



ЦИТАТА ДНЯ

Политическая система будет рихтовать нового президента, имея для этого все возможности, потому что политическая система в США очень мощная. Насколько Трамп сможет противостоять, поживём — увидим.

Дмитрий МЕДВЕДЕВ, премьер-министр России, отвечая на вопросы российских журналистов во время визита в Израиль (government.ru)

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ 73813, 53802)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Пятница, 11 ноября 2016 года

№ 210 (8019). www.oblgazeta.ru

ЛЮДИ НОМЕРА

Дмитрий Ионин



Депутат Свердловского Законодательного собрания рассказал «ОГ», почему он считает, что в нынешнем созыве бессмысленно махать «партийными знамёнами» и из-за чего он хотел отказаться от мандата.

Александр Масляков



Президент международного союза КВН, уроженец Свердловска награждён знаком отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени.

Сергей Карякин



Чемпион России в составе екатеринбургского клуба «Малахит» сразится за титул сильнейшего шахматиста планеты.

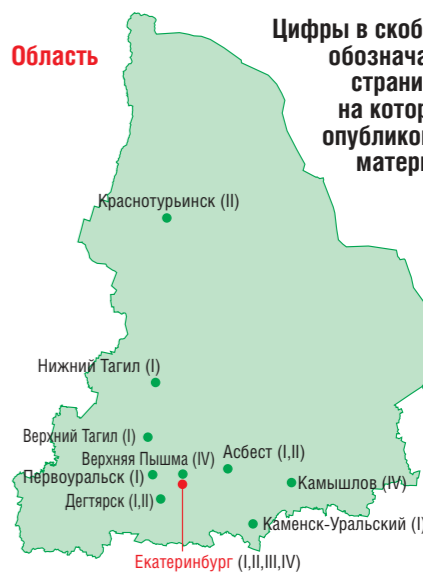
Екатеринбург становится главным рингом страны



Летом в ДИВСе состоялось грандиозное боксёрское шоу — бой Сергея Ковалёва с Айбеком Чилембой, который собрал не только уральцев, но и московскую элиту, включая Никиту Михалкова, Николая Валуева и многих других. Тогда спортивные комментаторы твердили: «Екатеринбург — российский Лас-Вегас, столица бокса»

За последние два года столица Урала заняла лидирующее положение в российском профессиональном боксе. У нас не только соревнуются сильнейшие спортсмены мира, но и устраивают настоящие шоу, на которые съезжаются зрители со всей страны. Сейчас Titov Boxing Promotions и «Русская медная компания» — те, кто эти бои организовывали — объявили о своём объединении. Их цель — стать ведущей промоутерской компанией мира

ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



| Россия | Планета |
|-------------------------|----------------------|
| Кемерово (II) | Австралия (IV) |
| Москва (I, III, IV) | Бельгия (IV) |
| Челябинск (IV) | Болгария (IV) |
| а также | Великобритания (III) |
| Московская область (IV) | Германия (III) |
| | Грузия (IV) |
| | Израиль (I) |
| | Казахстан (IV) |
| | Норвегия (IV) |
| | США (I, IV) |
| | Франция (IV) |

«Яндекс» захватит рынок недвижимости на Урале?

Алёна ХАЗИНУРОВА

В Свердловской области начал работу обновлённый сервис «Яндекс.Недвижимость». В этом разделе собраны информация о квартирах в новостройках Екатеринбурга, Нижнего Тагила, Первоуральска, Каменска-Уральского и других городов региона. Новая услуга «Яндекса» обещает стать серьёзным конкурентом уже существующим на Среднем Урале подобным сервисам на сайтах Уральской палаты недвижимости, E1.ru, 66.ru и «Авито».

«Яндекс» сегодня можно назвать конкурентом по захвату мира — их сервисы, кажется, повсюду: такси, пробки, деньги, карты, работа и так далее. Кто-то привык ругать «Яндекс» за эту назойливость, но большинство современных жителей мегаполисов так или иначе пользуются сегодня эти-

ми услугами. При этом нередко IT-гигант постепенно вытесняет других игроков профильного рынка. Теперь, видимо, настала очередь недвижимости.

«Яндекс.Недвижимость» существует с 2010 года, но если раньше это был лишь агрегатор объявлений с других тематических сайтов, то сейчас сервис начал работать самостоятельно. Сегодня в базе свердловских новостроек на «Яндекс.Недвижимости» более 13,5 тысячи объявлений в 236 строящихся или уже построенных жилищных комплексах (ЖК). Создатели сервиса стремятся представить у себя на сайте полный каталог ЖК в регионе и создать самую большую базу квартир от застройщиков. Пользователь сможет не только увидеть рекламу застройщика или ЖК, но и выбрать конкретную квартиру, отсортировав все имеющиеся варианты по нескольким параметрам: цене, планировке, ме-

КОММЕНТАРИЙ

Рустем ГАЛЕЕВ, исполнительный директор Уральской палаты недвижимости (УПН):

— О планах «Яндекса» мы уже давно знаем и считаем, что он нам не конкурент. Наша основная функция — это реклама агентств недвижимости — членов УПН, поэтому дополнительная площадка для этого нам только на руку. Доска объявлений о продаже квартир для физических лиц у нас тоже есть, но это второстепенная задача. Сейчас мы ведём с «Яндексом» переговоры о сотрудничестве, уже подписано соглашение о передаче ему всей нашей базы вторичной недвижимости. Необходимо соблюсти баланс и не допустить профессиональных издержек для участников рынка. Мы не сторонники появления монополиста в этой сфере, который может позволить себе в любой момент повысить стоимость услуг. В этом случае пострадают не только агентства недвижимости, но и клиенты.

стоположению, размерам, этажу и так далее.

При выборе нужной квартиры пользователь видит сразу несколько телефонов всех продавцов — как застройщика, так и агентства недвижимости. Однако первым (и на самом видном месте) всплывает телефон того посредника, кто больше заплатит «Яндексу»

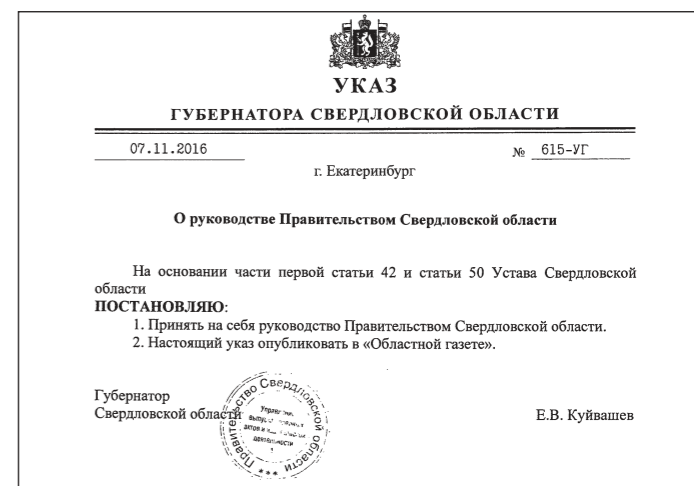
— цена этой услуги определяется по аукциону. Это и станет основным доходом сервиса. Платным также будет продвижение объявлений в поиске на наиболее выгодные позиции, в остальном же платформа будет свободной для всех продавцов и покупателей.

Кроме того, на «Яндекс.Недвижимости» вскоре можно

будет найти и вторичное жильё, и предложения об аренде: объявления будут опубликованы как от владельцев квартир, так и от агентств недвижимости. Однако по какой именно модели развития бизнеса пойдёт «Яндекс» в Екатеринбурге, в компании ещё не решили. Либо они будут развивать партнёрские отношения с уже существующими сервисами поиска жилья, либо создадут с нуля свою базу.

Если для потенциальных покупателей жилья новый сервис, безусловно, станет удобным и востребованным, то действующим игрокам рынка недвижимости новый конкурент может принести немало хлопот. По словам руководителя по развитию бизнеса «Яндекс.Недвижимости» Сергея Роменского, опыт других городов показывает, что уже к весне 2017 года сервис сможет выйти на второе или третье место на рынке Екатеринбурга.

«Яндекс» применил хорошую модель структурирования объявлений — «классифайд». Это очень удобно для клиентов. Мы тоже её запустили в июле 2016 года в пяти городах, в скором времени начнём использовать и в Екатеринбурге, — рассказала «ОГ» Людья Ратникова, руководитель пресс-службы федерального портала недвижимости N1.ru, в который с недавних пор входит отдел недвижимости E1.ru. — В Свердловской области большой и сложный рынок недвижимости. Конкурентов на нём мы только приветствуем, ведь конкуренция — это стимул к появлению новых продуктов и улучшению качества. Пока никаких предложений о сотрудничестве от «Яндекса» нам не поступало, но в любом случае нам придёт с ним как-то взаимодействовать.



ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

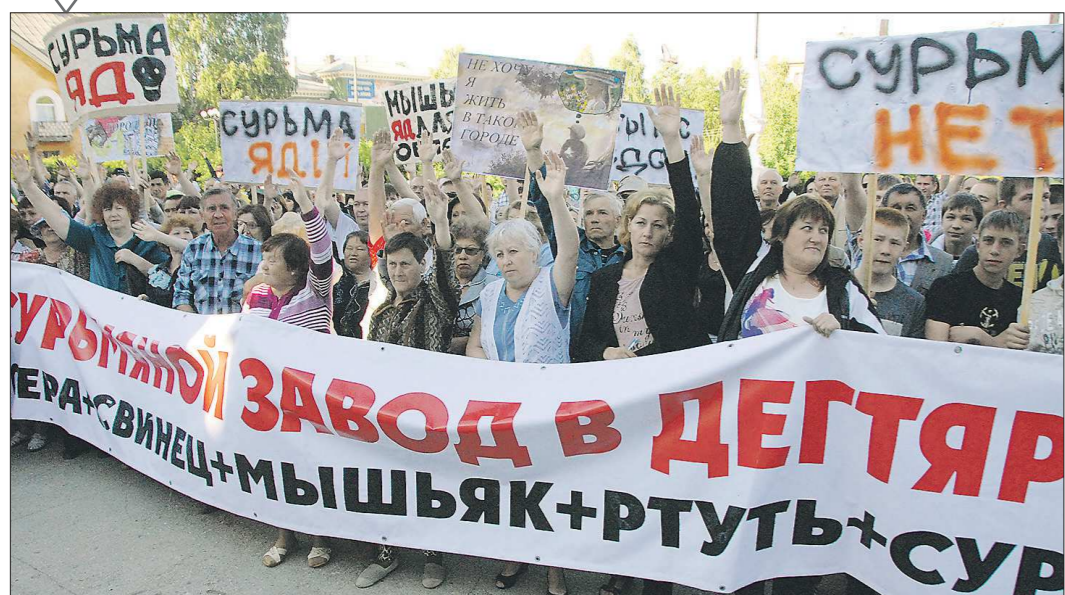
Литейщик с Уралмаша стал первым в регионе Героем Труда

80 лет назад (в 1936 году) рабочему Уралмашзавода Петру Антонову было присвоено звание «Герой Труда». 57-летний литейщик стал первым свердловчанином, получившим эту почётную награду. Пётр Антонов родился в 1879 году в Верхнетагильской волости, учился на инженера и работал на ряде металлургических заводов Урала. В 1931 году Пётр Герорович пришёл работать на Уралмашзавод в качестве мастера сталелитейного цеха и провёл на заводе 27 лет (на пенсию ушёл, когда ему было уже под 80!). Кроме того, он внёс множество рационализаторских предложений, позволяющих улучшить качество продукции, снизить её стоимость и трудоёмкость производства. Сейчас эти технологии широко используются на многих предприятиях. Досье «ОГ». Почётное звание «Герой Труда» было учреждено в СССР в 1927 году. 27 декабря 1938 года вместо Героя Труда было учреждено звание Героя Социалистического Труда. Героями Труда в СССР стали чуть более тысячи человек.



Герой Труда Антонов обучает молодых рабочих — будущих формовщиков (1948 год)

НАМИТИНГОВАЛИ



Экологи лишили Дегтярск инвестора. Сурьмяной завод отдадут Асбесту

После нескольких митингов экологов и общественников против строительства сурьмяного завода в Дегтярске решено было отдать это производство другой территории. Как оказалось, проект не уходит из Свердловской области, осталось лишь определиться, кому он достанется. Одним из приоритетных городов с готовой инфраструктурой и сооружениями называют Асбест

ШОУ, ДОСТОЙНОЕ КОРОЛЯ?



Поп-король и его свита

В екатеринбургском ККТ «Космос» новое шоу «Я» представил Филипп Киркоров. С собой артист привёз пять грузовиков с оборудованием, они караваном выстроились на парковке «Космоса» и подсказывали зрителю, что его ждёт нечто масштабное...

ISSN 2225-1529, barcode, QR code