



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2016 № 827-ПП
г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП

Во исполнение пункта 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в целях обеспечения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2014, 12 февраля, № 25), следующие изменения:

1) подпункты 1 и 2 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, – акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, – акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.»;

2) в части второй пункта 9 слова «Указанные акты направляются» заменить словами «Указанный акт направляется»;

3) часть третья пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Ответственное лицо, в управлении которого находится два и более многоквартирных дома, в указанные сроки направляет в орган местного

самоуправления сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов отдельно по каждому муниципальному образованию, в границах которого расположены данные многоквартирные дома. Сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов составляются ответственными лицами по домам по форме согласно приложению № 1 или 2 к настоящему порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта путем добавления дополнительных строк в количестве, равном количеству находящихся в управлении домов.»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома представляется в бумажном и электронном виде в формате Excel. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, направляемый в бумажном виде, должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью ответственного лица, а также заверен подписями его законного представителя и лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

5) в части первой пункта 12 слова «и актов фактического технического состояния многоквартирных домов» исключить;

6) часть первую пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае если ответственное лицо не представит в сроки, установленные в пункте 9 настоящего порядка, указанные акты и (или) предоставит недостоверные и (или) неполные сведения, осмотр технического состояния многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления путем визуального осмотра всех конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома. По результатам осмотра, а также анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления документов орган местного самоуправления составляет акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 или 2 к настоящему порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта.»;

7) пункты 15-18 изложить в следующей редакции:

«15. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления составляет:

1) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку;

2) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку.

Указанные сведения направляются органом местного самоуправления в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября.»

16. Сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, представляются в орган регионального государственного жилищного надзора в электронном виде (в формате Excel) с сопроводительным письмом, в котором, при необходимости, указывается обоснование внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

17. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется органом регионального государственного жилищного надзора на основании представленных органами местного самоуправления сведений об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований.

18. По результатам сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, орган регионального государственного жилищного надзора направляет указанную информацию в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы в сроки не позднее 10 июля и 10 декабря.»;

8) приложения № 1-4 изложить в новой редакции (прилагается);

9) приложения № 5 и 6 признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

4

Форма

К постановлению Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 827-ПП

Приложение № 1 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, запланированного к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе: _____
представителей управляющей организации: _____
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____
(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение							
										Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводки магистралей	Состояние ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стояков в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штуки)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры
1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	заводки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20	есть; требуют КР; 1 штука	установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, арматура – 50 штук

Дата проведения осмотра _____
Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

5

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																	
Горячее водоснабжение							Водоотведение			Отопление							
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводки магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стояков в квартиру	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменники, бойлеры, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводки магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам	Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлениях от стояков к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств	Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химводоподготовки)
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество, состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм)	указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), диаметр (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), диаметр (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: количество отопительных приборов (штуки)	указывается: есть или нет; при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования
сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	заводки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, теплообменники – 5, требуют замены	чугун	не проводился	2 штуки, требуют замены, диаметр – 100	выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 2060, диаметр – 63	требуют КР; длина – 780, диаметр – 32	заводки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	45 – МОП; 160 – помещения	оборудования нет

(Продолжение на 2-й стр.)