

(Продолжение. Начало на 1—3-й стр.).

14

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
37	38	39
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево

15

Форма

К постановлению Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 827-ПП

Приложение № 3 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области

СВЕДЕНИЯ

об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта на территории _____, по состоянию на _____

№ п/п	Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)											Внутридомовые инженерные системы							
	Адрес дома	Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение							
												Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штуки)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры
Пример заполнения граф																			
1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А	1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	здвижки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20	есть; требуют КР; 1 штука	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук

Глава муниципального образования _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)
М.П.

16

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																	
Горячее водоснабжение						Водоотведение					Отопление						
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменники, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам	Количество запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отопляющих устройств	Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химподготовки)
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество, состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм)	указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: количество отопительных приборов (штуки)	указывается: есть или нет, при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования
Пример заполнения граф																	
сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, теплообменники – 5, требуют замены	чугун	не проводился	2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр – 100	выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 2060, диаметр – 63	требуют КР; длина – 780, диаметр – 32	здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	45 – МОП; 160 – помещения	оборудования нет

(Продолжение на 5-й стр.).