ГО:**



— На мой взгляд, концессия — это реальный инструмент по привлечению инвестиций в сферу ЖКХ. У нашего муниципалитета есть опыт работы с Полевской коммунальной компанией по северной части города, а в первом полугодии предстоит определиться с концессионером по многострадальной южной части города. Полупроводящие сети там находятся в крайней степени износа, а

бюджетных средств на их модернизацию одномоментно не найти. Надеемся, что с привлечением частных инвесторов эти проблемы будут решены.

**Владимир ШЛЕГЕЛЬ, глава администрации Режевского ГО:**



— Прошлой осенью мы передали в концессию компании ТСК (Реж) сети, обеспечивающие тепло и водой два микрорайона — «Семь ветров» и «Привокзальный». Радуется, что предприятие местное и около 10 лет назад уже построило объект теплогенерации, который из природного газа работает на тепловую и электроэнергию. Сейчас он включен в общую схему теплоснабжения города и успешно работает. Концессионное соглашение готовили полгода — определяли финансовую модель, порядок возврата и эксплуатации. Обсуждался, например, вариант — дать возможность инвестору для возмещения затрат устанавливать тарифы выше предельных индексов. Нас такой вариант не устроил: тарифы должны утверждаться по общим правилам.

Срок концессии составляет чуть меньше 30 лет. Мы лишь в самом начале реализации проекта, и в этом году рано ждать результатов. Правильнее будет оценивать эффективность партнерства года через три — за это время инвестор должен вложить в сети 30 миллионов рублей и привести их в соответствие со всеми стандартами.

**В прошлом году в управление концессионером в Свердловской области было передано больше четырех тысяч коммунальных объектов, три тысячи из них должны модернизировать в ближайшие два-три года**

## РАНХиГС разработает алгоритм работы проектных офисов

Директор уральского филиала РАНХиГС при Президенте РФ Александр Александров принимает участие в VIII Гайдаровском форуме в Москве, который стартовал 12 января. В беседе с «ОГ» он поделился самыми важными заявлениями с открытия.

Как сообщил Александров, работа форума началась с пленарного заседания, где главным выступающим стал председатель российского правительства Дмитрий Медведев. В президиуме в основном сидели топ-менеджеры органов государственной власти зарубежных стран и крупнейших мировых компаний. Как отметил Александров, в этом можно увидеть знак того, что страны готовы налаживать с нами взаимовыгодное сотрудничество без лишней политизации.

На пленарном заседании собралось столько народа, что всем участникам не хватило места, поэтому пришлось организовывать отдельную трансляцию. — Премьер-министр заявил, что сегодня в социально-экономическом блоке страны наблюдается режим стабилизации. Он еще раз озвучил 11 приоритетных проектов, для реализации которых сейчас создаются проектные офисы. По его словам, РАНХиГС займется разработкой методологии правильных алгоритмов работы в рамках проектной деятельности, — пояснил Александров.

Также он сообщил, что темой ведущей секции первого дня стала региональная политика. Провел её председатель «Комитета гражданских инициатив» Алексей Кудрин. Участие в секции приняли многие губернаторы.

Первым выступил губернатор Калужской области и достаточно резко сказал, что взаимоотношения федеральной власти с регионами несут достаточно дестимулирующую природу и стоит только региону стать богаче, как деньги у него начинают забирать. Он сказал, что они имели неосторожность указать, что их доходная часть превысила расходную и сразу пошло резкое сокращение средств из федеральных программ, — рассказал директор уральского филиала академии, пояснив, что Кудрин указал своим бывшим коллегам из правительства на необходимость отладки взаимоотношений с регионами, чтобы они (взаимоотношения) носили более справедливый характер.

**Также в рамках форума прошёл совет директоров РАНХиГС, во время которого уральский филиал был признан лучшим среди всех 58 филиалов.** Ему удалось обойти Санкт-Петербургский, Нижегородский и Новосибирский филиалы.

Александр ПОНОМАРЕВ

Рудольф ГРАШИН

«Областная газета» уже писала (см. номер за 12 января 2017 года) о том, что инфляция в России снизилась до рекордно низкого за всё постсоветское время уровня — 5,4 процента. Материалы Росстата об индексе потребительских цен в декабре 2016 года позволяют проследить, за счёт чего складывался этот показатель.

Итак, с декабря 2015 по декабрь 2016 года лидером дороговизны стало сливочное масло. Вообще в минувшем году молочные продукты росли в цене особенно за-

метно, сказывался недостаток предложения сырья. Также значительно подорожали табачные изделия, но причина этого другая — увеличение акцизов.

Зато подешевели овощи и фрукты, сахар-песок, куриные яйца. На малые 1,6 процента выросли в цене мясо и птица. Последнее — результат значительного роста отечественного птицеводства и свиноводства за последние два года. Приятные сюрпризы преподносит и такие сферы, как реализация теле-радиотоваров, услуги зарубежного туризма, страхования. Рост цен там значительно замедлился.

## В комитетах ЗакСО назвали крупнейшие проекты предстоящих трёх лет

Александр ПОНОМАРЕВ

Свердловская область приступила к исполнению регионального бюджета на 2017 и плановый период 2018 и 2019 годов, который депутаты областного парламента утвердили в середине декабря прошлого года. «ОГ» решила выяснить, какие крупные проекты и стройки будут реализованы на средства из областной казны в ближайшем будущем.

### Расходы на АПК

В окрестностях Екатеринбург в посёлке Садовом появится новый тепличный комплекс, который займёт 20 гектаров. Первую очередь на площади 13 гектаров запустят осенью 2017 года.

— Этот проект финансируется с разных точек: из областного бюджета на него выделены 275 миллионов, из федерального — более 800 миллионов, остальное — это частные инвестиции финансово-промышленных групп. Общий объём инвестиций составит 8 миллиардов рублей, — сообщил «ОГ» председатель аграрного комитета свердловского Законодательного собрания Сергей Никонов, уточнив, что инвестиции в региональную казну должны вернуться в перспективе ближайших двух лет.

В теплицах планируют выращивать огурцы, томаты, салат листовой и зелень (петрушка, укроп). Комплекс должен закрыть порядка 20 процентов потребности свердловчан в овощах закрытого грунта. Сегодня, как говорит Сергей Никонов, обеспечить себя можно лишь на 5-7 процентов.

По словам главы аграрного комитета, в 2016 году в области запустили 18 новых фермерских хозяйств на общее количество поголовья более трёх тысяч. По итогам этого года планируется открыть не меньше. Также в бюджете увеличат объём средств для кадастровых оценок и мероприятий по вводу неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот. С учётом того, что за прошлый год



Под Екатеринбургом появится тепличный комплекс, который обеспечит порядка 20 процентов потребности свердловчан в овощах закрытого грунта

ввели порядка 10 тысяч гектаров, в этом введут ещё больше. Ожидается изменения и в правилах выплаты дотаций на литр молока.

— Федерация ставит новые условия по денежной поддержке молочных производителей. Скорее всего в 2017 году объём будет тот же, а в дальнейшем сумма дотации будет зависеть от качества молока. Тот, кто будет поставлять высшую категорию, станет получать больше, — резюмировал Никонов.

### Расходы на социальную сферу

Глава комитета ЗакСО по социальной политике Вячеслав Погудин сообщил, что на сегодняшний день в регионе есть сложности с мегастройками, которые обусловлены экономической ситуацией. Из конкретных проектов парламентарий назвал строительство пришкольных стадионов. На это выделено более 80 миллионов рублей. Этих денег может хватить лишь на шесть стадионов.

— Пусть это немного, но иметь строку в бюджете на эти расходы важно, так как это может нам привлечь средства, которые выделит Федерация, — пояснил глава комитета. Что касается строительства школ в регионе, то здесь разговор о реальных суммах начнётся только во второй половине 2017 года. Сейчас на завершённых строительных работ и ремонт школ выделен 651 миллион рублей.

— Ещё как депутат я представляю территорию Нижнего Тагила. Во время формирования бюджета удалось отстоять 88 миллионов на строительство ветрозашиты на трамплинном комплексе. Напомним, в 2016 году из-за её отсутствия были отменены соревнования, — объяснил народный избранник.

Что касается перспективных проектов, то здесь Погудин назвал строительство детской многопрофильной больницы в Нижнем Тагиле, на которую требуется 2,9 млрд рублей. Как объяснил парламентарий, в бюджете предусмотрена строка на реконструкцию первой очереди этого года необходимо проработать вопрос по финансированию стройки из федерального бюджета.

### Расходы на промышленность

Председатель комитета Законодательного собрания по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Альберт Абзалов напомнил, что в конце прошлого года успешно увенчались длившиеся несколько лет переговоры о приходе компании «Боинг» в особую экономическую зону «Титановая долина», которой ныне выделены 429,5 миллиона рублей.

— На территории долины появится завод (его корпус уже построен), где будут производить черную механическую обработку титановых штампо-

вок, используемых при сборке моделей Boeing 737, Boeing 777, а также самолёта нового поколения — Boeing 787 Dreamliner, — сообщил Абзалов.

Также председатель комитета сообщил, что на завершающей стадии находится технопарк Богословский. Ещё он упомянул, что в регионе заработал местный Фонд технологического развития промышленности (его объём 300 миллионов рублей), который на начальном этапе будет выдавать совместные с федеральным Фондом развития промышленности (его объём 700 миллионов) займы под льготные проценты — под пять процентов годовых сроком до пяти лет. Первые заявившиеся на деньги фонда уже есть, правда, их пока не называют.

### Расходы на инфраструктуру

Председатель комитета ЗакСО по развитию инфраструктуры и жилищной политике Валентин Лапко отметил, что традиционной крупной суммой в бюджете зарезервирована Дорожным фондом — 13,3 миллиарда рублей. Самая значительная сумма из фонда, конечно, предусмотрена на развитие инфраструктуры в Екатеринбурге в связи с приближающимся чемпионатом мира по футболу 2018 года.

— Если в целом характеризовать ситуацию, то все программы, которые были обязательны к исполнению в 2016 году, продолжают в текущем. Это и реконструкция Макаровского моста в Екатеринбург, и создание трамвайной линии между Верхней Пышмой и уральской столицей, и ряд других проектов, направленных на ремонт дорог в регионе.

Также Валентин Лапко отметил, что свердловским депутатам удалось настоять на увеличении средств на газификацию сельских территорий. В итоге на неё предусмотрено 350 миллионов, ещё столько же — на программу благоустройства городской среды.

## ФОТОФАКТ



АЛЕКСЕЙ КУРДИН

В Ревде второй день не ходят городские автобусы — автобусное сообщение здесь приостановили утром 12 января по предписанию ГИБДД из-за плохой очистки дорог от снега. Исключение сделали только для междугородних, школьных автобусов и одного из маршрутов, который очистила заводская техника.

— Ситуация решается. К трём часам есть договорённость с ГИБДД об открытии третьего маршрута. Вслед за ним поэтапно поедут машины на первый, четвёртый и восьмой, потому что там тоже уже всё почищено, — рассказала «ОГ» глава ГО Ревда Ирина Тейшева. — Учитывая погодные условия, надо сказать, что такого количества снега не было давно, а вывезти его всё быстро, по понятным причинам, не получается — ограничены и количество техники, и финансовые возможности. Коммунальные службы работают в усиленном режиме, и надеемся, что в ближайшие сутки мы эту проблему решим

## О продаже государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования и расположенных в Свердловской области

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство) предлагает всем заинтересованным лицам заключать договоры купли-продажи следующих принадлежащих Агентству на праве собственности земельных участков с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», расположенных в Свердловской области (далее — Земельные участки):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес Земельного участка	Категория земель
1	66:35:022100:1:229	99 096	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилковский»	
2	66:35:022100:1:225	637 810		
3	66:35:022100:1:224	153 829		
4	66:35:022100:1:620	104 807	Примерно в 2170 м по направлению на восток от ориентира — восточной границы коллективного сада «Нива», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Березовский	Земли сельскохозяйственного назначения
5	66:35:022100:1:619	813 657	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилковский», южное автомобильной дороги г. Березовский — Белоярский водохранилище за коллективным садом Черемшанка	Земли населенных пунктов
6	66:35:022100:1:228	587 181	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилковский»	

\*В случае государственной регистрации перехода права собственности на какой-либо из Земельных участков Данный Земельный участок в перечень Земельных участков, предлагаемых к продаже в рамках Публичной оферты, не включается.

Возможно приобретение одного (любого) из Земельных участков или нескольких (любого количества) Земельных участков одним лицом.

Земельные участки могут быть приобретены на условиях, которые содержатся в публичной оферте Агентства, размещенной на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.asv.org.ru/>) (раздел «Продажа имущества», подраздел «Продажа имущества в рамках процедур оздоровления») (далее — Публичная оферта).

Публичная оферта предусматривает следующие оставшиеся 3 (три) этапа экспозиции Земельных участков на открытом рынке неопределённому кругу лиц (далее — этапы Публичной оферты):

Порядковый номер этапа Публичной оферты	Дата начала этапа Публичной оферты (9:00 по московскому времени)	Дата окончания этапа Публичной оферты (по московскому времени)
Третий	16.01.2017	16.02.2017 (18:00)
Четвертый	17.02.2017	27.03.2017 (18:00)
Пятый	28.03.2017	28.04.2017 (16:00)

Цена определена для каждого из Земельных участков на каждом из этапов Публичной оферты отдельно. Оплата цены приобретаемого Земельного участка осуществляется в рассрочку на 1 (Один) год с правом досрочной оплаты. Приобретенный Земельный участок будет находиться в залоге у Агентства до полной его оплаты (с правом полной или частичной замены предмета залога или способа обеспечения в соответствии с условиями Публичной оферты).

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении одного или нескольких Земельных участков (далее — Акцепт (Акцепты)) будут приниматься Агентством по адресу Агентства: 109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4. Акцепты о приобретении Земельных участков по цене определенного этапа Публичной оферты принимаются только в период действия соответствующего этапа. Акцепты, полученные ранее даты начала или позднее даты окончания соответствующего этапа Публичной оферты, рассматриваться Агентством не будут, за исключением Акцепта (согласия) Свердловской области о приобретении Земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон № 101-ФЗ). Акцепт Свердловской области может быть принят Агентством также в пределах срока, установленного пунктом 3 статьи 8 Закона № 101-ФЗ.

К Акцептам должны быть приложены документы, перечень которых содержится в Публичной оферте.

Покупателями Земельных участков станут:

1) Свердловская область в связи с реализацией ею преимущественного права субъекта Российской Федерации на приобретение земель сельскохозяйственного назначения в случае, если Акцепт (согласие) Свердловской области о приобретении одного или нескольких Земельных участков сельскохозяйственного назначения будет зарегистрирован в Агентстве в течение срока действия соответствующего этапа Публичной оферты и (или) в течение срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Закона № 101-ФЗ, и при этом в Агентство не поступит соответствующий Акцепт иного лица о приобретении того же Земельного участка (тех же Земельных участков) по более высокой цене; 2) и (или) иные лица — в случае, если их Акцепты, соответствующие требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будут первыми зарегистрированы в Агентстве (за исключением случаев, когда покупателем Земельного участка (Земельных участков) станет Свердловская область).