

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+4 Ю, 2 м/с	+4 Ю, 3 м/с	+1 Ю, 3 м/с	+2 Ю-З, 2 м/с	+3 Ю, 2 м/с	0 Ю, 2 м/с

ГОРОДСКАЯ УПРАВА

Спутник жизни

Глава Верхней Пышмы о том, как живёт самый близкий к уральской столице город

Дарья БЕЛОУСОВА

От центра Екатеринбург до Верхней Пышмы 20 минут езды — меньше, чем до Химаша или Краснолесья. Город-спутник давно стал частью уральской столицы: люди, покупающие здесь жильё, едва ли воспринимают это как переезд за пределы Екатеринбурга, а пышминский Музей военной техники для жителей миллионника уже стал своим. За последнее десятилетие Верхняя Пышма обросла не только туристическими достопримечательностями, но и новыми домами, скверами, садиками и спортивными комплексами. О том, что отличает этот город от других спутников Екатеринбург, «ОГ» рассказал глава ГО Верхняя Пышма Александр Романов.

Нам повезло

— Мы встретились с вами накануне круглой даты: 22 февраля исполнилось 70 лет, как Верхняя Пышма стала городом.
— На днях у нас была встреча по этому поводу со старейшими жителями города, они вспоминали, какой Верхняя Пышма была в самом начале. Две улицы, деревянные бараки. Развитие города шло стихийно, какое-то время даже центр не был сформирован. До сих пор осталось много районов старой застройки.

— Сколько лет вы живёте в Верхней Пышме?
— Я живу здесь с 1978 года. После окончания УПИ меня по распределению направили на Уралэлектромедь. Там я работал руководителем группы в электротехнической лабо-

ратории, был директором по персоналу, замдиректора по общим вопросам. В 2013 году я был избран депутатом в гордуму, затем депутаты доверили мне возглавить округ.

— Каждый мэр приходит на пост со своей задачей. Какой она была у вас?
— Реализация программы комплексного развития города на принципах государственно-частного партнёрства. Она была одобрена на уровне областного правительства, рассчитана на 2013–2016 годы. Верхняя Пышма стала первым муниципалитетом, в котором запущена такая программа. Сейчас аналогичные документы приняты и в других городах присутствия УГМК — Ревде, Красноуральске, Серове.

— Расскажите на примере о том, как она работает.

— Мы с инвесторами заключаем договор развития застроенной территории. Они сносят ветхое жильё, предоставляют собственникам современное. Затем строят на этом месте новые дома, реализуют квартиры на рынке, компенсируя свои расходы на переселение и получая прибыль. Также мы обременяем их общегородскими вопросами. Например, в рамках одного договора застройщик должен был за свой счёт подготовить проектную документацию на строительство двух спортшкол. Строительство было профинансировано из областного бюджета. Так мы, задействовав частные и государственные ресурсы, получили две отличные школы — по мото- и велоспорту. В прошлом году мы построили 7 новых детских садов. Такого в истории города не было.



Александр Романов увлекается садоводством — на своём участке выращивал даже клюкву. Эти навыки иногда пригождаются в работе мэра. Например, когда нужно посадить деревья на городской Аллее Победы

— УГМК вкладывает в Верхнюю Пышму гораздо больше, чем другие градообразующие предприятия в свои города. Как вы думаете, с чем это связано?
— Верхней Пышме повезло с Андреем Козицыным, генеральным директором УГМК. Я знаком с ним с тех времён, когда он только начал работу на Уралэлектромедь. Он — патриот не только малой родины, но и Свердловской области. У него была идея, которую он делился со всеми: мы в России можем жить не хуже западных стран. Он навёл порядок на предприятии, создал великолепные условия труда: благоустроенная территория, столовые, бытовки, сауны в каждом цехе. Но после работы сотрудники выходили на улицу и видели разруху. Пола-

гаю, тогда Андрей Анатольевич задумался о том, что пора начать заниматься городом. Чтобы качество жизни людей стало достойным, и они, увидя с работы, могли восстановить свои силы и вернуться утром в хорошем настроении.
— УГМК — не единственное предприятие Верхней Пышмы. Почему другие так не вкладываются?
— В советское время города развивались, исходя из лимитов государственных средств, выданных предприятиям. Например, Уралэлектромедь, Уралредмет, СТМК получали лимиты на строительство жилья для своих работников. А сегодня предприятия ничем помочь не могут. Такова позиция зарубежных акционеров. Платим госу-

дарству налоги, остальное — лишняя социальная нагрузка.

Границы стёрлись

— Как вы относитесь к агломерации?
— Это естественный процесс. Мы отличаемся от других городов-спутников большей включённостью в жизнь Екатеринбурга. Между нашими границами даже нет никакого расстояния — висит перерезанный дорожный знак «Екатеринбург», а над ним — «Верхняя Пышма». Мне кажется, что создание агломерации ускорило решение межмуниципальных проблем.

— Трамвайная ветка Екатеринбург — Верхняя Пышма будет одним из первых реализованных проектов Большого Екатеринбург. Какие детали уже известны?
— Вопрос с трамваем до Екатеринбург обсуждался лет сорок и, наконец, принял видимые очертания, в этом году должно быть завершено проектирование линии. Нам известно, что конечная остановка в Верхней Пышме будет напротив Музея военной техники. Это очень удобно. Тут же завершается строительство гастрольного театра, рядом расположена ледовая арена. Многие дети, занимающиеся фигурным катанием, возят к нам из Екатеринбург.

— Если бы в бюджете города появился дополнительный миллиард, на что бы вы его потратили?
— На пешеходные переходы, многоуровневые парковки, развитие парка отдыха и очистку озера Балтым. Работу по всем этим направлениям мы ведем, но в условиях

ограниченных ресурсов приходится расставлять приоритеты. Если говорить о пешеходных переходах, то, на мой взгляд, все они должны быть максимально освещены. Ещё сейчас мы рассматриваем новые градостроительные нормы, предусматривающие увеличение числа парковочных мест. А Балтым просто застраивается, при том, что его роль как рекреационного ресурса очень велика и для Верхней Пышмы, и для Екатеринбург.

— Обычно спутники рассматриваются как поставщики рабочей силы для больших городов. А может ли сам спутник стать точкой притяжения?
— На «Уральские локомотивы» около тысячи работников привозят на автобусах из городов области. Часть из них оседает, переезжая в Верхнюю Пышму. В районе планируется строительство нескольких логистических комплексов. Возьмём те же дачады — семь садовых дач около 500 рабочих мест. Эти вакансии закрываются не только жителями самого города, но и округом, в который входит ещё 24 сельских населённых пункта.

— У вас в городе есть любимые места?
— Я всегда с трепетом относился к нашей заводской проходной. Большую часть свободного времени я провожу в округе. Катаемся на лыжах с внучками. Гуляю с собаками: одна — пудель, другая беспородная, взял её из приюта. Вижу, над чем в городе ещё нужно работать. Но даже сейчас мне кажется, что Верхняя Пышма — это лучший город на земле, и я хочу, чтобы он стал ещё лучше.

ДОСЬЕ «ОГ»

● Александр Романов родился в 1952 году в Свердловске.
● Окончил УПИ. С 1978 года работает на ОАО «Уралэлектромедь»: руководителем группы электротехнической лаборатории, старшим мастером участка энергетического цеха.
● С 1990 по 2002 год занимал руководящие должности на Уралэлектромедь и в УГМК.
● С 2013 года — председатель думы — глава городского округа.
● Женат, воспитал двоих сыновей

Ольга КОШКИНА

Жителей Островного переселят в Монетный

Жители двухэтажных барakov посёлка Островного Берёзовского ГО жалуются на протекающие крыши, холод и сырость в домах, пишет газета «Золотая горка». При этом управляющая компания «Аллон», которая обслуживает дома, бездействует и не проводит даже лёгких ремонтных работ.

Как пояснили «ОГ» в территориальном отделе администрации Берёзовского ГО по посёлку Монетному, в проблемном состоянии 12 барakov находятся уже несколько лет. В прошлом году половина из них уже была признана аварийными.

— Проблема осложнилась тем, что изначально дома попали в программу капремонта, но после экспертизы решили, что здания ремонтировать нецелесообразно, — рассказывает «ОГ» замглавы территориального отдела Илья Забелин. — У людей серьёзные проблемы с жильём: крыши бегут, а управляющая компания, ссылаясь на долги жильцов, их ремонтировать не хочет. На днях они обсуждали ситуацию с главой Берёзовского ГО Евгением Писцовым — договорились, что пока сделают ремонт своими силами, документы по оплате предоставят УК для компенсации расходов. Вопрос о переселении людей из аварийных барakov пока остаётся открытым. Тех, кто попал в программу, пока заселять некуда. Как отметил Евгений Писцов, скорее всего людям предложат квартиры в 2017 году, но в посёлке Монетном. После чего старые многоквартирные дома снесут, школу, где сейчас учатся 13 человек — закроют, и Островное, по плану мэрии, превратится в тихий дачный посёлок.

Елизавета МУРАШОВА

Главврачи Нижнего Тагила поставили городу диагноз

Галина СОКОЛОВА

Нижнетагильский Совет по охране здоровья назвал болезни, наиболее угрожающие горожанам. Главные врачи медучреждений определили, куда будут направлены средства в 2016 году, чтобы профессиональная помощь была качественнее и доступнее.

Вагонка — лидер по числу инфекционных заболеваний

Совет по охране здоровья в очередной раз подвёл медицинские итоги года. В отчёте за 2014 год новостью номер один был рост смертности в городе. Ныне статистика не столь плачевна. Заместитель министра здравоохранения Свердловской области Елена Чадова отметила тенденцию к снижению уровня смертности в Нижнем Тагиле.



В следующем году зданию исполнится 250 лет. Демидовский госпиталь был одним из крупнейших учреждений здравоохранения Урала — сейчас там находится поликлиника

Однако есть заболевания, по которым город находится в печальном списке лидеров. Главным санитарным врачом Юрий Бармин отметил, что в 2015 году в Нижнем Тагиле отмечен рост инфекционных заболеваний на 22 про-

цента. В частности, зафиксировано значительное превышение среднеобластных показателей по сальмонеллёзу и острым кишечным инфекциям. Слабым звеном в предупреждении инфекций стала Вагонка. Кроме того, в

Нижний Тагил, после многолетнего отсутствия, вернулся коклюш. За прошлый год было зарегистрировано 24 случая заболевания.

Неутешительны показатели и по болезням, передающимся половым путём. Превышены также показатели заболеваемости ВИЧ. — Нижний Тагил занимает девятое место среди муниципальных образований региона по количеству ВИЧ-инфицированных. Сейчас в городе проживают 3683 пациента с таким диагнозом. В связи с зависимостью роста ВИЧ-инфекции от наркомании федеральное правительство решило увеличить количество экспресс-тестирования в группах риска. В Нижнем Тагиле в 2016 году планируют провести 18,5 тысяч тестов, — сообщила заведующая филиалом Свердловского областного центра по профилактике и лечению ВИЧ-инфекции Оксана Каргаполова.

В Верхней Ослянке построят ФАП

Чтобы борьба с болезнями была более эффективной, решено укреплять базу медучреждений. В тагилстроевскую больницу будут приобретаться передвижной маммограф и ангиограф. Там же решено возобновить работу радиологического отделения. В Демидовской больнице намерены поднять на новый уровень оказание помощи в эндоскопии. В городском округе увеличится количество выездных бригад скорой помощи с 23 до 27, улучшатся условия приёма больных в дневных стационарах. По многочисленным просьбам сельских жителей в областном минздраве рассматривается возможность строительства модульного ФАПа в тагильском селе Верхняя Ослянка. Среди проблемных был вопрос о ремонте родильно-

го дома на Вагонке. По этому объекту затянута подготовка проектной документации, а реконструкция должна быть завершена к августу 2016 года.

Демидовский госпиталь реконструируют

Зато порадовала тагильская новость, которая напрямую не связана с охраной здоровья, но всё же имеет отношение к развитию местной медицины. После вмешательства депутата областного Заксобрания Вячеслава Погудина решён вопрос по реставрации уникального памятника истории — демидовского госпиталя архитектора Чеботарева. Там сейчас находится поликлиника Демидовской больницы. Завершается разработка проектно-сметной документации, и в ближайшее время начнётся реставрация этого здания.

Минстрой поможет владельцам долгостроев в Екатеринбурге сдать объекты в срок

Настасья БОЖЕНКО

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области форсирует строительство заморозженных объектов в Екатеринбурге. После переговоров с компаниями-владельцами долгостроев удалось договориться о сроках сдачи трёх зданий. Областные власти готовы упростить собственникам и инвесторам получение разрешений на строительство.

По поручению губер-

натора Свердловской области региональный министр наладил взаимодействие с компаниями, у которых в Екатеринбурге имеются объекты незавершённого строительства. Замминистра Алексей Бирюлин лично посетил три стройплощадки, где работы давно не двигаются с места.

— Мы планомерно будем вести работу по всем объектам незавершённого строительства в Екатеринбурге. У всех объектов своя история, свои особенности и проблемы — будем разбираться от-

дельно по каждому, — отметил Алексей Бирюлин. ● Самая давняя стройка — это здание площадью около 10 тысяч квадратных метров на улице Библиотечной, его начали строить ещё в 90-х как цех фабрики «Уралобувь». В 2008 году, после попытки перепланировать здание под офисный центр, проект заморозили. С тех пор на месте обуровленной фабрики в Екатеринбурге вырос жилой микрорайон. Теперь застройщик планирует реализовать новую концепцию — здание превратится в многофункциональный семейный

комплекс районного значения с творческими мастерскими, кружками и спортивными секциями. Экономические расчёты ещё ведутся, но застройщик обещает закончить проект в 2018 году. ● С 2008 года ведётся строительство трёхэтажного кафе с детским залом по адресу Малышева, 102а — объект одновременно будет выполнять функцию входной группы в парк имени Энгельса. Застройщик оперативно получил разрешение на строительство и должен был открыть кафе осенью 2014 го-

да, но, увы, здание до сих пор не сдано в эксплуатацию. Оказалось, что уже во время работ возникла необходимость обеспечить здание подвалом для технических помещений, так что пришлось получать новое разрешение на строительство. По словам Алексея Бирюлина, к концу 2016 года объект можно доделать, так как уже почти все бумаги готовы. ● Третий долгострой — офисно-выставочный комплекс в квартале улиц Машинной — Цвиллинга, который начали строить в 2011

году. Здание площадью более 23 тысяч квадратных метров должны были возвести за три года, но во время строительства у инвестора внезапно закончились деньги. Проект пришлось разделить на две части, чтобы работы можно было выполнять поэтапно. Для завершения проекта необходимо порядка 200 миллионов рублей — эти деньги застройщик планирует найти у частных инвесторов и банков. При должном финансировании объект обещают сдать к концу 2016 года.

Волчанцы получили новые квартиры

В Волчанском ГО 50 жителей аварийных домов получили ключи от 33 новых квартир в новом доме по улице Базарной, 3а. Раньше новосёлы проживали в 13 многоквартирных домах.

Новый дом строился на условиях долевого участия в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья. Общая стоимость затрат на строительство составила 72,3 миллиона рублей (почти 61 миллион рублей — из средств областного бюджета, 5,2 миллиона рублей вложил фонд содействия реформированию ЖКХ и 6,3 миллиона — из местного бюджета).

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ



В первоуральском посёлке Кузино появился первый в области... модульный банк. С ноября клиентов Сбербанка принимают не в здании поселковой администрации, а в быстровозводимом помещении, построенном по принципу модульного ФАПа. Как пояснили «ОГ» в пресс-службе Уральского банка Сбербанка, новый офис сделан из конструкций, которые можно поставить за несколько дней и при необходимости демонтировать и перевезти. — Это пилотный проект, предназначенный для сельской местности, — пояснили в пресс-службе ведомства. — На его основе будем оценивать, насколько модель «передвижного» банковского отделения может быть успешной. Такие модульные офисы могли бы стать альтернативой стационарным отделениям в сёлах, где есть проблемы с банковским обслуживанием, а возводить капитальные здания нерационально. Ранее «ОГ» сообщила о четырёх сёлах Верхней и Нижней Салды, где либо жители не могут снять деньги с карточек, либо вообще нет банковатов. Ещё раньше похожие проблемы возникали у жителей нижнесергинского села Кленовское, сосвинского села Романово и Усть-Нижинского сельского поселения с одним банкоматом на 19 населённых пунктов