ООО Аудиторская и консалтинговая фирма "Финансово-промышленный аудит"
620026 Екатеринбург, Тверитина 34, тел.: /343/251-66-46, факс /343/261-72-88

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат
Попечительский Совет некоммерческой организации «Фонд Губернаторских программ Свердловской области».

Сведения об аудируемом лице
Наименование: Некоммерческая организация «Фонд губернаторских программ Свердловской области»
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации № 1329 от 10 января 1996 г.
Место нахождения: Россия, 620031, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь 1.

Сведения об аудиторской организации
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью **"Аудиторская и консалтинговая фирма «Финпром-аудит».**
Основной государственный регистрационный номер: 1026605780101.
Место нахождения: Россия, 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34.
ООО АКФ «Финпром-аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Российская Коллегия аудиторов», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11005001482.
Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд губернаторских программ Свердловской области», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, отчета о целевом использовании средств за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.
Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

ООО Аудиторская и консалтинговая фирма "Финансово-промышленный аудит"
620026 Екатеринбург, Тверитина 34, тел.: /343/251-66-46, факс /343/261-72-88

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации **«Фонд губернаторских программ Свердловской области»** по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО АКФ «Финпром-аудит» — В.В. Шеметов

Дата аудиторского заключения 05 марта 2016 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **Некоммерческая организация "Фонд губернаторских программ Свердловской области"**	по ОКПО	43104218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6608005910		
Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Собственность субъектов Российской Федерации** / **Фонд**	по ОКОПФ / ОКФС	88	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620031, Свердловская обл, Екатеринбург г, Октябрьская пл, дом № 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	183	211	195
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	183	211	195
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	13
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	193 160	214 587	135 877
	в том числе: Депозитные счета	12406	193 160	214 587	135 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	53	852
	в том числе: Расчетные счета	12501	12	53	852
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 355	214 852	136 924
	БАЛАНС	1600	193 355	214 852	136 924

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 216	1 105	592
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	15203	1 216	1 105	592
	Доходы будущих периодов	1530	192 139	213 747	136 332
	в том числе: Целевое финансирование		192 139	213 747	136 332
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 355	214 852	136 924
	БАЛАНС	1700	193 355	214 852	136 924

Руководитель — Пинаев Юрий Григорьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области приняло Приказ от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург». Данный Приказ опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://minstroy.midural.ru/document/list, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Правила землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Правила) являются документом, который делит территорию города Екатеринбурга на территориальные зоны, каждая из которых имеет свой градостроительный регламент, устанавливающий виды разрешенного использования земельных участков, их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовку проекта Правил осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Комиссия).

Подготовка проекта Правил будет осуществляться применительно ко всей территории города Екатеринбурга.

С 21.03.2016 по 21.04.2016 (понедельник — пятница с 9.00 до 16.00 часов; обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 часов) Комиссия принимает предложения заинтересованных лиц — собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и иной недвижимости, физических и юридических лиц, жителей города Екатеринбурга, по содержанию (подготовке) проекта Правил.

Предложения принимаются по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 446 или могут направляться почтой в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

К настоящему сообщению прилагается Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, регламентирующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», а также состав Комиссии.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 марта 2016 г. № 122-П
г. Екатеринбург

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 11.11.2015 № 1043-ПП «Об определении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — проект Правил).
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург».
3. Утвердить:
1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагается);
2) Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагается);
3) состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагается).
4. Поручить отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (Агеева Н.Л.) в десятидневный срок опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.
6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Министра А.В. Крупкин

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 г. № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа —муниципального образования «город Екатеринбург»

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург»

Глава 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Правила) разрабатываются на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 11.11.2015 № 1043-ПП «Об определении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Устава муниципального образования «город Екатеринбург», Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года».
2. Правила являются документом градостроительного зонирования, который утверждается правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.
3. Правила разрабатываются в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, устойчивого развития территории, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения), соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке, привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и строительства.
4. Подготовку проекта Правил осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Комиссия).
5. Заказчиком подготовки проекта Правил является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Глава 2. Сроки и последовательность работ по подготовке проекта Правил

6. На первом этапе (завершение — по истечении 30 дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил) осуществляется сбор предложений и заявлений по подготовке проекта Правил и по иным вопросам, связанным с их реализацией. Предложения и заявления по подготовке проекта Правил, по иным вопросам, связанным с их реализацией, направляются в Комиссию заинтересованными лицами. Предложения и заявления принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и размещения указанного сообщения на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. На втором этапе (завершение — по истечении 30 дней с момента окончания первого этапа) Комиссией осуществляется подготовка первой редакции проекта Правил, рассмотрение проекта Правил Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и назначение, по результатам проверки, публичных слушаний или направление в Комиссию на доработку.
8. На третьем этапе (завершение — по истечении трех месяцев с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний) осуществляется проведение публичных слушаний.
9. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, иной недвижимости, физические и юридические лица, жители города Екатеринбурга имеют право участвовать в согласовании проекта Правил, высказывая свои позиции на публичных слушаниях.
10. Порядок обсуждения на публичных слушаниях проекта Правил предусматривает:
1) опубликование проекта Правил в средствах массовой информации;
2) размещение материалов проекта Правил на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3) организацию выставки графических материалов в здании Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111);
4) проведение обсуждений в средствах массовой информации, в том числе в электронных;
5) проведение публичных слушаний.
11. В соответствии с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил.
12. Комиссия на основе анализа заключений, предложений и замечаний, поступивших в результате публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект Правил (подготовка второй редакции проекта Правил) и направляет данный проект в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
13. Правила утверждаются приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
14. После вступления в силу Правил Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:
1) опубликования Правил;
2) размещения Правил на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru);
3) размещения Правил с полным комплектом входящих в их состав картографических и иных документов на специальных стендах в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 г. № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа —муниципального образования «город Екатеринбург»

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 11.11.2015 № 1043-ПП «Об определении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области».
2. Настоящий порядок определяет компетенцию и режим работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа —муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Комиссия).
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», настоящим порядком.
4. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения подготовки, согласования, обсуждения, утверждения Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» (далее — Правила), их реализации, а также рассмотрения заявлений о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее — отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

Глава 2. Порядок формирования Комиссии

5. В состав Комиссии входят представители федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области.
6. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

Глава 3. Функции и права Комиссии

7. Комиссия осуществляет следующие функции:
1) подготовка проекта Правил и проекта внесения в них изменений;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, подготовка и направление в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;
3) организация и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.
Комиссия может создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и уполномочить его или специализированную организацию на подготовку и проведение публичных слушаний;
4) подготовка заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.
5) обеспечение внесения изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний и представление данного проекта в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;
6) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и подготовка на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
8. Комиссия вправе:
1) заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, в том числе по инициативе которых рассматриваются предложения при подготовке проекта Правил, а также предложения о внесении изменений в Правила, выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
2) привлекать к работе независимых специалистов;
3) публиковать материалы о своей деятельности;
4) в целях реализации полномочий запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

Глава 4. Полномочия членов Комиссии, порядок организации и обеспечения деятельности Комиссии

9. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
10. Председатель Комиссии:
1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
2) определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
3) определяет время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией;
4) подписывает протоколы и заключения с рекомендациями Комиссии;
5) несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.
11. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в отсутствие председателя, а также докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии.
12. Члены Комиссии:
1) знакомятся со всеми представленными документами;
2) выступают по вопросам повестки заседания Комиссии;
3) своевременно выполняют поручения председателя Комиссии.
В случае несогласия отдельных членов Комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания Комиссии или рекомендации.
При невозможности присутствия на заседании член Комиссии заблаговременно извещает об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.
13. Секретарь Комиссии входит в состав Комиссии и обладает правом голоса.
14. Секретарь Комиссии:
1) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
2) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
3) ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию, а также оформляет заключения Комиссии;
4) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
5) подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;
6) осуществляет подготовку, формирование и рассылку материалов к заседаниям Комиссии;
7) осуществляет прием и регистрацию предложений привлеченных независимых специалистов;
8) организует контроль и исполнение решений Комиссии.
15. В случае отсутствия одного из членов Комиссии — представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления в заседании Комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности либо уполномоченное органом на участие в заседании Комиссии.
16. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
17. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
18. Формой работы Комиссии является заседание.
19. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, в течение срока, на который перераспределяются полномочия между органом местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности на основании Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области».
20. Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложениям лиц, входящих в состав Комиссии, и утверждается заместителем председателя Комиссии.
21. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комиссии.
22. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
23. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.
24. Заседания Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие — заместитель председателя.
25. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости — мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
26. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятые по ним рекомендации, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.
27. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний Комиссии, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
28. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
29. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, заявления правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и по результатам рассмотрения обращается в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для назначения публичных слушаний.
30. После назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
31. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения, а также рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения и направляет рекомендации в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для подготовки Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования или решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
32. Заключение о результатах публичных слушаний размещается на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 г. № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа —муниципального образования «город Екатеринбург»

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Грипас Валентин Анатольевич — Заместитель Председателя Правительства Свердловской области, председатель комиссии
2. Бирюлин Алексей Владимирович — Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3. Медведев Николай Юрьевич — заместитель начальника отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. Безбородько Анна Евгеньевна — начальник отдела развития градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5. Вениаминов Владимир Геннадьевич — Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области — Главный архитектор Свердловской области
6. Вяткин Михаил Борисович — Заслуженный архитектор Российской Федерации, советник Российской Академии архитектуры и строительных наук (по согласованию)
7. Крицкий Владимир Павлович — депутат Екатеринбургской городской Думы (по согласованию)
8. Кузнецов Алексей Владимирович — Министр природных ресурсов и экологии Свердловской области, Член Правительства Свердловской области (по согласованию)
9. Кузьмин Сергей Владимирович — Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Свердловской области (по согласованию)
10. Лекомцев Сергей Платонович — Президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» (по согласованию)
11. Логинова Марина Викторовна — начальник отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12. Лыжина Надежда Васильевна — член Общественной палаты муниципального образования «город Екатеринбург» (по согласованию)
13. Миронова Татьяна Викторовна — начальник отдела контроля за соблюдением градостроительного законодательства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
14. Пьянков Алексей Валерьевич — Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области, Член Правительства Свердловской области (по согласованию)
15. Сидоренко Александр Михайлович — Министр транспорта и связи Свердловской области, Член Правительства Свердловской области (по согласованию)