ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург 30 мая 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Здание Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее — Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее — собрание): 25 мая 2016 г.

Время открытия собрания: 18:35
Время окончания собрания: 20:15

Председатель собрания — Н.Ю. Медведев
Секретарь собрания — С.Н. Некрасов
Приглашенный специалист-эксперт — Е.В. Рожок
Председатель счетной комиссии — М.В. Мацкова
Количество зарегистри рованных участников собрания: 712 человек.
Количество выданных карточек для голосования: 712 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада — заместителю генерального директора ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» Сергею Вячеславовичу Ляпустину;

Для содоклада — ведущему градостроителю ООО «Инженерный центр Лидер-С» Галине Юрьевне Букша;

Для выступления — представителям Администрации города Екатеринбурга Евгению Николаевичу Нестерову и Алексею Витальевичу Черноскутову.

Продолжительность проведения собрания — не более 3-х часов;
Время для доклада — 20 минут;
Время для содоклада — 20 минут;
Время для выступления — не более 5 минут.
В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.В. Ляпустин в докладе описал:

— проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский» выполнены на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 16.10.2015 № 2919, в соответствии с заданием на разработку проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», решениями генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», выданного Администрацией города Екатеринбурга;

— земельный участок площадью 112 га, находившийся в федеральной собственности, был передан Свердловской области в целях эффективного использования для создания промышленного парка «Новосвердловский»;

— также стоит отметить, что данный участок является новым местом приложения труда. Создание индустриального парка «Новосвердловский» позволит обеспечить население рабочими местами. Размещение предприятий индустриального парка «Новосвердловский» позволит обеспечить местами приложения труда 4500 человек.

Г.Ю. Букша содокладом описала проектные решения по обеспечению территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, а также перечень согласований, полученных в ходе разработки градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский»;

Е.Н. Нестеров в ходе выступления озвучил:

— замечания по назначению и процедуре проведения публичных слушаний;

— документация по планировке территории до публичных слушаний подлежит обязательному согласованию с органами местного самоуправления, а данная документация не была согласованна с Администрацией города Екатеринбурга;

внесенные изменений в Генеральный план развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» в 2015 году в части территории обсуждаемых проектов были внесены по просьбе органов государственной власти — Правительства Свердловской области, а уже после детальной проработки данной территории выяснилось, что на данной территории находятся «Городские леса».

каким образом планируется снять статус «Городские леса» с данной территории?

за чей счет планируется финансирование строительства инженерной и транспортной инфраструктур?

— за чей счет разрабатывалась документация по планировке территории?

А.В. Черноскутов во время выступления озвучил:

— что документация в полном объеме не поступала на рассмотрение в Администрацию города Екатеринбурга;

— заметил, что в документации имеются наложения санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и предприятий пищевой промышленности;

— предложил разместить Индустриальный парк на других территориях, предусмотренных Генеральным планом развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» для промышленных предприятий, свободных от лесов;

— в сети интернет Евгений Вадимович Райзман выступил против вырубки леса под Екатеринбургом ради строительства технопарка!

Вопросы участников собрания и ответы на них, поступившие до дня проведения собрания: не поступало.

Вопросы, предложения и замечания участников собрания, а также ответы и комментарии, поступившие в ходе проведения собрания:

Для ответа на заданные вопросы представителями Администрации города Екатеринбурга были получены ответы:

С.В. Ляпустин:

проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский» подготовлен за счет собственных средств ОАО «Корпорация развития Среднего Урала»;

программа финансирования (софинасирования) будет разработана после утверждения данных проектов;

— земельный участок под 1-ю очередь индустриального парка «Новосвердловский» находиться в Федеральной собственности, а собственников леса на данном земельном участке нет;

О.В. Идолова:

— при подготовке документации по планировке территории производились инженерно-экологические, инженерно-геологические и прочие изыскания. В соответствии с данными лабораторных исследований почв, большинство проб (4 из 6) по санитарно-химическому анализу относятся к опасным, следовательно, территория проектирования является не благоприятной для организации зон отдыха, сбора растений (лекарственных растений, ягод и грибов) и произрастания деревьев. Также рассматриваемый участок в настоящее время подтапливается подземными водами, в том числе сформированными поверхностным стоком с прилегающих промышленных зон, что неблагоприятно сказывается на состояние как растительного покрова, так и в целом на экологическое состояние местности;

— территория индустриального парка преимущественно покрыта лесом, при этом рассматриваемый лесной массив не густой (расстояние между стволами 3-5 м) и вторичный, что значит появившийся на месте ранее уничтоженного леса (в результате стихийных бедствий или деятельностью человека), в связи с чем не может считаться реликтовым;

— решения по развитию промышленного комплекса вблизи Новосвердловской ТЭЦ отражены в Генеральном плане развития муниципального образования «город Екатеринбург», который проходил публичные слушания и был утвержден Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42. На основании принципиальных решений генерального плана Администрацие города Екатеринбурга было принято решение о подготовке документации по планировке территории и выдано соответствующее техническое задание.

Также было предоставлено слово:

С.И. Санок с разъяснением о том, что проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» выполнен в соответствии с решениями Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» и является средством его реализации.

Л.А. Чиканчи выступила с предложением утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский», реализовав который появляется перспектива для жителей микрорайона «ЖБИ» в появлении новых недостающих рабочих мест.

Р.А. Врубель выступила с предложением утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский», в последствии реализации которого появится возможность вынести промпредприятия города Екатеринбурга из центральной части на окраину.

М.Н. Филипова выступила в защиту садов «Луч» и «Поиск» расположенных в районе перспективного индустриального парка.

Поступило предложение от М. В. Губина:

В связи с отсутствием трансляции на протяжении 40 минут в других залах прошу поставить на голосование вопрос о прекращении проведения собрания.

Председатель собрания:

По факту предложения с целью проверки информации был произведен обход по всем залам и было установлено, что трансляция ведется. Предложение о прекращении проведения собрания отклонено в связи с отсутствием причин.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» в представленном виде без изменений.

Результаты голосования:
ЗА — 99чел.
ПРОТИВ — 329 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 15 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания участников публичных слушаний Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания участников публичных слушаний С.И. Некрасов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург 03 июня 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский».

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.05.2016 № 275-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2016 № 251-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский»», протокола публичных слушаний от 30 мая 2016 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее — Министерство) от 22.04.2016 № 251-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский», в рамках проведения публичных слушаний отделом Министерства выполнены следующие мероприятия:

в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (**www.pravo.gov66.ru**) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://minstroy.midural.ru/**) приказ Министерства от 22.04.2016 № 251-П;

— в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://minstroy.midural. ru/**);

обеспечено ознакомление участников публичныхслушаний с графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассм отрению на публичных слушаниях по проектам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://minstroy.midural.ru/**);

— обеспечен прием предложений и замечаний по проектам в письменном виде по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446;

— из состава отдела градостроительного развития Министерства назначены: председателем собрания — Медведев Николай Юрьевич (заместитель начальника отдела) секретарем собрания — Некрасов Семен Николаевич (главный специалист отдела);

— определены докладчиком — Сергей Вячеславович Ляпустин и содокладчиком — Галина Юрьевна Букша;

— разработан регламент собрания участников публичных слушаний;

- создана рабочая группа («Счетная комиссия») для регистрации и подсчета голосов участников собрании публичных слушаний;

25 мая 2016 года с 18:35 до 20:15 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 1-й очереди индустриального парка «Новосвердловский» (далее — собрание);

30 мая 2016 был подготовлен и подписан протокол публичных слушаний.

Таким образом, все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский», поступило обращение от Администрации города Екатеринбурга с просьбой о предоставлении слова для выступления на собрании своему представителю.

На собрании 25 мая 2016 года зарегистрировалось 712 участников, было предоставлено слово для доклада — Сергею Вячеславовичу Ляпустину; для содоклада — Галине Юрьевне Букша; для выступления — представителям Администрации города Екатеринбурга Евгению Николаевичу Нестерову и Алексею Витальевичу Черноскутову.

В своем выступлении Е.Н. Нестеров и А.В. Черноскутов озвучили ряд вопросов, предложений и замечаний по обсуждаемым проектам, а также по процедуре публичных слушаний в целом, материалы выступления изложены в протоколе публичных слушаний.

На заданные вопросы по обсуждаемым проектам С.В. Ляпустиным и О.В. Идоловой были даны мотивированные ответы, которые так же отражены в протоколе публичных слушаний.

На голосование был поставлен вопрос:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» в представленном виде без изменений.

Результаты голосования:
ЗА — 99 чел.
ПРОТИВ —329 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 15 чел

Отдел градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области считаетт что процедура публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 1-ой очереди индустриального парка «Новосвердловский» соблюдена в полном объеме и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Свердловской области.

Начальник отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Н.Л.Areева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург 31 мая 2016 года

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома.

Собрание участников публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» трем земельным участкам назначено в одно время в связи с тем, что смежным по отношению к этим участкам является земельный участок с кадастровым номером 66:41:0515010:1.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, актовый зал.

Инициаторы публичных слушаний: Буслаев В.С., Буслаева Т.А., Коробко В.А., Коробко О.А., Худякова Л.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний: 26 мая 2016 г.

Время начала собрания участников публичных слушаний: 18:40

Время окончания собрания участников публичных слушаний: 18:55

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний — Н.Ю. Медведев
Секретарь собрания участников публичных слушаний — Р.А. Гусев
Приглашенный специалист-эксперт — Е.В Рожок
Председатель счетной комиссии — М.В. Мацкова
Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.
Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний (далее — собрание) было предоставлено слово подавшим в установленные сроки заявку для выступления по рассматриваемому вопросу:

Для доклада — докладчики и содокладчики отсутствуют.

Для выступления — представителю Администрации города Екатеринбурга Е.С. Колмогоровой.

Продолжительность проведения собрания — не более 1часа;
Время для доклада — отсутствует;
Время для выступления — не более 5 минут.
В ходе проведения собрания были заслушаны:

— Е.С. Колмогорова, которая:

1) высказала позицию о том, что рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования не относится к перераспределенным полномочиям в сфере градостроительной деятельности; выступила против назначения и проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно-разрешенные виды использования, в связи с тем, что данные полномочия относятся к компетенции органов местного самоуправления;

2) выступила от имени Администрации города Екатеринбурга против установления условно разрешенных видов использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящихся в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) , для строительства индивидуальных жилых домов.

Результаты голосования:
ЗА — О чел.
ПРОТИВ — 2 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ — О чел.

После завершения процедуры голосования Председательствующий на собрании участников публичных слушаний объявил об окончании Собрания.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания участников публичных слушаний Р.А. Гусев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург 1 июня 2016

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома; 3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома.

Заключение подготовлено на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», Приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.05.2016 № 283-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома», от 06.05.2016 № 284-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома», от 06.05.2016 № 286-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома».

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6 находятся в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в данной территориальной зоне является условно разрешенным видом использования, для получения которого необходимо специальное разрешение. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания назначены на основании обращений Буслаева В.С., Буслаевой Т.А., Коробко В.А., Коробко О.А., Худяковой Л.А., являющихся правообладателями земельных участков и помещений в объектах капитального строительства на них расположенных, взамен которых заявители планируют осуществить строительство индивидуальных жилых домов.

Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.05.2016 № 283-П, от 06.05.2016 № 284-П, от 06.05.2016 № 286-П были опубликованы на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (**www.pravo.gov66.ru**), а также размещены на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С 11.05.2016 участники публичных слушаний могли ознакомиться с эскизными предложениями планируемого к размещению объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, 4 этаж (понедельник — четверг с 8.30 до 17.30 часов, пятница с 8.30 до 16.15 часов) или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **http://minstroy.midural.ru/**.

Собрание участников публичных слушаний проходило 26.05.2016 в 18.40 в здании Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, актовый зал. В собрании могли принять участие граждане, зарегистрированные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», либо являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, правообладатели смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящихся в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуальных жилых домов на двух листах в двух экземплярах, подписанный председательствующим и секретарем собрания участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения и замечания:

1) о нелегитимности проводимых публичных слушаний и рассмотрения органом государственной власти Свердловской области вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков.

Замечание о незаконности проводимых публичных слушаний не связан с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования вышеуказанных земельных участков.

Кроме того, назначение органом государственной власти Свердловской области публичных слушаний и рассмотрение им вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства признано в судебном порядке не противоречащим закону.

2) против установления условно разрешенных видов использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Комиссия) считает, что процедура публичных слушаний соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства и может быть завершена.

Выявлено, что граждане, проживающие на смежном земельном участке, а также в пределах территориальной зоны, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6, ровно как и сами заявители, относятся безразлично к вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» этим земельным участкам для строительства индивидуальных жилых домов.

Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0515010:3, 66:41:0515010:5, 66:41:0515010:6, расположенных в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуальных жилых домов с учетом результатов публичных слушаний будут вынесены на заседание Комиссии, по итогам которого Комиссия направит в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соответствующее заключение с рекомендациями для принятия решения о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такового.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» А.В. Бирюлин

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области назначило публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания участка линейного объекта (линия электропередачи) в районе улицы Вишневая.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания участка линейного объекта (линия электропередачи) в районе улицы Вишневая состоится 27 июня 2016 года в 14.30 в здании государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 117, Актовый зал.

Регистрация участников собрания публичных слушаний будет осуществляться 27 июня 2016 года по месту проведения собрания участников публичных слушаний с 14.00 до 14.30.

С графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 08 июня 2016 года по 24 июня 2016 года включительно на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://minstroy.midural.ru/**) и по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа. Рабочее время: понедельник — четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15;

Прием предложений и замечаний к обсуждаемым проектам в письменном виде будет осуществляться до 24 июня 2016 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446 (понедельник — пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней).

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области назначило публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории ГРС-3 — ул. Амундсена — пер. Складской, 4а».

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления первой категории ГРС-3 — ул. Амундсена — пер. Складской, 4а» состоится 27 июня 2016 года в 16.30 в здании государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 117, Актовый зал.

Регистрация участников собрания публичных слушаний будет осуществляться 27 июня 2016 года по месту проведения собрания участников публичных слушаний с 16.00 до 16.30.

С графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 08 июня 2016 года по 24 июня 2016 года включительно на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (**http://minstroy.midural.ru/**) и по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа. Рабочее время: понедельник — четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15;

Прием предложений и замечаний к обсуждаемым проектам в письменном виде будет осуществляться до 24 июня 2016 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446 (понедельник — пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней).