Редактор отдела: Дарья Белоусова
Тел: +7 (343) 374-57-35
E-mail: zemstva@oblgazeta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
-2 / -8	-8 / -14	-8 / -14	-2 / -9	-6 / -9	-6 / -10
Ю-В, 1 м/с	Ш, 0 м/с	Ю-В, 1 м/с	Ю-В, 2 м/с	Ю-В, 1 м/с	Ю, 1 м/с

ПО СЛЕДАМ «ПРЯМОЙ ЛИНИИ С ГУБЕРНАТОРОМ»

ПРЕДЫДУЩИЕ ПУБЛИКАЦИИ ЦИКЛА — 28 и 29 января, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 12, 13 и 16 февраля

Город дал трещину

У алапаевских дорог две беды: мало денег и плохие подрядчики. С одной из них точно можно справиться

Елизавета МУРАШОВА

Решить дорожную проблему в Алапаевске не могут уже несколько лет. Последний раз капитальный ремонт прошёл три года назад на трёх улицах. Но провели его плохо: вскоре на дорогах появились трещины, а тротуары стали фактически рассыпаться. Помимо этих трёх, внимания требуют ещё как минимум 10 городских улиц. Обеспокоенные местные жители обратились на прямую линию «ОГ» к губернатору *Евгению Куйвашеву.*

— Дороги и тротуары в городе находятся в критическом состоянии: повсюду огромные ямы и неровности, ездить и ходить невозможно, — рассказал местный житель ***Николай Неугасов.*** — Мы жаловались во всевозможные инстанции. Может быть, так удастся привлечь к дорогам внимание и что-то решить.

Не хватает средств

В администрации Алапаевска о проблеме знают, но кардинально изменить ситуацию не в силах. Деньги на содержание дорог выделяются из дорожного фонда муниципалитета, который формируется преимущественно за счёт подлежащих зачислению в местный бюджет доходов от акцизов на горюче-смазочные материалы.

Но, как отметил глава Алапаевска ***Станислав Шаньгин***, этих денег не хватает.

— Если учитывать все положенные нормативы, нам только на содержание дорог, включая организацию освещения, их чистку от снега и ямочный ремонт, требуется порядка 72 миллионов рублей в год. Но, зная проблемы с наполняемостью дорожного фонда, приходится рассчитывать только на 20, — поясняет «ОГ» Станислав Шаньгин. — Мы ремонтируем дороги по мере наших финансовых возможностей, и, конечно, во многом это зависит от объёма средств, выделяемых областью. В этом году уговорил думу заложить дополнительно из местного бюджета 30 миллионов рублей, урезав при этом расходы на другие статьи. Будем надеяться, что мы сможем отремонтировать на эти деньги что-то дополнительно.

Летом прошлого года местные активисты, зная об этой проблеме, обратились в министерство транспорта и связи области с просьбой рассмотреть возможность выделения дополнительных средств на ремонт дорог Алапаевска. Но, как пояснили в министерстве, такой возможности пока нет. Средства из областного бюджета в первую очередь направляются на ремонт автодорог с интенсивностью движения более 2 000 автомобилей в сутки и строительство ранее начатых объектов.

Подрядчики подводят

Те немногие дороги, где за последние годы всё-таки удалось произвести капитальный ремонт и построить тротуары, быстро приходят в негодность. Такая проблема обнаружилась на трёх улицах, капитально отремонтированных в 2013 году, — это улицы Радищева, Чапаева и Суворова.

— На состояние улицы Радищева после ремонта я жаловался в администрацию: на дороге стали появляться трещины, а только что построенный тротуар рассыпался на глазах, — рассказывает Николай Неугасов. — Пришёл ответ, что к подрядной организации будет подготовлена претензия, но устранением недостатков спустя полгода после получения документа так никто и не занялся.

В администрации пояснили, что вопрос решается: по договору дороги до 2018 года находятся на гарантии, поэтому подрядчик обязан исправить дефекты.

— Это не единичный случай. Конкурс выигрывают компании, выставившие наименьшую цену, — рассказывает Станислав Шаньгин. — По факту выполнения работ мы их оцениваем и, если они выполнены качественно, оплачиваем. Если выполненные работы не соответствуют нашим требованиям, деньги компания не получает до тех пор, пока не исправит ситуацию.

Но даже несмотря на установленный конкурсный порядок, работу подрядчиков можно контролировать, а дорожные дефекты предотвращать на стадии ремонтных работ. Проблема решаема — многое зависит от усилий местных властей.

КСТАТИ

Больше всего жителей Алапаевска беспокоит дорога по улице Льва Толстого. Это магистраль, по которой в Нижний Тагил круглосуточно едут грузовые автомобили. Ямы из года в год засыпают щебнем, но дорогу постоянно разбивают большегрузы.

По словам главы Алапаевска, они уже несколько лет пытаются передать проблемную дорогу на баланс Свердловскавтодора, но пока это сделать не удаётся. Указанные дороги не соответствуют показателям автодорог регионального значения, поэтому их передача из муниципальной в областную собственность невозможна, поясняют в областном минтрансе.

VK.COM

После ремонта дороги на улице Радищева здесь образовалась длинная трещина глубиной шесть сантиметров

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ

■ Ситуацию с нехваткой финансирования могли бы улучшить дополнительные источники формирования региональных дорожных фондов. На днях Минтранс РФ подготовил поправки к Бюджетному кодексу: чиновники предлагают направить в фонды средства, полученные в виде штрафов за нарушения ПДД, доходы от платных парковок, сдачи в аренду придорожных рекламных конструкций, а также деньги, полученные с дальнобойщиков с помощью системы «Платон». По подсчётам ведомства, в случае принятия поправки дополнительно удастся собрать 67 миллиардов рублей по стране и выполнить поручение президента по ускорению дорожного строительства.

■ Бороться с недобросовестными подрядчиками мог бы помочь народный контроль. Такой метод уже используют в других муниципалитетах. Например, в Первоуральске в июне 2014 года администрация собрала заинтересованных горожан, которые проводили экспертизы вместе со специалистами управления городского хозяйства. Контроль происходил на всех этапах капитального ремонта: от среза до установки бордюров и укладки асфальта. Как заявил «ОГ» читатель Николай Неугасов, если удастся собрать команду единомышленников, он выйдет с таким предложением на администрацию Алапаевска.

БРАТЬЯ ПО НЕСЧАСТЬЮ

● Ревда — в апреле 2015 года на путепроводе НСММЗ выявлены многочисленные недостатки дорог: выбоины, разрушение дорожной одежды, обочин, повреждение барьерных ограждений. На участке автодороги Ревда — Мариинск — Краснояр от перекрёстка улиц Максима Горького и Российской до совхоза обнаружили более 30 аналогичных недостатков. В связи с этим движение транспорта на вышеперечисленных участках было ограничено.

● Ирбит — ужасное состояние дорог внутри города активно обсуждалось после байк-пробега «Самоцветное кольцо Урала». Как позже отметили участники пробега (см. «ОГ» от 11 июля 2014), качество дорожного покрытия может оттолкнуть туристов от посещения города.

● Каменск-Уральский — местные жители, озабоченные состоянием дорог, создали общественное движение «За дороги Каменска-Уральского» и стали активно обращаться с претензиями в администрацию и надзорные органы. Энтузиасты даже изготовили автомобильные наклейки с подписью «Ямбинск-Ухабский», которые раздавали на улицах города.

● Сысерть — в 2014 году горожане вышли на митинг «За хорошие дороги и чистый город». Состояние дорог оказалось настолько плачевным, что местные власти даже запретили проезд через территорию муниципалитета междугородних пассажирских автобусов из соображений безопасности.

Замерзавшее село Конёво с пуском котельной оттаяло

Эта зима показалась долгой для жителей села Конёво Невьянского ГО. Мощностей старой угольной котельной хватало лишь на поддержание минимальной плюсовой температуры в домах. Замёрзшие жители направляли жалобы во все инстанции и даже выходили на митинг, но потепление в системе наступило только 16 февраля — после запуска газовой котельной.

Проблемы с теплоснабжением в Конёво существуют уже много лет. Когда-то село отапливали три угольные котельные. Одна из них отвечала за школу. В начале нулевых две котельные упразднили, и началось. Как только ударяли морозы, люди меняли домашние тапки на валенки. Многие отказались от неэффективного теплоснабжения — установили тэны, электрокотлы. В некоторых квартирах многоэтажек даже появились кирпичные печи.

Такая жизнь не могла считаться нормальной, и городские власти решили провести газопровод до села и с помощью концессионного соглашения с инвесторами построить в селе три котельные. Так, Невьянский ГО стал первой на Среднем Урале территорией, где реализуется концессионный проект в коммунальной сфере. Однако рекордных темпов строительства котельных не получилось. Первую из них запустили 16 февраля.

— Новая котельная обогревает школу. Она разгрузила старую. Если раньше на выходе угольной котельной температура составляла 43–45 градусов, то сегодня доходит до 70 градусов, — рассказал «ОГ» глава сельской администрации ***Сергей Топорков.***

Полная победа над холодом в конёвских домах будет одержана с пуском ещё двух котельных. Пока на их месте есть только фундаменты. Концессионеры обещают завершить строительство за летний сезон.

Галина СОКОЛОВА

Тагильскую библиотеку заливает водами

В филиале № 1 детской библиотеки Нижнего Тагила уже второй год с потолка бегут ручьи: прохудившаяся крыша здания не выдерживает потока осадков, сообщают «Все новости».

Из-за сырости с потолка отваливается штукатурка, а стеллажи с книгами закрыты плёнкой. Починить крышу библиотека просила ещё в 2013 году, но требуемых двух миллионов в бюджете не нашлось. Не увенчалось успехом и предложение надстроить на здании второй этаж, а первый — отремонтировать. На днях на заседании комиссии по социальной политике гордумы депутаты рассмотрели корректировку местного бюджета и выкроили деньги на ремонт кровли. Начать ремонт планируется весной.

Ольга КОШКИНА

За неделю на горячую линию по уборке снега пожаловались тысяча человек

Ольга КОШКИНА

Неделю назад по поручению губернатора *Евгения Куйвашева* в Госжилстройнадзоре открылась горячая линия по уборке улиц и придомовых территорий Екатеринбурга от снега и наледи. За это время специалисты обработали больше тысячи звонков и писем. 90 процентов обращений поступает из уральской столицы, это говорит о том, что вероятность передачи муниципальных полномочий по уборке снега в область становится всё более реальной.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

Пока пешеходы вынуждены чаще смотреть не под ноги, а на крыши домов

«За два часа едва не оборвали линию»

Напомним, 2 февраля губернатор Евгений Куйвашев потребовал от сити-менеджера Екатеринбурга ***Александра Якоба*** в трёхдневный срок навести порядок в городе, обросшем наледью и грязными снежными отвалами. Неделю спустя тротуары почистили, начали убирать снег с проезжей части и обочин дорог, но придомовые территории и крыши жилых домов до сих пор утопали в сугробах. Тогда глава региона поручил департаменту Государственного жилищного и строительного надзора организовать горячую линию, на которую жители Екатеринбурга могли бы адресовать жалобы на некачественную уборку снега управляющими компаниями, и проводить проверки по всем обращениям.

— **В первые два часа сотрудник едва успевал принимать звонки: поступило больше 300 обращений. Сейчас их число пошло на спад**: после предписания губернатора управляющие компании активно включились в процесс уборки. Всего за неделю поступило больше тысячи обращений: около 90 процентов — от екатеринбуржцев, остальные — звонки и письма из других муниципалитетов, — пояснили «ОГ» в пресс-службе ведомства. — Чаще всего жалуются на плохую уборку дворов и тротуаров — в этом случае специалисты выдают управляющей организации или собственнику строения (арендатору) предписание, и, как правило, в течение нескольких дней территорию приводят в порядок. До сих пор есть нарекания по очистке дорог — их мы переадресовываем городской администрации, в чьём ведении находятся эти объекты.

Крыша «поехала»

На снег и наледь на крышах на горячую линию пожаловались всего два десятка человек, но каждый такой звонок — на особом контроле: нерасторопность коммунальщиков может стоить здоровья и жизни горожан. На прошлой неделе от схода ледяных глыб серьёзно пострадали жители в двух территориях. В Качканаре куском льда едва не убило двух женщин у входа в магазин. После сильного удара по голове они пришли в себя только в хирургическом отделении: у обеих диагностировали черепно-мозговые травмы и сотрясение мозга. Только после этого управляющая компания почистила злополучную крышу. Аналогичная история произошла днём раньше в Краснотурьинске: наледь обвалилась с многоэтажного дома на 71-летнюю женщину: пенсионерку также доставили в больницу с сотрясением мозга. Прокуратура проводит проверку по обоим фактам: нерадивых должностных лиц привлекут к ответственности. В Серове за месяц под тяжестью снега обрушились крыши трёх бараков — к счастью, обошлось без жертв.

За неделю специалисты департамента насчитали в области ещё 19 нарушений в содержании кровель домов: по одному в Серове, Кировграде и Сысерти и 16 — в Екатеринбурге, где особенно много покатых железных крыш.

— Проверка по всем обращениям проводится комплексно: кроме крыши, специалист осматривает входные группы, прилегающие территории, — объяснили в пресс-службе ведомства. — По итогам проверки выдаётся предписание об устранении нарушения. Срок выполнения — от недели (если требуется просто счистить снег и наледь с кровли) до нескольких месяцев (если, например, необходимо заменить крышу).

В области шесть тысяч бесхозных объектов ЖКХ

Настасья БОЖЕНКО

В Свердловской области 5 860 коммунальных объектов никому не принадлежат, то есть являются бесхозными и мешают слаженной работе сектора ЖКХ. Как сообщил «ОГ» в ответе на запрос министр энергетики и ЖКХ региона *Николай Смирнов*, 3 951 объект находится в Екатеринбурге, остальные разбросаны по муниципалитетам. Например, в Каменском ГО обнаружилась ничейная станция подготовки питьевой воды в Позарихе. Сейчас прокуратура через суд требует от администрации района принять важный объект на свой баланс.

Почему ничейные?

Чаще всего бесхозными коммунальные объекты становятся после исчезновения предприятия, которое ими раньше владело. По закону опеку над брошенными объектами коммунального хозяйства, должны брать на себя муниципалитеты. Пока муниципалитет его не примет на баланс, аварийные ситуации по договорам устраняют профильные организации.

В каменской Позарихе, например, бесхозная станция подготовки питьевой воды находится в эксплуатации МУП «Каменская сетевая компания» и обеспечивает весь населённый пункт водой и теплом. Здание станции требует капитального ремонта, иначе этот отопительный сезон может стать для неё роковым. Но без собственника ни один коммунальный объект не может рассчитывать на бюджетные вливания, а значит, и на ремонт и реконструкцию. Поэтому прокуратура и обратилась в суд, чтобы поторопить администрацию Каменского округа в оформлении права собственности на станцию. Местные власти о проблеме в Позарихе знают давно, но процедура передачи бесхозных объектов в собственность очень затянута.

— Мы регулярно обследуем всю систему ЖКХ, но не всё удаётся охватить. Пока всё работает, никто не обращает внимание, есть ли собственник. Бесхозные объекты часто всплывают, когда дело доходит до ремонта. При этом должен пройти год с момента признания объекта бесхозным, до того, как мы сможем забрать его себе, — рассказал глава Каменского ГО ***Сергей Белоусов.***

Действительно, низкий процент проведения государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты объясняется тем, что это финансово затратное мероприятие. Как пояснили «ОГ» в министерстве энергетики и ЖКХ области, чтобы получить свидетельство на один объект коммунальной инфраструктуры, нужно восстановить техническую документацию, провести кадастровые работы, получить паспорта, выплатить пошлины и пройти регистрационные процедуры, провести конкурсы. Кроме того, с получением права собственности на объект у органа местного самоуправления возникает и бремя ответственности, например, необходимость вносить имущественный налог.

Что с ними делать?

Так, например, протяжённость одних только бесхозных теплосетей составляет около 100 километров, как сообщили «ОГ» в пресс-службе ООО «СТК». Подобные объекты создают проблемы не только энергетикам, но и в первую очередь жителям города. В период ремонтной кампании на заброшенных сетях не проводится диагностика, и, как следствие — ремонты и реконструкции. В случае повреждений таких участков хозяина, как правило, не найти. Повреждённые бесхозные сети становятся причиной подтоплений тепломагистралей, что ведёт к увеличению тепловых потерь, износу трубопроводов.

То же и с водопроводными сетями. Два года назад (25.01.2014 года) «ОГ» рассказывала о многоквартирных домах в микрорайоне Академический в Екатеринбурге, которые долго не могли сдать в эксплуатацию из-за бесхозных канализационных сетей — например, по адресу улица Барвинка, 45. По словам застройщика, им не хватало только согласования с собственником канализационных и водопроводных сетей. Компания, которая строила сети, разорилась, а сами коммунальные объекты были признаны бесхозными.

Но даже если муниципалитеты принимают бесхозные объекты на баланс, то не всегда готовы ими заниматься. Например, в посёлке Лесозавод в Ивделе электросети раньше принадлежали исправительной колонии, но после её расформирования были переданы в собственность муниципалитета. Как сообщили «ОГ» в пресс-службе ОАО «МРСК Урала», сейчас износ энергообъектов посёлка составляет 98 процентов, а значит, в их содержание и развитие денежные средства никто не вкладывал.

Выходом из ситуации могло бы стать создание концессий, в рамках которых концессионер проводит госрегистрацию вновь построенных объектов. Собственником же так или иначе является муниципалитет, так что от ответственности за коммунальную структуру уйти всё равно не удастся.

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

«Мальчики рождены для геройства»

Сегодня известному жителю Екатеринбурга, кузнецу *Александру Лысякову* исполняется 70 лет. Долгие годы он работал фотокорреспондентом в газете, но в возрасте 33-х лет решил круто изменить свою жизнь и занялся кузнечным делом. С тех пор его кузница знаменита на всю страну.

Уроженец Рязанской области чувствует себя на Урале вполне комфортно: здесь есть все необходимые для творчества материалы — камень, дерево и железо. Самым ценным своим изделием Александр считает не кованые розы, сложные клинки или роскошные подарки, которые он в своё время выковал для многих знаменитостей, а простую ложку из нержавейки, сделанную им на второй день работы в кузне. До сих пор он ест этой ложкой, говоря, что сама профессия его кормит.

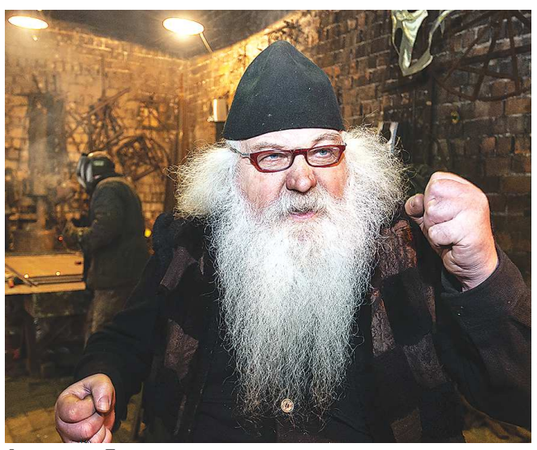
Весной кузнец планирует открыть детский кузнечный цех и учить ковать железо мальчиков и девочек 14–17 лет. Для этого во дворе он построит специальный невысокий горн. Занятия в этом «кузнечном таборе» будут бесплатные, но брать в ученики Лысяков будет только тех, у кого есть склонность к созиданию. За пару дней можно постигнуть основы мастерства, а дальше всё зависит от желания, утверждает мастер.

— Мне хочется, чтобы мальчики вырастали героями. И я им могу в некотором смысле помочь, — говорит Александр Лысяков. — Наш труд физически сложный, работа с огнём и металлом — очень опасная. Это закаляет характер. Мальчику надо почаще говорить, что он рождён для геройства, что он должен защищать свою семью. Эти обязанности нигде не прописаны, но приобретаются с детства.

Сейчас в артели Лысякова постоянно работают около десяти человек — в основном молодые люди, которые приходят к нему сами. Кузнец не теряет надежды, что и внуки пойдут по его стопам. С заказами обращаются самые разные люди — от бизнесменов до представителей церкви. В кузнечном цехе постоянно кипит работа, а под потолком развешаны смятые листы железа, на которых нарисованы разные портреты.

— Это выставка «Мои плохие картины», — комментирует автор. — Вот портрет моей дочери, а здесь ***Пётр I***. Я готовлю выставку «Мои отвратительные картины», она будет ещё лучше!

Алёна ХАЗИНУРОВА



АЛЕКСАНДР ИСАКОВ

Александр Лысяков признался, что на самом деле родился 10 февраля 1946 года, но официально его день рождения зарегистрирован 18 февраля. В последние годы кузнец отмечает это событие с 10 по 18-е число. Больше фото — на сайте oblgazeta.ru