

(Продолжение. Начало на 23—25-й стр.).

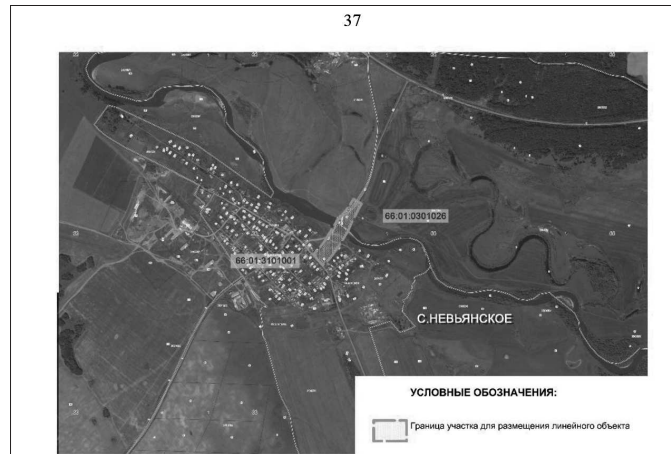


Рис. 2. Схема расположения участка прокатирования линейного объекта в планировочной структуре села Невьянского

На территории прокатирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также земли лесного фонда. Ближайших заповедных лесных массивов на территории прокатирования согласно заключению Департамента по землепользованию по Уральскому округу от 05.10.2016 № 02-02/2457 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование приняты решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Муниципального образования Алашевское и в границах села Невьянского.

В границе постоянного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учёт. Их характеристики представлены в таблице 1.

38

Кадастровые участки с номерами 66:01:0310101:633, 66:01:0310102:50, 66:01:0310102:52 и 66:01:0310102:53, в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, имеют уточнённые границы. Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

земельный участок с номером 66:01:0310101:633 располагается на землях населённых пунктов в собственности ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

земельный участок с номером 66:01:0310102:50 входит в единое землепользование 66:010000000:91, находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и является собственностью ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

земельный участок с номером 66:01:0310102:52 находится на землях сельскохозяйственного назначения в частной собственности Калугина Николая Анатольевича; образуемые участки 66:01:0310102:52:ЗУ03 и 66:01:0310102:52:ЗУ05, формируемые из данного кадастрового участка для постоянного отвода линейного объекта, занимают общую площадь 150 кв. метров;

земельный участок с номером 66:01:0310102:53 находится на землях сельскохозяйственного назначения в собственности Муниципального образования Алашевское; образуемый участок 66:01:0310102:53:ЗУ04, формируемый из данного кадастрового участка под постоянный отвод линейного объекта, занимает площадь 2980 кв. метров.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод под объект транспортной инфраструктуры сформирован из 10-ми земельных участков, 8 из которых располагаются в границах кадастрового квартала с номером 66:01:0310102. Настоящим проектом данные участки условно названы 66:01:0000000:91:ЗУ02, 66:01:0310102:52:ЗУ03, 66:01:0310102:52:ЗУ04, 66:01:0310102:52:ЗУ05, ЗУ06, ЗУ07, ЗУ08, ЗУ09 и являются частью земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Образуемый земельный участок ЗУ08 размером 38 кв.м. зарезервирован под опору проектируемого мостового перехода.

Образуемые земельные участки, в проекте условно названные 66:01:3110101:633:ЗУ01 и ЗУ10, находятся в границах кадастрового квартала с номером 66:01:3110101. Участок 66:01:3110101:633 имеет уточнённую границу, ЗУ10 располагается на неразграниченных территориях земель населённых пунктов (село Невьянское).

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянного отвода объекта транспортной инфраструктуры с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 1.

39

Таблица 1

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	66:010000000:63 (66:01:0310102:6)	44228654 (738400)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственный Производственный кооператив «Платье»	Постоянное бесспорное пользование № 167 от 16.03.1993	Раздел исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка	ЗУ07	134	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
								ЗУ08	38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
								ЗУ09	130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	66:010000000:71 (66:01:0310102:6:17)	79593530 (3208484)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Перечень собственников указан в кадастровой выписке о	Общая долевая собственность (№ указан в кадастровой	Раздел исходного земельного участка;	ЗУ06	229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного	Автомобильный транспорт

40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723	выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723	Изыятие части исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка			специального назначения	
3	66:01:0000000:91 (66:01:0310102:50)	1538661+/-2171 (23166)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог	Свердловская область	Собственность № 66-66-08/673/2014-14 от 02.12.2014	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	66:01:0000000:91:ЗУ02	1833	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
					ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное бесспорное пользование № 66-66-08/673/2014-15 от 02.12.2014					
4	66:01:0310102:52	87968	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Калугин Николай Анатольевич	Собственность № 66-66-08/668/2014-468 от 27.08.2014	Раздел исходного земельного участка; Изятие части исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка	66:01:0310102:52:ЗУ03	147	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
					Муниципальное образование Алашевское	Собственность № 66-66-008/66/008/661/2015-1267/2 от 06.07.2015	Раздел исходного земельного участка	66:01:0310102:52:ЗУ05	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
5	66:01:0310102:53	3548	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Муниципальное образование Алашевское	Собственность № 66-66-008/66/008/661/2015-1267/2 от 06.07.2015	Раздел исходного земельного участка	66:01:0310102:53:ЗУ04	2980	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного	Автомобильный транспорт

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										специального назначения	
6	66:01:3110101:633	3140	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Свердловская область	Собственность № 66-66-08/673/2014-98 от 04.12.2014	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах; Изменение вида разрешённого использования образуемого земельного участка	66:01:3110101:633:ЗУ01	89	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
					ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное бесспорное пользование № 66-66/008-66/008/662/2015-251/1 от 11.08.2015					
7	66:01:3110101	-	Земли населённых пунктов	-	Муниципальное образование Алашевское	-	Образование земельного участка	ЗУ:10	10115	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

42

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66. Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв. метров	№ точки	X		
					4	5	7
66:01:3110101:633:ЗУ01	66:01:3110101	Земельные участки (территории общего пользования)	89	1	513859.58	1631747.84	
				2	513857.90	1631750.75	
				3	513845.33	1631743.35	
				4	513823.50	1631727.66	
				5	513833.79	1631733.31	
66:01:0000000:91:ЗУ02	66:01:0310102:50	Автомобильный транспорт	1833	1	513857.90	1631750.75	
				2	513847.87	1631768.21	
				3	513826.47	1631755.92	
				4	513816.74	1631748.56	
				5	513796.38	1631733.14	
				6	513767.01	1631700.95	
				7	513756.16	1631683.64	
				8	513758.40	1631685.35	
				9	513795.03	1631712.03	
				10	513823.50	1631727.66	
				11	513845.33	1631743.35	
66:01:0310102:52:ЗУ03	66:01:0310102:52	Автомобильный транспорт	147	1	513826.47	1631755.92	
				2	513710.51	1631698.44	
				3	513816.74	1631748.56	
66:01:0310102:53:ЗУ04	66:01:0310102:53	Автомобильный транспорт	2980	1	513816.76	1631748.56	
				2	513710.51	1631698.44	
				3	513697.13	1631690.87	
				4	513696.17	1631687.83	
				5	513714.63	1631655.97	
				6	513736.06	1631668.26	
				7	513756.16	1631683.63	
				8	513767.01	1631700.95	
				9	513796.38	1631733.14	
66:01:0310102:52:ЗУ05	66:01:0310102:52	Автомобильный транспорт	3	1	513697.13	1631690.87	
				2	513695.08	1631689.71	
				3	513696.17	1631687.83	
				4	513714.63	1631655.97	
				5	513696.17	1631687.83	
				6	513695.08	1631689.71	
				4	513691.03	1631687.82	
				5	513699.99	1631670.78	
				6	513707.50	1631651.85	

43

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ07	66:01:0310102:52	Автомобильный транспорт	134	1	513707.50	1631651.85
				2	513699.99	1631670.78
				3	513691.03	1631687.82
				4	513687.46	1631685.39
				5	513698.61	1631666.14
				6	513703.98	1631652.70
				7	513704.84	1631650.33
ЗУ08	66:01:0310102:52	Автомобильный транспорт	38	1	513678.27	1631651.18
				2	513672.79	1631660.72
				3	513669.80	1631659.00
				4	513675.27	1631649.46
ЗУ09	66:01:0310102:52	Автомобильный транспорт	130	1	513668.16	1631648.95
				2	513668.89	1631656.04
				3	513668.66	1631659.79
				4	513667.19	1631664.06
				5	513663.47	1631671.83
				6	513656.13	1631648.40
ЗУ10	66:01:3110101	Земельные участки (территории общего пользования)	10115	1	513668.16	1631648.96
				2	513656.13	1631667.42
				3	513598.72	1631632.79
				4	513588.66	1631634.47
				5	513490.20	1631566.86
				6	513463.42	1631541.40
				7	513459.42	1631530.67
				8	513430.13	1631504.33
				9	513418.50	1631493.33
				10	513413.13	1631488.32
				11	513428.13	1631474.55
				12	513495.84	1631530.91
				13	513560.45	1631565.10
				14	513586.51	1631582.87
				15	513601.02	1631585.59
				16	513616.88	1631593.68
				17	513619.14	1631605.77

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/003.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В результате анализа предоставленных кадастровых данных для размещения линейного объекта необходимо изъятие части земельного участка с номером 66:01:0310102:52 и декларированного земельного участка 66:01:0310102:17. Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок 66:01:0310102:52 находится

44

в частной собственности и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Участок, подлежащий изъятию, в границах постоянного отвода занимает площадь 150 кв.метров.

Согласно данным Государственного кадастра недвижимости земельный участок 66:01:0310102:17 входит в единое землепользование 66:01:0000000:71, находится в общей долевой собственности и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Участок, подлежащий изъятию, в границах постоянного отвода занимает площадь 229 кв.метров.

Настоящим проектом межевания территории предлагается переквалифицировать данные земельные участки для государственных нужд. Сведения о земельных участках сведены в таблицу 3.

45

Таблица 3

Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв.метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь изъятия для постоянного отвода (кв.метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	66:01:0310102:52	87968	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Калугин Николай Анатольевич	Собственность № 66-66-08/668/2014-468 от 27.08.2014	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:01:0310102:52:ЗУ03, 66:01:0310102:52:ЗУ05	150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	66:01:0000000:71 (66:01:0310102:17)	79593530 (3208484)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Перечень собственников указан в кадастровой выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723	Общая долевая собственность (№ указан в кадастровой выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723)	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	ЗУ06	229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

46

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутот отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков	Единица измерения	Значение
1.	Территория, подлежащая межеванию в том числе:	10	кв.метров	15698
1.1.	Земельные участки под постоянный отвод из них:	10	кв.метров /проценты	15698/100
	образуемые из земель населённых пунктов	2	кв.метров /проценты	10204/65
	образуемые из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	кв.метров /проценты	1833/11,7
	образуемые из земель сельскохозяйственного назначения	6	кв.метров /проценты	3623/23,1
	образуемые из земель водного фонда	1	кв.метров /проценты	38,0/2
2.	Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд	3	кв.метров	379