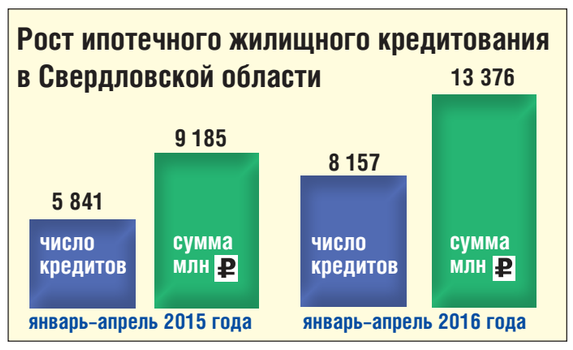

ИСТОЧНИК: БАНК РОССИИ

Свердловчане стали активнее брать ипотеку

Андрей УЛЬЯНОВ

Почти в полтора раза по сравнению с прошлым годом выросли объёмы ипотечного кредитования в Свердловской области. По данным, которые опубликованы на сайте Банка России, жители Свердловской области взяли за первые четыре месяца этого года 8 157 ипотечных кредитов на общую сумму 13 миллиардов 400 миллионов рублей. Это на 45,6 процента больше, чем за тот же период прошлого года.

— Этот стремительный рост отмечается на фоне той «ямы», в которой находилось ипотечное кредитование в начале прошлого года, — поясняет руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости ***Михаил Хорьков***. К примеру, программа государственной поддержки ипотеки начала действовать весной прошлого года и эффективно заработала, по сути, только с апреля 2015-го. Она в значительной степени позволила вырасти рынку. Впрочем, сейчас не стоит ждать подобной динамики, последние месяцы должны быть более стабильными.

По словам Хорькова, всё происходящее показывает, что ипотека по-прежнему остаётся востребованным продуктом. Рост кредитования идёт не только на первичном рынке, но и на вторичном, хотя там он чуть пониже, — отметил Михаил Хорьков.

Ипотечные кредиты жители области теперь берут только в рублях — ни одного валютного займа в этом году уже не отмечено. А вот задолженность по валютной ипотеке сокращается.

— Просто есть что покупать — вот и берут ипотеку, — объясняет ситуацию заместитель председателя Уральского банковского союза ***Евгений Болотин***. — Область сейчас сдаёт рекордные объёмы жилья — 2,5 миллиона квадратных метров, а в советское время было по два миллиона в год. Кроме того, если учитывать инфляцию, то жильё подешевело по сравнению с 2014 годом.

КСТАТИ

Программа по субсидированию процентных ставок по ипотеке — «Ипотека с государственной поддержкой» — начала действовать с середины марта 2015 года. По ней граждане могут брать ипотечные кредиты со сниженной до 12 % ставкой. Покупать жильё по ней можно только в новостройках — такое условие введено специально для того, чтобы поддержать строительную отрасль. Программа продлена до конца этого года.

Коллектив МФЦ вырос за пять лет в 53 раза

Новый директор Многофункционального центра Свердловской области об обучении сотрудников и новых услугах

Татьяна БУРДАКОВА

По величине сети филиалов МФЦ Средний Урал уступает только Москве. За шесть лет в регионе открылись 82 филиала в 73 муниципалитетах. 31 мая 2016 года новым директором Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг назначена *Наталья ЛУНЕГОВА*. Своё первое интервью в новом качестве она дала «ОГ».

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

На Среднем Урале в филиалах МФЦ открыты 914 окон

— Наталья Витальевна, на своём прежнем месте работы — в министерстве экономики Свердловской области — вы курировали деятельность нашего МФЦ. Как вы оцениваете её результаты?

— Ну, вообще-то нам есть чем гордиться. С момента создания МФЦ (*20 октября 2010 года. — Прим. «ОГ»)* удалось развернуть большую сеть филиалов Многофункционального центра. Сегодня у нас действуют 82 филиала в 73 муниципалитетах Среднего Урала. Это максимум, который, согласно методике Минэкономразвития РФ, требуется региону с такой численностью населения, как в Свердловской области. Мы — на втором месте в России. Впереди нас — только Москва, где действуют 123 филиала.

Столь быстрое развёртывание сети на Среднем Урале — это, конечно же, заслуга правительства Свердловской области, которое в течение последних пяти лет уделяло подчёркнутое внимание развитию МФЦ. Благодаря тому что у нас открыты 914 окон, доступность государственных и муниципальных услуг для свердловчан составляет 98,5 процента.

— Эффективность вашей работы измеряется не только доступностью услуг, но и финансовыми показателями?

— Да, часть госпошлины, которую платят уральцы за оформление документов, зачисляется в областной бюджет. За 2015 год мы таким образом заработали для региональной казны 370 миллионов рублей. Это позволило нам занять четвёртое место в России, впереди — Москва, Московская область и Санкт-Петербург.

— Столь быстрое развитие сети филиалов наверняка сделало одной из самых главных проблем для вас — набор персонала. Как вы её решаете?

— Если в 2011 году весь коллектив МФЦ составлял 36 человек, то сегодня у нас трудятся около 1 900 сотрудников. МФЦ ведь — «лицо власти», по которому жители судят об организации работы руководства региона. Чтобы держать марку, нам пришлось в 2015 году создать в Екатеринбурге специальный учебный центр. В него приезжают на переподготовку сотрудники со всей Свердловской области.

Кстати, своей первой миссией как нового руководителя МФЦ я считаю как раз переформатирование работы этого учебного центра. Большинство наших сотрудников составляют так называемые «универсальные специалисты». Это должны быть профессионалы, умеющие консультировать свердловчан по всему спектру услуг, которые оказывает МФЦ.

— А можно поподробнее: сколько видов услуг вы оказываете? Какие из них наиболее востребованы?

— 203 государственные и 4 270 муниципальных услуг. Кстати, за 2015 год МФЦ оказал свердловчанам 2,58 миллиона услуг. Это почти в два раза больше, чем в 2014 году.

Безусловно, наибольшим спросом у нас пользуются услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним — 37 процентов от общего числа принятых заявлений.

— Почти 4,5 тысячи видов оказываемых услуг — это много, но всё-таки — планируете ли ещё какое-то расширение их спектра?

— Мы стали одним из немногих регионов, где реализуется пилотный проект по сотрудничеству МФЦ с ЗАГСами. Благодаря этому жители 25 отдалённых территорий могут сегодня получать через наши филиалы справки о рождении и смерти. Не нужно больше выезжать в ЗАГСы, расположенные в близлежащих городах.

— А браки не регистрируете?

— Пока нет, но на перспективу такая возможность тоже обсуждается. Это же пилотный проект. Если он по всей стране пойдёт успешно, то и мы продолжим его развивать.

— Знаю, что вы недавно подключились к ещё одному пилотному проекту — по поддержке малого и среднего бизнеса. Расскажите, пожалуйста, о нём поподробнее.

— С 1 июня 2016 года мы начали работать совместно с Федеральной корпорацией по развитию малого и среднего предпринимательства. Через МФЦ теперь бизнесмены смогут получать сведения о недвижимости. Кроме того, мы предоставляем информацию о возможности участия в госзакупках различных товаров и о существующих видах господдержки для малого и среднего бизнеса. Кстати, эти услуги оказались довольно-таки популярными. Только за первые 13 дней работы к нам обратились 15 предпринимателей.

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

В Ташкенте стартовал саммит ШОС

ТАШКЕНТ. 23 июня в Ташкенте стартовал двухдневный ежегодный саммит ШОС, приуроченный к 15-летию организации. Вчера для участия в заседании Совета глав государств — членов Шанхайской организации сотрудничества туда прибыл Президент России *Владимир Путин*. В Екатеринбурге саммит ШОС проходил в 2009 году.

В ходе саммита будут обсуждаться вопросы дальнейшего развития и расширения членского состава ШОС, актуальные глобальные и региональные проблемы. В частности, Владимир Путин проведёт встречи с лидерами ряда государств. Ожидается, что в завершающую стадию должен вступить процесс приёма в ШОС Индии и Пакистана.

Елизавета МУРАШОВА

СПРАВКА «ОГ»

Прежний директор МФЦ *Игорь Бабкин* уволился по собственному желанию 30 мая 2016 года. Произошло это после проверки, проведённой ревизорами регионального минфина

Юлия Михалкова: «Я себе грудь сделала — и дороги сделаю»

Актриса шоу «Уральские пельмени» *Юлия Михалкова* спародировала своё выступление на дебатах, которые проходили в рамках праймериз «Единой России». Девушка посмеялась над собой во время премьеры новой концертной программы «Пельменей», презентация которой состоялась 22 июня в екатеринбургском Дворце молодёжи.

По сценарию пародии, в дебатах праймериз партии «Уральские пельмени» участвуют три кандидата. Первый — самовыдвиженец Алексей. За его спиной три класса образования. Перспектива стать депутатом для него — это отличная возможность выбраться из «захудалой, вонючей двушки» и рассчитаться с пятью кредитами. Второй кандидат — депутат Заксобрания Роман Пустозвонов. Он уверяет, что отлично знаком с проблемами населения, ведь его садовник уже три месяца не получает зарплату. Юлия Михалкова исполнила роль третьей участницы дебатов — недалёкой красавицы Ксении.

— Вам нравится моя грудь? Я себе грудь сделала — и дороги сделаю, — даёт предвыборное обещание героиня Михалковой во время шуточных дебатов. Эта фраза отсылает к реальной дискуссии, в которой участвовала актриса. Правда, тогда она звучала несколько иначе:

— Вам нравится, как я выгляжу? Если я умею следить за собой, то я смогу следить и за городом, и за областью, и за страной, — сказала Михалкова во время своего первого выступления на дебатах в рамках праймериз «ЕР».

Напомним, ранее Юлия Михалкова, занявшая третье место на праймериз «ЕР», отказалась от участия в выборах в Госдуму. Она будет баллотироваться в региональное Заксобрание.

Александр ПОНОМАРЁВ

КСТАТИ

Стимулом к развитию популярности МФЦ послужил Указ Президента РФ №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», вышедший в мае 2012 года. В декабре того же года правительство РФ выпустило постановление, регламентирующее деятельность МФЦ

Бавария выступила за отмену антироссийских санкций

Павел КОБЕР

Статс-секретарь (заместитель главы) министерства экономики Баварии *Франц Йозеф ПШИШЕР*, находящийся в эти дни в Екатеринбурге во главе делегации баварских бизнесменов, в интервью «ОГ» озвучил официальную позицию правительства этой федеральной земли Германии по отношению к антироссийским санкциям.

АЛЕКСАНДР ИСАКОВ

Франц Йозеф Пшишер считает, что чем больше точек соприкосновения найдут российские и баварские бизнесмены, тем быстрее закончится санкционная война

— Наш визит проходит в исторический момент, 22 июня баварский приём в Екатеринбурге начался с минуты молчания в связи с 75-летней годовщиной нападения фашистской Германии на Советский Союз, — рассказал г-н Пшишер. — Мы склоняем голову перед жертвами этой ужасной варварской войны и чтим их память.

В нашу делегацию вошли представители более чем двадцати баварских компаний, представляющих в основном машиностроение и производство промышленных установок. Таким образом, мы продолжаем те отношения, которые существовали между Баварией и Советским Союзом. Их корни уходят в 1970-е годы. В вашем регионе активно работают такие крупные баварские компании, как «Сименс» и «Кнауф», но также и компании малого и среднего бизнеса.

— О чём велись переговоры?

— Наряду с укреплением экономических связей между отдельными компаниями цель нашего визита — развивать сотрудничество в двух следующих областях. Первая — выставочная деятельность. В мою делегацию входит представитель выставочной компании города Нюрнберга. Мы хотели бы интенсифицировать выставочную деятельность в Свердловской области: организовать здесь выставку или принять долевое участие в выставочных мероприятиях, которые уже проходят в вашем регионе.

Второе направление — развитие кластерной экономики. В Баварии очень успешно функционируют несколько кластеров, в рамках которых реализована тесная связь между наукой и экономикой. Мы пригласили руководство Уральского федерального университета приехать с делегацией в Мюнхен и хотели бы ознакомить представителей УрФУ и других российских научных организаций с опытом перевода промышленности на цифровые и энергоэффективные технологии. Также мы посетили Уральский колледж технологий и предпринимательства и договорились о расширении возможностей для этого колледжа в части преподавания по техническим специальностям, связанным с автомобилестроением, а именно — по механике и электронике. Мы собираемся найти партнёров для этого колледжа в рамках нашего профтехобразования и наших ремесленных палат.

— Насколько возможна реализация этих планов в условиях антироссийских санкций?

— Наши планы и наше сотрудничество мы собираемся развивать независимо от санкций. Мы очень сожалеем, что произошло такое развитие политической ситуации, и не хотели бы рисковать российско-баварскими отношениями, которые очень успешно развивались последние 30–40 лет. Эти отношения нужно не только сохранить, но и ещё более интенсифицировать в экономической области.

Совершенно ясно, что санкции касаются не только России. Они также затронули и экономику нашей земли Баварии. Победителей в этом процессе нет. Есть только проигравшие с обеих сторон. Санкции ведут к тому, что благосостояние наших народов снижается, сокращаются рабочие места.

Поэтому необходимо как можно скорее найти дипломатическое решение этого конфликта и сделать шаги по принятию быстрой стратегии выхода из режима санкций. Это возможно осуществить только в диалоге с Россией. Поэтому мы должны интенсифицировать наши контакты. Россия в рамках широкого международного контекста обязательно должна участвовать в поиске данного решения.

— Это ваша личная точка зрения?

— Это официальная позиция правительства Баварии.

Нужен ли депутатам Госдумы «ценз оседлости»?

Мария ИВАНОВСКАЯ

Госдума приняла законопроект, уточняющий категории лиц, на которых при выдвижении в Совет Федерации не будет распространяться требование «ценза оседлости».

Он подразумевает, что кандидат в сенаторы должен прожить в регионе не менее 20 лет в совокупности, либо в течение 5 лет до выдвижения занимать там должность на госслужбе. Пока эти ограничения, в частности, не распространяются на всех действующих федеральных депутатов. А новый закон освобождает от «ценза оседлости» лишь тех парламентариев, которые были избраны от региона, который намерены представлять в Совете Федерации. **«ОГ» спросила депутатов Госдумы от Свердловской области, нужно ли вводить «ценз оседлости» для них и сколько необходимо прожить в регионе, прежде чем от него избираться?**

Лариса ФЕЧИНА («Единая Россия»):

— Для депутатов, идущих на выборы по одномандатным округам, однозначно нужен «ценз оседлости». Что же касается «списочников», то есть примеры, когда в Госдуму приходят депутаты, которые не живут на той территории, от которой избираются, но с ней их связывают какие-то серьёзные обстоятельства. Например, ***Павел Крашенинников*** родился в Полевском, а потом жизнь бросала его в разные регионы. Но это депутат-государственник, который возглавляет комитет, имеющий непосредственное отношение к разработке законодательства, возглавляет Ассоциацию юристов России, которая представлена и в Свердловской области. Думаю, если из доброго десятка депутатов от региона будет один такой депутат, то это допустимо. Но и для «списочников» это должно быть скорее исключение, чем правило. Вообще же депутат должен прожить в регионе не меньше пяти лет, а лучше и все десять, чтобы не было такого: приехал на территорию, пожил там, а потом быстро от неё избрался. Сама я живу в Свердловской области с 1967 года. Корнями я свердловчанка, но родилась в Челябинской области, так как мои родители были распределены туда после учёбы.

Валерий ЧЕРЕШНЕВ («Справедливая Россия»):

— Кто-то эту идею привествует, кто-то — нет. В ней есть противоречия. Очень многие политики сосредоточены в столицах — в Москве, Петербурге. Там на них не хватит одномандатных округов. С другой стороны, в регионах, чем дальше от Москвы, тем менее активна политическая жизнь, и нет таких подготовленных специалистов с опытом. Где мы найдём столько грамотных политиков, которые смогли бы отстаивать интересы региона, имея хорошие связи с министерствами и ведомствами, которые занимаются распределением бюджета? Хотя в принципе, конечно, депутат, защищающий права жителей конкретного региона, должен и сам быть оттуда, чтобы представлять их мнение. Сам я живу в Екатеринбурге с 1999 года и по своему опыту могу сказать, что после избрания в Госдуму депутату из региона требуется время (не меньше 4–5, а то и 10 лет), чтобы войти в курс дела на федеральном уровне, установить необходимые связи и использовать их в интересах своего региона и страны в целом.

ПавелДОРОХИН (КПРФ):

— Нужно хотя бы лет пять проработать в регионе, чтобы узнать его. Я около 6 лет работал в Свердловской области и успел за это время изучить и проблемы населения, и предприятия. Для этого нужно ездить, встречаться с руководителями и по производственной, и по административной линии, с гражданами в общественных приёмных. Зная проблемы, которые плохо решаются на региональном уровне, депутат может выходить на министерства, ведомства, полпредства и администрацию президента. Но для эффективного решения проблем нужен обязательный опыт работы на федеральном уровне. Если знаешь только регион, но с федеральным уровнем не знаком, то многие вопросы будут решаться сложнее и дольше.

Константин СУББОТИН (единственный представитель ЛДПР в Госдуме от Свердловской области):

— Воздержусь от комментариев на эту тему. (***Прим. «ОГ»:*** Родился в Тюменской области, окончил Уральский государственный лесотехнический университет в Екатеринбурге. Избран в Госдуму в 2011 году).

Организатор торгов — конкурсный управляющий ЗАО «АМУР» (ИНН 6658169550, юридический адрес: 624130, г. Новоуральск, ул. Автоморная, д. 1) Хвошнянский Олег Семёнович (ИНН 744802015959, СНИЛС 002-098-725-20, адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 46, оф. 401, тел.: +79326136275, e-mail: director@amurmotors.ru), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, тел.: (495)287-48-60), сообщает, что в ходе торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сообщение № 77031732309 о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 5 от 16.01.16 г.) — победителем по лотам № 24 (цена 12 000,00 руб.), № 348 (цена 404 500,00 руб.) признан гр. Ожиганов С.Ю. (ИНН 662903925968).

Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий не участвует в капитале победителя торгов.

₽ 871

О предложении государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Кадниково» в размере 100%

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 775001001, место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/, предлагает всем заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи принадлежащей Агентству на праве собственности доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кадниково» в размере 100% (сокращённое наименование — ООО «Кадниково», ОГРН 1126679024570; ИНН 6679021690; КПП 667901001; адрес места нахождения: 620024, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Бисертская, дом 1 (далее — Общество)) (далее — Актив).

Обществу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 66:25:2703001:12, площадью 100 787 кв. м (местоположение: Свердловская область, Сысертский район, южнее с. Кадниково, категория земель: «земли особо охраняемых территорий и объектов», разрешённое использование: «под объект рекреационного назначения»).

Оферты о заключении договора купли-продажи Актива (далее — Оферты) будут приниматься Агентством с 9:00 20 июня 2016 г. до 16:45 19 августа 2016 г. (время московское) по адресу Агентства: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4. Оферты, полученные Агентством ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Агентством будут рассмотрены Оферты о приобретении Актива по цене не менее 10 499 700,00 руб. с оплатой единовременно в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Актива или в рассрочку на срок не более 2 (Два) лет с даты заключения договора купли-продажи Актива, при этом первый платёж должен быть осуществлён в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Актива и составлять не менее 20% от цены Актива. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже одного раза в квартал с правом заявителя досрочной оплаты любого из платежей (полностью или в части).

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Актива.

Полный текст предложения Агентства делать Оферты размещён на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.asv.org.ru/) (раздел «Продажа имущества», подраздел «Продажа имущества в рамках процедур оздоровления»).

СЧЁТ 78