*(Продолжение. Начало на 7—8-й стр.).*

29

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 162. | 120 | 40945,613 | 39480,653 |
| 163. | 121 | 40965,115 | 39372,064 |
| 164. | 122 | 41008,516 | 39420,917 |
| 165. | 123 | 41002,016 | 39456,374 |
| 166. | 124 | 41025,825 | 39473,342 |
| 167. | 125 | 40938,047 | 39511,128 |
| 168. | 126 | 40904,292 | 39501,356 |
| 169. | 127 | 40716,642 | 39466,335 |
| 170. | 128 | 40516,072 | 39864,599 |
| 171. | 129 | 40343,504 | 40311,365 |
| 172. | 130 | 40342,716 | 40311,507 |
| 173. | 131 | 40351,059 | 40357,760 |
| 174. | 132 | 40349,582 | 40358,027 |
| 175. | 133 | 40350,381 | 40362,455 |
| 176. | 134 | 40352,644 | 40362,047 |
| 177. | 135 | 40359,094 | 40360,909 |
| 178. | 136 | 40358,819 | 40359,536 |
| 179. | 137 | 40356,858 | 40385,434 |
| 180. | 138 | 40414,877 | 40707,194 |
| 181. | 139 | 40323,372 | 40549,129 |
| 182. | 140 | 40294,593 | 40398,264 |
| 183. | 141 | 40290,054 | 40373,680 |
| 184. | 142 | 40246,031 | 40211,456 |
| 185. | 143 | 40246,268 | 40212,753 |
| 186. | 1 | 39931,051 | 39892,961 |
| 187. | 2 | 39900,628 | 39878,602 |
| 188. | 3 | 39902,800 | 39874,000 |
| 189. | 4 | 39830,725 | 39839,981 |
| 190. | 5 | 39820,446 | 39840,756 |
| 191. | 6 | 39789,500 | 39826,150 |
| 192. | 7 | 39736,400 | 39760,400 |
| 193. | 8 | 39724,500 | 39751,900 |
| 194. | 9 | 39613,800 | 39611,800 |
| 195. | 10 | 39580,800 | 39559,450 |
| 196. | 11 | 39606,983 | 39528,670 |

30

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 197. | 12 | 39825,714 | 39544,562 |
| 198. | 13 | 40126,339 | 39560,642 |
| 199. | 14 | 40119,899 | 39646,233 |
| 200. | 15 | 39959,217 | 39838,751 |
| 201. | 15.1 | 39989,794 | 39802,100 |
| 202. | 15.2 | 39996,000 | 39805,200 |
| 203. | 15.3 | 39994,392 | 39809,024 |
| 204. | 15.4 | 39970,873 | 39834,910 |

31

Приложение № 4
к проекту «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Все земельные участки проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу (далее – проект межевания) расположены в границах муниципального образования «город Екатеринбург» и относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

В соответствии с техническим заданием каталоги координат поворотных точек земельных участков приводятся в местной системе координат, принятой для муниципального образования «город Екатеринбург». Координаты подлежат уточнению по результатам кадастровых работ.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила землепользования). Указывается соответствие виду разрешенного использования по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Земельный участок № 1.**
**Статус участка:** образуемый (из трех земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0303009:76, 66:41:0301901:209, 66:41:0301901:211)
**Площадь:** 16 848 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** размещение государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области «Дворец молодежи» (далее – ГАУДО СО «Дворец молодежи»), размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу (далее – Чемпионат), благоустройство.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.

32

Примечание: на момент разработки настоящего проекта земельный участок располагается в двух градостроительных зонах – Ц-1 и ТОП-2. Требуется внесение изменений в материалы градостроительного зонирования с целью приведения границ зон к границам земельного участка и его отнесения к зоне Ц-1.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** культурное развитие.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования в соответствии с кодом единого классификатора видов разрешенного использования:** образование и просвещение (3.5)
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 395 | 40515.36 | 40000.00 |
| 2. | 396 | 40540.13 | 40111.74 |
| 3. | 397 | 40431.31 | 40136.28 |
| 4. | 398 | 40430.02 | 40129.39 |
| 5. | 399 | 40413.82 | 40132.98 |
| 6. | 400 | 40400.29 | 40135.98 |
| 7. | 401 | 40383.96 | 40058.67 |
| 8. | 402 | 40388.16 | 40033.66 |
| 9. | 403 | 40394.38 | 40029.55 |
| 10. | 404 | 40402.24 | 40024.37 |
| 11. | 405 | 40417.00 | 40014.63 |
| 12. | 406 | 40426.09 | 40008.63 |
| 13. | 407 | 40432.51 | 40004.28 |
| 14. | 408 | 40447.87 | 40000.01 |
| 15. | 409 | 40454.74 | 40000.75 |
| 16. | 410 | 40471.81 | 40000.01 |
| 17. | 411 | 40510.69 | 39994.64 |
| 18. | 412 | 40513.16 | 40000.01 |
| 19. | 395 | 40515.36 | 40000.00 |

**Земельный участок № 2.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 1481 кв. метр.
**Назначение земельного участка:** для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** земельные участки (территории) общего пользования.
**Соответствие коду по единому классификатору:** общее пользование территории (12.0).

33

Примечание: после формирования и приведения к единому правовому и кадастровому статусам с уточняемыми смежными земельными участками, имеющими кадастровые номера 66:41:0303043:45 и 66:41:0303043:73, все три земельных участка подлежит объединению с целью формирования земельного участка с условным номером 59 согласно приложению № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 1 | 40365.99 | 39861.00 |
| 2. | 2 | 40370.96 | 39863.44 |
| 3. | 3 | 40275.78 | 39881.30 |
| 4. | 4 | 40266.70 | 39864.94 |
| 5. | 5 | 40275.20 | 39863.48 |
| 6. | 6 | 40282.03 | 39862.31 |
| 7. | 7 | 40331.30 | 39853.76 |
| 8. | 8 | 40345.74 | 39853.55 |
| 9. | 9 | 40359.54 | 39857.83 |
| 10. | 1 | 40365.99 | 39861.00 |

**Земельный участок № 4.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 426 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** строительство инженерных сетей гостиничного комплекса, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования (условно-разрешенный):** гостиничное обслуживание.
**Соответствие коду по единому классификатору:** гостиничное обслуживание (4.7).
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 4/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 3.

Таблица 3

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 10 | 40155.21 | 39650.73 |
| 2. | 11 | 40158.83 | 39670.07 |

34

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 3. | 12 | 40149.39 | 39673.14 |
| 4. | 13 | 40146.72 | 39681.12 |
| 5. | 14 | 40123.31 | 39688.95 |
| 6. | 10 | 40155.21 | 39650.73 |

**Земельный участок № 5.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 1580 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта.
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Примечание: после формирования и приведения к единому правовому и кадастровому статусу с существующими смежными земельными участками, имеющими кадастровые номера 66:41:0000000:90838 и 66:41:0000000:89433, все три земельных участка подлежат объединению с целью формирования земельного участка с условным номером 69 согласно приложению № 5 к настоящему проекту. Образованный остаток, условный номер 32в, расположенный в красных линиях ул. Пирогова, подлежит отнесению к территориям общего пользования и объединению с земельным участком, имеющим кадастровый номер 66:41:0301901:198.
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 5/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 4.

Таблица 4

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 15 | 40131.06 | 39497.95 |
| 2. | 16 | 40128.22 | 39535.71 |
| 3. | 17 | 40087.45 | 39533.54 |
| 4. | 18 | 40089.52 | 39494.81 |
| 5. | 15 | 40131.06 | 39497.95 |

**Земельный участок № 6.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 7568 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** строительство подземного паркинга (на период проведения Чемпионата), размещение объектов инфраструктуры, необходимых

35

для проведения Чемпионата, последующее строительство и эксплуатация делового центра.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** деловое управление; вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Примечание: формирование единого участка производится путем объединения после приведения к единому правовому статусу существующих земельных участков, имеющих кадастровые номера 66:41:0303096:7, 66:41:0303096:11, 66:41:0303096:38, 66:41:0303096:39, 66:41:0303096:41, 66:41:0303096:43, 66:41:0303096:45 и 66:41:0301901:58.
Вид разрешенного использования устанавливается на период до завершения мероприятий, связанных с проведением Чемпионата, после чего возможно изменение вида разрешенного использования по решению собственника на общих основаниях.
**Сервитуты:** на всю территорию объединяемых земельных участков устанавливаются сервитуты 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 и 6/8. В соответствии с пунктом 5 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации после формирования объединённого участка перечисленные сервитуты сохраняют свои границы и действие. Характеристики сервитутов приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 5.

Таблица 5

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 413 | 39540.47 | 39303.60 |
| 2. | 414 | 39538.27 | 39321.58 |
| 3. | 177 | 39536.00 | 39339.96 |
| 4. | 176 | 39535.07 | 39347.62 |
| 5. | 29 | 39529.54 | 39392.59 |
| 6. | 25 | 39507.15 | 39389.85 |
| 7. | 19 | 39488.59 | 39387.58 |
| 8. | 24 | 39475.39 | 39385.95 |
| 9. | 148 | 39465.70 | 39369.70 |
| 10. | 190 | 39421.88 | 39296.26 |
| 11. | 189 | 39448.95 | 39297.92 |
| 12. | 415 | 39477.65 | 39299.71 |
| 13. | 416 | 39491.16 | 39300.55 |
| 14. | 417 | 39516.76 | 39302.14 |
| 15. | 413 | 39540.47 | 39303.60 |

36

**Земельный участок № 7а.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 40 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 6.

Таблица 6

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 19 | 39488.59 | 39387.58 |
| 2. | 20 | 39488.56 | 39387.90 |
| 3. | 21 | 39481.16 | 39391.82 |
| 4. | 22 | 39481.24 | 39391.34 |
| 5. | 23 | 39478.46 | 39391.08 |
| 6. | 24 | 39475.39 | 39385.95 |
| 7. | 19 | 39488.59 | 39387.58 |

**Земельный участок № 7б.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 250 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 7.

Таблица 7

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 25 | 39507.15 | 39389.85 |
| 2. | 26 | 39509.31 | 39394.52 |
| 3. | 27 | 39510.07 | 39399.24 |

37

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4. | 28 | 39481.80 | 39396.70 |
| 5. | 23 | 39478.46 | 39391.08 |
| 6. | 22 | 39481.24 | 39391.34 |
| 7. | 21 | 39481.16 | 39391.82 |
| 8. | 20 | 39488.56 | 39387.90 |
| 9. | 19 | 39488.59 | 39387.58 |
| 10. | 25 | 39507.15 | 39389.85 |

**Земельный участок № 7в.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 176 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 8.

Таблица 8

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 29 | 39529.54 | 39392.59 |
| 2. | 30 | 39528.52 | 39400.93 |
| 3. | 27 | 39510.07 | 39399.24 |
| 4. | 26 | 39509.31 | 39394.52 |
| 5. | 25 | 39507.15 | 39389.85 |
| 6. | 29 | 39529.54 | 39392.59 |

**Земельный участок № 7г.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 2 кв. метра.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).

38

Примечание: площадь земельного участка не регламентирована нормами отвода, участок формируется для последующего объединения со смежными земельными участками № 7а, 7б, 7в и 7д.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 9.

Таблица 9

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 31 | 39507.17 | 39436.76 |
| 2. | 32 | 39506.54 | 39438.15 |
| 3. | 33 | 39505.18 | 39435.86 |
| 4. | 31 | 39507.17 | 39436.76 |

**Земельный участок № 7д.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 1449 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 10.

Таблица 10

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 30 | 39528.52 | 39400.93 |
| 2. | 34 | 39520.98 | 39462.36 |
| 3. | 32 | 39506.54 | 39438.15 |
| 4. | 31 | 39507.17 | 39436.76 |
| 5. | 33 | 39505.18 | 39435.86 |
| 6. | 28 | 39481.80 | 39396.70 |
| 7. | 27 | 39510.07 | 39399.24 |
| 8. | 30 | 39528.52 | 39400.93 |

**Земельный участок № 7.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 1917 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** благоустройство, размещение малых архитектурных форм, размещение объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.

39

**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** обслуживание автотранспорта (парковки).
**Соответствие коду по единому классификатору:** обслуживание автотранспорта (4.9).
Примечание: участок формируется путем объединения земельных участков № 7а, 7б, 7в, 7г и 7д после их приведения к единому правовому и кадастровому статусам.
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 7/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 11.

Таблица 11

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 29 | 39529.54 | 39392.59 |
| 2. | 30 | 39528.52 | 39400.93 |
| 3. | 34 | 39520.98 | 39462.36 |
| 4. | 32 | 39506.54 | 39438.15 |
| 5. | 33 | 39505.18 | 39435.86 |
| 6. | 28 | 39481.80 | 39396.70 |
| 7. | 23 | 39478.46 | 39391.08 |
| 8. | 24 | 39475.39 | 39385.95 |
| 9. | 19 | 39488.59 | 39387.58 |
| 10. | 25 | 39507.15 | 39389.85 |
| 11. | 29 | 39529.54 | 39392.59 |

**Земельный участок № 8.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0303043:91).
**Площадь:** 18 946 кв. метров (многоконтурный).
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** место размещения первой очереди многофункционального высотного комплекса.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
Примечание: проектом межевания предусмотрено расформирование земельного участка (кадастровый номер 66:41:0303043:91) с целью образования земельного участка № 30 для организации местного проезда от ул. Татищева до ул. Пирогова.
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 8/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к проекту межевания.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 9.**
**Статус участка:** образуемый.

40

**Площадь:** 141 кв. метр.
**Назначение земельного участка:** для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для проведения Чемпионата.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** земельные участки (территории) общего пользования.
**Соответствие коду по единому классификатору:** общее пользование территории (12.0).
Примечание: до проведения кадастровых работ по формированию участка № 9 должно быть произведено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:73. После формирования и приведения к единому правовому и кадастровому статусам с существующими смежными земельными участками – уточняемым участком, имеющим кадастровый номер 66:41:0303043:75, и формируемыми участками № 66 и 41 – все четыре земельных участка подлежат объединению с целью формирования земельного участка с условным номером 58 согласно приложению № 5 к настоящему проекту.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 12.

Таблица 12

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 35 | 40193.66 | 39859.33 |
| 2. | 36 | 40195.56 | 39865.82 |
| 3. | 37 | 40193.26 | 39882.54 |
| 4. | 38 | 40179.11 | 39891.28 |
| 5. | 39 | 40167.09 | 39898.72 |
| 6. | 40 | 40193.04 | 39874.04 |
| 7. | 35 | 40193.66 | 39859.33 |

**Земельный участок № 10.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 6504 кв. метра.
**Назначение земельного участка:** для реконструкции, строительства и эксплуатации отрезка проспекта Ленина от ул. Шейнкмана до ул. Репина (соединительная); для размещения станции метро и рабочего ствола второй линии метрополитена.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** ТОП-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** земельные участки (территории) общего пользования.
**Соответствие коду по единому классификатору:** общее пользование территории (12.0).
**Сервитуты:** на часть территории земельного участка устанавливается сервитут 10/1. Характеристики сервитута и каталог координат поворотных точек приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.

41

Примечание: участок подлежит отнесению к территории общего пользования. Для целей формирования границ земельных участков, целесообразных для эксплуатации и обслуживания территорий общего пользования под возведенными объектами улично-дорожной сети и озелененных зон, требуется принятие отдельных решений по переформированию земельных участков после завершения строительно-монтажных работ.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 13.

Таблица 13

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 41 | 40298.80 | 40070.66 |
| 2. | 42 | 40315.71 | 40162.22 |
| 3. | 43 | 40304.65 | 40164.59 |
| 4. | 44 | 40267.42 | 40172.51 |
| 5. | 45 | 40245.36 | 40177.19 |
| 6. | 46 | 40228.78 | 40180.71 |
| 7. | 47 | 40227.50 | 40173.82 |
| 8. | 48 | 40244.07 | 40170.28 |
| 9. | 49 | 40234.07 | 40117.00 |
| 10. | 50 | 40240.08 | 40103.16 |
| 11. | 51 | 40244.44 | 40092.96 |
| 12. | 52 | 40250.00 | 40080.00 |
| 13. | 41 | 40298.80 | 40070.66 |

**Земельный участок № 11.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0303043:1433).
**Площадь:** 11 488 кв. метров.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** транспорт.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
Примечание: после завершения строительно-монтажных работ по размещению подземного паркинга, элементов улично-дорожной сети (включая трамвайную линию) и многофункционального высотного комплекса «Стражи Урала» потребуется урегулирование земельно-имущественных отношений по определению порядка пользования земельным участком, а также приведение вида разрешенного использования в соответствие классификатору.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 12.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0303043:90).
**Площадь:** 823 кв. метра.

42

**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения гостиничного комплекса.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 14.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0303043:88).
**Площадь:** 52 кв. метра.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** под здание трансформаторной подстанции.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 15.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0303043:89).
**Площадь:** 9132 кв. метра.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** земли, занятые техникумами, университетами, академиями.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-1.
**Сервитуты:** на часть границ земельного участка устанавливается сервитут 15/1. Характеристики сервитута и каталог координат поворотных точек приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 16.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0000000:89761).
**Площадь:** 110 373 кв. метра
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** ПС-4.
Примечание: границы земельного участка (кадастровый номер 66:41:0000000:89761) в южной и юго-восточной части имеют незначительные расхождения с границами утвержденных красных линий и границей проекта планировки, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2014 № 2213-р. Незначительность выявленных расхождений не оказывает влияния на проектные решения, разработанные проектом межевания, поэтому принято решение о сохранении границ земельного участка в неизменном виде.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

43

**Земельный участок № 17.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0301901:10).
**Площадь:** 459 кв. метров.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** под религиозный объект.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** СО-2.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 18.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0304005:58).
**Площадь:** 609 кв. метров.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** реконструкция существующего деревообделочного комбината.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** Ц-2.
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 18/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к проекту межевания.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 19.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0304005:10).
**Площадь:** 4425 кв. метров.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** под открытую автостоянку спецавтомашин.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** ПК-4.
**Сервитуты:** на часть границ земельного участка устанавливается сервитут 19/1. Характеристики сервитута и каталог координат поворотных точек приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

**Земельный участок № 20.**
**Статус участка:** сохраняемый (кадастровый номер 66:41:0304005:13).
**Площадь:** 41 819 кв. метров.
**Существующий вид разрешенного использования земельного участка:** земли под объектами транспортной инфраструктуры.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** ПК-4.
**Сервитуты:** на часть границ земельного участка устанавливается сервитут 20/1. Характеристики сервитута и каталог координат поворотных точек приведены в приложении № 5 к настоящему проекту.
Так как границы земельного участка не изменяются, каталог координат земельного участка не приводится.

44

**Земельный участок № 21.**
**Статус участка:** образуемый.
**Площадь:** 3020 кв. метров.
**Назначение земельного участка:** для эксплуатации и обслуживания мемориального комплекса.
**Территориальная зона по Правилам землепользования:** ТОП-2 (действие градостроительных регламентов не распространяется).
**Устанавливаемый вид разрешенного использования по Правилам землепользования:** земельные участки (территория) общего пользования.
**Соответствие коду по единому классификатору:** общее пользование территории (12.0).
**Сервитуты:** на всю территорию земельного участка устанавливается сервитут 18/1. Характеристики сервитута приведены в приложении № 5 к проекту межевания.
Примечание: участок подлежит отнесению к территории общего пользования. При этом границы участка формируются для целей эксплуатации и обслуживания существующего объекта, объединение с иными участками территорий общего пользования не требуется.
Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 14.

Таблица 14

| № строки | № п/п | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1. | 53 | 40261.40 | 39951.80 |
| 2. | 54 | 40265.40 | 39966.60 |
| 3. | 55 | 40276.45 | 40017.35 |
| 4. | 56 | 40269.81 | 40035.44 |
| 5. | 57 | 40246.95 | 40039.36 |
| 6. | 58 | 40240.60 | 40023.50 |
| 7. | 59 | 40237.35 | 40005.15 |
| 8. | 60 | 40231.45 | 39972.15 |
| 9. | 61 | 40229.25 | 39972.45 |
| 10. | 62 | 40228.65 | 39963.65 |
| 11. | 63 | 40230.00 | 39959.35 |
| 12. | 64 | 40233.15 | 39953.90 |
| 13. | 65 | 40239.50 | 39948.70 |
| 14. | 66 | 40245.70 | 39946.55 |
| 15. | 67 | 40252.70 | 39946.80 |
| 16. | 68 | 40256.65 | 39948.50 |
| 17. | 53 | 40261.40 | 39951.80 |

**Земельный участок № 22.**
**Статус участка:** сохраняемый.
**Площадь:** 6504 кв. метра.

*(Продолжение на 10-й стр.).*