



На выставке много ёлочных игрушек-часов, и все они остановились на без пяти минут 12 — такие украшения появились после выхода фильма «Карнавальная ночь»

## История — в игрушках

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

В центре культуры и искусств «Верх-Исетский» проходит выставка советских ёлочных украшений. В экспозиции представлено более 200 различных игрушек, которые принесли жители Екатеринбурга.

Многие пенсионеры, узнав о выставке, не поленились проверить свои старые коробки, чтобы найти раритетные игрушки. Пенсионерка Алла Исаева, подбирая украшения для выставки, вспомнила, как они праздновали Новый год. Обязательными подарками в бумажных кулёчках — особенно все радовались мандаринам и апельсинам. А праздник зачастую отмечали всем двором. На ёлку вешали стеклянные бусы и гирлянды, игрушки в виде шишек, ягод, избушек, зверей, сосулек. Популярными были украшения из проволоки «дрезденского картонажа» — игрушки, склеенные из двух половинок выпуклого тонированного картона. И уж ни в какое сравнение нынешний пластмассовый Дед Мороз не идёт с советским — из ваты Гагарина появились ракеты, спутники и стеклянные космонавты. Венчала всё это велико-

лепие пятиконечная звезда, которая пришла на смену революционной Виллемской. Традиция ставить в домах ёлки пошла из Германии, откуда же в дореволюционную Россию привозили и игрушки. Правда, купить игрушку из стекла в XIX веке было равносильно покупке в наши дни машины — такие украшения считались особым шиком. Самые первые игрушки из стекла в России начали делать в период Первой мировой войны в Клину — на заводе, где раньше выдували стеклянные изделия для аптек.

— Мы словно в детстве побывали, — делится впечатлениями от выставки в Екатеринбурге Виктор Кожеватов, который пришёл посмотреть на игрушки вместе со своей супругой Анастасией. — У нас своя история этого праздника: мы познакомились на ёлке в районном сельском клубе. Я был в костюме Звездочёта, Настя в костюме Хозяйки Медной горы. Звездой из толстой фольги я зацепился за ящерцу на подоле платья Насти — так стех пор и не могу отцепиться (смеётся). Выставка замечательная — на ней можно проследить исторические и культурные этапы жизни нашей страны.

# Наследственный договор

В Госдуму внесён законопроект, который совершенствует процесс ренты жилья

Николай КОРОЛЁВ

Министерство юстиции РФ предлагает ужесточить требования к договорам ренты. В большей части законопроект касается пожилых одиноких людей. Именно они обычно заключают с коммерческими организациями и частными лицами договоры, по которым взамен денежного или иного содержания до конца жизни (рента) пенсионер закладывает жилое помеще-

ние. Злоупотреблений в этой сфере было очень много, мы не будем вспоминать истории с «чёрными риелторами», у которых после заключения договора ренты старики почему-то слишком быстро уходили из жизни или заканчивали её где-нибудь в глухой деревне, куда их вывозили, в деревянном доме с земляным полом. Оставляя эту сферу без должного юридического регулирования нельзя.

— Наше квартирное бюро, да и я сам несколько раз проводил сделки по недвижимости с людьми пожилого возраста. В процессе заметно, что первое чувство у них — страх, они боятся потерять деньги за недвижимость или саму недвижимость. Мошенники умеют этим чувством пользоваться, поэтому любое нововведение, устанавливающее рамки регулирования сделок с недвижимостью, могут лишь приветствовать, — говорит директор по развитию одного из риелторских агентств Алексей Шакин.

По тексту законопроекта появляется так называемый



По данным Управления Росреестра по Свердловской области, на 26 октября 2016 года зарегистрировано 1 137 прав по договорам пожизненной ренты

наследственный договор. Пожилые владельцы квартир остаются собственниками до конца жизни, а приобретатель квартиры или иного определённого в документе имущества получает его в собственность только после смерти владельца — в этой части всё остаётся так, как есть сейчас. Изменение касается уплаты: в законопроекте сказано, что приобретатель ренты уплачивает за квартиру ренту, соответствующую с величиной прожиточного минимума в данном регионе, и обеспечивает текущие потребности владельца жилья в питании, лекарствах, одежде, уходе. Пока законодательство РФ определяет, что размер минимальной ренты должен составлять не менее одного МРОТа, а при его индексации должны происходить и соответствующие увеличения платежей.

Кроме того, предлагается разрешить заключение договоров пожизненного содер-

жания с иждивением только частными лицами или некоммерческими организациями. Так будет легче уберечь получателей ренты от злоупотреблений.

— Рента — процесс обоюдный, бывает, что её получатель переживает плательщика. Мы сталкивались со случаями, когда получающий ренту расторгает договор, оставляя ни с чем людей, которые искренне на что-то надеялись, вкладывали средства, силы. Как правило, судебные процессы по ренте всегда сложнее. Конечно, предусмотреть всё, до запятой, невозможно, но если делается попытка совершенствования закона — это радует, — говорит заместитель председателя Общественной палаты Свердловской области Владимир Винницкий.

Сейчас в статье 583-й Гражданского кодекса прописаны нормы института ренты, направленные на защиту прав её получателей. В слу-

чае, когда под выплату ренты передаётся недвижимость, статья 584-я ГК РФ требует обязательной государственной регистрации договора ренты. Рента бывает двух видов: постоянная и пожизненная, которая не прекращается со смертью получателя. Однако предлагаемый законопроект в определённой степени уточняет все эти статьи.

— У меня двойное отношение к институту ренты. Считаю, что помощь и поддержка одиноким старикам должна исходить только от государства, а не от коммерческих структур или частных лиц. Говорят, «Урал — опорный край державы», но именно те, кто сегодня находится в преклонном возрасте, отдали свои силы и здоровье, чтобы он им стал. Они вправе надеяться на государственную помощь. Имея институт ренты в своих руках, государство смогло бы обеспечить дополнительную помощь пожилым людям и одновременно — обезопасить их от нечестных на руку дельцов, — считает депутат Государственной думы РФ Андрей Альшевских.

Да, каким бы хорошим ни был закон, необходимо помнить: рента — это форма отчуждения имущества. Подписывая договор, получатель ренты передаёт своё право собственности на квартиру или иную недвижимость плательщику ренты. Поэтому, прежде чем заключить договор, необходимо обратиться за помощью к профессиональным юристам.

## В пансионате «Уктусский» появилась своя фотостудия

Лариса ХАЙДАРШИНА

Отныне жители пансионата смогут не только участвовать в фотосессиях в образах разных героев, но и сами научатся искусству съёмки.

Настоящая профессиональная студия со всей необходимой техникой появилась в пансионате, что в Чкаловском районе Екатеринбурга, во многом благодаря спонсорской помощи. Теперь всё интересное, что случается в жизни «Уктусского», снимут его жители. На их конкурсах и весёлых праздниках, во время пикников, походов на природу и даже посещения театра они сами проведут профессиональную съёмку. Правда, сперва придётся освоить некоторые навыки.

— И это будет полезно — создание позитивных впечатлений заставляет каждого человека, и особенно пожилого, строить новые планы, созда-

вать перспективу своей жизни. А значит, стимулирует долголетие, ведь любые планы требуют воплощения, — убеждена заместитель директора пансионата для престарелых и инвалидов «Уктусский», психолог Наталья Доронькина. — Любые новые навыки не только расширяют наш кругозор, но и повышают адаптивные возможности людей. Недаром говорят, что умения и знания расширяют горизонты нашего мира.

Специалисты считают, что чем активнее живёт человек, чем больше заполнена его жизнь интересными событиями, тем больше у него воля к жизни. Есть чем заняться — значит есть для чего жить. Фотодело и станет для жителей пансионата именно таким умением. Тем более что освоить его людям в возрасте не так-то просто.

Уже есть договорённость с коллежками «Стиль» — его студенты и преподаватели будут приходить в «Уктус-

ский» для обучения начинающих фотографов и для проведения фотосессий. Поставить свет, выставить кадр, отредактировать полученные фотографии в компьютерной программе, сделать коллаж — только на первый взгляд всё это легко освоить. Может быть, и действительно нетрудно — когда речь идёт о молодёжи, хорошо знакомой с гаджетами. Но в пансионате обучаться этим навыкам будут пожилые ученики.

— Вряд ли захотят овладеть искусством фотографии сразу много наших клиентов — дело это непростое, — говорит Наталья Доронькина. — Но работать модели уговаривать никого не придётся: примерять наряды и маски, делать причёски, макияж — в конечном счёте, освоить молодость не откажется никто. Многие пожилые люди, особенно одинокие, часто теряют связь с реальностью. Для них возможность фотографировать —

это случай посмотреть на себя со стороны и в эту реальность вернуться.

Они смогут снова, как в молодости, почувствовать вкус жизни. Откроют свои старые фотоальбомы с картинками, где изображены молодыми — и рядом окажется уже новое, сегодняшнее изображение. Сделанные мастерски, с правильным использованием света, точно подобранного костюма, оно только повысит самооценку.

Фотостудию будет использовать в своей работе и психолог пансионата — занятия в новом кружке обогатят эмоционально и раскроют творческие способности тех, кто будет его посещать. Специалист разработал целую программу арт-терапии (лечения искусством) под названием «Фототерапия: фотография как зеркало души». Так что фотостудия здесь будет использоваться как средство исцеления.

## ФОТОФАКТ



Вчера, 7 декабря, в Екатеринбурге состоялся крестный ход в память о покровительнице города — святой великомученице Екатерине. Несмотря на будний день, в шестив, по данным Екатеринбургской епархии, приняли участие несколько тысяч человек. Крестный ход по традиции сопровождал колокольный звон — в начале колонный звонился под руководством главного звонаря епархии протоиерея Димитрия Бажанова

## ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

### Работающих пенсионеров станет больше

Правительство РФ утвердило план реализации первого этапа «Стратегии действий в интересах граждан старшего поколения».

Основное внимание правительство России планирует уделить стимулированию занятости пенсионеров. Связано это с уменьшением количества трудоспособных людей. Принуждать к работе пока никто не будет, но стимулировать продолжать свою деятельность тех, кто только достиг пенсионного возраста или уже на пенсии, собираются. Для этого Минтруд и органы исполнительной власти намерены и дальше развивать различные образовательные программы, например, по компьютерной грамотности.

Отдельный пункт — здоровье старшего поколения. В скором будущем появятся стандарты для врачей-гериатров и медицинских сестёр, в вузах начнут готовить больше специалистов по направлению «гериатрия», а это означает, что медпомощь пожилым станет более качественной и эффективной.

Не забыло правительство РФ и про отдых пенсионеров. С учётом специфики, связанной с возрастом, возможностями передвижения, необходимостью медпомощи, с 1 февраля 2017 года Ростуризм начнёт работать над базой специальных туристических маршрутов по стране для пенсионеров. А с 2019 года запланирована разработка Федеральным исследовательским центром питания, биотехнологии и безопасности пищи новых рецептур продуктов быстрого приготовления или готовых к употреблению. Это позволит облегчить процесс приготовления пищи для пожилых и одиноких людей.

Реализация первого этапа стратегии запланирована до 2025 года.  
Татьяна СОКОЛОВА

### Свердловчане завоевали призы «Содействия»

Свердловские социально ориентированные организации завоевали два первых места и одно второе на Всероссийском фестивале социальных программ «Содействие».

● Комплексный центр социального обслуживания Ленинского района Екатеринбурга был признан лучшим в номинации «Улучшение качества жизни людей пожилого возраста».

● Свердловская региональная общественная организация поддержки социальной деятельности Екатеринбургской епархии «Православная служба милосердия» завоевала первое место в номинации «Социальная адаптация инвалидов и их семей».

● Благотворительный фонд «Синара» стал вторым в номинации «Повышение качества и доступности образования, внедрение новых образовательных форм и моделей».

Всероссийский фестиваль «Содействие» каждый год проходит при поддержке Министерства труда и социального развития и Общественной палаты РФ. Он помогает выявить лучшие региональные социальные проекты. На региональный этап конкурса в Свердловской области поступило более 100 заявок. Число участников федерального этапа пока не раскрывается.

Наталья КУЗНЕЦОВА

### Письмо Деду Морозу

Здравствуй, Дедушка Мороз! Пишет тебе Екатерина ВОГУЛКИНА\*.

Мне уже 90 лет, но я всё ещё тренирую малышей — от трёх до шести лет. Учу их двигаться, кататься на горных лыжах, быть здоровыми. Беру всех, кто попросился, пришёл — никому не отказываю. Вообще всю свою жизнь я посвятила Уктусу, хотя предлагали остаться в столице. И я бы очень хотела, чтобы на Уктусе появилась спортивная горнолыжная школа, база, которая будет оснащена всем необходимым оборудованием, а оно нынче очень дорогое. Возможно, удастся сделать это на базе существующей Детско-юношеской школы олимпийского резерва «Уктусские горы», но чтобы все детки смогли там заниматься, укреплять своё здоровье. А для себя хочу попросить лишь здоровья и сил, чтобы ещё поработать с ребятами, поделиться своим опытом.

\* Екатерина Максимовна Вогулкина. Мастер спорта СССР по лыжным гонкам и горнолыжному спорту. Неоднократная чемпионка СССР. Десять лет была старшим тренером Свердловской области по горным лыжам.

### САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ «ЛЕСНАЯ СКАЗКА»

расположен в 50-ти километрах от г. Екатеринбурга

- Доступные цены;
- качественное лечение;
- внимательный персонал.

для тех, кому необходима профилактика заболеваний:

- органов дыхания;
- сердечно-сосудистой системы;
- органов пищеварения;
- костно-мышечной системы;
- последствий травм и переломов;
- неврологических заболеваний;
- синдрома «хронической усталости»

Услуги, которые оказывает санаторий:

- санаторно-курортное оздоровление — 10 дней / 15 000 руб;
- Путевка Мать и дитя — 10 дней / 23 000 руб;
- Курсовое лечение без проживания 10 дней — 7500 руб;
- Детское оздоровление

В декабре скидка 10% на все путевки, МОК (мониторинг очищения кишечника) в подарок. При себе иметь санаторно-курортную карту.

Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Огнеупорников 30 а, Телефон для справок: (3439) 27-87-07, 912-28-78-151 e-mail - idemidova@dinur.ru, сайт: skazka-dinur.ru

## ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! АкваМастер — Солевой спрей для лечения любого насморка

АкваМастер отличается экономичностью:

Съемная насадка позволяет многократно использовать АкваМастер в качестве удобного домашнего прибора для промывания носа рас-

твором морской соли, прилагаемой в ПОДАРОК Морская соль в пакетах-саше (10 штук) для приготовления раствора для орошения слизистой полости носа по показаниям:

- риниты,
- гаймориты,
- ОРВИ и грипп,
- аденоиды,
- гигиена носа\*.

www.evalar.ru  
Спрашивайте в аптеках Эвалар: 267-57-47, 221-62-96, 297-00-22, 330-60-05, 289-81-79, Лекон-фарм 336-23-71, 360-64-75, Знахарь 379-07-21, Ригла 8-800-777-03-03, Планета здоровья 289-00-00  
«Линия здоровья «Эвалар»: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный)

Заказывайте на сайте apteka.ru с бесплатной доставкой в ближайшую аптеку.



Взрослым и детям с 1 года

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области.  
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1  
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966  
Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН  
Декурный редактор: А.Ю. ПОНОМАРЕВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета» 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.  
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, telegram@oblgazeta.ru  
ПОДПИСКА (индекс):  
в редакции ● основной выпуск (09856)  
● полная версия (03802)  
на почте ● полная версия на 12 месяцев (73813)  
● полная версия на 6 месяцев (53802)  
для предприятий Екатеринбургa — интернет-магазин http://uralpress.ru

ТЕЛЕФОНЫ:  
Печать — 355-26-67  
Бухгалтерия — 375-81-48  
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы  
Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.  
По вопросам рекламы и объявлений звоните: 262-70-00  
По вопросам подписки и распространения звоните: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.  
За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.  
Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.  
P — материалы, помеченные этим знаком, публикуются на коммерческой основе

Номер отпечатан в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18Н.  
Заказ 5377  
Общий тираж 68 761  
Сдана в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30  
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.