

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
+2 +6 В, 2 м/с	+3 +7 Ю, 1 м/с	+3 +6 Ю-В, 3 м/с	+4 +6 С-В, 2 м/с	+1 +7 В, 2 м/с	+3 +7 С-В, 2 м/с

Екатеринбург осваивает подземелье

Задача города на ближайшее десятилетие – увести под землю машины и пешеходов

Елизавета МУРАШОВА

Во второй день Международного форума высотного строительства «100+ Forum Russia» эксперты расширили круг обсуждаемых тем. От высотных зданий они перешли к вопросам освоения подземного пространства городов, а также подготовки к чемпионату мира по футболу в 2018 году.

Своим опытом по освоению подземного пространства в основном делились гости из Москвы и Санкт-Петербурга. Сегодня там этот вопрос прорабатывается более активно, чем в Екатеринбурге. В Москве, например, строятся целые жилые кварталы, где под землей уводятся инженерные коммуникации и парковки на 2 тысячи машино-мест, а во дворах таких жилых комплексов автомобили не пускают. Отдельные стиличные эксперты активно продвигают идею строительства целых «подземных улиц», чтобы увести пешеходов в подземное пространство. Так они пытаются решить проблему больших скоплений людей на пешеходных переходах и предложить горожанам более комфортные условия передвижения в дождливую погоду. При этом многообразие точек зрения экспертов сошлись в главном – нужно стремиться к тому, чтобы в каждом генеральном плане каждого крупного города России раздел о подземном пространстве был учтен.

Сегодня в Екатеринбурге подземные переходы между зданиями есть, но их не так много. Например, подземный переход функционирует между корпусами УрФУ на Мира, 19 (бывший УПИ) и в нескольких больничных комплексах (например, в Детской областной клинической больнице). Кроме того, сейчас «Гринвич» работает над тем, чтобы горожане попадали в торговый

Лучший проект «Екатеринбург-Сити»

На форуме высотного строительства «100+ Forum Russia» подвели итоги международного конкурса на лучшую архитектурно-художественную концепцию многофункционального городского центра «Екатеринбург-Сити».

На конкурс поступило более 150 заявок, из которых конкурсная комиссия выбрала 43 самых интересных проекта (в том числе – 7 предложений зарубежных авторов). Как отметил экс-мэр Екатеринбурга, член жюри конкурса Аркадий Чернецкий, с учётом того, что полноценных проектов, готовых к реализации, им не поступило – жюри выбирали самые интересные идеи для дальнейшей разработки.



По итогам голосования лучшим был признан проект ульяновских архитекторов «Медная гора», созданный по мотивам сказов Бажова. Самое высокое здание комплекса достигнет 250 метров, это выше, чем башня «Исеть». Победитель получил приз в размере 500 тысяч рублей

центр прямо из метро по подземному переходу.

Как рассказал замглавы администрации Екатеринбурга по вопросам благоустройства, транспорта и экологии Евгений Липович, в старом генеральном плане Екатеринбурга раздел, посвящённый подземному строительству, был – в новой версии генплана уральской столицы, которая сейчас находится в разработке, он будет скорректирован.

Если раньше подземное пространство преимущественно использовалось для организации подземных переходов, то сегодня мы пересматриваем концепцию в сторону хранения автомобилей и организации паркингов, – отметил Евгений Липович. – Самый большой опыт, который мы можем перенять у Москвы

и Санкт-Петербурга – они пытаются строить не просто паркинги под жилыми зданиями. Они пытаются на уровне этих паркингов создать какую-то благоустроенную территорию.

Как отметили екатеринбургские эксперты, в городе с каждым годом увеличивается количество автомобилей. Но городское пространство к такому количеству авто в полной мере не приспособлено. Если в советские годы застройщики ориентировались на норму в 60–80 автомобилей на одну тысячу жителей, то в 2015 году на тысячу екатеринбуржцев приходилось уже 423 автомобиля. Поэтому в планах администрации Екатеринбурга – в ближайшие годы избавиться дворов от транспортных средств.

Ключевые проекты свердловских застройщиков, представленные на форуме



Штаб-квартира «Русской медной компании». Застройщиком выступает ГК «Премьер». Строительство 15-этажной высотки сейчас ведётся на набережной Исети. Окончание строительства запланировано на конец 2018 – начало 2019 года.

Как рассказали архитекторы проекта, при разработке стояла задача увеличить поступление солнечного света, но при этом минимизировать остекление, чтобы предотвратить теплопотери. Мы хотели использовать специальный бетон, но на тот момент не могли найти поставщика в России. В поисках идеального раствора, который бы вписался в сложные природные условия Екатеринбурга (температура зимой опускается ниже 30 градусов), мы произвели тестовые образцы и в итоге нашли оптимальное решение, – отметил Джемми Ким, представитель британского архитектурного бюро «Foster+Partners». Облицовка здания будет строиться из модулей – панелей высотой более 10–13 метров, каждая из которых весит так же, как шесть автомобилей Audi. Всего высота будущего здания составит 87,5 метра.



ЖК Макаровский. УГМК планирует летом 2018 года ввести в эксплуатацию первую очередь жилого комплекса на месте бывшего мукомольного завода. С покупателями квартир уже заключены первые договоры долевого участия. Стоимость кв. м в домах бизнес- и премиум-класса составит от 90 до 100 тыс. рублей. «Макаровский квартал» расположен на 785 квартир. Строительство микрорайона будет разделено на три очереди. Предполагается, что жилые дома будут разной этажности, в том числе три этажности – две по 21 этажу и одна в 28 этажей.



Жилой квартал «Екатеринбургский парк». Застройщиком выступает ГК «Премьер». Жилой квартал будет возводиться в ближайшие десять лет в квартале улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердловка на бывшей площадке завода «Уралтрансмаш». По плану застройщика, там появится 300 тысяч квадратных метров жилья. Строительство начнётся в этом году, его окончание запланировано на 2026 год. На территории комплекса будут возведены многоэтажные жилые дома, три детских сада, одесский центр, фитнес-клуб с бассейном и ресторанный двор. Школы №30 и №75 будут реконструированы до 1000 мест.



Театр в Верхней Пышме. Застройщиком гастрольного театра на 720 мест выступает УГМК. Общая площадь здания составит более 22,5 тысячи квадратных метров, а его высота превысит 50 метров (по шпильку). Театр будет иметь 6 наземных этажей и 2 подземных. Здесь разместятся зрительский, репетиционный, сценический комплексы, бытовые помещения артистов, предприятие общественного питания.



Нового руководителя агрофирмы Александра Соколова обвиняют в том, что снизил издержки предприятия в том числе за счёт сокращения персонала. Тем, кто остался без работы, найти её в селе оказывается непросто



Неказистой на вид телочке меньше суток от роду. Пройдёт год, и она пополнит племенное стадо агрофирмы

Реформы спасли агрофирму «Уральская», но десятки сельян остались без работы

Галина СОКОЛОВА

Агрофирма «Уральская», базирующаяся на сельской территории Новоуральского округа, после затяжного кризиса обретает экономическую устойчивость. Для этого на предприятии избавились от убыточных активов, взяв курс на молочное животноводство. Реформы спасли фирму, но десятки сотрудников остались без работы.

На краю

Агрофирма «Уральская» повторила судьбу многих сельхозпредприятий, основанных в советские годы при промышленных гигантах. В 2013-м Уральский электрохимический комбинат продал свои фермы, поля, теплицы и парк сельхозмашин частным лицам. Получавшая до этого времени щедрые субсидии от производственников, «Уральская» продолжала жить привычным укладом и быстро пошла ко дну. Особенно тяжёлым выдался 2015 год.

Ежемесячно от реализации продукции в казну поступало 7,5 млн рублей, расходы же составляли 17 млн. Перешедшие на дешёвый рацион коровы стали меньше давать молока, что ещё более снизило выручку. Итоги оказались предска-

КОММЕНТАРИЙ

Владимир МАШКОВ, глава Новоуральска: – В отличие от других закрытых территорий, где сельхозпредприятие не осталось, у нас и молокозавод, и агрофирма работают, стремятся к развитию. Администрация города оказала содействие в переговорах директора агрофирмы с кредиторами, помогает в сбыте продукции, укрепляет сельскую инфраструктуру. Бизнес в селе сложный, но развивать его необходимо.

зумы: год сельхозпредприятие закончило с 210 млн долга. Задолжали всем – государству, банку, своим работникам, коммунальщикам, поставщикам кормов. Счета предприятия были арестованы.

Прагматичный директор

В январе этого года владельцы агрофирмы сменили дирекцию, пригласив в качестве руководителя екатеринбуржца Александра Соколова. В сельском хозяйстве он никогда не работал, зато был успешным менеджером по управлению недвижимостью в австрийской компании. Порученную ему фирму Александр Юрьевич оценил с позиции экономиста. Выявил убыточные активы, снизил издержки, внедрил прогрессивную систему оплаты труда.

Агрофирма отказалась от тепличного комплекса, приносящего огромные убытки.

Кроме этого, в селе Тарасово был продан офис, уносивший в виде коммунальных платежей 4,5 млн рублей, законсервирован один из двух гаражей. В оборот были взяты «мелочи», на которые в прошлом не обращали внимания – продажа навоза и металлолома. В результате с одним из кредиторов удалось расплатиться именно «навозными» деньгами.

Уверен, что убыточности предприятия привело неэффективное управление, – сказал «ОГ» Александр Соколов. – Деньги здесь считать не привыкли. Отсюда раздутые штаты, огромные энергозатраты. Каждый месяц по всем позициям нарастают долги, а сотрудники получают 100-процентные премии. Принятые меры позволили снизить к августу расходы до 13 млн рублей, а доходы увеличились до 14,5 млн. Таких показателей в истории предприятия не было никогда.

«Бульдозером по людям»

«Реформы в агрофирме «Уральская» прошлись бульдозером по людям. Новой дирекции ничего и никого не жалко», – это строчки из письма, пришедшего в «ОГ» от жителей села Тарасово. На начало года в агрофирме было 360 ставок. Сейчас в коллективе трудится 215 человек, на будущий год намечено сокращение не менее 20 работников. Некоторые сотрудники ушли сами, не приняв новые порядки – усиления дисциплины, установки на машины датчиков контроля GPS.

Конечно, перемены нравятся не всем, особенно в Тарасово, ведь теперь всё производство сосредоточено у нас и в Пальниках, – рассказывает доярка с 20-летним стажем из Починка Елена Басалаева, – но главное, что работа есть, платят 25 тысяч рублей. Коровы перешли на сбалансированный рацион. Надо поднялись почти в два раза по сравнению с зимой.

Агрофирма начала выпуск сыропригодного молока, заключила договоры на поставку элитных кормов, намерена обновлять технику и организовать свободный выпас коров.

Свердловские застройщики не смогут заниматься долевым строительством

Мария КУТЕПОВА

Изменения в федеральном законе о долевом строительстве спровоцируют уход с рынка региональных строительных компаний. По мнению участников рынка не смогут выполнить требования нормативной базы и будут вынуждены прекратить работу.

Шоковые для строительного рынка процессы связаны с корректировкой 214-го федерального закона. Одна из основных новелл – ужесточение требований к финансовым устойчивости компаний. С 1 июля 2017 года застройщик, который привлекает деньги дольщиков, должен иметь уставный капитал в размере примерно 4 процента от стоимости возводимых им объектов. Строительная компания должна получить заключение о соответствии застройщика требованиям закона. Новый регламент будет утверждён до конца года.

На мой взгляд, не совсем правильно оставлять на рынке только крупных застройщиков. Мелкие и средние более мобильны, как показывает статистика, более устойчивы. Падение такого крупного застройщика, как, например, СУ-155, похоже на падение слона, спасать его пытаются всем миром, на это уходит время и очень большие деньги, – заявил «Областной газете» генеральный директор компании «PRINZIP» Геннадий Черныш.

На Среднем Урале две трети от общего объёма строительства осуществляется на частные средства. Из 3,3 миллиона квадратных ме-

тров в стадии строительства 2,3 миллиона реализуются с привлечением средств дольщиков. При этом большую часть проектов осуществляют компании среднего уровня, которые и должны найти ресурсы для повышения капитала.

Представители «Гильдии строителей Урала» (ГСУ – крупнейшая саморегулируемая организация региона, объединяющая застройщиков жилья) считают, что ужесточение требований к участникам рынка необходимо, но в более поздней перспективе. Предлагаются ввести мораторий на вступление в силу новой редакции (перенести сроки на один год).

Ужесточение требований к участникам рынка позволит сохранить темпы строительства только при условии продления государственной программы субсидирования ипотечных ставок и их понижении. Данную инициативу строительного сектора в федеральных органах власти лоббирует Аркадий Чернецкий (ожидалось, что на заседании Законодательного собрания Свердловской области его полномочия в Совете Федерации Федерального Собрания будут пролонгированы).

Напомним, что ужесточение требований к работе застройщиков было связано с необходимостью защитить интересы граждан и не допустить новой волны обманутых дольщиков по всей стране. По данным председателя общероссийской организации «Сила в Движении» Анны Криндач, только в Екатеринбурге сейчас 40 тысяч обманутых дольщиков и около сотни долгостроев.


РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04.10.2016 № 292-РГ
г. Екатеринбург

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Муниципального образования Красноуфимский округ

В соответствии с частью 2^й статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 44 Устава Свердловской области, на основании уведомления главы Муниципального образования Красноуфимский округ об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы Муниципального образования Красноуфимский округ и о начале формирования конкурсной комиссии:

1. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Муниципального образования Красноуфимский округ:
 - 1) Власова Семена Васильевича, Директора Экспертно-аналитического департамента Губернатора Свердловской области;
 - 2) Вольфа Виталия Александровича, Управляющего Западным управленческим округом Свердловской области;
 - 3) Курьявина Александра Николаевича, Заместителя Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области – Директора Департамента административных органов Губернатора Свердловской области;
 - 4) Соколову Наталью Викторовну, Директора Департамента по местному самоуправлению и стратегическому развитию территорий Правительства Свердловской области;
 - 5) Третьякову Антона Валерьевича, Директора Департамента внутренней политики Губернатора Свердловской области.
2. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области  Е.В. Куйваев

Продаётся парокотельная, новая котельная с дымовой трубой. Мощность котельной: паровой котёл ДКВР-10-13 = 7,44 МВт, паровой котёл КЕ-6,5-14 = 4,8 МВт, водогрейный котёл КВГМ-20=23,26 МВт, водогрейный котёл КВГМ-20 = 23,26 МВт. Объём, подаваемый абонентам, холодной и горячей воды в месяц: ХВС-6200 м³; ГВС-3500 м³; отопление-3500 Гкал. Потребление газа и электроэнергии в месяц: 160 м³/28800 кВт. Местонахождение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 20. Оборудование б/у, в хорошем состоянии, ввод в эксплуатацию в 1981 г.

Подробная информация об условиях продажи и технических характеристиках – в газете «Коммерсант» №172 от 17.09.2016, стр. 33 (объявление №77031985361), контактное лицо Старков Павел Сергеевич тел.: 8 (347) 295-99-64, +7 (937) 832-83-38.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУК СО «Свердловский государственный областной Дворец народного творчества» публикует отчёт о деятельности государственного автономного учреждения и отчёт об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2015 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».