

(Продолжение. Начало на 31–32-й стр.).

25

Приложение № 3 к основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/554

26

с.Новопышминское, городской округ Сухой Лог, Свердловская область
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»
Основная часть
Разбивочный чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проект: Красный
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Границы участков, поставленных на кадастровый учет
 - Структурная полоса отвода
 - Планируемая красная линия

Объекты:
 - Проектируемые инженерные коммуникации
 - Существующие инженерные коммуникации

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Улицы, дороги и проезды с твердыми покрытиями
 - Обочины автомобильных дорог
 - Сплошные проезжие части
 - Проектируемые красные линии
 - Намеченный траекторный чертеж

Координаты красных линий

Номер точки	X	Y
1	398 893,00	1 632 331,19
2	398 888,52	1 632 338,13
3	398 885,71	1 632 341,89
4	398 889,60	1 632 344,90
5	398 873,64	1 632 357,99
6	398 822,28	1 632 425,99
7	398 805,54	1 632 413,89
8	398 807,82	1 632 410,75
9	398 808,54	1 632 409,77
10	398 865,13	1 632 327,55
11	398 867,53	1 632 329,23
12	398 875,04	1 632 328,40

ГК № 0162200023516000031-0030332-01 от 15.08.2016

Проект планировки и разбивочный чертеж территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Выполнил	Гордеев О.С.		08.16	1	2	2
Выполнил	Васильев М.С.		08.16			
Выполнил	Полков Ю.В.		08.16			
Выполнил	Зинев А.В.		08.16			
Исполнитель	Полков Ю.В.		08.16			

27

Приложение № 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/564

29
Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор – Главный градостроитель	О.В. Идилова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	О.С. Гордеев	
	Градостроитель проекта	Ю.В. Сиваева	
Транспортная инфраструктура	Ведущий специалист транспортного обеспечения	М.О. Катялао	

28



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог».

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/554.

30

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Основная часть. Том 1. Шифр 16/555.	1:500	1	иссекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/555	1:500	1	иссекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/554	1:500	1	иссекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/562.		65	иссекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/556	1:10000	1	иссекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) со сравнением со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/557	1:500	1	иссекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парков (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/558	1:500	1	иссекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной инфраструктуры территории. Шифр 16/559	1:500	1	иссекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/560	1:500	1	иссекретно
2.7.	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/561	без масштаба	1	иссекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Том 3. Шифр 16/564.		14	иссекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 16/563	1:500	1	иссекретно

31

Содержание

Введение..... 30

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта..... 32

2. Сведения по установлению границ земельных участков..... 33

3. Сведения об обосновании принятых решений..... 33

и преобразуемых..... 34

4. Ведомость образуемых земельных участков..... 36

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд..... 36

6. Предложения по установлению публичных сервисов..... 36

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... 36

8. Список используемых сокращений..... 38

32

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;
- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;
- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 512-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства

33

автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»;

Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2013 № 438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог»;

Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 26.11.2009 № 213-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (далее – СНиП 11-04-2003);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект» (далее – ООО «АкадемСтройПроект») и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – КУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АкадемСтройПроект» и представленный КУ СО «Управление автомобильных дорог»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

34

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части села Новопышминское городского округа Сухой Лог (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,120 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта – 0,2739 га, при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка – 0,2529 га.

Земельные участки для размещения линейного объекта относятся к кварталу с кадастровым номером 66:63:2001001. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001001:185. Проектирование линейного объекта предусмотрено на землях, относящихся к существующему земельному участку автомобильной дороги и на прилегающих землях, находящихся в государственной собственности.

Специфика расположения проектируемой территории – отсутствие вблизи производственных и коммунально-складских зон, наличие рядовой посадки деревьев и водных объектов – предопределяет благоприятную экологическую обстановку.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.

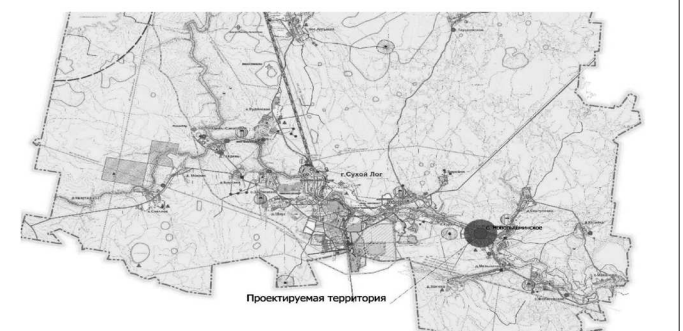


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории городского округа Сухой Лог

35

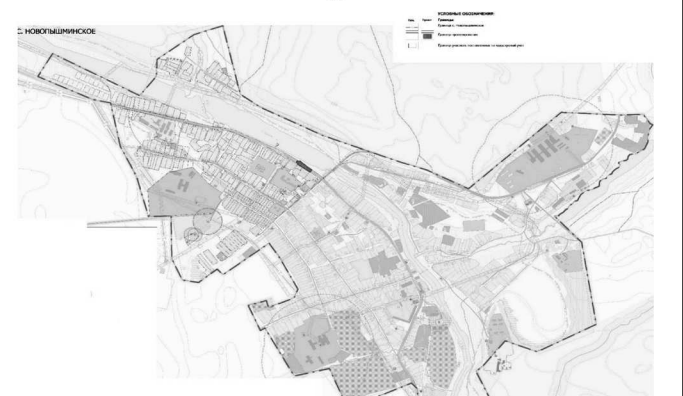


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре села Новопышминского

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленные запасы полезных ископаемых на территории проектирования не установлены.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах села Новопышминского (категория земель – земли населенных пунктов).

Кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:63:2001001:185, разрешенное использование – под автотранспорт) в настоящем проекте предусмотрена необходимость использования двух дополнительных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена. С правой стороны площадь участка дополнительного отвода – 0,0050 га, с левой стороны – 0,0156 га.

Настоящим проектом принят ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,2739 га (постоянная полоса отвода).

36

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер («ЗУ1», «ЗУ2»).

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода) приведены в таблице 1.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений названы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 метров.

37

Таблица 1
Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение кадастровый номер) образуемого земельного участка (ка. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1.	66-63-0000000-132 (66:63:2001001:185)	260750,0 (27800+-58)	земли населенных пунктов	автодорога земельного участка	Свердловская область	собственность	не требуется	66-63-0000000-132 (66:63:2001001:185)	260750,0 (27800+-58)	земли населенных пунктов	автодорога Сухой Лог – Камышлов
2.	66-63:2001001			неограниченные земли государственной собственности			образование земельного участка	:ЗУ1	156,0	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3.	66-63:2001001			неограниченные земли государственной собственности			образование земельного участка	:ЗУ2	50,0	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

(Окончание на 34-й стр.).