



Мы считаем, что у нас вообще нет никаких территориальных проблем. Это Япония считает, что у неё есть территориальные проблемы с Россией. Мы готовы на этот счёт разговаривать.

Владимир ПУТИН, Президент РФ — в интервью японским СМИ: телекомпании «Ниппон» и газете «Йомиури» (kremli.ru)

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ 73813, 53802)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 14 декабря 2016 года

№ 233 (8042). www.oblgazeta.ru

ЛЮДИ НОМЕРА

Владимир Холостинин



Житель Режевского городского округа организовал семейную молочную ферму и поставляет молоко, сливки и творог сотне клиентов.

Вадим Балакин



Фотограф из Екатеринбурга — единственный из россиян, кто стал лучшим фотографом дикой природы по версии журнала «National Geographic».

Кирилл Стрежнев



Главный режиссёр Свердловского театра музыкальной комедии рассказал «ОГ», как шла работа над первым в России мюзиклом о декабристах.

Бюджет Свердловской области на 2017 год принят



Вчера, 13 декабря, депутаты свердловского Заксобрания в финальном чтении приняли региональный бюджет на 2017 год. Его дефицит составляет 11,2 млрд рублей, но не превышает установленных Минфином РФ ограничений, поэтому регион сможет рассчитывать на выделение дополнительных средств из федерального бюджета. Сокращать дефицит всё же необходимо. Например, с помощью продажи акций некоторых свердловских предприятий

ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



Россия	Планета
Москва (I, IV)	Венгрия (IV)
Новосибирск (IV)	Германия (IV)
Пермь (III)	Исландия (IV)
Санкт-Петербург (I, IV)	Норвегия (IV)
Сочи (IV)	Польша (IV)
Челябинск (III, IV)	Сербия (IV)
а также	Турция (IV)
Камчатский край (IV)	Франция (IV)
Московская область (III)	Хорватия (III)
Ярославская область (III)	Япония (I)

В столице Урала не могут продать 17 тысяч квартир

Елизавета МУРАШОВА

В начале 2017 года на рынке недвижимости Екатеринбурга ожидается стагнация, причём в разных его сегментах, заявил вчера президент Уральской палаты недвижимости Эдуард Богданов. Аналитики прогнозируют незначительные коррективы цен, избыточное предложение на рынке жилой недвижимости и укрупнение строительных компаний.

ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА УПАЛИ НА 25 ПРОЦЕНТОВ. В течение 2016 года застройщики Екатеринбурга планировали построить

1,35 миллиона квадратных метров жилой недвижимости, но фактически ожидается, что к 31 декабря будет достроено только один миллион квадратных метров. В среднем темпы строительства упали на 25-27 процентов. Причина тому — отсутствие должного спроса екатеринбуржцев на новые квартиры. Сейчас жители города часто покупают малогабаритные квартиры, обостряя конкуренцию на вторичном рынке, число сделок на котором по сравнению с прошлым годом выросло на 10 процентов.

— Сегодня велик «фонд непроданного жилья» — 17 тысяч квартир, а ещё 15 тысяч сейчас строятся. Если в

ЦИФРЫ

2,42 млн кв. м — сегодняшний объём площадей на стадии строительства. Большинство (1,2 млн кв. м) — экономкласса. На 246 тыс. кв. м строительство приостановлено, возведение 7-8 домов фактически заморожено. 61,4 тыс. руб./кв. м — средняя цена жилья экономкласса в Екатеринбурге. 77,28 тыс. руб./кв. м стоят самые дорогие квартиры на рынке «вторички» (в домах постройки 2001-го и моложе). 59,7 тыс. руб./кв. м стоят самые дешёвые квартиры (в домах постройки 1960-80-х годов).

2014-2015 годах при сдаче новых домов выстраивалась очередь из покупателей, то сегодня её нет, — констатирует исполнительный директор «Гильдии строителей Урала» Вера Белоус. Вера Белоус также отметила, что строительные

компании Среднего Урала сейчас переживают не лучшие времена. Сегодня крупные компании всё чаще закрываются на участие в тендерах и получают преимущество по сравнению с более мелкими игроками рынка. Последним в ближайшее

время придётся уйти или укрупняться.

В 2017 ГОДУ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ЖДЁТ МЕДЛЕННОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ. В банках отмечают, что свердловчане сегодня склонны скорее копить, чем тратить деньги. Переориентировать их помогло бы субсидирование кредитов на вторичное жильё, однако пока об этом речи не идёт. Для покупателей «первички» созданы более благоприятные условия: во-первых, правительство РФ продлило программу помощи ипотечным заемщикам до 2017 года, во-вторых, в отдельных банках сегодня можно взять ипотеку с процентной ставкой ниже

10 процентов. Но, как отмечают банкиры, для многих даже такие условия сейчас неприемлемы.

По словам президента Российской гильдии риелторов Татьяны Деменок, снижение доходов населения и ухудшение экономической ситуации на строительном рынке во многом зависит от макроэкономических показателей развития страны. — В 2017 году мы надеемся на стабилизацию рынка жилой недвижимости. А если запланированные правительством России программы в сфере строительства на 2017 год будут выполнены, к 2018 году на рынке наступит восстановление, — считает она.

Юная екатеринбурженка стала «Красой России-2016»

Татьяна СОКОЛОВА

18-летняя Лада Акимова победила на всероссийском конкурсе красоты, финал которого состоялся 12 декабря в Москве. За звание «Краса России» она боролась ещё с 49 участницами со всей страны.

Сейчас Лада ещё в Москве, даже по телефону («ОГ удалось до неё дозвониться») её голос дрожит — она с замиранием сердца вспоминает момент, когда объявили имя победительницы. Екатеринбургская Ладина завоевала титулы «Краса России-2016» и «Miss Earth Russia-2016». Теперь девушка смеётся, когда рассказывает, как попала на конкурс, говорит, что это была почти случайность. Дело в том, что в Екатеринбурге Лада участвовала в городском этапе «Юной Красы России». О кастинге на этот конкурс ей рассказала коллега по работе, она решила попробовать свои силы и победила.



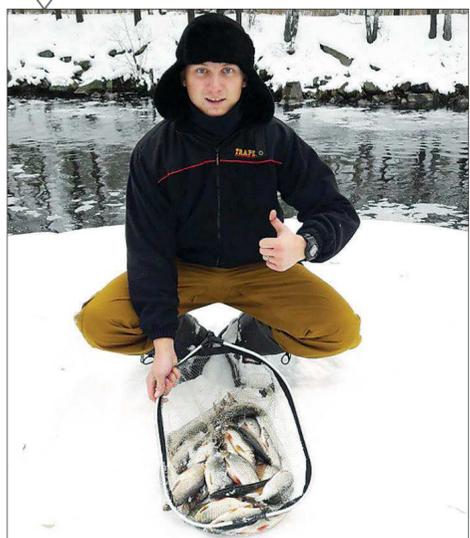
Лада Акимова учится на первом курсе Уральского государственного горного университета на международного менеджера. Учёбу она забрасывать не собирается, но из-за нового статуса, возможно, переведётся на заочное отделение

вершеннолетие, и организаторы посчитали, что она может побороться за победу и во «взрослом» конкурсе. Поэтому Свердловскую область представляли сразу три красавицы: помимо Лады — 19-летняя Юлия Игнатова, победительница «Красы России-Екатеринбург», и 25-летняя Анастасия Суркова, ставшая лучшей в конкурсе «Краса России-Свердловская область».

— Победить мне, конечно, хотелось, я очень много для этого работала, но были и сомнения, потому что девушки все очень красивые, творческие, — говорит Лада. При этом мы очень сильно сдружились, была тёплая атмосфера. Теперь я могу приехать почти в любой город страны — там будет кому меня встретить.

Помимо дефиле в различных нарядах всем 50 участницам предоставилась возможность проявить свои творческие способности. Лада поразила жюри прекрасным оперным вокалом, а также вместе ещё с двумя девушками исполнила песню «Миллион голосов» Полины Гагариной. Ответили конкурсантки и на самые разные вопросы, например, Ладу спросили о том, какая стихия ей ближе — основной темой конкурса была «Стихия женской красоты». Уралочка не растерялась и ответила, что «девушка должна быть многогранной и вмещать в себя все четыре стихии — огонь, воду, землю и воздух. Она должна быть и страстной, и ласковой». — Теперь мне надо подтянуть английский язык, потому что в 2017 году я буду представлять Россию на конкурсе «Мисс Земля», надо быть хорошо подготовленной, — добавила Лада. Две другие уральские красавицы — Юлия Игнатова и Анастасия Суркова победили в номинациях «Мисс спорт» и «Мисс элегантность».

ОХОТА И РЫБАЛКА



Хитрые уральские рыбаки даже зимой находят способ рыбачить «по-летнему» — без использования ледобуров, обогревателей и палаток. Надо только знать места! Например, на Белоярском водохранилище недалеко от атомной электростанции даже в лютые морозы температура воды может достигать 20 градусов тепла. Причина тому — сбросные каналы, в которые поступает вода после её использования в технологическом процессе БАЗС. Она чистая, но тёплая — рыбы здесь водится немерено, а поймать её можно на обычную летнюю удочку

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

16 лет назад в Екатеринбург

«пришли» каменные декабристы

В 2000 году в Екатеринбурге на пересечении улиц 8 Марта и Декабристов открыли памятник в честь 175-летия восстания на Сенатской площади в Петербурге.

Восстание на Сенатской площади (восстание декабристов) произошло 14 (26) декабря 1825 года. Группа дворян, в том числе офицеры гвардии, попыталась совершить госпереворот и не допустить вступление на трон Николая I. Однако попытка провалилась. Затем последовал суд, который постановил: пятерых виновных казнить, ещё 120 человек сослать в Сибирь.

Одним из крупнейших городов на пути декабристов стал Екатеринбург. Здесь государственных преступников встречали с любопытством и даже проявляли неожиданное гостеприимство. Вот что писал о городе один из декабристов Матвей Муравьёв-Апостол: «Тут останавливались мы у почмейстера, принявшего нас с особым радушием. Собралось всё семейство хозяйина, и мы, отвыкшие от всех уже удобств жизни и уставшие от томительной дороги, очутились неожиданно-негаданно посреди гостеприимных хозяев, осыпавших нас ласками и неприторным радушием».

Заклочённых везли по Александровскому проспекту, который выходил как раз на Сибирский тракт. Именно этот проспект в 1919 году и был переименован в улицу Декабристов, а спустя ещё 80 лет там появился памятник восставшим.

Скульптор Валентина Степановна Соколова создала прототип этого памятника задолго до его открытия — надеялась, что композиция украсит город в 1985 году, к 160-летию восстания. Но перестройка, а потом и события 90-х внесли свои коррективы... Зскизы, модель и гипсовые фигуры были готовы и ждали своего часа целых 17 лет.

Три трёхметровые статуи в кандалах (обобщённые образы декабристов) разместились на постаменте авторства архитектора Юрия Сычёва. Прямые, с высоко поднятыми головами, фигуры из гранита символизируют гордых, смелых и не сломленных судьбой декабристов. На табличке у постамена выгравировано: «Посвящается славным сынам России, чей вклад в экономическое и культурное развитие Урала помнят благодарные потомки».

Анна ОСИПОВА
«Мужской спектакль о России»

