

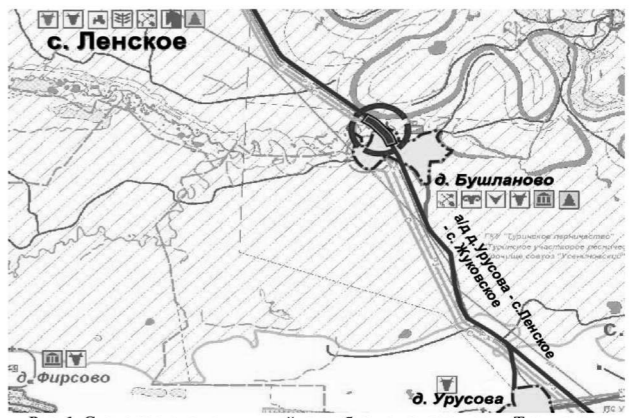
(Продолжение. Начало на 34—36-й стр.)

34 Содержание
Введение..... 35
1. Краткая характеристика территории для размещения..... 37
линейного объекта..... 37
2. Сведения по установлению границ земельных участков..... 38
и обоснование принятых решений..... 38
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых..... 40
4. Ведомость образуемых земельных участков..... 47
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд..... 58
6. Предложения по установлению публичных сервитутов..... 60
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... 60
Список используемых сокращений..... 61

35 Введение
Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Суэтку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 18.07.2016 № 0162200023516000014-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Суэтку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Иллар-С».

36
документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Суэтку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»;
– Генеральный план Туринского городского округа, утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89-РД «Об утверждении Генерального плана Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Генеральный план);
– Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденные решением Думы Туринского городского округа от 15.11.2012 № 79-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Правила землепользования и застройки);
– руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
– строительные нормы и правила Российской Федерации СП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
– санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.12.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
– свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);
– свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
– свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
– материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);
– топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».
Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

37
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта
Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части Туринского городского округа Свердловской области. Частично зона планируемого размещения линейного объекта расположена в северной части деревни Бушланово, на участке автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское.
Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,642 км.
В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка – 5,9 га. Граница зоны размещения планируемого линейного объекта принята с учетом существующей полосы отвода, проектируемой полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги вне границ населенного пункта.
Участок проектирования для линейного объекта расположен в кадастровом районе 66:30. Планируемое размещение линейного объекта регионального значения располагается на стыке трех кадастровых кварталов с номерами 66:30:0201001, 66:30:0201001 и 66:30:0202002. Кадастровый квартал 66:30:0202002 является территорией деревни Бушланово.
Месторасположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2.



38
Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре деревни Бушланово
Условные обозначения:
Границы:
- Границы планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории
- Границы деревни Бушланово
На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений
Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения на территории Туринского городского округа и в границах деревни Бушланово.
Линейный объект располагается на участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.
В данном проекте планируются красные линии совпадают с границей постоянного отвода автодороги.
Для размещения элементов мостового перехода проектом межевания территории предусмотрено формирование девяти земельных участков общей площадью 2,0 га (постоянная полоса отвода). Четыре участка настоящим проектом образованы путём раздела участков земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (кадастровый номер 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18). Права собственности оставшихся при разделе земельных участков сохраняются за собственниками. Один земельный участок также образован путём раздела участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и аренде (кадастровый номер 66:30:0201001:689). Права собственности и аренды оставшегося при разделе земельного участка сохраняются за собственником и арендатором.
Образование площадки под технологический проезд предусматривается на временном отводе, образуемом проектом межевания территории из трех частей земельного участка 66:30:0201001:18 (актуализированная площадь), входящего в единое землепользование 66:30:0000000-99, части земельного участка 66:30:0201001:689 (граница участка многоконтурная) и одного формируемого участка из неразграниченных земель государственной собственности.
Общая площадь территорий под временный отвод составила 0,30 га.
В связи с реконструкцией мостового перехода земельные участки с номерами 66:30:0000000-99 и 66:30:0202002:68, находящихся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», настоящим проектом разделены на три части: образуемые земельные участки для постоянного отвода проектируемого участка автомобильной дороги, земельные участки под полосы отвода существующей автомобильной дороги регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское, права пользования которыми остаются, и земельные участки под подходами к существующему мосту, права пользования которыми прекращаются.
В результате анализа предоставленных кадастровых данных территории для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающих в границу формируемого постоянного отвода уточнённых земельных участков с номерами 66:30:0201001:18 (входит в единое землепользование 66:30:0000000-99) и 66:30:0201001:689. Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество земельный участок 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18) находится на землях сельскохозяйственного назначения в общей долевой собственности. Участок в границах постоянного отвода, подлежащий изъятию, занимает площадь 1049 кв. метров. Земельный участок 66:30:0201001:689 также располагается на землях сельскохозяйственного назначения в муниципальной собственности и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью Агрохолдинг «Алтай». Подлежащий изъятию участок в границах постоянного отвода занимает площадь 4814 кв. метров.

39
площадью 2,0 га (постоянная полоса отвода). Четыре участка настоящим проектом образованы путём раздела участков земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (кадастровый номер 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18). Права собственности оставшихся при разделе земельных участков сохраняются за собственниками. Один земельный участок также образован путём раздела участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и аренде (кадастровый номер 66:30:0201001:689). Права собственности и аренды оставшегося при разделе земельного участка сохраняются за собственником и арендатором.
Образование площадки под технологический проезд предусматривается на временном отводе, образуемом проектом межевания территории из трех частей земельного участка 66:30:0201001:18 (актуализированная площадь), входящего в единое землепользование 66:30:0000000-99, части земельного участка 66:30:0201001:689 (граница участка многоконтурная) и одного формируемого участка из неразграниченных земель государственной собственности.
Общая площадь территорий под временный отвод составила 0,30 га.
В связи с реконструкцией мостового перехода земельные участки с номерами 66:30:0000000-99 и 66:30:0202002:68, находящихся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», настоящим проектом разделены на три части: образуемые земельные участки для постоянного отвода проектируемого участка автомобильной дороги, земельные участки под полосы отвода существующей автомобильной дороги регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское, права пользования которыми остаются, и земельные участки под подходами к существующему мосту, права пользования которыми прекращаются.
В результате анализа предоставленных кадастровых данных территории для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающих в границу формируемого постоянного отвода уточнённых земельных участков с номерами 66:30:0201001:18 (входит в единое землепользование 66:30:0000000-99) и 66:30:0201001:689. Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество земельный участок 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18) находится на землях сельскохозяйственного назначения в общей долевой собственности. Участок в границах постоянного отвода, подлежащий изъятию, занимает площадь 1049 кв. метров. Земельный участок 66:30:0201001:689 также располагается на землях сельскохозяйственного назначения в муниципальной собственности и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью Агрохолдинг «Алтай». Подлежащий изъятию участок в границах постоянного отвода занимает площадь 4814 кв. метров.

40
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых
Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «:ЗУ01», «:ЗУ02» и т.д.
Постоянный отвод для проектируемого линейного объекта сформирован из девяти земельных участков, 7 из которых образованы в результате раздела существующих земельных участков. 2 участка образованы из неразграниченных земель государственной собственности.
Временный отвод под технологический проезд на период строительства нового мостового перехода сформирован из четырех частей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и одного образуемого земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности.
Основные характеристики образуемых, сохраняемых и преобразуемых земельных участков в проекте межевания территории приведены в таблицах 1 и 2.

Table with 12 columns: 1-12. Row 3: 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18), 40575996 (площадь входящего участка 22735996), земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование, перечень собственников указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325, общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325), раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, автомобильный транспорт.

41 Таблица 1
Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)
Table with 12 columns: 1-12. Row 1: 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:5), 196119 (площадь входящего участка 86214), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Свердловская область, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/038-66/038/10/20-15-15/1 18.09.2015, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, 66:30:0000000-99:ЗУ02, 3496, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, автомобильный транспорт.

42
Table with 12 columns: 1-12. Row 4: 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18), 40575996 (площадь входящего участка 22735996), земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование, перечень собственников указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325, общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325), раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, автомобильный транспорт.

43
Table with 12 columns: 1-12. Row 5: 66:30:0202002:68, 12166, земли населённых пунктов, полоса отвода автомобильной дороги, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/38/01/2011-407 08.09.2011, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, 66:30:0202002-68:ЗУ08, 5605, земельные участки (территории) общего пользования.

44
Table with 12 columns: 1-12. Row 9: 66:30:0000000-99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18), 40575996 (площадь входящего участка 22735996), земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование, перечень собственников указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325, общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕРП от 09.09.2016 № 90-24517325), раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, автомобильный транспорт.

(Продолжение на 38-й стр.)