МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.03.2016г. № 169-П

г. Екатеринбург

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), в «Областной газете» и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр С.Ю. Бидонько

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 25.03.2016г. № 169-П
«Об утверждении Положения о
порядке организации и проведения
публичных слушаний по отдельным
вопросам градостроительной
деятельности в муниципальном
образовании «город Екатеринбург»

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройке городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний для обсуждения проектов правовых актов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство), принимаемых им по вопросам градостроительной деятельности

при осуществлении отдельных перераспределенных полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности, в том числе по:

1) проекту правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект правил землепользования и застройки) и внесению в них изменений;

2) проектам документации по планировке территории и по проектам внесения изменений в документацию по планировке территорий муниципального образования «город Екатеринбург», а именно:

- проектам планировки территории, содержащими в своем составе проекты межевания территории;

- проектам планировки территории, не содержащими в своем составе проектов межевания территории;

- проектам межевания территорий, подготовленных на основании проектов планировок территории и не входящих в их состав,

за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

4) вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Публичные слушания есть протяженная во времени процедура, включающая в себя оповещение о проведении публичных слушаний, ознакомление заинтересованных лиц с существом выносимого на публичные слушания вопроса, различное по формам выявление общественного мнения, его анализ и доведение результатов публичных слушаний до сведения населения муниципального образования «город Екатеринбург».

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по внесению в них изменений исчисляется со дня опубликования Министерством проекта или проекта внесения в них изменений в «Областной газете» и размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» такого до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в «Областной газете» и размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

Продолжительность публичных слушаний по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий исчисляется со дня опубликования Министерством оповещения о проведении публичных слушаний в «Областной газете» и размещения на официальном сайте Министерства в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет не менее одного и не более трех месяцев.

Продолжительность публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства исчисляется со дня опубликования Министерством оповещения о проведении публичных слушаний в «Областной газете» и размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет не более одного месяца.

3. Назначение, подготовка и проведение публичных слушаний, а также учет результатов публичных слушаний должны реализовываться, исходя из принципов:

1) заблаговременного оповещения жителей муниципального образования «город Екатеринбург», правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашиваются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, о времени и месте проведения публичных слушаний, предмете публичных слушаний;

2) полноты, достоверности и доступности информации о предмете публичных слушаний, о мнениях, замечаниях и предложениях, высказанных в ходе публичных слушаний, а также о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений;

3) равенства прав жителей муниципального образования «город Екатеринбург», правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на участие в публичных слушаниях, включая право на изложение в ходе публичных слушаний мнений, замечаний и предложений;

4) учета мнений, замечаний и предложений, высказанных жителями муниципального образования «город Екатеринбург», правообладателями

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в ходе публичных слушаний;

5) обязательности опубликования протоколов и заключений о результатах публичных слушаний, включая мотивированные решения в форме приказа Министерства, принятые по результатам публичных слушаний;

6) рекомендательного характера публичных слушаний.

4. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний осуществляется:

1) опубликование, распространение информации о проведении публичных слушаний;

2) проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта (далее – экспозиция), за исключением случаев, установленных настоящим Положением;

3) проведение собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание);

4) составление и опубликование протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Участниками публичных слушаний являются жители муниципального образования «город Екатеринбург», обладающие активным избирательным правом, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» при вынесении на обсуждение участников публичных слушаний отдельных вопросов градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Порядок назначения публичных слушаний

1. Публичные слушания в сфере градостроительной деятельности проводятся по инициативе:

1) Министерства;

2) иных лиц, в случаях, предусмотренных законом.

2. Публичные слушания по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности назначаются правовым актом (приказом) Министерства.

3. Приказ Министерства о назначении публичных слушаний должен содержать:

1) информацию об инициаторе публичных слушаний;

2) информацию о предмете публичных слушаний;

3) информацию о месте (адрес, помещение) размещения экспозиции, дни открытия и закрытия, дни и часы посещения экспозиции;

4) информацию о месте (адрес, помещение), дне, времени начала регистрации участников публичных слушаний, времени начала собрания участников публичных слушаний;

5) порядок, сроки и место подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний к обсуждаемому проекту;

7) электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещен обсуждаемый проект;

8) сроки его опубликования;

9) сроки опубликования результатов публичных слушаний;

10) в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, информацию о назначении председательствующего и секретаря Собрания из состава сотрудников Отдела Министерства.

4. Приказ Министерства о назначении публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), а также размещается и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные в приказе Министерства о назначении публичных слушаний, но не позднее семи дней с момента его принятия.

5. Одновременно с опубликованием приказа Министерства о назначении публичных слушаний оповещение о проведении публичных слушаний размещается в «Областной газете» и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 3. Организация и проведение публичных слушаний

1. Организацию, подготовку и проведение публичных слушаний по:

1) проекту правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект правил землепользования и застройки) и внесению в них изменений;

2) вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

3) вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»,

осуществляет оргкомитет, уполномоченный Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия).

Комиссия может уполномочить специализированную организацию на подготовку и проведение публичных слушаний.

2. Контроль за деятельностью оргкомитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) осуществляет Председатель Комиссии.

3. Организацию, подготовку и проведение публичных слушаний по проектам документации по планировке территории и по проектам внесения изменений в документацию по планировке территорий муниципального образования «город Екатеринбург», а именно:

- проектам планировки территории, содержащими в своем составе проекты межевания территории;

- проектам планировки территории, не содержащими в своем составе проектов межевания территории;

- проектам межевания территорий, подготовленных на основании проектов планировок территории в виде отдельного документа,

за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет отдел градостроительного развития Министерства (далее – Отдел Министерства).

Контроль за деятельностью Отдела Министерства по проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем пункте, осуществляет Заместитель Министра, курирующий данное направление.

4. Оргкомитет и Отдел Министерства в рамках проведения публичных слушаний осуществляют следующие действия:

1) определяют список докладчиков и содокладчиков – разработчиков проекта или заинтересованных лиц;

2) определяют перечень должностных лиц, специалистов, организаций, а также представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

3) предлагают регламент Собрания;

4) организуют размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

5) осуществляют прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу;

6) проводят анализ материалов, представленных инициаторами публичных слушаний, экспертных заключений, опросов общественного мнения (в случае их проведения), а также предложений, поступивших от граждан по вопросам, выносимым на обсуждение;

7) обеспечивают возможность ознакомления граждан со всеми материалами, представляемыми на публичные слушания;

8) доводят до населения информацию о предмете публичных слушаний, организуют выступления представителей государственных органов, органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в

печатных средствах массовой информации, по местному радио и телевидению;

9) при необходимости создают рабочие группы для решения организационных вопросов при проведении публичных слушаний, в том числе для регистрации и подсчета голосов участников публичных слушаний, и для решения других конкретных задач и привлекают к своей деятельности специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.

Организационное и материально-техническое обеспечение работы Оргкомитета и Отдела Министерства осуществляет Министерство.

Статья 4. Подготовка к проведению публичных слушаний

1. Проект правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержание иного вопроса, выносимого на публичные слушания в соответствии с подпунктами 2,3,4 пункта 1 статьи 1 настоящего Положения, и иные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, публикуются в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Свердловской области, в сроки, установленные приказом Министерства о назначении публичных слушаний.

2. Информация о проведении публичных слушаний также может распространяться в качестве официальной информации:

1) через электронные средства массовой информации;

2) на информационных стендах, размещаемых в здании Министерства;

3) иными способами, обеспечивающими получение жителями муниципального образования «город Екатеринбург» информации о проведении публичных слушаний.

3. Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены в полном объеме утверждаемой части в соответствии с градостроительным законодательством, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа, в том числе содержащие сведения, отнесенные федеральным законодательством к государственной тайне.

4. С момента опубликования приказа Министерства о проведении публичных слушаний и материалов слушаний участники публичных слушаний вправе в установленные сроки представлять в письменном виде в Оргкомитет или в Отдел Министерства (в зависимости от предмета публичных слушаний) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого на слушаниях вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Экспозиции проводятся в срок, соответствующий продолжительности публичных слушаний, предусмотренной частью 2 статьи 1 настоящего Положения, в местах, определенных приказом Министерства о назначении публичных слушаний.

6. На собрания участников публичных слушаний могут приглашаться представители средств массовой информации.

Статья 5. Порядок подготовки и проведения Собрания

1. Собрание проводится в день, время и в местах, указанных в приказе Министерства о назначении публичных слушаний, независимо от количества участников Собрания, во внерабочее время и не ранее 18.00 в будние дни.

При проведении Собрания в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в Собрании территория населенного пункта может быть разделена на части.

2. В ходе проведения Собрания может вестись видео и (или) аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

3. Собрания проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов. Проведение собраний в нерабочие и праздничные дни не допускается.

4. Перед началом проведения Собрания члены Оргкомитета, участники созданной им рабочей группы или сотрудники Отдела Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения:

1) осуществляют регистрацию участников Собрания;

2) раздают участникам Собрания карточки для голосования;

3) решают иные организационные вопросы.

5. Регистрация участников Собрания осуществляется членами рабочей группы, Оргкомитетом или сотрудниками Отдела Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, перед началом Собрания.

Сведения о зарегистрированных участниках Собрания заносятся в регистрационные листы с указанием:

1) фамилии, имени, отчества и адреса места жительства гражданина (подтверждается предъявлением паспорта, сведения об адресе вносятся в регистрационные листы с согласия участника публичных слушаний);

2) наименования, места нахождения, основного государственного регистрационного номера юридического лица, фамилии, имени, отчества его руководителя или представителя, реквизитов документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица;

3) отметок о выдаче карточек для голосования.

6. Участники Собрания имеют право:

1) выступать в ходе Собрания по вопросу публичных слушаний;

2) вносить в Оргкомитет или в Отдел Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, свои предложения и замечания по вопросу публичных слушаний в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества;

3) участвовать в голосовании по всем решениям, обращениям, рекомендациям, предложениям, заключениям, принимаемым участниками публичных слушаний.

7. Участники Собрания обязаны соблюдать регламент публичных слушаний, общественный порядок в Собрании. Лица, нарушающие общественный

порядок, либо иными действиями проявляющие неуважение к участникам публичных слушаний, удаляются из помещения, в котором проводятся публичные слушания. Меры по удалению из помещения такого участника публичных слушаний принимаются председательствующим на Собрании.

8. Лицам, прибывшим на Собрание и не прошедшим регистрацию, право на выступление может быть предоставлено по решению председательствующего на Собрании.

9. Председательствует на Собрании председатель Оргкомитета или определенное Оргкомитетом лицо, либо ответственный сотрудник Отдела Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, определяемый Приказом Министерства.

Протокол Собрания ведет секретарь Оргкомитета или определенное Оргкомитетом лицо, либо сотрудник Отдела Министерства, в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, определяемый Приказом Министерства.

10. Председательствующий на Собрании (далее – Председательствующий):

1) открывает и закрывает Собрание в установленное время;

2) предоставляет слово для доклада инициатору проведения публичных слушаний, а также для вопросов и выступлений в порядке очередности и (или) по мере поступления заявок.

11. Председательствующий вправе:

1) предложить выступающему высказываться по существу обсуждаемого вопроса;

2) предложить выступающему не повторять выступление предыдущих участников;

3) прерывать выступление после предупреждения, сделанного выступающему, если тот вышел за рамки отведенного ему времени;

4) задавать вопросы выступающему по окончании его выступления.

12. После завершения регистрации участников Собрания Председательствующий объявляет о начале Собрания, представляет себя, секретаря Собрания и оглашает:

1) вопрос публичных слушаний;

2) инициаторов проведения публичных слушаний;

3) состав Оргкомитета или в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, сотрудников Отдела Министерства, организующих проведение публичных слушаний;

4) список приглашенных и прибывших на публичные слушания экспертов и специалистов;

5) количество зарегистрированных участников Собрания и количество выданных карточек для голосования;

6) список докладов и содокладов с указанием их докладчиков;

7) количество участников Собрания, подавших до начала Собрания заявку для выступления по рассматриваемому проекту, вопросу;

9) предложения Оргкомитета (Отдела Министерства) по регламенту Собрания.

13. Регламент Собрания принимается простым большинством голосов от числа участников Собрания и включает:

1) предельную продолжительность проведения Собрания;

2) время выступления докладчиков и содокладчиков;

3) порядок подачи вопросов к докладчикам и содокладчикам;

4) время выступления участников Собрания с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого вопроса;

5) порядок голосования по поступившим замечаниям и предложениям;

6) порядок голосования по предмету публичных слушаний.

14. Участники Собрания задают вопросы по теме публичных слушаний путем передачи записок с вопросами секретарю Собрания.

Вопросы, поданные в виде записок, озвучивает председательствующий. Вопросы, не соответствующие теме публичных слушаний, оглашаются председательствующим с пояснением причин несоответствия такого вопроса теме публичных слушаний, но ответы на подобные вопросы не даются. Записки, содержащие ругательства, оскорбления органов власти или участников Собрания, не зачитываются.

15. Заявки на выступления подаются участниками Собрания секретарю Собрания в письменной форме или оглашаются ими устно после обращения председательствующего к их участникам с предложением высказаться на Собрании.

Выступающий на Собрании обязан не допускать неэтичного поведения, выступать по существу обсуждаемых на публичных слушаниях вопросов, не должен повторять выступление предыдущих участников.

Время выступления определяется, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения Собрания, но не может быть менее 5 минут на одно выступление.

16. Участник Собрания в ходе публичных слушаний не может быть ограничен в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием. Собрание не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы и выскажутся по существу обсуждаемого проекта все желающие участники публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

Участник Собрания не может быть ограничен в праве постановки вопроса на голосование, если сформулированный им вопрос имеет непосредственное отношение к предмету публичных слушаний.

В случае, если обсуждение затянулось и выходит за рамки регламента, Председательствующий на Собрании может принять решение о прекращении дальнейших прений или о внесении изменений в регламент слушаний.

17. Во время голосования по вопросам, включенным в повестку дня Собрания, или поднятым в процессе слушаний и поставленным на голосование, созданная Оргкомитетом рабочая группа или сотрудники Отдела Министерства, в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, открыто и гласно проводят подсчет голосов по всем вопросам, поставленным на голосование. Данные о результатах голосования (количестве поданных голосов

«ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») вносятся в протокол публичных слушаний.

Статья 6. Результаты публичных слушаний и их опубликование

1. В течение пяти дней со дня проведения Собрания осуществляется подготовка протокола публичных слушаний, который должен содержать:

1) вопросы, вынесенные на публичные слушания;

2) место проведения, дату, время начала и окончания Собрания;

3) количество зарегистрированных участников Собрания и количество выданных карточек для голосования;

4) вопросы участников Собрания и ответы на них;

5) содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний, поданных в установленном Положением порядке;

6) итоги голосования.

2. Протокол публичных слушаний оформляется секретарем Собрания и подписывается Председательствующим и секретарем.

Участник публичных слушаний, представивший предложения, замечания по предмету публичных слушаний, имеет право получить копию протокола публичных слушаний, а также подать в Оргкомитет или в Отдел Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, замечания на него в части внесенных им замечаний и предложений в течение пяти дней со дня подписания протокола публичных слушаний.

3. На основании протокола публичных слушаний, а также предложений, поданных в установленном Положением порядке, в течение пяти дней со дня подписания протокола публичных слушаний Комиссия или Отдел Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, оформляет заключение о результатах публичных слушаний (далее – Заключение).

4. В Заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) общие сведения о вопросе публичных слушаний;

2) общие сведения о публикации решения о назначении публичных слушаний, о месте и продолжительности действия экспозиции, о сроках, месте проведения и об участниках Собрания;

3) сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание всех предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту;

5) итоги публичных слушаний (рекомендации).

5. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается Председателем Комиссии или по его поручению Заместителем Председателя Комиссии, либо начальником Отдела Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний вместе с протоколом публичных слушаний подлежит опубликованию в «Областной газете» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области»

(www.pravo.gov66.ru), а также размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение четырнадцати дней со дня проведения Собрания.

7. Все материалы публичных слушаний вместе с Заключением Комиссии или Отдела Министерства в случаях, установленных в пункте 3 статьи 3 настоящего Положения, не позднее пятнадцати дней после завершения публичных слушаний представляются в Министерство для их проверки и принятия решения Министерством в соответствии со статьями 7-9 настоящего Положения.

8. Материалы публичных слушаний по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности в течение всего срока осуществления перераспределенных полномочий хранятся в Министерстве.

Статья 7. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесения в них изменений

1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений принимается Министерством в форме приказа в течение десяти дней со дня получения такого проекта от Комиссии.

2. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «город Екатеринбург» публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования «город Екатеринбург». В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений Оргкомитет в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений в помещениях Министерства либо ином месте, указанном в оповещении о проведении публичных слушаний. Выставки, экспозиции демонстрационных материалов должны действовать с момента опубликования решения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений до момента опубликования результатов публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний вправе представить в Оргкомитет свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и

застройки, проекта внесения в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, проект внесения в них изменений и представляет указанный проект Министерству не позднее тридцати дней. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Министерство в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должно принять решение об утверждении проекта правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений или направить проект правил землепользования и застройки, проект внесения в них изменений в Комиссию на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Указанное решение в форме приказа Министерства подлежит опубликованию в «Областной газете» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) в течение десяти дней, а также размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Утвержденные Правила землепользования и застройки либо внесения в них изменений подлежат опубликованию в течение десяти дней в «Областной газете» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), и размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 8. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров) проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к

которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров принимается Министерством в срок не позднее, чем через пять дней со дня получения Комиссией заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров вправе представить в Оргкомитет свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний в течение пяти дней со дня проведения публичных слушаний.

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит

опубликованию в течение десяти дней в «Областной газете» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в течение тридцати дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство.

9. На основании указанных в пункте 8 настоящей статьи рекомендаций Министерство в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение в форме приказа Министерства подлежит опубликованию в течение десяти дней в «Областной газете» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 9. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории в порядке реализации перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

(Окончание на 3-й стр.).