(Окончание. Начало на 6-й стр.).

3

24. Курьерская доставка различными видами транспорта.
25. Малярные, штукатурные работы.
26. Мойка автотранспортных средств.
27. Мытьё окон в производственных, непроизводственных помещениях, жилых домах и прочих зданиях, в том числе с внешней стороны с использованием подвесных устройств.
28. Мытьё, нарезка, измельчение, измерение и смешивание продуктов (ингредиентов) для приготовления пищи.
29. Обеспечение населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
30. Обработка (сушка, пропитка, химическая обработка) древесины.
31. Обработка и подготовка семян сельскохозяйственных культур к севу.
32. Обрезка и вырубка кустарников, деревьев, в том числе для обеспечения видимости.
33. Обслуживание аттракционов.
34. Обслуживание массовых культурно-зрелищных мероприятий.
35. Озеленение территорий возле общественных, жилых, промышленных и коммерческих зданий, спортивных и игровых площадок, мест отдыха, парков, садов, скверов, зон отдыха и туризма, у проезжей части (автомобильных дорог, железнодорожных и трамвайных путей).
36. Оказание услуг по страхованию.
37. Окраска элементов обустройства дорог, содержание их в чистоте и порядке.
38. Организация досуга детей в организациях культуры, отдыха и оздоровления, образовательных организациях.
39. Организация досуга молодёжи.
40. Организация и контроль деятельности несовершеннолетних в период их временного трудоустройства.
41. Осуществление дежурства в проходной организации (учреждения), пропуск работников, посетителей, транспорта на территорию.
42. Оформление документов (работа в судах, налоговых инспекциях, регистрационных палатах, органах статистики, паспортных столах и военкоматах по оформлению документов, оповещению, выдаче и оформлению отдельных документов в сельских администрациях).
43. Охрана массовых мероприятий.
44. Очистка дорожных покрытий от мусора, грязи, снега и льда в местах, недоступных для дорожной техники.
45. Очистка зон, поверхностей, принадлежностей для приготовления пищи, мытьё посуды и кухонной утвари, их уборка.
46. Очистка от мусора, грязи, снега и льда водопроводных труб, элементов мостов, водоотводов и путепроводов, недоступных для специальной техники.
47. Очистка от мусора, грязи, снега и льда территорий предприятий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
48. Очистка от мусора, грязи, снега и льда улиц, дорожных инженерных устройств, тротуаров, мостовых, дорожек, железнодорожных платформ.

4

49. Очистка от снега и льда крыш.
50. Перегонка и выпас скота.
51. Перемещение строительных материалов, песка, почвы и гравия.
52. Перенос товаров, материалов, оборудования и других изделий к местам работы, вынос готовых изделий.
53. Переработка леса.
54. Переработка сельскохозяйственной продукции.
55. Пересадка сельскохозяйственных культур.
56. Погрузочно-разгрузочные работы, в том числе погрузка и выгрузка строительных материалов, выкопанных материалов, оборудования, их транспортировка на строительных площадках.
57. Подготовка и проведение новогодних и рождественских праздников.
58. Подготовка к показу экспозиций всех видов.
59. Подготовка почвы, в том числе полей, питомников и лесопосадок, включая уборку камней.
60. Подготовка сельскохозяйственных культур для переработки, заготовки и первичного рынка, в том числе переборка, очистка, подрезка, сортировка, дезинфекция, сушка, лущение, очищение и обработка поверхности фруктов.
61. Подготовка элеваторов к работе.
62. Подсобные и вспомогательные работы при проведении строительных, ремонтных, дорожных работ, реконструкции и техническом перевооружении обрабатывающих производств.
63. Подсобные работы при выпечке хлеба.
64. Подсобные работы при эксплуатации систем энерго-, газо- и теплоснабжения, водопроводных и канализационных коммуникаций.
65. Покос и расчистка территорий от травяной растительности.
66. Поливка водой дворов, мостовых, тротуаров, газонов.
67. Получение, открытие, распаковка и осмотр товаров от производителя или дистрибьютора на предмет повреждений.
68. Получение, проверка, выдача спецобуви, спецодежды, санитарной одежды, белья, съемного инвентаря и предохранительных приспособлений.
69. Посадка и уход за насаждениями.
70. Приведение в порядок воинских захоронений, мемориалов, братских могил, кладбищ, содержание мест захоронения.
71. Приём звонков и сообщений от клиентов, обработка вызовов для предоставления услуг или приёма жалоб, диспетчеризация задач в подразделения.
72. Приём и выдача верхней одежды.
73. Присмотр и уход за детьми, организация деятельности (образовательной, игровой) детей в период каникул в организациях отдыха и оздоровления (в том числе в лагерях дневного пребывания).
74. Проведение мелкого ремонта приспособлений, зданий, оборудования и заграждений.
75. Проведение опросов людей в целях социологических исследований и изучения конъюнктуры рынка.

5

76. Проведение сева и посадка сельскохозяйственных культур, плодовых деревьев и кустарников.
77. Проверка проездных документов и билетов в общественном транспорте.
78. Прополка, прореживание сельскохозяйственных культур, насаждений.
79. Противопожарное обустройство лесов.
80. Работы по изготовлению текстильных изделий и пошиву одежды (спецодежды).
81. Работы временного характера, связанные с содержанием и уходом за сельскохозяйственными животными, включая кормление, поение и чистку животных.
82. Работы по комплектованию, каталогизации, хранению и восстановлению собраний архивов, музеев, библиотек, художественных галерей, выставочных центров, пополнение и обслуживание информационных хранилищ.
83. Работы по механизации животноводческих помещений.
84. Работы по монтажу железобетонных и стальных конструкций.
85. Работы по окрашиванию зданий снаружи, перил, решеток, дверей и оконных коробок зданий, прочих инженерных сооружений.
86. Работы по подготовке к отопительному сезону.
87. Работы по посыпанию автомобильных дорог, улиц, тротуаров, мостовых, дорожек, железнодорожных платформ песком и солью.
88. Работы по разметке дорожных покрытий, автомобильных стоянок и аналогичных поверхностей.
89. Работы по содержанию и использованию жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
90. Работы по уничтожению насекомых, грызунов и прочих вредителей.
91. Разгребание, скирдование и стогование соломы, сена и других видов кормов и подстилки для животных.
92. Распиловка леса, в том числе распиливание стволов на брёвна.
93. Распространение печатных изданий.
94. Распространение рекламы.
95. Расчистка снега и заливка катков.
96. Регистрация и выдача медицинских карт.
97. Ремонт и изготовление тары.
98. Ремонт печей.
99. Ремонт шин автотранспортных средств, регулировка и балансировка колес.
100. Санитарная очистка внутриквартальных территорий, контейнерных площадок от мусора и бытовых отходов.
101. Санитарно-гигиеническая обработка помещений, оборудования, инвентаря.
102. Сбор платы за проезд и выдача билетов в общественном транспорте.
103. Сбор, вывоз, утилизация и переработка мусора, вторичного сырья, отходов (бытовых отходов).
104. Сбор, переработка и заготовка дикорастущих плодов, грибов и лекарственных трав.

6

105. Скашивание травы и вырубка деревьев, кустарника на обочинах, откосах, бермах и полосе отвода, уборка порубочных остатков.
106. Склейка папок.
107. Слесарные работы.
108. Сортировка и метка бывших в употреблении одежды, белья, съёмного инвентаря, стирка, мелкий ремонт и глажение.
109. Сортировка, мытьё стеклотары.
110. Сортировка, учёт, доставка почты.
111. Сортировка, фасовка продукции или компонентов.
112. Стекольные работы.
113. Стирка, чистка и глажение текстильных изделий и предметов одежды.
114. Столярные и плотничные работы.
115. Строительные и ремонтные работы, связанные с объектами обрабатывающей промышленности, животноводства, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
116. Уборка кормовых культур, урожая сельскохозяйственных культур.
117. Уборка производственных и служебных помещений и лестничных площадок жилых домов, зданий коммерческого, административного, общественного и промышленного назначения.
118. Уборка территории промышленных предприятий, возле общественных, жилых и коммерческих зданий, площадей, спортивных и игровых площадок, парков, садов, скверов, зон отдыха и туризма, улиц, тротуаров, дорожных инженерных устройств, проезжей части (автомобильных дорог, железнодорожных и трамвайных путей).
119. Укладка в штабеля брёвен и лесоматериалов.
120. Укладка и размещение товаров для продажи (пополнение запасов на полках и витринах), укупорка и упаковка проданных товаров.
121. Упаковка компонентов, материалов, продукции.
122. Установка, восстановление и замена памятных знаков, мемориальных плит.
123. Утепление дверей, окон подъездов многоэтажных домов.
124. Уход за людьми, нуждающимися в нем по причине старости, травмы, заболевания, физического или психического нарушения, в связи с потенциальным риском для здоровья.
125. Уход за посадками различного назначения.
126. Уход на дому за престарелыми, инвалидами, участниками Великой Отечественной войны, больными.
127. Участие в проведении федеральных и региональных общественных кампаний (переписи населения, переписи скота, опросы общественного мнения, работа в избирательных комиссиях).
128. Учёт и оформление документов.
129. Учётные работы в лесных хозяйствах.
130. Чистка сельскохозяйственных помещений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016 № 901-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 12; ул. Репина, д. 2; ул. Московская, д. 14, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 12; ул. Репина, д. 2; ул. Московская, д. 14, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Е.Г. Рябинин) в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

2

3) направление в Администрацию города Екатеринбурга копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу;

4) направление в Министерство культуры Российской Федерации копии настоящего постановления в течение 15 дней с даты вступления его в силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швидта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области Е.В. Куйвашев

3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.12.2016 № 901-ПП
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Институт физиотерапии и
профзаболеваний:
физиотерапевтический институт;
институт профзаболеваний
и гигиены; общежитие и
лаборатория», расположенного
по адресам: г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 12; ул. Репина,
д. 2; ул. Московская, д. 14,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных
зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 12; ул. Репина, д. 2; ул. Московская, д. 14, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория», расположенный по адресам: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 12; ул. Репина, д. 2; ул. Московская, д. 14 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

4

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 03.16-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

1) охранная зона объекта культурного наследия;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1;

3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2;

4) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3;

5) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4;

6) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5;

7) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6;

8) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7;

9) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 8.

Нумерация характерных (поворотных) точек границ зон охраны принята сквозная для всех зон по всей территории проектирования. Обход точек – по часовой стрелке.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория»

4. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
от точки 41 на восток 88,31 метра – точка 42;
от точки 42 на юг 145,02 метра – точка 43;
от точки 43 на юг 39,86 метра – точка 44;
от точки 44 на запад 81,08 метра – точка 45;
от точки 45 на север 10,38 метра – точка 12;
от точки 12 на восток 44,41 метра – точка 11;
от точки 11 на юг 3,47 метра – точка 10;
от точки 10 на восток 23,96 метра – точка 9;
от точки 9 на север 20,96 метра – точка 8;
от точки 8 на север 11,13 метра – точка 7;
от точки 7 на восток 9,64 метра – точка 6;

5

от точки 6 на север 67,51 метра – точка 5;
от точки 5 на запад 22,26 метра – точка 4;
от точки 4 на север 51,89 метра – точка 3;
от точки 3 на запад 36,10 метра – точка 2;
от точки 2 на северо-запад 21,49 метра – точка 1;
от точки 1 на юго-запад 20,49 метра – точка 40;
от точки 40 на юго-восток 15,68 метра – точка 39;
от точки 39 на юго-запад 31,42 метра – точка 38;
от точки 38 на северо-запад 26,90 метра – точка 37;
от точки 37 на северо-восток 52,04 метра – точка 41.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) и местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ поворотной точки	МСК-66		МСК	
	X	Y	X	Y
41	390740,22	1532455,86	40227,88	40083,94
42	390765,56	1532536,69	40252,59	40164,97
43	390624,74	1532572,07	40111,50	40199,25
44	390585,91	1532580,95	40072,60	40207,82
45	390569,52	1532501,55	40056,83	40128,30
12	390580,20	1532497,92	40067,54	40124,75
11	390588,71	1532541,91	40075,70	40168,81
10	390585,30	1532542,59	40072,29	40169,46
9	390589,87	1532566,11	40076,67	40193,02
8	390610,44	1532562,06	40097,28	40189,13
7	390620,84	1532562,04	40107,68	40189,19
6	390623,96	1532568,48	40110,75	40195,65
5	390689,87	1532553,87	40176,77	40181,56
4	390685,01	1532532,15	40172,08	40159,80
3	390735,76	1532521,29	40222,91	40149,33
2	390728,82	1532485,87	40216,25	40113,86
1	390736,45	1532465,78	40224,04	40093,83
40	390717,21	1532458,73	40204,85	40086,63
39	390711,82	1532473,46	40199,35	40101,32
38	390682,32	1532462,65	40169,93	40090,28
37	390691,57	1532437,39	40179,38	40065,09

6. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) использование территории для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонта, реставрации, приспособления для современного использования);

6

2) использование территории для организации подъездов к зданию только специального транспорта;

3) использование территории для прокладки подводящих инженерных сетей;

4) благоустройство курдонера перед главным (северным) фасадом памятника «Физиотерапевтический институт» (ул. Московская, д. 12) с использованием элементов авторского предложения 1928 года, учитывая хорошее состояние хвойных посадок, сохранение их и воспроизведение исторической планировки с учетом подробной съемки;

5) применение при озеленении газонов партерного типа, посадка штамбовых пород средних размеров и невысоких кустарниковых посадок, возможное применение в композиционных целях и в небольших количествах формованных малорослых штамбовых пород, применение в планировке исторически достоверного приема рядовой посадки, учёт требования экспонирования объектов-памятников в композиции посадок;

6) использование при устройстве тротуаров современных мелкоштучных экологически безопасных материалов;

7) обеспечение проезда и стоянки только специального (служебного, пожарного и иного назначения) транспорта;

8) выполнение покрытия проезжей части для подъезда специального и обслуживающего транспорта из мелкоштучного материала с соблюдением требований устройства проезжих частей: учет в конструкции покрытия возможности проезда специальной (пожарной, уборочной и другой) техники;

9) выполнение укладки пешеходных и автомобильных покрытий с использованием цвета и рисунка, ориентацией на стилистику памятников;

10) включение в предложения по благоустройству обеспечение возможности пожаротушения;

11) проведение вертикальной планировки участка с учетом водоотвода от зданий;

12) использование малых архитектурных форм и элементов городского дизайна, выполненных в соответствии со стилистикой зданий, согласование проекта благоустройства и архитектурного решения малых форм с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

13) ограждение территории комплекса Федерального бюджетного учреждения науки «Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора) в соответствии с историческим проектом, использование сквозного ограждения, позволяющего видеть дворовые фасады;

14) размещение на ограждении и на территории элементов городской среды рекламного характера в соответствии с постановлением Администрации города Екатеринбурга от 26.12.2012 № 5709 «Об утверждении Требований к местам

7

установки, конструктивному исполнению, внешнему виду, условиям эксплуатации рекламных конструкций, связанных с сохранением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – постановление Администрации города Екатеринбурга от 26.12.2012 № 5709); использование малогабаритных устройств типа щитовых конструкций, световых коробов, стел с размерами, не превышающими в ширину 1,2 метра и в высоту 1,8 метра;

15) размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении просветительных мероприятий и процедур, предусмотренных деятельностью ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора, с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсере конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

16) размещение на ограждении и на территории информационных устройств, популяризирующих объект культурного наследия и деятельность ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

17) осуществление иной хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) возведение новых объектов капитального строительства;

3) нарушение исторической красной линии застройки по улицам Московской и Попова;

4) хозяйственная деятельность, которая может причинить вред физической сохранности здания (представляющая пожарную опасность для объекта культурного наследия, ведущая к нарушению гидрологического режима территории или имеющая динамические и иные отрицательные воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки);

5) хозяйственная деятельность, нарушающая существующий порядок использования здания;

6) новая прокладка магистральных инженерных сетей;

7) устройство автомобильных стоянок;

8) применение приемов озеленения, закрывающих внутренние фасады здания;

9) установка на территории рекламной информации, информационных вывесок, не связанных с деятельностью ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора и не относящихся к охране объектов культурного наследия.

Работы в охранной зоне выполняются по специальным проектам, согласованным с исполнительным органом государственной власти Свердловской

8

области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Глава 3. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Институт физиотерапии и профзаболеваний: физиотерапевтический институт; институт профзаболеваний и гигиены; общежитие и лаборатория»

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 проходит:
от точки 47 на восток 9,48 метра – точка 48;
от точки 48 на юго-восток 39,50 метра – точка 49;
от точки 49 на юго-запад 58,50 метра – точка 50;
от точки 50 на юг 15,07 метра – точка 51;
от точки 51 на запад 45,27 метра – точка 52;
от точки 52 на северо-запад 20,43 метра – точка 53;
от точки 53 на северо-восток 6,59 метра – точка 33;
от точки 33 на северо-восток 6,66 метра – точка 32;
от точки 32 на северо-восток 12,67 метра – точка 31;
от точки 31 на северо-восток 3,8 метра – точка 30;
от точки 30 на юго-восток 6,78 метра – точка 46;
от точки 46 на северо-восток 58,59 метра – точка 47.

8. Координаты поворотных точек в МСК-66 и МСК приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ поворотной точки	МСК-66		МСК	
	X	Y	X	Y
47	390645,63	1532460,71	40133,26	40088,05
48	390649,69	1532469,29	40137,25	40096,66
49	390636,08	1532506,36	40123,35	40133,63
50	390581,60	1532485,03	40069,04	40111,87
51	390566,62	1532488,00	40054,03	40114,72
52	390557,44	1532443,66	40045,20	40070,31
53	390564,91	1532424,00	40052,82	40050,71
33	390571,63	1532426,24	40059,53	40053,00
32	390577,67	1532428,36	40065,55	40055,17
31	390589,19	1532432,70	40077,04	40059,60
30	390593,26	1532434,01	40081,10	40060,94
46	390591,08	1532439,00	40078,88	40065,92

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 разрешается:

1) ремонт и реконструкция административно-производственного здания с возможным изменением архитектурного решения фасада по улице Попова;

9

2) реконструкция существующего административно-производственного здания с увеличением этажности до 6 этажей (до 24 метров от отметки пола первого этажа существующего административно-производственного здания);

3) снос существующих хозяйственных и инженерных сооружений (кроме электрической подстанции);

4) новое строительство в зоне внутреннего двора с этажностью до 7 этажей (высотой до 25 метров, ориентируясь на отметку пола первого этажа административно-производственного здания) с применением архитектурных приемов и элементов завершения, не нарушающих стилистику ансамбля объекта культурного наследия; в завершении здания могут быть использованы архитектурные приемы: элементы верхнего освещения (фонари), парапеты; рекомендуемая этажность нового строительства учитывает перепад рельефа в направлении запад–восток 1,5–1,7 метра, что дает возможность создания цокольного этажа;

5) использование подземного уровня нового строительства при соблюдении технологии строительного производства, обеспечивающего сохранность памятников;

6) функциональное назначение нового строительства – обеспечение и развитие основной (научной и лечебной) и вспомогательных функций ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора;

7) прокладка подводящих инженерных сетей подземным способом;

8) сохранение существующих магистральных коммуникаций (теплосети и электрического кабеля высокого напряжения), обеспечение мер сохранности зданий-памятников при их обслуживании (ремонте, реконструкции), в дальнейшем – вынос магистральных коммуникаций в пределы красных линий улиц;

9) организация подъездов, стоянок легкового транспорта, подходов, необходимых для функционирования существующих и новых зданий;

10) устройство ограждения по линии землеотвода или посадка рядового формованного кустарника. Ограждение может быть низким, бордюрного типа. Цель – фиксирование исторической границы землеотвода;

11) в озеленении – использование газонов, кустарников, цветочного оформления.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 запрещается хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред объекту культурного наследия и нарушить порядок использования территории ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

10. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 проходит:
от точки 20 на юго-восток 32,20 метра – точка 19;
от точки 19 на юго-запад 8,23 метра – точка 18;
от точки 18 на юго-восток 18,15 метра – точка 17;
от точки 17 на юго-восток 1,71 метра – точка 16;
от точки 16 на юг 41,54 метра – точка 15;
от точки 15 на запад 17,04 метра – точка 14;

10

от точки 14 на юго-запад 22,42 метра – точка 13;
от точки 13 на юг 9,13 метра – точка 12;
от точки 12 на юг 10,38 метра – точка 45;
от точки 45 на запад 10,24 метра – точка 51;
от точки 51 на север 15,07 метра – точки 50;
от точки 50 на северо-восток 58,50 метра – точка 49;
от точки 49 на северо-запад 39,50 метра – точка 48;
от точки 48 на запад 9,48 метра – точка 47;
от точки 47 на юго-запад 54,86 метра – точка 46;
от точки 46 на запад 6,78 метра – точка 30;
от точки 30 на запад 6,22 метра – точка 29;
от точки 29 на северо-восток 36,99 метра – точка 28;
от точки 28 на северо-запад 4,79 метра – точка 27;
от точки 27 на северо-восток 6,13 метра – точка 26;
от точки 26 на северо-восток 36,08 метра – точка 25;
от точки 25 на северо-восток 2,96 метра – точка 24;
от точки 24 на северо-восток 16,43 метра – точка 23;
от точки 23 на северо-запад 1,46 метра – точка 22
от точки 22 на северо-запад 1,00 метра – точка 21;
от точки 21 на северо-восток 6,33 метра – точка 20.

11. Координаты поворотных точек в МСК-66 и МСК приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ поворотной точки	МСК-66		МСК	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
20	390681,14	1532475,34	40168,65	40102,96
19	390670,74	1532505,49	40158,02	40133,03
18	390662,92	1532502,57	40150,22	40130,05
17	390656,78	1532519,50	40143,95	40146,93
16	390656,24	1532520,34	40143,40	40147,76
15	390615,89	1532528,61	40102,99	40155,72
14	390610,35	1532504,01	40097,64	40131,08
13	390588,91	1532495,64	40076,26	40122,54
12	390580,20	1532497,92	40067,54	40124,75
45	390569,52	1532501,55	40056,83	40128,30
51	390566,62	1532488,00	40054,03	40114,72
50	390581,60	1532485,03	40069,04	40111,87
49	390636,08	1532506,36	40123,35	40133,63
48	390649,69	1532469,29	40137,25	40096,66
47	390645,63	1532460,71	40133,26	40088,05
46	390591,08	1532439,00	40078,88	40065,92
30	390593,26	1532434,01	40081,10	40060,94
29	390595,24	1532428,46	40083,12	40055,41

11

1	2	3	4	5
28	390629,80	1532441,33	40117,58	40068,55
27	390631,19	1532436,09	40119,01	40063,32
26	390636,98	1532438,21	40124,78	40065,48
25	390656,34	1532468,51	40143,91	40095,94
24	390659,06	1532469,50	40146,62	40096,95
23	390674,70	1532475,10	40162,21	40102,67
22	390675,10	1532473,71	40162,63	40101,28
21	390675,29	1532472,67	40162,82	40100,24

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 разрешается:

1) ограниченное строительство (надземные переходы), необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования), касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия; проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

2) обеспечение въездов личного легкового и специального транспорта на территорию ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора;

3) организация входных (въездных) групп. Входные (въездные) группы в ограждении должны быть сквозными, обеспечивающими просматриваемость внутренней территории комплекса;

4) организация проездов для служебного и специального транспорта к зданиям. Покрытие проездов должно обеспечивать водоотвод к сети ливнеприемников на территории общего пользования;

5) размещение автостоянок легкового личного и служебного транспорта;

6) прокладка подземных подводящих коммуникаций (строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней);

7) обслуживание подземных магистральных коммуникаций (ремонт, реконструкция) при обеспечении мер сохранности зданий-памятников;

8) устройство пешеходных проходов и площадок с покрытием из экологически нейтральных материалов;

9) устройство хозяйственных площадок;

10) озеленение территории с применением цветников, газонов, посадка кустарников и штамбовых лиственных пород деревьев средних размеров;

11) использование информационных и рекламных устройств, содержащих информацию о деятельности ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

12

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 запрещается:

1) применение элементов благоустройства и городского дизайна, оказывающих негативное косвенное влияние на восприятие объекта культурного наследия и не отвечающих его архитектурному стилю;

2) хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия и нарушающая порядок использования территории ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

13. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 проходит:
от точки 34 на юго-восток 33,12 метра – точка 33;
от точки 33 на юго-запад 6,59 метра – точка 53;
от точки 53 на юго-восток 20,43 метра – точка 52;
от точки 52 на запад 63,48 метра – точка 54;
от точки 54 на северо-восток 40,73 метра – точка 34.

14. Координаты поворотных точек в МСК-66 и МСК приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ поворотной точки	МСК-66		МСК	
	X	Y	X	Y
34	390582,72	1532395,94	40070,85	40022,79
33	390571,63	1532426,24	40059,53	40053,00
53	390564,91	1532424,00	40052,82	40050,71
52	390557,44	1532443,66	40045,20	40070,31
54	390544,49	1532381,52	40032,74	40008,07

15. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 разрешается:

1) воспроизведение благоустройства в соответствии с историческим проектом архитектора Г. Голубева при соблюдении авторской планировки покрытий и композиции посадок;

2) использование при благоустройстве территории покрытия из мелкоштучного камня;

3) применение при озеленении территории газона, цветочного оформления в виде клумб и цветочниц;

4) размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении в объекте культурного наследия и на его территории просветительных мероприятий и процедур, предусмотренных деятельностью ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора, с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), с использованием устройств типа световых рекламных конструкций, рекламных конструкций, оборудованных системами наружного освещения, световых коробов, стел;

5) прокладка подземных подводящих коммуникаций.

(Окончание на 8-й стр.).