

Техприсоединение тормозят земельные согласования

Мария ИВАНОВСКАЯ

На получение земли под строительство электросетевых объектов, необходимых для техприсоединения потребителей, энергетики тратят в 10 раз больше времени, чем на возведение самих объектов. Об этом рассказал заместитель гендиректора по инвестиционной деятельности МРСК Урала Антон Дьячков на заседании инвестиционного совета при губернаторе Свердловской области, которое 21 декабря по поручению главы региона провёл первый заместитель губернатора Алексей Орлов.

— Компании требуется от 157 до 332 дней, чтобы разработать проектно-сметную документацию, куда включены вопросы отведения земли. Отмечу, что сама реализация строительства электросетевых объектов после оформления всех документов занимает всего 30 дней, — сказал Антон Дьячков.

Так, сетевой организации требуется 14 дней для получения кадастрового плана территории, до 100 дней занимает подготовка схемы размещения объекта на плане, 60 дней — согласование пересечения трасс с коммуникациями смежных организаций с выдачей технических условий, и ещё до двух месяцев необходимо для подготовки постановления о выдаче разрешения на использование земельного участка.

По словам Антона Дьячкова, «показатель по количеству объектов малого и среднего бизнеса к электросетям 59 дней, сейчас достигается путём предельных усилий и исключительно с помощью ме-

ханизмов ручного управления и в тех случаях, где отсутствуют искусственные барьеры». В большинстве случаев МРСК Урала сталкивается со значительными сложностями. В результате 40 процентов договоров техприсоединения с просроченными обязательствами связаны с проблемами согласования земли.

На заседании совета отметили, что сроки подключения к сетям являются одним из важнейших показателей инвестиционной привлекательности региона. И для сокращения сроков техприсоединения необходимо изменить регламенты ведомств, а также упростить порядок установления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Кроме того, энергетики посетовали на то, что недавно построенные подстанции загружены только наполовину, поскольку строятся по устаревшим нормам проектирования.

— Мы их не можем уменьшить, а энергопотребление в квартирах упало не просто в разы. Кто помнит: телевизор «Электрон 716» потреблял 1 киловатт, а сейчас полуметровый телевизор потребляет всего 100 ватт. Но нормы с того времени не менялись, и мы запрашиваем лишнюю мощность, которая остаётся невостребованной. Нормы энергопотребления надо уменьшать. Они не соответствуют реалиям текущего времени, — прозвучало на совещании.

Вице-губернатор Алексей Орлов назвал это предложение разумным и отметил, что в энергетике есть нормы, которые не менялись с 1978 года, и сейчас они требуют корректировки.



Несмотря на то, что это была пресс-конференция, а не заседание, всё равно главным модератором мероприятия была председатель регионального парламента Людмила Бабушкина



Прежде чем начать отвечать на вопросы журналистов, председатели комитетов представили отчёт о проделанной за осеннюю сессию работе

71 закон

Депутаты регионального парламента отчитались о работе нового созыва

Александр ПОНОМАРЁВ

Вчера, 21 декабря, руководство свердловского Заксобрания провело итоговую пресс-конференцию. Перед журналистами выступили председатели регионального парламента Людмила Бабушкина и председатели шести (из восьми существующих) профильных комитетов — Елена Чечунова, Владимир Терешков, Альберт Абзалов, Вячеслав Погудин, Сергей Никонин и Валентин Лаппо.

Об итогах осенней сессии

— В сентябре был избран новый созыв Законодательного собрания. В осеннюю сессию в обновлённом составе мы приняли 71 закон.

Многие принятые инициативы были направлены на привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего бизнеса. Например, один из таких законов вводит специальные инвестконтракты и гарантирует инвесторам фиксированную ставку налога на прибыль в размере 13,5 процента и освобождает от налога на имущество. Также мы приня-

ли законопроект о внесении изменений в закон о поддержке развития малого и среднего предпринимательства, позволяющий включать в основной уставный капитал имущество Свердловской области.

Бюджет формировался сложно. Но мы предусмотрели средства по всем социальным обязательствам. Также приняли закон о единовременной выплате ветеранам Великой Отечественной войны к 72-й годовщине Победы.

Работая над бюджетом, мы постарались предусмотреть те направления, которые были предложены нам избирателями в ходе кампании. Это дорожное строительство, газификация, строительство стадионов, поддержка молодёжи. Напомним, 2017 год будет Годом экологии. В бюджете мы также предусмотрели средства на реализацию программ экологической безопасности, охрану окружающей среды, — рассказала Людмила Бабушкина.

О депутатской вертикали

Председатель ЗССО также рассказала, что вместе с членом Совета Федерации Аркадием Чернецким она станет

сопредседателем Совета депутатской вертикали, которая призвана объединить парламентариев различных уровней.

— Собственно, председателем Совета вертикали будет инициатор её создания — депутат Госдумы Павел Крашенинников, — сообщила Людмила Бабушкина. — Почему поддержали идею создания вертикали? Порой мы не можем реализовать те предложения, которые нам высказывают наши избиратели, например, по внесению изменений в административный кодекс, земельный кодекс, потому что без внесение изменений в федеральное законодательство мы не имеем права превысить свои полномочия и вносить изменения в наше.

О реформе свердловского правительства

— Если говорить о взаимодействии исполнительной и законодательной власти, то та настоящая, которая сегодня присутствует у губернатора региона в выстраивании чёткой работы, чёткого взаимодействия разных ветвей власти, даёт свои результаты. Ре-

форма не замедлила своевременного принятия законодательных актов, законов и бюджета, — прокомментировала Людмила Бабушкина.

О массовом отравлении «Боярышником» в Иркутске

Свердловское Заксобрание планирует выйти на федеральный уровень с инициативой о запрете или ограничении продажи «Боярышника» (подробнее о проблеме на странице 7). Об этом на пресс-конференции заявил председатель комитета по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Сергей Никонин.

— Необходимо предпринять законодательные меры. Но нужно понимать, что это не продается в магазинах — это продается в аптеках. На данный момент работает постоянно действующая группа в сфере оборота алкоголя. В феврале будет очередное заседание группы, и там есть вопрос о законодательной инициативе о запрете и ограничении продажи «Боярышника», — рассказал народный избранник.

Псевдоэкологи срывают второй многомиллионный проект. Кто за ними стоит?

Мария КУТЕПОВА

Группа активистов в Свердловской области пытается сорвать приход в регион крупного инвестора.

ГК «Титан» ещё не подавала официальной заявки на размещение в закрытом городе Новоуральск производства металлургического кремния, однако известно, что региональное правительство ведёт с ними переговоры уже более полугода — в рамках форума «Иннопром-2016» губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев подписал с гендиректором НПО «Силарус»

(97,5 процента акций принадлежат омской ГК «Титан») Мариной Краско соглашение о сотрудничестве. Правительство предложило инвестору зайти в территорию опережающего развития, которая создаётся в Новоуральске.

Однако к этому моменту в различных СМИ вышло около сотни публикаций о вреде поликристаллического кремния (его производство даже не обсуждается), а также появились альтернативные экспертизы проекта (которого ещё нет). Всю осень активисты готовили акцию протеста. Но в закрытом городе проводить их не просто — местные жители особой ак-

тивности не проявили, а выпустить пропуски для массовки екатеринбургским студентам слишком сложно в плане согласований.

В октябре на сайте Change.org появилась петиция с требованием не допустить строительства этого завода. «В Новоуральске находится крупнейшее в мире предприятие по обогащению урана — Уральский электрохимический комбинат. Если рядом с этим заводом появится ещё один, экологии города, которая и так оставляет желать лучшего, уж ничего не спасёт. По открытым данным, в Свердловской области действует более 1500 про-

мышленных предприятий, выбрасывающих вредные вещества». Сейчас её подписали 38 тысяч человек.

Как рассказал «ОГ» мэр Новоуральска Владимир Машиков, протестная активность нагнеталась несколько месяцев, и её пик пришёлся на период рассмотрения в Москве заявки по TOP. Глава считает, что была использована стандартная схема проведения негативной информационной кампании. В администрации полагают, что у её организаторов (среди которых практически нет местных жителей) два мотива. Во-первых, в сентябре в Новоуральске пройдут выборы в

гордуму. Недавно было сокращено количество мест в представительском органе, и конкуренция на выборах будет жёсткой. История с «кремниевой бомбой» выгодна с точки зрения политического пиара. Не исключено, что на этой волне выдвинется руководитель представительства СПО «Гражданин Урала» в Новоуральске Альбина Бурова.

Во-вторых, протест можно монетизировать. «Гражданин Урала» — это некоммерческая организация, которая получает деньги от нерезидентов. В соцсетях ВКонтакте, Фейсбуке появились странички о «новой угрозе», к продвижению ин-

формации привлечены боты. Одним из лидеров сопротивления стал член СПО «Гражданин Урала» Даниэль Марголис. По данным с личной странички в соцсетях, молодой человек окончил школу в Екатеринбурге в 2007 году, придерживается либеральным взглядам. Данные о постоянном месте работы не указаны. Даниэль Марголис появился в публичном пространстве в период «протестов экологов» в Дегтярском. Строительство сурьмяного завода там в итоге было сорвано. Сейчас инвестор рассматривает вариант размещения площадки в Асбесте.

Группа ВТБ снижает ставки по ипотеке

ВТБ24 и банк ВТБ запускают специальную ипотечную акцию. В рамках предложения ставка по кредиту дополнительно снижается на 0,5 п.п. — до 11,6 процента годовых — на приобретение готового жилья или новостройки от ключевых партнёров группы (при условии комплексного страхования). Предложение действует до 31 января 2017 года.

Предложение доступно во всех регионах присутствия банка, не распространяется на действующие ипотечные программы «Ипотека с государственной поддержкой», «Ипотека для военных» и «Витрина залогового имущества».

Андрей Осипов, старший вице-президент, директор департамента ипотечного кредитования ВТБ24, прокомментировал: «Эта акция — действительно хороший повод определиться с покупкой недвижимости в новогодний период: именно сейчас, когда ставки в рамках подобных предложений находятся на исторически минимальных значениях».

Георгий Тер-Аристокесян, руководитель дирекции ипотечных продаж банка ВТБ, отметил: «Традиционно в конце года выгодно приобретать жильё, в том числе с использованием ипотечных кредитных средств: как застройщики / продавцы недвижимости предоставляют сезонные скидки и выгодные ценовые условия на приобретение жилья, так и банк ВТБ снижает ставки в конце года в рамках акции по ипотеке».

Ранее банки Группы ВТБ продлили срок выдачи кредитов по программе «Ипотека с господдержкой» до марта 2017 г. По всем заявкам, принятым банком до 31 декабря 2016 г., кредиты предоставляются по ставке от 10,4 до 11,4 процента годовых.

ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!

АкваМастер — Солевой спрей для лечения любого насморка

АкваМастер отличается экономичностью:
Съемная насадка позволяет многократно использовать АкваМастер в качестве удобного домашнего прибора для промывания носа

www.evalar.ru
Спрашивайте в аптеках Эвалар: 267-57-47, 221-62-96, 297-00-22, 330-60-05, 289-81-79, Лекон-фарм 336-23-71, 360-64-75, Знахарь 379-07-21, Ригла 8-800-777-03-03, Планета здоровья 289-00-00
«Линия здоровья «Эвалар»: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный)

Сравнение цен приведено по данным ЗАО «Группа ДСМ» (средняя цена за январь, 2016). Аналог для сравнения выбран по действующим компонентам.
*В комплексе с изделием медицинского назначения АкваМастер. Реклама. 659332, г. Бийск, ул. Социалистическая, 23/6, ЗАО «Эвалар», ОГРН 10222005376

Эвалар

АКВАМАСТЕР

ПОДАРОК

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ!

Взрослым и детям с 1 года

- риниты,
- гаймориты,
- ОРВИ и грипп,
- аденоиды,
- гигиена носа*.

Заказывайте на сайте **apteka.ru** с бесплатной доставкой в ближайшую аптеку.

Эвалар

25 лет помогаем вам быть здоровыми

Здоровья и благополучия в наступающем году!

Вот уже 25 лет продукция фармацевтической компании «Эвалар» помогает миллионам людей быть более здоровыми, активными, красивыми, а значит — счастливыми. Натуральные средства «Эвалар» дают возможность каждому из нас улучшить качество жизни. И именно ваши превосходные результаты вдохновляют нас на разработку новых инновационных и эффективных натуральных продуктов. Спасибо каждому из вас за то, что из множества препаратов вы выбираете именно марку «Эвалар», за ваше доверие и верность нашей продукции, за высокую оценку качества.

Я с радостью поздравляю вас с Новым годом! Смелее отвоёвывайте у времени молодость и активное долголетие. Искренне желаю вам крепкого здоровья, счастья и благополучия в наступающем году!

С уважением,
Лариса Прокопьева,
генеральный директор компании «Эвалар»

Служебное удостоверение № 141 на имя **Мишенькина Станислава Эдуардовича** со сроком действия по 12.10.2017 г., главному специалисту организационного управления аппарата Законодательного Собрания Свердловской области, считать недействительным.

Депутаты Законодательного Собрания Свердловской области и работники аппарата выражают глубокие, искренние соболезнования начальнику организационного управления Евгению Викторовичу Талашкину по поводу смерти мужа

СЛОБОЖАНИНА Сергея Ивановича.