

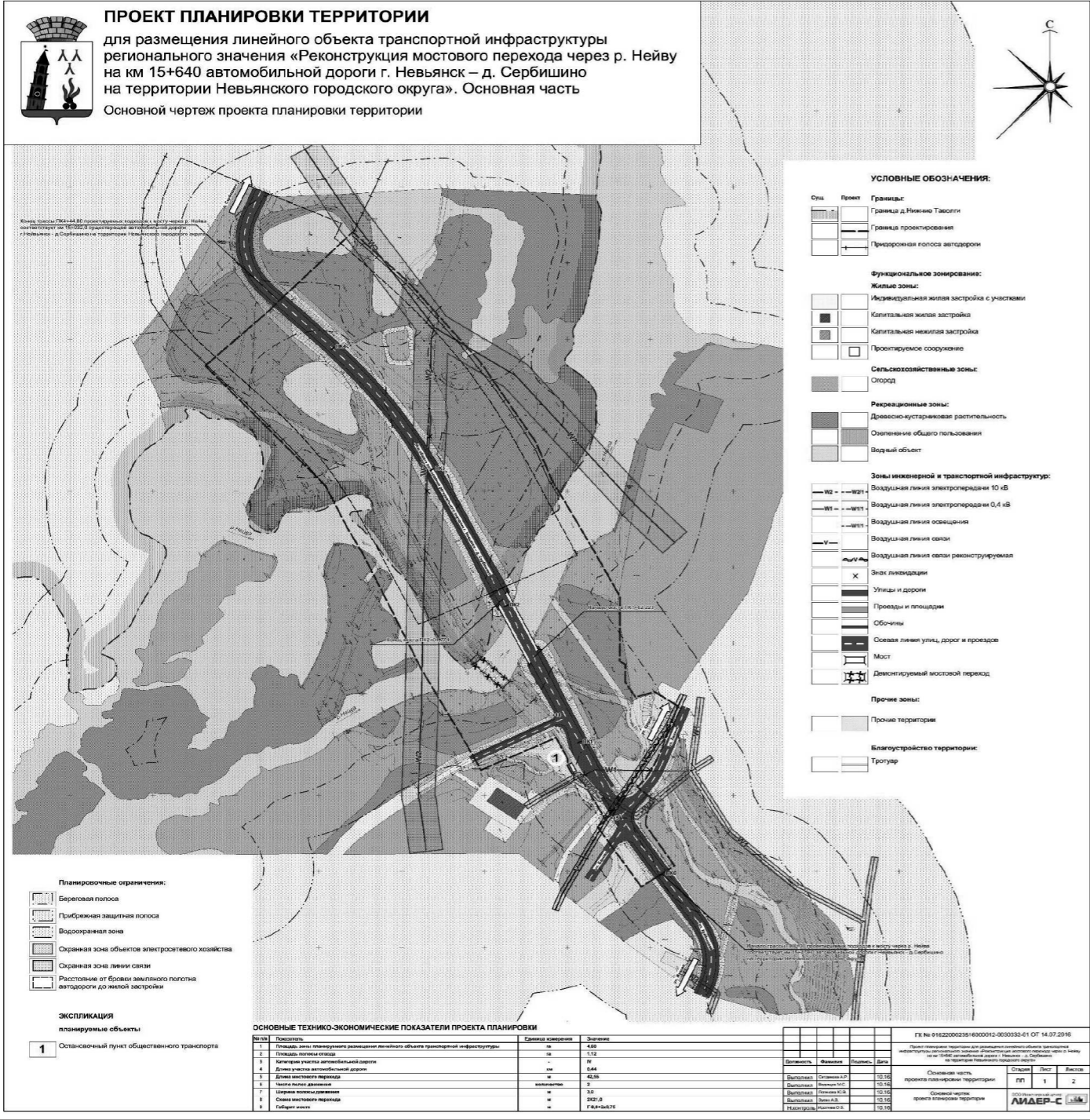
(Продолжение. Начало на 27–28-й стр.).

28

Приложение № 2 к основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Основной чертёж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/580

29

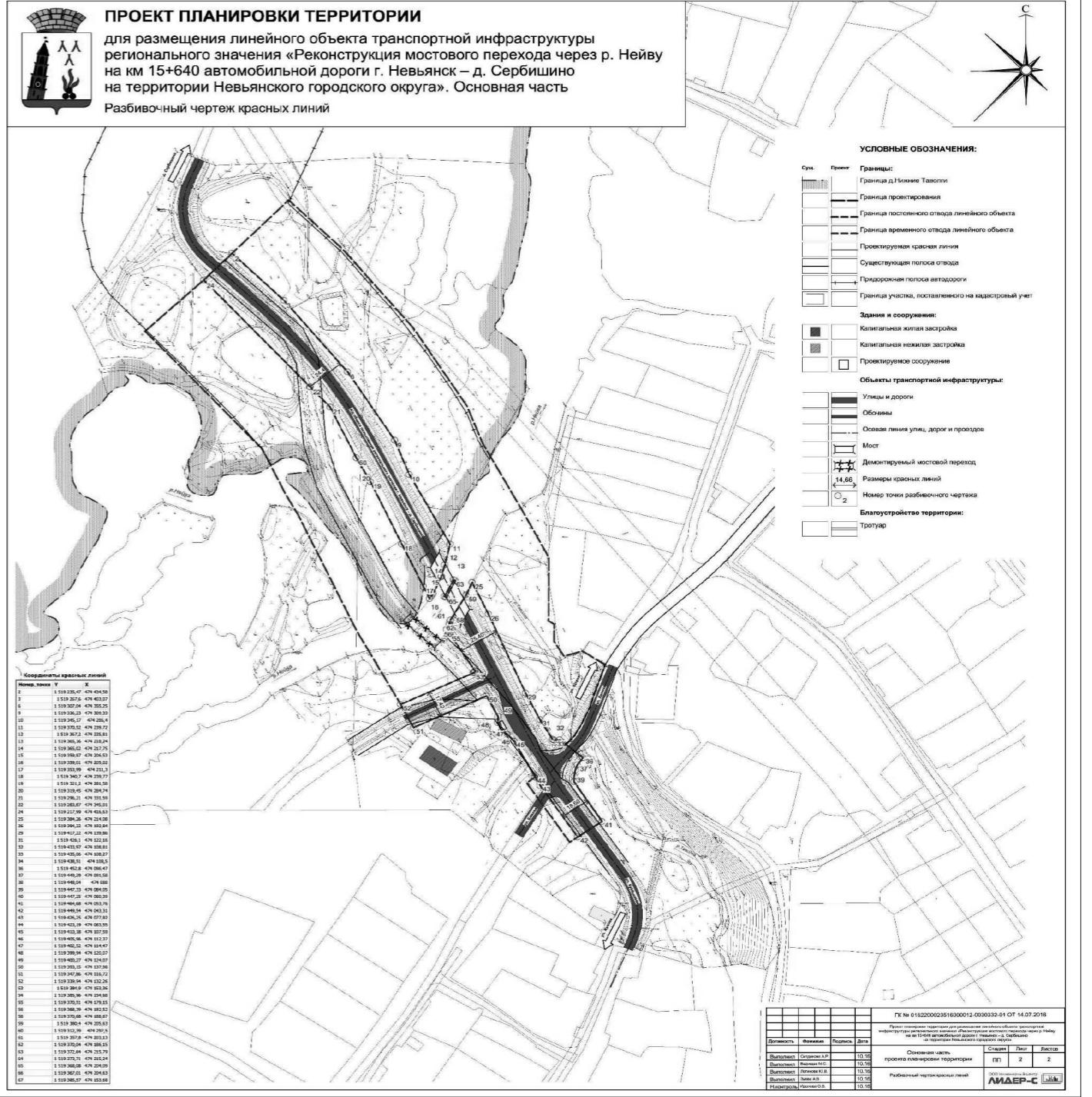


30

Приложение № 3 к основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Разбивочный чертёж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/581

31



32

Приложение № 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/589

33

ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Государственный контракт от 14.07.2016 № 016220002351600012-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

ПРОЕКТ межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/589

34

Список разработчиков

Table with 4 columns: Раздел проекта (Project section), Должность (Position), Фамилия (Surname), Подпись (Signature). It lists the names and roles of the project developers.

35

Состав документации по планировке территории

Table with 5 columns: № п/п (No.), Наименование (Name), Масштаб (Scale), Количество листов (Number of sheets), Грнф (Classification). It details the composition of the planning documentation.

36

Содержание

Table of contents listing sections like 'Введение' (Introduction), '1. Краткая характеристика территории...', '2. Сведения по установлению границ земельных участков...', etc.

37

Введение

Проект межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках Государственного контракта от 14.07.2016 № 016220002351600012-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы: Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования); постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»; приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»; приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 373-П «О принятии решения о подготовке

38

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги»; Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»; Генеральный план Невьянского городского округа, утверждённый решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа»; руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.12.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; материалы инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленных государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»); топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

39

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа Свердловской области в кадастровом районе № 66.15. Территория размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (участок проектирования) принят с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода, придорожной полосы участка автомобильной дороги, условно нанесённой (с учётом застройки территории) придорожной полосы в границах населённого пункта и составляет 4,60 га. Участок проектирования для линейного объекта размещается на стыке четвёртых кадастровых кварталов с номерами 66:15:0401001, 66:15:0402001, 66:15:0601001 и 66:15:0601002. Кадастровый кварталы 66:01:3101001 и 66:15:0601002 являются территорией деревни Нижние Таволги. Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.



Рис.1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории Невьянского городского округа

(Продолжение на 30-й стр.).