

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
-21 -18 3, 3 м/с	-24 -21 Ю-З, 3 м/с	-24 -20 Ю-З, 2 м/с	-24 -19 Ю-З, 3 м/с	-20 -18 Ю-З, 4 м/с	-20 -19 3, 3 м/с



На вчерашнем заседании Армен Карапетян был самым обсуждаемым депутатом. Правда, от такой популярности он сам был не в восторге

Свердловский депутат попался на пьяной езде

Александр ПОНОМАРЁВ

Депутат регионального Заксобрания, член фракции «Справедливая Россия» Армен Карапетян в ночь на 11 декабря был задержан в Екатеринбурге сотрудниками ДПС. Справедливороссы подозревают в нетрезвом вождении. Инцидент с его участием записали на камеру мобильного телефона и в понедельник вечером показали в сюжете программы «Вести. Дежурная часть». Не исключено, что в случае подтверждения факта пьяной езды он может лишиться мандата.

В сюжете программы сообщается, что после того, как машина остановилась сотрудниками ДПС, Карапетян пересел из своего автомобиля в машину сопровождения на пассажирское сиденье. После того как депутата попросили выйти и предъявить права, он начал размахивать депутатскими корочками. При этом его личная охрана пыталась оказывать активное сопротивление сотрудникам органов правопорядка. Всё это чётко видно на записи.

Дело о пьяной езде депутата взяло на личный контроль замгенерального прокурора России в УрФО Юрий Пономарёв. Эту информацию «ОГ» подтвердили в надзорном ведомстве. Армену Карапетяну грозит штраф 30 тысяч ру-

блей и лишение права управления автомобилем на срок до двух лет.

Вчера справедливороссы присутствовали на заседании Заксобрания, но комментировать тему отказались. Руководитель фракции «СР» отметил, что организационные решения они будут принимать после пророческой проверки. Отвечая на вопрос корреспондента «ОГ», председатель ЗакСО Людмила Бабушкина сказала, что видела запись с участием Карапетяна.

— Более того, я разговаривала с ним. Его личное изложение несколько расходится с тем, что я видела на записи. Но по этому вопросу сначала решение будет принимать правоохранительные органы. После того как нам пришлют итоги рассмотрения этой ситуации, мы направим их в мандатную комиссию, чтобы оценить этичность поведения, — рассказала Людмила Бабушкина.

По словам руководителя мандатной комиссии Алексея Коробейникова, сейчас это видео изучают юристы.

— Досрочно могут быть прекращены полномочия депутата только в случае вступления в законную силу в отношении него обвинительного приговора. От этого он только сам из этических соображений может сдать мандат, — отметил Коробейников.

Бюджет «привлечения»

Законодательное собрание области сформировало региональную казну на 2017 год

Александр ПОНОМАРЁВ

Вчера, 13 декабря, депутаты свердловского Заксобрания в финальном чтении приняли региональный бюджет на 2017 год. Традиционно от первого к третьему чтению основные показатели областной казны заметно изменились. В ходе согласительных комиссий доходная и расходная части выросли. Кроме того, два миллиарда рублей (до 11,2) вырос и бюджетный дефицит, который необходимо сокращать. Однако в ходе вчерашнего обсуждения далеко не все депутаты поддержали запланированные методы его сокращения.

Главным докладчиком на вчерашнем заседании выступил председатель бюджетного комитета областного Заксобрания Владимир Терешков. Чтобы вложить по бюджетным полочкам, где добавляем, а где урезаем, мы выделили 10 минут. Однако в отведённое время он не уложился.

— Прошу дать мне закончить, у меня тут ещё минут на пять, — попросил Терешков и продолжил оперировать цифрами.

После согласительных комиссий были увеличены расходы на ряд социально значимых проектов. В итоге более 551 миллиона пойдёт на строительство школ в Екатеринбурге, 300 миллионов — на создание трамвайной линии между Верхней Пышмой и Екатеринбургом, 350 миллионов — на газификацию территорий, ещё столько же — на программу благоустройства городской среды. Также запланировано финансирование солидного инвестпроекта — строительного крупнейшего в России тепличного комплекса, ко-



Владимир Терешков

торый обойдётся областной казне в 170 миллионов. По словам губернатора Евгения Куйвашева, который также посетил финальные чтения, этот комплекс на 40 процентов закроет потребность свердловчан в овощах. На организацию отдыха и оздоровления детей пойдёт 92,5 миллиона рублей, на оборудование школьных стадионов — 88,5 миллиона, на реализацию молодежной политики — 78,3 миллиона. Субсидия Фонда технологического развития промышленности Свердловской области составит 127 миллионов рублей.

Вопрос докладчику фактически не было. В итоге за бюджет 2017 года в трёх чтениях проголосовали 39 депутатов, четыре выступили против (традиционно — фракция КПРФ).

— Дефицит бюджета не превышает семь процентов налоговых и неналоговых доходов бюджета при установленном соглашением с Минфином России ограничении в 10 процентов, поэтому реги-

он сможет рассчитывать на выделение дополнительных средств из федерального бюджета и входить в общую программу, — добавил Терешков.

Губернатор, в свою очередь, назвал принятый бюджет «качественным», который позволит привлечь больше федеральных средств на приоритетные проекты региона.

Тем не менее закрывать дефицит нужно. Как уже озвучивала вице-губернатор — министр финансов региона Галина Кулаченко, в качестве дополнительного источника дохода будут использоваться продажа акций (за них планируют выручить 1,7 миллиарда рублей). На заседании присутствовал и о. министра по управлению госимуществом региона Сергей Здряннов. Он назвал восемь предприятий, чьи акции планируется реализовать в 2017 году. Среди них, например, птицефабрика «Рефтинская», начальная цена которой — 700 миллионов рублей. Депутаты возмутились ценой.

— Если мы сейчас продадим её по сниженной цене, наш

бюджет это не спасёт. Может, не будем топиться? — предложил депутат Владимир Никитин.

Зырянов сообщил, что ситуация на птицефабрике не так хороша, как кажется. В этот момент к обсуждению подключился Евгений Куйвашев.

— Мы внимательнейшим образом подойдём к любому отчуждению. Решение о продаже фабрики будет принято только после полного и прозрачного аудита. Вопрос сложный, но мы всё же убеждены, что лучший собственник — это всё-таки частник, — заявил он.

Кроме того, до сих пор не ясен полный объём помощи из федерального бюджета.

— Федеральный бюджет принят, но мы пока не можем в полном объёме оперировать этими суммами. Ещё ведь Совет Федерации будет утверждать, потом президент, потом публикация. Формально мы можем опираться только на опубликованный документ, — рассказал Владимир Терешков.

По словам Владимира Терешкова (на фото), в этот раз новый созыв регионального Заксобрания принимал бюджет без горячих споров и громких дискуссий, как это было в 2011 году

В следующем году муниципалитеты области разработают собственные стратегии социально-экономического развития по примеру первопроходцев — городов «Большого Екатеринбурга». Такую задачу главам поставил губернатор Евгений Куйвашев вчера на совещании глав муниципальных образований.

Заместитель губернатора Александр Високинский напомнил, что задача перехода органов власти к работе в проектом формате как к наиболее эффективному механизму развития экономики и социальной сферы была поставлена Президентом страны Владимиром Путиным. Наша область начала работу в таком формате одной из первых.

Первыми же среди муниципалитетов такой механизм начали откатывать города «Большого Екатеринбурга». В апреле мэры городов-спутников дали «домашнее задание» — создать экспертные советы с участием представителей власти, науки, бизнеса, общественности и СМИ и по одной методологии составить желаемые сценарии развития, которые должны сложиться в общий генплан. Активное всего в работу включились в Берёзовском. В следующем году учиться разрабатывать стратегии, которые впишутся в областную «Стратегию-2030», будут 50–60 муниципалитетов.

— Их список и очередность определим в начале следующего года, — объяснил Александр Високинский. — При каждом главе появятся экспертные советы, которые будут координировать все сферы жизни муниципалитета. Руководители будут нести личную ответственность за каждую городскую проблему и будет закреплена конкретная фамилия. В тех муниципальных образованиях, где не хватает представительной науки, будем подключать свои ресурсы.

На создание проектных офисов и расстановку приоритетов у муниципалитетов есть время до октября. Готовые тексты документов будут выноситься на обсуждение общественности и рассмотрение местных дум. Власть рассчитывает, что в течение трёх лет своя стратегия будет у каждого муниципалитета.

Ольга КОШКИНА

ДОКУМЕНТЫ

12 декабря на сайте www.pravo.gov.ru официально опубликованы Приказ Министерства культуры Свердловской области

● от 06.12.2016 № 344 «О внесении изменений в административный регламент предоставления Министерством культуры Свердловской области государственной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Свердловской области», утвержденный приказом Министерства культуры Свердловской области от 05.03.2013 № 42 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством культуры Свердловской области государственной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Свердловской области» (номер опубликования 10529).

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

● от 01.12.2016 № 952-п «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2014 № 408 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления г. Сухой Луг — г. Камышлов» (номер опубликования 10530).

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

● от 05.12.2016 № 2712 «О внесении изменений в кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утвержденную приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588» (номер опубликования 10531).

Приказ Департамента по труду и занятости населения Свердловской области

● от 08.12.2016 № 354 «О внесении изменений в Административный регламент Департамента по труду и занятости населения Свердловской области исполнения государственной функции надзора и контроля за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов, утвержденных приказом Департамента по труду и занятости населения Свердловской области от 24.10.2013 № 386» (номер опубликования 10532).

Приказ Управления архивами Свердловской области

● от 08.12.2016 № 27-01-33/248 «О внесении изменений в приказ Управления архивами Свердловской области от 18.07.2012 № 27-01-33/02 «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением архивами Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением законодательства об архивном деле в Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области об архивном деле в Свердловской области» (номер опубликования 10533).

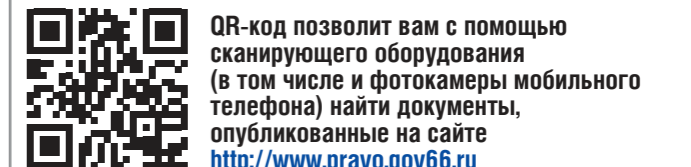
Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

● от 07.12.2016 № 143-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Дирскен Людмилы Юрьевны к сетям газораспределения акционерного общества «Екатеринбурггаз» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту» (номер опубликования 10534);

● от 07.12.2016 № 144-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства потребительского жилищно-строительного кооператива «Парковый» (город Екатеринбург) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 10535);

● от 07.12.2016 № 145-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Активстройсервис» (город Екатеринбург) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 10536);

● от 07.12.2016 № 146-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Элит-Групп» (город Верхняя Пышма) к системе водоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 10537).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov.ru>

Депутаты Законодательного Собрания Свердловской области и работники аппарата выражают глубокие соболезнования депутату Павлу Викторовичу Мякишеву по поводу смерти его матери

МЯКИШЕВ
Нины Михайловны.

Режевские фермеры организовали доставку молока на дом

Рудольф ГРАШИН

Фермерская продукция сегодня пользуется повышенным спросом. Главе крестьянского хозяйства Владимира Холостинину из Режевского городского округа это известно не понаслышке: деревенские сливки, молоко, творог, что производится в хозяйстве, идут нарасхват. Его старший сын, Александр, занимающийся реализацией продукции, знает в лицо каждого своего покупателя. А те зачастую считают его своим домашним молочником.

Холостинины сами едут к своим клиентам. География поставок — от Верхней Пышмы и до Режа. В блокоте Александр Холостинина, на котором в этом большом крестьянском семействе лежит вся забота о продажах, около ста адресов покупателей. Три раза в неделю их объезжает фермерский фургончик с «молочкой».

Хозяйство Холостининых расположено в селе Октябрьское. Когда-то здесь было отде-



Холостинины мечтают увеличить поголовье коров до 50, но некуда ставить молодняк. Так что планы на будущий год — строительство телятника

ление совхоза «Черемисский». В начале 90-х годов это подразделение отделилось от основного предприятия, но выжить особняком не смогло. Тогда Владимир Холостинин забрал свой земельный пай и стал фермерствовать. Сначала держали трёх коров, потом стали наращивать поголовье. Три года назад хозяйство получило грант на строительство семейной фермы, и теперь у Холостининых есть новый животноводческий корпус, в котором 22 коровы плюс десятка два телят и телёнок.

Это действительно семейная ферма. Сам Владимир Михайлович занимается переработкой молока, осяно работает на ферме невестка Настя и теща Мария Проклетьева, старший сын Александр доит коров и развозит продукцию покупателям, младший, Сергей, работает в поле.

Простое деревенское молоко здесь получают так, как это делали их отцы и деды. Кормят коров сеном, зерном. Сенаж, силос не готовят, от них привкус появляется в мо-



Труднее всего готовить творог. Скишее за ночь молоко в змалированных ведрах ставят на газовую плиту. И тут надо не прозевать момент, когда оно начнёт сворачиваться

локе, да и в коровнике стоит запах.

Ради качества молока здесь отказались от внесения под зерновые и травы минеральных удобрений, не применяют химии. Да и в переработке молока всё делается по старинке.

— Только надоили молоко, сразу прогоняем его через сепаратор, отделяем сливки. С одного ведра молока получаем полкило сливок и полтора-два килограмма творога, — рассказывает Владимир.

Дальше готовую продукцию фасуют в одноразовую

упаковку: сливки — в пластиковые контейнеры, творог — в пакеты, молоко переливают в бутылки. Кстати, именно такой ассортимент вы найдёте у большинства продавцов деревенской «молочки», и это не случайно. Поначалу меня удивило, что предлагают именно сливки, а не сметану. Хотя внешне деревенские сливки от сметаны не отличишь, такие же густые. Покупательница из Режа Ирина Толендухина всё рассказала на свои меса:

— Такие сливки чем хороши: я, например, из них делаю вкусный крем для тортов, смешивая их с сахаром. Если в сливки добавить немного сметаны в качестве заправки и поддержать — получим домашнюю сметану. А ещё их можно пособить — они превратятся в сливочное масло.

Конечно, можно было бы уйти от примитивного производства — с ведрами, газовой плитой — и купить творожную ванну с электроподогревом и датчиками, но фермер Владимир Холостинин говорит, что пока на это нет денег, хотя цены на продукцию не подни-

мает уже три года. К примеру: литр молока здесь стоит 40 рублей, полкило творога — 80.

— Не надо нам дороже, у людей нет возможности брать дорогую продукцию, — говорит Владимир.

Ещё в этом хозяйстве поразило то, что реально работающие на земле хозяева у нас почему-то не могут её получить. В округе полно брошенных земель, а у Холостининых в собственности всего семь гектаров.

— Посмотрите — половина земли вокруг заросло. Вот это поле передали жителю Екатеринбург в аренду, 158 гектаров, хотя я тоже писал заявления. Ну и что — третий год тут никто не появляется, — рассказывает фермер.

От безнадёги Холостинин просто распахивает и засеивает брошенные поля. Таких занятых им явным способом земель у него набирается под триста гектаров. Иногда выявляются хозяева, прогнают его. Тогда все затраты на обработку почвы пропадают зря.

Энергетиков «остановила» чужая земля

Мария КУТЕПОВА

Технологическое присоединение новых пользователей к электрическим сетям должно стать максимально доступной услугой для бизнеса.

Без этого экономика не сможет развиваться, поэтому власти ужесточают требования к энергокомпаниям. С прошлого года снижена стоимость подключения — размер инвестиционной составляющей для покрытия расходов от строительства не может превышать 50 процентов величин расходов. Также появилась возможность рассрочки платежа по договору на три года.

Контрольные показатели дорожной карты российского правительства в рамках реформы подражают, что к 2018 году техприсоединение должно осуществляться за 40 дней. В 2015 году рекомендуемый срок составлял 160 дней, а в 2016 году он сократился вдвое. Осенью этого года постановлением Правительства РФ были уточнены виды ответственности за несоблюдение сроков.

Уже проведенная работа показала, что потенциал энергокомпаний по совершенствованию процесса техприсоединения исчерпан, и ещё более сократить период ожидания они не могут, потому что главной проблемой стал земельный вопрос. По оценке генерального директора АО «Облкоммунэнерго» Дмитрия Буданова, 100 процентов случаев, когда компания допускала несоблюдение сроков, были связаны с внешними причинами. По его словам, первый блок проблем — процесс поиска земельного участка для строительства электросетевых объектов, второй блок — прохождение всех согласований и административных процедур для проведения этой работы. Каждый земельный участок кому-то принадлежит — речь идёт о государственной, муниципальной или частной собственности. Но города и населённые пункты зачастую строились без утверждённого генплана, и места для инженерных коридоров не были запланированы.

— Бывают случаи, когда источник питания находится на расстоянии в несколько километров

и тянуть сети нужно издалека. Иногда возникает необходимость проложить коридор через заповедные леса, потому что это самый прямой и короткий путь, но органы надзора нам отказывают. А мы, в свою очередь, не можем отказаться заявлятелю. И остаётся только тянуть сети в обход, что делает их буквально золотыми. Уложиться в срок просто невозможно, — говорит Дмитрий Буданов.

По его словам, в случае с государственными или муниципальными землями на участок можно наложить сервитут (право ограниченного пользования чужим имуществом возникает по соглашению сторон или решению суда), но на это может потребоваться очень много времени: от месяца до полугода. И сроки техприсоединения в этом случае снова нарушаются.

В 2014 году в Земельный кодекс РФ были внесены изменения, которые предусматривали упрощённый порядок получения земельного участка при размещении электросетевых объектов даже без получения прав на него и установления

сервитута. Но это касается только земли в государственной или муниципальной собственности. Участки, на которые закреплено право физических лиц, стали настоящей проблемой. Так, сегодня фактически невозможно использовать для прокладки ЛЭП землю, находящуюся в долевой собственности жителей многоквартирного дома.

— Эти проблемы решаются только изменением нормативной базы на всех уровнях. Необходимы поправки, связанные с упрощением всех процедур, — считает Буданов.

Проблемой земельного права при создании объектов электросетевого хозяйства уже занимаются в Госдуме. Туда внесён законопроект, который предусматривает возможность установления публичного сервитута даже на частную землю и во внесудебном порядке. Согласно данным с официального сайта парламента, в октябре 2016 года документ был передан в работу комитету Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженером Пермьяковой Р.Т. (идентификационный номер квалификационного аттестата №66-10-159, 622016, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1, тел.: 8 (3435) 42-14-89, pgknt@mail.ru) выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Пригородный район, АОЗТ «Южаковское»**, сформированного из единого землепользования с кадастровым номером **66:19:0000000:345**.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения».

Заказчиком кадастровых работ является: **Южаков Александр Юрьевич (свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/002-66/002/356/2015-48/1 от 28.07.2015 г.)**.

Земельный участок общей площадью **19295978 кв. м (общая долевая собственность 6 / 867) (шесть условных земельных долей, соответствующих 4,40 га каждая)**, расположен по адресу: **Свердловская область, Пригородный район, в районе с. Южаково**, в кадастровом квартале **66:19:090916**. Площадь земельного участка уточняется при межевании.

Почтовый адрес и телефон заказчика кадастровых работ: **622926, Свердловская область, Пригородный район, село Южаково, ул. Новая, д. 2а-1, тел.: 8-904-169-10-65**.

Ознакомьтесь с проектом межевания, размером земельного участка, местоположением границ образуемого земельного участка и отправьте обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка после окончания срока по проекту межевания можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу заказчика или межевой организации: **622016, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1**.