

(Продолжение. Начало на 7-9-й стр.)

45

Назначение земельного участка: для реконструкции, строительства и эксплуатации отреза ул. Московской от ул. Попова до пер. Пестрековского и отреза проспекта Ленина от ул. Шейнкманна до ул. Соловьицкой.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ТОП-2, Ц-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на часть территории земельного участка устанавливаются сервитуты 221, 222, 223, 224, 225. Характеристики сервитута в каталог координат поворотных точек приведен в приложении № 5 к настоящему проекту.

Примечание: на чертеже проекта межевания с условным номером 22 отображены контуры смежных земельных участков, имеющих кадастровый номер 66:41:0301901:128, 66:41:0301901:150, 66:41:0301901:187, 66:41:0301901:112 и 66:41:0301901:117. Так как границы земельных участков, 66:41:0301901:187 и 66:41:0301901:196, выходят за границы территории, предназначенной для размещения объектов временной инфраструктуры, необходимым для проведения мероприятий по обеспечению безопасного дорожного движения границ участков в проекте межевания их границы не переносит. Все объекты в контуре земельного участка подлежат отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Так как границы земельного участка не изменяются - каталог координат не приводится.

Земельный участок № 23.

Статус участка: сформированный (кадастровый номер 66:41:0303009:50).

Площадь: 43 кв. метра.

Текущий вид разрешенного использования: под аэродромную инфраструктуру подстанции.

Назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации отреза пер. Пестрековского от ул. Московской.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ТОП-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Примечание: изменение вида разрешенного использования возможно после демонтажа существующего сооружения трансформаторной подстанции.

46

С момента приведения земельного участка к единому правовому и кадастровому статусам с существующими смежными земельными участками, имеющими кадастровые номера 66:41:0303009:765, 66:41:0303009:766 и 66:41:0303009:764, все четыре земельных участка подлежат объединению с целью формирования земельного участка с условным номером 65 согласно приложению № 5 к проекту межевания.

Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

Земельный участок № 24.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 2711 кв. метров.

Назначение земельного участка: для реконструкции и эксплуатации отреза бульвара Верх-Исетский от ул. Крайнова до ул. Московской.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ТОП-2, Ц-4, Ж-5 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Примечание: иерархия формирования земельного участка № 24 земельный участок с кадастровым номером 66:41:0301115, сведения о котором носят временный характер, исключено с государственного кадастрового учета. Участок № 24 подлежит отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Так как границы земельного участка не изменяются - каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 15.

Таблица 15

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	69	40727.53	39449.04
2.	70	40716.63	39466.34
3.	71	40681.09	39336.93
4.	72	40678.88	39541.40
5.	73	40656.69	39355.39
6.	74	40652.76	39593.21
7.	75	40520.49	39855.84
8.	76	40474.30	39832.00
9.	77	40466.96	39807.49

47

1	2	3	4
10.	78	40479.50	39803.73
11.	79	40494.06	39774.88
12.	80	40514.16	39735.02
13.	81	40514.16	39660.53
14.	82	40567.34	39629.42
15.	83	40378.58	39607.09
16.	84	40385.30	39593.74
17.	85	40629.40	39506.16
18.	86	40653.73	39457.89
19.	87	40652.24	39427.81
20.	88	40660.13	39431.74
21.	89	40694.41	39436.64
22.	90	40696.30	39436.33
23.	91	40699.34	39436.33
24.	92	40702.81	39440.75
25.	93	40705.58	39440.14
26.	94	40708.89	39438.19
27.	95	40727.53	39440.04

Земельный участок № 25.

Статус участка: сформированный (в измененных границах) (кадастровый номер 66:41:0303043:1424).

Назначение земельного участка: для реконструкции, строительства и эксплуатации отреза проспекта Ленина от ул. Шейнкманна до ул. Ренни (соседственная).

Территориальная зона по Правилам землепользования: ТОП-2, Ц-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Примечание: из участка образуются земельные участки № 21 и 42. Участок подлежит отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Так как в отношении земельного участка применяется раздел с измененным исходным участком, каталог координат земельного участка не приводится.

Земельный участок № 26.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 9094 кв. метра (в том числе контур 1-4099,21 кв. метра и контур 2-4995,25 кв. метра).

48

Назначение земельного участка: для реконструкции и эксплуатации отреза проспекта Ленина от ул. Шейнкманна до ул. Ренни (соседственная) и отреза ул. Попова от ул. Ренни до ул. Московской.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ТОП-2, Ц-1, ЦС-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию контура 1 земельного участка устанавливается сервитут 26/1. На всю территорию контура 2 земельного участка устанавливается сервитут 26/2. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.

Примечание: участок подлежит отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 16.

Таблица 16

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	26	40307.67	40028.34
2.	3	40308.52	40048.73
3.	97	40300.22	40050.20
4.	98	40297.74	40052.63
5.	99	40295.83	40054.54
6.	41	40298.80	40070.66
7.	52	40250.00	40080.00
8.	51	40244.44	40092.96
9.	50	40240.08	40103.16
10.	49	40234.07	40117.09
11.	100	40227.98	40053.94
12.	101	40215.83	40048.64
13.	102	40213.07	40040.50
14.	103	40209.60	40022.06
15.	104	40203.38	40033.07
16.	57	40246.05	40033.26
17.	56	40269.81	40053.44
18.	105	40291.61	40031.70
19.	95	40307.67	40028.94

49

Назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации отреза ул. Ренни (соседственная) и отреза ул. Попова от ул. Ренни до ул. Московской.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ЦС-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 27/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.

Примечание: после формирования и приведения к единому правовому статусу с существующими смежными земельными участками улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 17.

Таблица 17

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	109	40655.30	39972.66
2.	112	40627.44	39981.05
3.	114	40611.22	39975.57
4.	111	40625.04	39969.02
5.	110	40640.99	39966.04
6.	109	40655.30	39972.66

1	2	3	4	5
20.	участок 26,	106	40071.85	39958.29
21.	контур 2	107	40074.86	39959.68
22.		108	40083.86	39963.85
23.		109	40095.30	39972.66
24.		110	40100.99	39986.04
25.		111	40025.04	39969.02
26.		112	40027.44	39981.05
27.		113	40040.65	40047.49
28.		114	40081.22	40053.34
29.		115	40206.65	40050.28
30.		116	40006.26	40028.27
31.		117	40000.31	39998.40
32.		118	40000.07	39997.17
33.		119	39996.61	39979.79
34.		120	39991.30	39953.29
35.		121	39987.42	39918.43
36.		122	39997.59	39923.01
37.		123	40006.54	39927.97
38.		106	40071.85	39958.29

Земельный участок № 27.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 232 кв. метра.

Назначение земельного участка: для реконструкции и эксплуатации отреза ул. Ренни (соседственная) и отреза ул. Попова от ул. Ренни до ул. Московской.

Территориальная зона по Правилам землепользования: ЦС-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 27/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.

Примечание: перед формированием земельного участка № 27 земельный участок с кадастровым номером 66:41:0301901:195, сведения о котором носят временный характер, исключено с государственного кадастрового учета. После формирования земельного участка № 27 подлежат отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Так как границы земельного участка не изменяются - каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 18.

Таблица 18

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	125	40348.51	39372.68
2.	126	40360.80	39375.15
3.	127	40358.85	39380.79
4.	128	40355.10	39391.70

51

Назначение земельного участка: для организации местного проезда от ул. Татищева до ул. Пирогова.

Территориальная зона по Правилам землепользования: Ц-1, Ц-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 28/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.

Примечание: после формирования и приведения к единому правовому статусу с существующими смежными земельными участками улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по реформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ. Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 19.

Земельный участок № 29.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 630 кв. метров.

Назначение земельного участка: для организации местного проезда от ул. Татищева до ул. Пирогова.

Территориальная зона по Правилам землепользования: Ц-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 29/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту. После формирования земельного участка с условным номером 29 изначальный сервитут сохраняется в силу подпункта 3 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Примечание: после формирования и приведения к единому правовому статусу с существующими смежными земельными участками с условными номерами 28 и 30 все три земельных участка подлежат объединению.

Земельный участок № 30.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 827 кв. метров.

Назначение земельного участка: для организации местного проезда от ул. Татищева до ул. Пирогова.

Территориальная зона по Правилам землепользования: Ц-1 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Примечание: после формирования и приведения к единому правовому статусу с существующими смежными земельными участками с условными номерами 28 и 29 все три земельных участка подлежат объединению с целью формирования земельного участка с условным номером 60 согласно приложению № 5 к проекту межевания.

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 20.

Таблица 19

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	131	40303.13	39751.77
2.	129	40295.99	39751.70
4.	128	40355.10	39591.70
5.	131	40303.13	39751.77

Таблица 20

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	146	40333.13	39595.17
2.	145	40334.87	39607.17
3.	144	40337.47	39608.14
4.	143	40306.50	39603.81
5.	142	40298.26	39714.57
6.	141	40283.36	39754.81
7.	140	40277.89	39764.47
8.	146	40333.13	39595.17

53

Земельный участок № 31.

Статус участка: сформированный.

Площадь: 97 303 кв. метра.

Назначение земельного участка: для строительства, реконструкции и эксплуатации отреза ул. Татищева от ул. Пирогова до ул. Красноармейской (включая переулок параллельно с улицей Топкарей и Красноармейской); для размещения станции метро «Татищево».

Территориальная зона по Правилам землепользования: Ц-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).

Установленный вид разрешенного использования по Правилам землепользования: земельные участки (территории) общего пользования.

Соответствие виду по одному классификатору: общее пользование территории (12.0).

Сервитуты: на всю территорию земельного участка устанавливаются сервитуты 31/1, 31/2. Характеристики сервитута в каталог координат поворотных точек приведен в приложении № 5 к проекту межевания.

Примечание: образование земельного участка возможно после приведения к единому правовому и кадастровому статусу (в том числе завершения процедуры выкупа для муниципальных нужд) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0303043:21, 66:41:0303043:1415, 66:41:0303043:1423, 66:41:0301901:192, 66:41:0002001:41, 66:41:0303091:120, 66:41:0303091:122, 66:41:0303091:132, 66:41:0303067:31, 66:41:0303074:26, 66:41:0303068:37, 66:41:0303068:59, 66:41:0303068:75, 66:41:0303068:76, 66:41:0303068:1774, 66:41:0303072:2, 66:41:0303072:9, 66:41:0303072:11, 66:41:0303072:13, 66:41:0303072:14, 66:41:0303072:15, 66:41:0303072:21, 66:41:0303072:23, 66:41:0303072:25, 66:41:0303072:26, 66:41:0303072:27, 66:41:0303072:28, 66:41:0303072:29, 66:41:0303072:31, 66:41:0303072:32, 66:41:0303072:33, 66:41:0303072:49, 66:41:0303072:51, 66:41:0303072:52, 66:41:0303072:55, 66:41:0303072:56, 66:41:0303072:57, 66:41:0000000:25148, 66:41:0303073:6, 66:41:0303073:43, 66:41:0303073:44, 66:41:0303073:45, 66:41:0303073:46, 66:41:0303073:47, 66:41:0303073:48, 66:41:0303068:5, 66:41:0303068:6, 66:41:0303068:7, 66:41:0303068:8, 66:41:0303068:9, в таком формировании земельных участков с условными номерами 45, 47 и 68.

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 21.

Таблица 21

№ строки	№ п/п	X	Y
1.	369	40273.19	38602.96
2.	418	40271.60	38634.88
3.	419	40267.25	38687.31
4.	420	40263.11	38742.28

54

1	2	3	4
5.	421	40254.22	38660.72
6.	422	40261.90	38661.30
7.	423	40259.44	38904.49
8.	424	40291.01	38911.80
9.	394	40291.00	38913.48
10.	393	40314.59	38914.62
11.	361	40310.68	38994.46
12.	367	40287.18	38993.40
13.	366	40244.38	38991.35
14.	365	4024.89	38995.30
15.	425	40238.27	39072.64
16.	426	40233.12	39140.97
17.	427	40229.04	39195.23
18.	428	40220.05	39141.62
19.	429	40222.02	39135.56
20.	430	40213.33	39324.35
21.	431	40209.27	39340.45
22.	432	40217.44	39349.52
23.			