

ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

11

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.olgazeta.ru
Пятница, 20 мая 2016 г.

(Продолжение. Начало на 9—10-й стр.).

22

Глава 10. Затраты на аренду помещений и оборудования

53. Затраты на аренду помещений ($Z_{\text{аренда}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{аренда}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{аренда}} \times P_{\text{аренда}} \times N_{\text{аренда}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{аренда}}$ — численность работников, размещаемых на i -й арендой помещении;
 $S_{\text{аренда}}$ — площадь арендованного помещения;
 $P_{\text{аренда}}$ — цена ежемесячной аренды за 1 кв. метр i -й арендой помещения;
 $N_{\text{аренда}}$ — планируемое количество месяцев аренды i -й арендой помещения.

54. Затраты на аренду помещения (зала) для проведения совещания ($Z_{\text{зала}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{зала}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{зала}} \times P_{\text{зала}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{зала}}$ — планируемое количество суток аренды i -го помещения (зала);
 $P_{\text{зала}}$ — цена аренды i -го помещения (зала) в сутки.

55. Затраты на аренду оборудования для проведения совещания ($Z_{\text{оборудование}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{оборудование}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{оборудование}} \times Q_{\text{зала}} \times P_{\text{зала}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{оборудование}}$ — количество арендованного i -го оборудования;
 $Q_{\text{зала}}$ — количество дней аренды i -го оборудования;
 $P_{\text{зала}}$ — количество часов аренды в день i -го оборудования;
 $P_{\text{зала}}$ — цена 1 часа аренды i -го оборудования.

Глава 11. Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

56. Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{\text{помещения}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{помещения}} = Z_{\text{зала}} + Z_{\text{аренда}} + Z_{\text{оборудование}} + Z_{\text{вывоз отходов}} + Z_{\text{ремонт}}, \text{ где:}$$

$Z_{\text{зала}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;

23

$Z_{\text{зала}}$ — затраты на проведение текущего ремонта помещения;
 $Z_{\text{аренда}}$ — затраты на содержание прилегающей территории;
 $Z_{\text{оборудование}}$ — затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения;
 $Z_{\text{вывоз отходов}}$ — затраты на вывоз твердых бытовых отходов;
 $Z_{\text{ремонт}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов;

$Z_{\text{аренда}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

$Z_{\text{оборудование}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения;

$Z_{\text{вывоз отходов}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону;

$Z_{\text{ремонт}}$ — затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения в здании (помещении). Такие затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг управляющей компании.

57. Затраты на закупку услуг управляющей компании ($Z_{\text{услуг}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{услуг}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{услуг}} \times P_{\text{услуг}} \times N_{\text{услуг}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{услуг}}$ — объем i -й услуги управляющей компании;

$P_{\text{услуг}}$ — цена i -й услуги управляющей компании в месяц;

$N_{\text{услуг}}$ — планируемое количество месяцев использования i -й услуги управляющей компании.

58. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации ($Z_{\text{охрана}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{охрана}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{охрана}} \times P_{\text{охрана}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{охрана}}$ — количество i -х обслуживаемых устройств в составе системы охранно-тревожной сигнализации;

$P_{\text{охрана}}$ — цена обслуживания 1 i -го устройства.

24

59. Затраты на проведение текущего ремонта помещения ($Z_{\text{ремонт}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ремонт}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{ремонт}} \times P_{\text{ремонт}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{ремонт}}$ — площадь i -го здания, планируемая к проведению текущего ремонта;

$P_{\text{ремонт}}$ — цена текущего ремонта 1 кв. метра площади i -го здания.

60. Затраты на содержание прилегающей территории ($Z_{\text{прилегающая}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{прилегающая}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{прилегающая}} \times P_{\text{прилегающая}} \times N_{\text{прилегающая}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{прилегающая}}$ — площадь закрепленной i -й прилегающей территории;

$P_{\text{прилегающая}}$ — цена содержания i -й прилегающей территории в месяц в расчете на 1 квадратный метр площади;

$N_{\text{прилегающая}}$ — планируемое количество месяцев содержания i -й прилегающей территории в первом финансовом году.

61. Затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения ($Z_{\text{обслуживание}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{обслуживание}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{обслуживание}} \times P_{\text{обслуживание}} \times N_{\text{обслуживание}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{обслуживание}}$ — площадь в i -м помещении, в отношении которой планируется заключение договора (контракта) на обслуживание и уборку;

$P_{\text{обслуживание}}$ — цена услугы по обслуживанию и уборке i -го помещения в месяц;

$N_{\text{обслуживание}}$ — количество месяцев использования услуги по обслуживанию и уборке i -го помещения в месяц.

62. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов ($Z_{\text{вывоз отходов}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{вывоз отходов}} = Q_{\text{вывоз}} \times P_{\text{вывоз}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{вывоз}}$ — количество кубических метров твердых бытовых отходов в год;

$P_{\text{вывоз}}$ — цена вывоза 1 кубического метра твердых бытовых отходов.

25

63. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов ($Z_{\text{лифты}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{лифты}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{лифты}} \times P_{\text{лифты}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{лифты}}$ — количество лифтов i -го типа;

$P_{\text{лифты}}$ — цена технического обслуживания и текущего ремонта 1 лифта i -го типа в год.

64. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения ($Z_{\text{водонапорная}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{водонапорная}} = S_{\text{водонапорная}} \times P_{\text{водонапорная}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{водонапорная}}$ — площадь административных помещений, водоснабжение которых осуществляется с использованием обслуживаемой водонапорной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

$P_{\text{водонапорная}}$ — цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующего административного помещения.

65. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону:

$$Z_{\text{индивидуальный}} = S_{\text{индивидуальный}} \times P_{\text{индивидуальный}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{индивидуальный}}$ — площадь административных помещений, для обслуживания которых предназначена водонапорная насосная станция пожаротушения;

$P_{\text{индивидуальный}}$ — цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции пожаротушения в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующего административного помещения.

$$Z_{\text{индивидуальный}} = S_{\text{индивидуальный}} \times P_{\text{индивидуальный}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{индивидуальный}}$ — площадь административных помещений, для обслуживания которых предназначена водонапорная насосная станция пожаротушения;

$P_{\text{индивидуальный}}$ — цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции пожаротушения в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующего административного помещения.

29

Q_{ремонт} — количество обслуживаемых i -х устройств в составе систем видеонаблюдения;

P_{ремонт} — цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i -й установки кондиционирования и элементов вентиляции.

74. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем пожарной сигнализации ($Z_{\text{пожарная}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{пожарная}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{пожарная}} \times P_{\text{пожарная}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{пожарная}}$ — количество i -х извещателей пожарной сигнализации;

$P_{\text{пожарная}}$ — цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i -го извещателя в год.

75. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок ($Z_{\text{генератор}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{генератор}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{генератор}} \times P_{\text{генератор}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{генератор}}$ — количество i -х дизельных генераторных установок;

$P_{\text{генератор}}$ — цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i -го дизельного генераторной установки в год.

76. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем газового пожаротушения ($Z_{\text{газовый}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{газовый}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{газовый}} \times P_{\text{газовый}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{газовый}}$ — количество i -х устройств в составе систем контроля и управления доступом;

$P_{\text{газовый}}$ — цена технического обслуживания и текущего ремонта 1 i -го устройства в составе систем контроля и управления доступом в год.

77. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления ($Z_{\text{автоматический}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{автоматический}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{автоматический}} \times P_{\text{автоматический}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{автоматический}}$ — количество i -х устройств в составе систем контроля и управления доступом;

$P_{\text{автоматический}}$ — цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i -го устройства в составе систем автоматического диспетчерского управления в год.

78. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения ($Z_{\text{видеонаблюдение}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{видеонаблюдение}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{видеонаблюдение}} \times P_{\text{видеонаблюдение}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{видеонаблюдение}}$ — количество часов заседаний аттестационных и конкурсных комиссий;

$P_{\text{видеонаблюдение}}$ — цена работы внештатного сотрудника в i -й должности;

$t_{\text{внештат}}$ — процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.