Редакторы страницы: Дарья Белоусова / Станислав Богомолов
Тел: +7 (343) 374-57-35 / +7 (343) 355-37-50
E-mail: zemstva@oblgazeta.ru / bogomolov@oblgazeta.ru

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.oblgazeta.ru
Суббота, 20 февраля 2016 г.

Первоуральский «Донбасс»

После взрыва газа в посёлке Вересовка прошло 20 лет. В полуразрушенном доме живёт 45 семей, но до сих пор его не могут ни снести, ни отремонтировать

Ольга КОШКИНА

Пятиэтажку на Заводской, 14 в первоуральском посёлке Вересовка жители с горечью называют «местным Донбассом». На месте крайнего подъезда зияет дыра, и дом видно в разрезе: с пустыми коробками квартир и дверями «в никуда»: в самую пору снимать фильмы о войне. Некогда добротный дом стал местной достопримечательностью в октябре 1995 года после взрыва бытового газа в одной из квартир. Жильцов разрушенного подъезда расселили сразу, остальных пообещали переселить в ближайшее время. С тех самых пор люди боятся, что здание рухнет, как карточный домик, а чиновники... так и не решили, что лучше — снести его или отремонтировать.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

Для 15 семей рассыпавшегося от взрыва подъезда построили одноподъездный дом, остальных 45 оставили жить с «прорехой»

На опасных этажах, которые ничем не закрыты и не огорожены, часто бывают дети и подростки, а на первом этаже собираются пьяные компании

«Живём как на корабле»

Алевтина Виноградова всё ещё с содроганием вспоминает события 20-летней давности: в четыре утра она проснулась от сильного грохота. Дом тряхнуло, как при землетрясении, а из окон повылетали стёкла. Женщина бросилась в соседний подъезд, где жили её дочь с ребёнком, но от подъезда остались только перекрытия между этажами и часть стены. Люди спаслись чудом, погиб только один мужчина, живший над злополучной квартирой. Из разорванных труб начала хлестать вода, вспыхнул пожар. По воспоминаниям очевидцев, первым на место прибыл местный слесарь-сантехник, который перекрыл коммуникации, затем подтянулись экстренные службы и местные власти.

— Поначалу работали довольно оперативно, — вспоминает Алевтина Виноградова. — Пострадавших временно разместили в гостинице и накормили, выдали денежную компенсацию, а затем расселили: возвращаться им было некуда. На другой день вставили окна, подцепили коммуникации. Прошлись по квартирам с замерами и сказали: «Жить в этом доме невозможно, будем расселять!» На этом всё и закончилось. Дом постоянно «водит», а мы — живём как на палубе корабля.

С тех пор жильцы оставшихся подъездов тщетно пытаются справиться с ворохом коммунальных проблем. Из-за того, что средний подъезд фактически стал крайним, стены промерзают и намокают, а самостоятельно утеплять их — опасно для жизни. Крышу постоянно ремонтируют заплатками, но из-за неустойчивости фундамента она протекает снова и снова. Если нет осадков, то возникает другая проблема: расходятся стыки на трубах. Коммунальщики затягивают их проволокой. За последние десять лет квартиры топило уже по 20–30 раз. Жильцы боятся, что замкнёт электропроводку. Переклеивать обои, обшивать стены пластиком и белить потолки некоторые уже и не пытаются — всё равно через месяц снова расцветает плесень.

— Раньше дом был чистым и тёплым, теперь в межсезонье каждый день сушим подушки и одеяла на балконе — иначе отсыреют, — рассказывает староста посёлка ***Татьяна Макарова***, которая живёт с семьёй из шести человек в квартире, граничащей с разрушенным подъездом. — Сыростью тянет и от стены, и от подвала. В итоге внуки часто болеют: младший за свои полтора года дважды переболел бронхитом, а переехать некуда. Да и соседи у нас теперь — не самые желанные: руины ничем не огорожены и давно превратились в мусорку и место для пьянок.

«Дотянуть до капремонта»

Все эти 20 лет злополучный дом время от времени навещают комиссии, но дело не движется с мёртвой точки. Из-за того, что дом не признан аварийным, он стоит в программе капремонта, за который жильцы должны платить. Между тем они боятся, что дом может вообще не дожить до капремонта: его подкашивают и грунтовые воды, и близость к железной дороге и карьерам. В январе, когда после горных работ он снова ощутимо качнулся, жильцы испугались, что после очередного толчка здание рухнет.

— В доме действительно много проблем: нарушена целостность фундамента, идёт подвижка грунта — отсюда и постоянные ремонты крыши и коммуникаций, — объясняет ***Маргарита Сердюк,*** руководитель управляющей компании «Уральский дом», которая взяла многоквартирник на обслуживание два года назад. — Недавно специалисты заметили сдвижку блочной плиты и установили маячки, которые фиксируют, увеличиваются ли трещины. Чтобы признать дом аварийным и что-то предпринять, надо провести экспертизу. Несколько лет назад она стоила около 300 тысяч, сейчас обойдётся в полмиллиона.

Скинуться на экспертизу сначала предлагали самим жильцам, но у тех лишних денег не нашлось. Сейчас финансовой стороной вопроса озаботилась местная администрация.

— Во время объезда территории в прошлом году стало ясно, что тянуть нельзя, — говорит замглавы администрации по ЖКХ ***Артур Гузаиров.*** — Сложность в том, что нужно найти механизм выделения средств на экспертизу и сам ремонт. По закону именно собственники несут бремя содержания общего имущества, администрация не может допустить нецелевое расходование средств. Этот случай — особый: решить проблему должны были ещё 20 лет назад. Сейчас мы запросили стоимость проекта комплексного обследования дома. После экспертизы будет понятен механизм дальнейших действий. О сносе здания речи не идёт, нужно будет провести большую работу по демонтажу подъезда, укрепить и утеплить межпанельную стену, но делать это надо грамотно и осторожно — чтобы ремонт был безопасным и никак повлиял на характеристики дома.

За 20 лет в Первоуральске сменилось пять градоначальников, и всё это время на местный «Донбасс» закрывали глаза. Найти крайних и выяснить, почему полуразрушенный дом не отремонтировали или не расселили сразу, уже невозможно. Но в силах местной администрации — решить эту проблему сейчас.

Больше фото на сайте oblgazeta.ru

КСТАТИ

- За последние два года в Свердловской области от взрыва бытового газа серьёзно пострадали четыре дома. Во всех случаях принимали разные решения об их дальнейшей эксплуатации — в зависимости от состояния зданий.
- Оперативнее всего последствия аварии ликвидировали в Екатеринбурге. Летом 2014 года бытовой газ взорвался в 9-этажном жилом доме на Сыромолотова, 28. В результате взрыва обвалилась часть панельной стены на высоте 2-го и 3-го этажей.

— Одновременно со штабом районной администрации управляющая компания создала свой штаб. После первых выводов о масштабах разрушений рабочие начали укреплять капитальные стены, гипсовые перегородки и потолочные перекрытия, к работе подключили две аварийно-восстановительные бригады, — пояснил главный инженер УЖК «Радомир-Инвест» ***Николай Яковлев.*** — Работали сверхурочно. В сентябре квартиры уже передали собственникам. Дом полностью восстановили.

- 19 февраля 2015 года взрыв газового баллона разрушил перекрытия двухэтажного дома в селе Позариха Каменского ГО — в результате трагедии пострадали женщина и четыре ребёнка, один из них погиб. Жителей дома расселили, а само здание огородили забором и законсервировали.

МНЕНИЕ

Максим РОДИН, строительный эксперт (Центр независимых строительных экспертиз, г. Москва):

— Даже невооружённым глазом видно, что легче и дешевле построить новый жилой дом по современным технологиям, чем восстановить этот. Даже если усилить фундамент, восстановить несущий каркас, полностью переделать кровлю, это не даст никаких гарантий безопасности. Тем более если есть сопутствующие факторы: близость железной дороги и карьеров, грунтовые воды. Кроме того, непроектные решения по восстановлению увеличат или, наоборот, уменьшат нагрузку на грунт, что приведёт к дальнейшим просадкам и трещинам. Но, как показывает практика, местные власти в своих интересах стараются уклониться от обязательств по предоставлению другого жилья, поэтому до последнего дом не признают аварийным. Советую жильцам до победного отстаивать свои права, а если потребуется, то и через суд.

УФМС не справляется с выдачей разрешений на временное проживание

Тысячи мигрантов в эти дни буквально штурмуют здание управления Федеральной миграционной службы в Екатеринбурге в надежде подать заявление на разрешение на временное проживание (РВП) в Свердловской области: из 200 тысяч иностранцев РВП получат лишь 3 500 человек.

В 2016 году правительство РФ сократило Свердловской области квоту на РВП на 500 единиц (3 500 разрешений в 2016 году против 4 000 в 2015-м). Однако число желающих всё равно несоразмерно больше. Для регулирования ситуации создали межведомственную комиссию, которая рассматривает заявления граждан по выделению им квоты и принимает заявления только три дня в месяц. Новые правила спровоцировали появление огромных очередей из тысяч мигрантов у дверей ведомства.

В прошлые годы иностранцы подавали заявления в произвольном порядке, и такой толпы не было. С этого года для сдачи документов гражданами каждого государства отводится всего по четыре часа. Для того чтобы оказаться в числе первых, люди занимают очередь перед зданием УФМС ещё с вечера и дежурят в машинах всю ночь. В результате утром 18 февраля у здания на улице Красноуральской, 2а в Екатеринбурге собралось более тысячи граждан Таджикистана со всей области. Толпа частично заблокировала движение на соседних улицах. Для контроля за ситуацией даже пришлось вызвать ОМОН, но обошлось без задержаний.

— РВП выдаётся на три года и значительно упрощает жизнь мигранту, — пояснил «ОГ» председатель Ассоциации национально-культурных объединений Свердловской области ***Фарух Мирзоев***. — Это первый шаг на пути получения вида на жительство, а позже и российского гражданства. Кроме того, владельцы РВП имеют право работать в стране без получения патента. За патент мигранту приходится платить по 2 800 рублей ежемесячно, а разрешение на временное проживание можно получить бесплатно, поэтому все так рвутся это сделать.

По мнению Фаруха Мирзоева, выходов из ситуации может быть два: либо оставить существующую схему живой очереди и следить за порядком вместе с правоохранительными органами, либо отдать национальным диаспорам право составлять списки на получение РВП. Однако во втором случае возникает опасность коррупции. Для поиска путей решения проблемы создана рабочая группа, включающая представителей диаспор, УФМС и правоохранительных органов. Им предстоит рассмотреть все возможные варианты и найти решение.

Алёна ХАЗИНУРОВА

Наш земляк стал яблоком раздора между генпрокуратурой и Следственным комитетом

Лариса ХАЙДАРШИНА

Дмитрий Каменщик, **совладелец аэропорта Домодедово — уроженец Свердловска — привлечён к ответственности по делу о теракте в этом аэропорту в 2011 году.**

Каменщику предъявлено обвинение в совершении преступления, повлёкшего по неосторожности смерть двух или более лиц, ему грозит наказание в виде принудительных работ на срок до пяти лет либо лишение свободы на срок до десяти лет.

Следствие утверждает, что руководство аэропорта Домодедово в 2000-х годах внедрило такую систему досмотра, которая позволила провести теракт. В Домодедово разработали систему проверки с помощью интроскопа. В январе 2011 года смертник ***Магомед Евлоев*** пронёс в здание взрывное устройство. Погибло 37 человек. Первое уголовное дело о неисполнении требований транспортной безопасности следователи возбудили ещё пять лет назад. Но в 2012 году оно было закрыто. И вдруг летом 2015 года делу неожиданно даётся новый ход. К ответственности вначале привлекают руководство Домодедово. Следствие всё ближе подбиралось к фактическому владельцу порта Дмитрию Каменщику, одному из самых богатых граждан России (27-я строчка в топ-100 журнала Forbes в 2015 году, его состояние оценивается в 3,8 миллиарда долларов). В четверг его задержали.

Дмитрий Каменщик родился и вырос в Свердловске, он выпускник крапивинского отряда «Каравелла». В детстве и юности дружил с другим известным каравелловцем ***Александром Школьником,*** ныне возглавляющим «Мультимедиа Холдинг». Мы связались со Школьником по телефону, но он не стал давать комментарий, сославшись на то, что в последнее время они с Каменщиком не общаются. Между тем задержание владельца Домодедово спустя четыре года после закрытия дела о теракте кажется по меньшей мере странным.

— Когда идёт речь о предпринимательском климате, то бизнесмены обращают внимание не на обещания и заявления чиновников, а на то, что происходит вокруг, — говорит финансовый аналитик, кандидат экономических наук ***Константин Селянин.*** — Ситуация вокруг Каменщика выглядит непонятной: по какому-то старому делу, очень спорному, задерживают владельца крупного бизнеса. Почему вдруг ответственным за безопасность оказывается владелец, а не руководитель и не контролирующие организации? Возникает очень много вопросов.

Между тем вчера вечером Генеральная прокуратура РФ потребовала от руководителя Следственного комитета ***Александра Бастрыкина*** прекратить уголовное преследование руководителей Домодедово. По словам прокурора, дело должно быть закрыто в отношении всех фигурантов.

Данил Корецкий считает, что тех, кого разоблачил Холмс, ни один суд не смог бы привлечь к ответственности

Станислав БОГОМОЛОВ

На прошедшие недавно в Екатеринбурге Ковалёвские чтения, где правоведы обсуждали проблемы взаимопроникновения криминала и культуры, приезжал известный российский писатель, профессор кафедры уголовного права Южного федерального университета (Ростов-на-Дону), доктор юридических наук *Данил КОРЕЦКИЙ*. В кулуарах нам удалось побеседовать с известным мастером детективного жанра.

— Данил Аркадьевич, есть мнение, что половина человечества любит детективы, а вторая половина в этом не признаётся...

— Получается полный охват всего человечества? В этом что-то есть... Бесспорно одно: во все времена детективный жанр был одним из самых популярных у читающей публики и зрителей. Другое дело, что сейчас в него впихнули всё, что связано с криминалом, полицией, тюрьмами, преступным миром, шпионами и контрразведкой. А классический детектив — это, конечно, Шерлок Холмс ***Конан-Дойля***. Загадка, дедукция-индукция, расследование, разгадка. Но должен сказать, что ни одного из изобличённых Холмсом преступников ни английский суд, ни присяжные, ни советский суд не смогли бы привлечь к ответственности.

— Да он и не утруждал себя сбором и документированием доказательств, оставляя эту рутину Лестрейду.

— Совершенно верно. Но не только поэтому. Возьмём, к примеру, собаку Баскервилей. Ну измажу я своего пса люминесцирующей краской, она кого-то напугает до смерти, а что мне можно предъявить? Какую статью? Я, может, волков в округе пугал. Или змея в «Пёстрой ленте» — тому, кто её запустил, тоже предъявить нечего. К чему я всё это говорю — надо понимать, что почти всегда книга, кинофильм к реальной жизни мало имеет отношения. В одном из интервью меня спрашивает молоденькая девушка: «А сколько в ваших романах вымысла и правды?». Отвечаю: «65 и 35 процентов соответственно». Так и записала *(Смеётся.)*. На самом деле высчитать это невозможно. Одно могу сказать: да, чаще жизнь подсказывает сюжеты и повороты их развития, наоборот бывает значительно реже. Хотя один из моих слушателей, **действующий полковник полиции, рассказал, что они для поимки опасного преступника провернули комбинацию, позаимствованную из моего «Антикиллера». И всё получилось!** Тут надо сказать, конечно, что криминальная публика мало читает, это и помогло.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

Данил Корецкий написал около 50 книг общим тиражом более 15 миллионов экземпляров, многие из них экранизированы

— А вы хорошо эту публику знаете? В ваших книгах она выглядит достоверно.

— Честно говоря, не очень. Я с ней по другую сторону стола, раньше — следовательского, теперь — писательского. Но встречаться приходилось не только на допросах. Запомнилась одна из таких встреч с московским вором в авторитете, кстати, он тоже, как и я, из Ростова. В ресторане их сидело 12 человек, троих уж нет, кстати — это для любителей уголовной романтики ремарка. Обычные с виду люди, как правило, очень тщеславные. Спросили, что заказать? Я попросил кофе. Главный поворачивается к бару, а вместо лица — уже звериная морда, чуть ли не клыки торчат, и рык: «Кофе неси!». Поворачивается к нам, и это уже нормальное лицо. Враньё всё это про воровскую честь и верность данному слову. Если ты дал слово кому-то из своих публично и не сдержал — рискуешь опуститься вниз по иерархической лестнице. А если обманул «лоха», то это святое дело! И ещё есть одна закономерность: самые крутые и отпетые воры часто «работают на органы». Агентурную работу ведь никто не отменял, и «авторитеты» сотрудничают с полицией не по принуждению, а по убеждению, точнее, по отсутствию таковых, и к своему интересу.

— Не отслеживали, как изменяются со временем образы воров и полицейских в литературе и кино?

— Меняется жизнь, меняются образы. В давнем уже фильме «Дело "пёстрых"» бандюки — это такие шустрые парни в сапогах со скрипом и непременной цигаркой. Нынешний криминал уже респектабелен, с прекрасным домом, охраной. И этот образ недалёк от истины. На его стороне презумпция невиновности, умелые адвокаты. А у жертвы нет ничего, кроме потерь, обиды и унижения. Поэтому очень часто в основе многих триллеров, наших и зарубежных, лежит справедливая месть, и часто незаконными, какими-то фантастическими способами.

Что касается полицейских, то раньше они были до тошноты правильными, а сейчас в ходу другой штамп: правильный полицейский с несколькими отрицательными чертами вопреки препонам со стороны начальства всё-таки выводит преступника на чистую воду.

И если читатель, зритель после знакомства со многими современными сюжетами воскликнет: «Так не бывает!», то будет совершенно прав.

— В одном из ваших интервью прочитал о происхождении поговорки «Одесса — мама, а Ростов — папа»...

— Да, мне об этом рассказали ветераны-оперативники. Были времена, когда преступный мир этих городов соперничал. Выражение «Одесса-мама» уже было в ходу, так ростовские урки к названию своего города стали добавлять слово «папа» с намёком на то, скажем так, что папа всяко главнее. Но всё это в далёком прошлом. Сейчас «папы» там, где крутятся огромные деньги, пересекаются мощные финансовые потоки — Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург.

ДОСЬЕ «ОГ»

Данил Аркадьевич КОРЕЦКИЙ родился в 1948 году в Ростове-на-Дону в семье врачей. Отец хотел назвать его Доном в честь погибшего на фронте брата с таким именем. В загсе отказали — нет, дескать, такого имени. Тогда назвали Данилом, с одной «и».

По окончании юрфака Ростовского университета — следователь прокуратуры, затем — криминолог в лаборатории судебных экспертиз Минюста РСФСР, преподаватель в Ростовской академии МВД, профессор, а сейчас — почётный сотрудник Южного федерального университета. Любимые писатели — ***Том Клэнси*** и ***Ле Карре***, известные мастера зарубежного детектива.

БИБЛИОГРАФИЯ

Наиболее популярные серии книг:

- **«Антикиллер»**
- **«Оперативный псевдоним»**
- **«Рок-н-ролл под Кремлём»**

Совершено покушение на экс-начальника УВД Екатеринбурга

Следственные органы свердловского управления СКР приступили к расследованию уголовного дела по факту покушения на убийство 55-летнего жителя Екатеринбурга.

Как сообщили «ОГ» в региональном СКР, пострадавший получил несколько огнестрельных ранений и был госпитализирован. Личность потерпевшего следователи не разглашают, но по информации ТАСС, пострадавший — бывший начальник УМВД по Екатеринбургу ***Борис Тимониченко.***

— 19 февраля 2016 года около 7 часов утра в подъезде дома на улице Родонитовой в Екатеринбурге неизвестный произвёл из огнестрельного оружия несколько выстрелов в местного жителя, — сообщил представитель свердловского управления СКР ***Александр Шульга***. — Злоумышленник скрылся.

Возбуждено уголовное дело.

Александр ПОЗДЕЕВ

«Магистра вуду» отправят полечиться?

Вчера прокуратура Екатеринбурга утвердила постановление о передаче в суд уголовного дела для принятия решения о применении мер принудительного лечения в отношении скандально известного «магистра вуду».

Прокуратура области сообщает, что следствием установлено: житель Екатеринбурга ***Антон Симаков*** совершил общественно опасное деяние, оскорбляющее религиозные чувства православных верующих. Напомним, 2 октября 2014 года он зарезал петуха на погребальном покрове и окропил этот покров кровью при свидетелях и приглашённых журналистах. При обряде жертвоприношения использовались также предметы православного обряда: молитва разрешительная с венчиком, крест с распятием. «Магистр» оправдывается тем, что хотел наслать порчу на ***Петра Порошенко.*** Дело направлено в Кировский суд.

Станислав БОГОМОЛОВ

Евгения Умникова возглавила лицей №130

Бывший руководитель управления образования уральской столицы *Евгения Умникова* стала директором лицея № 130 в Екатеринбурге. Вчера она была официально представлена коллективу учреждения.

Как пояснили в городской администрации, новый руководитель приступит к исполнению служебных обязанностей с сегодняшнего дня. Предыдущий директор ***Татьяна Телицына*** достигла пенсионного возраста и написала заявление об уходе по собственному желанию.

Ольга КОШКИНА