

На Урале началась охота на кадастровых инженеров

Павел КОБЕР

С 1 июля 2016 года вступили в действие новые федеральные правила, регулирующие деятельность кадастровых инженеров.

В Свердловской области в числе других регионов прекратили действие государственные квалификационные комиссии, которые проводили аттестацию этих специалистов. Вместо этого кадастровым инженером может стать тот, кто вступил в соответствующую саморегулируемую организацию (СРО). Простые граждане и до введения новых правил иной раз высказывали претензии к качеству работы кадастровых инженеров («Где он, край твоей земли?» в «ОГ» от 09.10.15 з.). А что будет, когда государство снимет с себя контрольные функции и отдаст их общественным институтам?

В нашем регионе действует только одна такая СРО — Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Екатеринбург). Ее директор **Ольга Теплых** убеждена, что с введением новых правил порядок станет больше:

— СРО будут следить за работой кадастровых инженеров и исключать тех, кто такую деятельность не осуществляет. Что касается нашей организации, то мы уже чистим ряды. Также мы рассматриваем каждую жалобу на работу кадастрового инженера, хотя нужно понимать, что в большинстве случаев эти жалобы касаются взаимоотношений соседа с соседом по земельному участку. Но к тем кадастровым инженерам, кто действительно допустил погрешность в работе, будем применять меры административного воздействия, вплоть до исключения из организа-

СПРАВКА «ОГ»

Кадастровый инженер — это специалист, который проводит межевание земель и выясняет координаты границ территории, готовит все необходимые документы для постановки собственности на учёт в Государственном реестре РФ. Профессия появилась в 2011 году. Ранее услуги такого рода предоставлялись землеустроителями. В отличие от них каждый кадастровый инженер несёт индивидуально ответственность за допущенные им ошибки в документах и измерениях.

При этом кадастровый инженер только при добровольном выходе из одной СРО может вступить в другую.

Отметим, до 1 декабря этого года всем саморегулируемым организациям кадастровых инженеров необходимо подтвердить своё соответствие в Росреестре, предоставив полный пакет документов по каждому члену, которых в организации должно быть не меньше 700 человек. В связи с этим аналогичные организации из других регионов, в том числе столичные, начали настоящую охоту за кадастровыми инженерами, открывая свои филиалы и в Екатеринбурге. Чтобы стать их членом и получить право на работу кадастровым инженером, физическому лицу достаточно выслать по электронной почте копии паспорта и диплома, а также справки об отсутствии судимости и об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о записываемом лице. СРО даже освобождают своих членом от уплаты ежемесячных взносов в течение первого года.



Глава семейства Виктор предложил передать проект самодельного вездехода Уралвагонзаводу



Шестнадцатилетний Давид тоже осваивает трактор, чтобы помогать родителям по хозяйству

Губернатор вручил подарок Президента РФ

Тавдинская семья вместе с государственной наградой получила трактор

Мария ИВАНОВСКАЯ

Губернатор **Евгений Куйвашев** начал визит в Тавдинский городской округ с почётной миссией, вручив многодетной тавдинской семье **Хворовых** подарок Президента **Владимира Путина** — новенький трактор.

Семья Хворовых воспитывает троих мальчиков и четырёх девочек, самому старшему 20 лет, младшему — восемь. В 2007 году Наталья Хворова была удостоена региональной награды — знака отличия «Материнская доблесть» III степени. В этом году Хворовы по итогам всероссийского конкурса среди многодетных семей были удостоены ордена «Родительская слава». Государственную награду тавдинской семье в Кремле вручил

Владимир Путин (номер «ОГ» от 03.06.16 г.).

По решению главы государства семья также получила в подарок сельхозтехнику, которую вчера губернатор вручил семье. Как рассказал «ОГ» глава семьи Виктор Хворов, сейчас они живут в основном за счёт приусадебного участка размером около двенадцати соток. На участке Хворовы выращивают картошку и овощи в трёх теплицах и парнике, разводят кроликов. Загон для скота уже построен, но живности там пока нет.

Отец семейства уже осваивает новую технику и надеется, что скоро с трактором научатся управлять и сыновья. Между делом Виктор показал губернатору ещё одну свою детищу — вездеход весом около двух тонн, который он 10 лет собирал по собственным чертежам.

— Может, УВЗ заинтересуется этой моделью и на её основе сделает танки? — шутит глава семьи.

Высоких гостей Хворовы усадили за стол, который Виктор тоже сделал своими руками. Несмотря на то, что ножи его представляют собой две толстые и когда-то ржавые трубы, а столешница сделана из ламината, стол выглядит внушительно.

— Поэтому когда я его собрал, назвал «губернаторским», — смеётся Виктор. — Как в воду глядел. По городу ходят слухи, что этот стол нам подарили вместе с государственной наградой.

По словам Натальи Хворовой, лучшего подарка, чем признание их заслуг в воспитании детей на государственном уровне, они с мужем и придумать не мог-

К СЛОВУ

По словам министра АПК и продовольствия Свердловской области **Михаила Кольцова**, машина, подаренная Хворовым, — современная и надёжная, трактор долго прослужит на благо семьи.

ли. Тем более приятно получить в подарок из рук губернатора региона сельхозхозяйственную технику, которая облегчит ведение хозяйства.

— Вы пример образцовой семьи! Я присоединяюсь к поздравлениям президента и от правительства Свердловской области также поздравляю вас с заслуженной наградой. Я очень рад, что в Свердловской области есть такие семьи. Это яркий пример того, как нужно жить — дружно, помогая друг другу, — резюмировал губернатор.

В Верхних Сергах осталось газифицировать 550 домов

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай Смирнов** проверил, как проходит модернизация схемы теплоснабжения в Верхних Сергах: к началу отопительного сезона весь частный сектор, получающий тепло централизованно, перейдёт на газ. Благодаря комплексной модернизации жители стали платить за тепло не 2,5–3 тысячи рублей в месяц, а всего 600–800 рублей.

Комплексная модернизация коммунального сектора в Верхних Сергах ведётся не первый год: две блочные газовые котельные, установленные на замену слишком мощной заводской, уже зарекомендовали себя в минувшем отопительном сезоне. Новый отопительный сезон все жители, ранее пользовавшиеся централизованным отоплением, смогут встретить уже с индивидуальными газовыми котлами. По словам замглавы муниципалитета по ЖКХ **Александра Казакова**, осталось обеспечить возможность теплоснабжения к газовым сетям 550 частных домов.

— Это дома, которые не отапливались централизованно, а были только на печном отоплении. Их газификация планируется в последующие два года, — пояснил Николай Смирнов. — Комплексная модернизация даёт ощутимый положительный эффект: муниципалитет перестал копить долги, но при этом и люди стали платить в несколько раз меньше, а проживание стало комфортнее.

Настасья БОЖЕНКО

Гости из ФРГ едут на Иннопром-2016 со своей программой мероприятий

Российско-Германская внешнеторговая палата подготовила к старту экспозиции в будущей неделе **Иннопрому-2016** собственную программу мероприятий.

Как сообщает департамент информполитики губернатора, в Екатеринбург придет большая делегация гостей из ФРГ. В ней будут представители федеральных земель Рейнланд-Пфальц и Саксония, Российско-Германской внешнеторговой палаты и Союза немецких машиностроителей (VDMA). Они проведут большой цикл переговоров с уральскими коллегами.

Помимо этого, будет организована панельная дискуссия по вопросам производственной кооперации и круглый стол, посвященный немецким разработкам в сфере инжиниринга.

Татьяна БУРДАКОВА

Информация о подключении потребителей к тепловым сетям **ООО «Уралшина»** за 2-й квартал 2016 года размещена на сайте www.uralshina.ru, раздел «Стандарты раскрытия информации» <http://www.uralshina.ru/articles/img/rek.xls>.

Р 280/113

Ксения и Суприт: российско-индийские отношения

ОТ РЕДАКЦИИ: В преддверии **Иннопрома-2016** «ОГ» запустила цикл материалов, посвященных главному партнёру мероприятия — Индии. Накануне выставки наш корреспондент побывала в трёх индийских штатах. Первые два материала цикла (публикованы 5 и 6 июля) мы посвятили промышленным предприятиям и жизни Индии глазами туриста. Сегодня расскажем о жизни российско-индийской семьи.



Национальные индийские костюмы в семье Ксении и Суприта надевают только по праздникам. Например, на Дивали — индийский Новый год

Ольга КОШКИНА

Пятнадцать лет назад **Ксения Клеткина**, которая сопровождала нашу делегацию в журналической поездке в качестве переводчика, решила на самый рискованный поступок в жизни — переехала к жену в столицу Индии — Дели. Сейчас Ксения вместе с мужем **Супритом** работает в столичной аутсорсинговой компании и растит троих детей.

— Ксения, как вы познакомились с будущим мужем? — Я тогда училась на втором курсе Казанского государственного университета, на факультете вычислительной математики и кибернетики. Преподаватель английского языка предложила подтянуть язык с помощью международной переписки. Мы с подружкой заплатили по три доллара и получили по восемь иностранных адресов. Мне ответили девушки из Южной Африки и Австралии и юноши с Кубы и из Индии. С последним переписка затянулась на целых пять лет: я сидела и переводила письма Суприта с толстым словарём. Ещё год после университета общались по аське. Затем он приехал знакомиться в Россию с моими родителями. Уехали в Индию, а через пару месяцев поженились. Мои близкие сразу отнеслись с пониманием, его родным понадобилось время, чтобы принять иностранку в семью.

— Долго привыкали к чужой стране?

— У меня не было времени думать об этом. Первое время мы жили на съёмной квартире, супруг зарабатывал 150 долларов в месяц, и мне тоже пришлось срочно искать работу. Занялась переводами, а когда дело пошло на лад, увлечение переросло в семейный бизнес: сейчас, кроме меня, в штате компании работает ещё несколько переводчиков. Кроме работы, выучили хобби. Первое время раздражали пристальные взгляды местных жителей (о повышенном внимании к иностранцам «ОГ» рассказывала в предыдущем номере), потом научилась смотреть на быт сквозь людей. Однажды в Индии родилась первая дочка — **Сания** (дома называем её Саней). Средней дочке **Аяне** — шесть лет. Младшему **Вивану** (для близких — Ваня) — сейчас три года. Всех троих назвали индийскими именами, но так, чтобы они звучали по-русски.

— А дома на каком языке разговариваете?

— С мужем дети говорят на английском и хинди, со мной — на русском, причём свободно переключаются с одного на другой. Старшая недавно прочитала на русском «Гостью из будущего» **Кира Булычёва**. Подсунула ей «Вальсика без гонимой», но дальше первой главы дело пока не пошло. Вожу детей на бесплатные занятия по русскому языку в культу-

турный центр, средняя дочка занимается балетом у русского педагога. Я сама прожила в Дели первый год, вообще не зная соотечественников. Сейчас много русских друзей — вместе празднуем Масленицу, Пасху, Новый год. Так что праздников в нашей семье вдвое больше: российские и индийские.

— Кухня тоже многонациональная?

— Обед у нас индийский, ужин чаще — русский. Мужу нравятся многие блюда русской кухни, больше всего любит гречку. Правда, у нас она стоит 300 рупий за килограмм, поэтому привожу её из России. В прошлый раз на родину привезла 12 килограммов манго, а оттуда — 12 килограммов гречки. Большинство российских продуктов можно купить в специализированном магазине, 15 лет назад этого не было. Помню, первое время прислала кукурузу. За 15 лет отвыкла от колбасы, не хватает хороших сыров, солёной и вяленой рыбы. Ягоды, яблоки и апельсины, привычные для России, почти не покупаем. Они импортные, поэтому дорогие. Зато на столе постоянно бананы, манго и папайя.

— На чём едите по индийской столице?

— Сначала ездил на общественном транспорте. Он здесь недорогой: поездка на

метро стоит от 8 рупий, на рикшах — в зависимости от расстояния. Сейчас стараюсь ездить только с шофёром — самой сложно искать в перегруженном транспортном городе место для парковки и следить за ситуацией на дорогах.

— В Екатеринбурге средняя зарплата — чуть больше 30 тысяч рублей. В Дели хватит этой суммы?

— Только если не выходить из дома (смеётся. — Авт.) Стоимость продуктовой корзины не очень отличается от российской, но зато дороже жильё и коммуналка. Школа и детский сад платные: в месяц уходит шесть тысяч на ребёнка, при том, что садик работает только с 9 до 12 часов. В остальное время — либо нанимаешь няню, либо сидишь дома с малышом сам.

— Или гуляешь по столице...

— С прогулками сложнее по двум причинам. Во-первых, здесь меньше культурных событий, чем в том же Екатеринбурге: приходится искать выставки, концерты и спектакли. Зато нет возрастных ограничений для детей: я усаживала сына на слинг и шла в театр или на марфон. Вторая проблема — экология из-за перегруженности транспортом.

— Где тогда проводите время?

— В каникулы стараемся куда-нибудь ездить всей семьёй: летом — в Европу, зимой — в другие тёплые страны: Таиланд, Малайзию. Все летят в Индию, а мы — отсюда! Муж с удовольствием ездит со мной в Россию — в Казань и Екатеринбург, где раньше жили мои бабушка и дедушка. Подумывал остаться в России, но я сомневаюсь.

— Почему?

— Плюсы и минусы есть в любой стране. Я вижу здесь больше плюсов. Главный — более простое отношение к жизни.

О продаже Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования и расположенных в Свердловской области

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство) предлагает всем заинтересованным лицам заключать договоры купли-продажи следующих принадлежащих Агентству на праве собственности земельных участков, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», расположенных в Свердловской области (далее — Земельные участки):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Категория земель
1	66:35:0221001:229	999 096	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилловский»	Земли сельскохозяйственного назначения
2	66:35:0221001:225	637 810		
3	66:35:0221001:224	153 829		
4	66:35:0221001:620	104 807	Примерно в 2170 м по направлению на восток от ориентира — восточной границы коллективного сада «Нива», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Березовский	Земли населенных пунктов
5	66:35:0221001:619	813 657	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилловский», южнее автомобильной дороги г. Березовский — Белоярское водохранилище за коллективным садом Черемшанка	
6	66:35:0221001:228	587 181	Свердловская область, г. Березовский, ПСК «Шилловский»	

*В случае государственной регистрации перехода права собственности на какой-либо из земельных участков, данный земельный участок в перечень Земельных участков, предлагаемых к продаже, в рамках Публичной оферты не включается.

Возможно приобретение одного (любого) из Земельных участков или нескольких (любого количества) Земельных участков одним лицом.

Участки могут быть приобретены на условиях, которые содержатся в Публичной оферте Агентства, размещенной на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.asv.org.ru/>)

(раздел «Продажа имущества», подраздел «Продажа имущества в рамках процедур оздоровления») (далее — Публичная оферта).

Публичная оферта предусматривает следующий оставшийся 1 (Один) этап экспозиции Земельных участков на открытом рынке неопределенному кругу лиц (далее — этапы Публичной оферты):

Порядковый номер этапа Публичной оферты	Дата начала этапа Публичной оферты (9:00 по московскому времени)	Дата окончания этапа Публичной оферты (по московскому времени)
Пятый	07.07.2016	09.08.2016 (18:00)

Цена определена для каждого из Земельных участков на каждом из этапов Публичной оферты отдельно. Оплата цены приобретаемого участка осуществляется в рассрочку на 3 (Три) года с правом досрочной оплаты. Приобретенный участок будет находиться в залоге у Агентства до полной его оплаты (с правом полной или частичной замены предмета залога или способа обеспечения в соответствии с условиями Публичной оферты).

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении одного или нескольких Земельных участков (далее — Акцепт (Акцепты)) будут приниматься Агентством по адресу Агентства: 109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4.

Акцепты о приобретении Земельных участков по цене определенной этапа Публичной оферты принимаются только в период действия соответствующего этапа. Акцепты, полученные ранее даты начала или позднее даты окончания соответствующего этапа Публичной оферты, рассматриваются Агентством не будут, за исключением Акцепта (согласия) Свердловской области о приобретении Земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон). Акцепт Свердловской области может быть принят Агентством также в пределах срока, установленного пунктом 3 статьи 8 Закона.

К Акцептам должны быть приложены документы, перечень которых содержится в Публичной оферте.

Покупателями Земельных участков станут:
1) Свердловская область в связи с реализацией ею преимущественного права субъекта Российской Федерации на приобретение земель сельскохозяйственного назначения в случае, если Акцепт (согласие) Свердловской области о приобретении одного или нескольких Земельных участков будет зарегистрирован в Агентстве в течение срока действия соответствующего этапа Публичной оферты и (или) в течение срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Закона, и при этом в Агентство не поступит соответствующий Акцепт иного лица о приобретении того же (тех же) Земельного участка по более высокой цене, и (или)
2) иные лица — в случае, если их Акцепты, соответствующие требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будут первыми зарегистрированы в Агентстве (за исключением случаев, когда покупателем Земельного участка (Земельных участков) станет Свердловская область).

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» **АУЗ СО «Красноуральская СП»** публикует отчет о деятельности государственного автономного учреждения и отчет об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2015 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

Р 65

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел. (343) 262-70-00.
E-mail: reclama@oblgazeta.ru

СЧЕТ 68