

| | Сегодня | + / - | Годовой max | Годовой min |
|--------|---------|-------|---------------------------|--------------------------|
| Доллар | 79.07 | +0.39 | 83.59 (22 января 2016 г.) | 75.93 (1 января 2016 г.) |
| Евро | 89.22 | +1.18 | 91.18 (22 января 2016 г.) | 79.64 (1 января 2016 г.) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

ПО СЛЕДАМ «ПРЯМОЙ ЛИНИИ С ГУБЕРНАТОРОМ»

ПРЕДЫДУЩИЕ ПУБЛИКАЦИИ ЦИКЛА — 28 и 29 января, 2, 3, 4, 6 и 9 февраля

900 ТЫСЯЧ — КОТУ ПОД ХВОСТ

Предложение купить квартиру по цене вдвое ниже рыночной не может быть ничем, кроме аферы

Павел КОБЕР

В Свердловской области около 2,5 тысячи граждан пострадали от деятельности компаний, незаконно построивших многоквартирные дома на землях под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Одна из пострадавших — Ирина Наножкина — дозволена на прямую линию с губернатором Евгением Куйвашевым.



На этом месте на улице Советских Женщин, 47 стоял почти готовый трёхэтажный дом. Его руины теперь заперены снегом

Поинтересовалась у Евгения Куйвашева, как планируется решать вопрос с пострадавшими гражданами и будут ли они приравнены к статусу обманутых дольщиков? — Этот вопрос непростой, ответил губернатор. — К обманутым дольщикам вас приравнять нельзя, потому что вас никто не обманывал, и вы прекрасно знали, какое жильё покупали. Но законопроект мы готовим. Ведём переговоры с законодателями, смотрим строительные нормы. Как вы знаете, градостроительные полномочия с 2016 года перешли на уровень субъекта Федерации, поэтому нам будет сейчас легче разбираться во всех тонкостях ситуации, в которую вы попали.

Сотрудники «ОГ» побывали на месте, где строился дом с квартирой для семьи Ирины Наножкиной. Честно признаётся: обманутой, что это не земля ИЖС, было сложно. Со всех сторон к данному участку примыкают другие земли с построенными на них частными домами и коттеджами. Да и стоимость квартиры на тот момент с учётом района и её площади была занижена в полтора-два раза. Эти обстоятельства должны были насторожить потенциальных покупателей.

Дешёвый сыр

Конечно, можно отмахнуться — мол, сами виноваты. Почему государство должно им помогать за счёт остальных налогоплательщиков? Но масштаб явления серьёзен. По данным МУГИСО, только в Екатеринбурге выявлено 70 многоквартирных домов, самовольно построенных на землях ИЖС.

СУТЬ АФЕРЫ заключается в том, что на землях, предназначенных для строительства коттеджей, ушлые бизнесмены строят дома на двести десятка квартир. Каждая квартира при этом продается значительно дешевле, чем в «правильном» многоквартирном доме (что и обеспечивает приток клиентов), но в сумме весь дом приносит гораздо больше денег, чем если бы был построен, как и положено, только один коттедж. Такие объекты зачастую нарушают интересы других лиц (в частности, соседей), а также создают угрозу жизни и здоровью граждан. Поэтому суды признают эти постройки самовольными и предписывают их снос. В Екатеринбурге сегодня к сносу приговорены уже 35 домов, построенных на землях ИЖС, то есть половина от имеющихся.

КСТАТИ

Как сообщили «ОГ» в пресс-службе ГУ МВД России по Свердловской области, с 2013 года по настоящее время в нашем регионе возбуждено девять уголовных дел в отношении четырёх граждан — представителей компаний, незаконно строивших дома на землях ИЖС. Всем этим гражданам уже предъявлены обвинения по статьям «Незаконное предпринимательство» и «Мошенничество», но дела пока находятся в производстве у следователей. Никто ещё не посажен. Где остальные строители-мошенники, ответа нет.

ПРИЧИНЫ, ПОМОГАЮЩИЕ МОШЕННИКАМ, — неграмотность (или излишняя доверчивость) покупателей, несовершенство законодательства (позволяющее сдавать такие дома в эксплуатацию без специального разрешения), а также попустительское надзорных органов. — Вряд ли кто-то из этих людей отдал деньги, заранее зная, что его дом могут снести, — считает зампредседателя комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике областного Законодательного собрания Владимир Коньков. — Конечно, они повелись на относительно дешёвое жильё, но государство должно их защищать. Не надо было допускать, чтобы шла стройка, ведь она велась не месяц и не два. Ведь есть в городе надзор за строительством. Это чисто вина чиновников администрации Екатеринбурга, которые ответственны за малоэтажное строительство.

В ожидании закона

Ситуация порождает два главных вопроса. Первый: как помочь пострадавшим? Как сообщила «ОГ» начальник отдела по работе с муниципальными образованияами МУГИСО Юлия Кривонож, работа над законопроектом, о котором упоминал губернатор, ведётся давно, но

идёт очень трудно. Первый вариант документа предполагалось внести в областное Законодательное собрание в конце прошлого года. Законопроект предусматривал реестр пострадавших лиц, в соответствии с очередностью которого гражданам будет предоставляться жильё в новых строящихся домах — соразмерно той площади, что приобреталась ранее у недобросовестного застройщика. Но у законопроекта оказалось много лазеек для мошенников, которые могли бы нажиться на существующей разнице в цене законного и «самостройного» жилья. Кроме того, областной бюджет на 2016 год не предусматривает отдельной статьи соответствующих расходов. Работа над законопроектом продолжается, срок его внесения в областной парламент никак не называется.

Главное — контроль

Второй вопрос, требующий решения: как пресечь продолжение незаконной деятельности застройщиков? Главная превентивная мера — оперативное ведение строительного надзора, когда незаконные объекты выявляются ещё на этапе рытья котлована, а не после чистовой отделки. — Малоэтажное строительство, тем более незаконное, — это вопрос, который должны

ЧТО ДЕЛАТЬ (версия «ОГ»)

- Официально передать полномочия в сфере надзора за малозатяжным строительством органам власти субъекта РФ;
- Вести ответственность сотрудников стройнадзора за позднее реагирование на строительство незаконных жилых объектов;
- Не просто давать квартиры пострадавшим — а давать их либо с доплатой за разницу цен, либо даже с какой-то фиксированной скидкой (например, 3/4 от внесённого) — чтобы граждане тоже несли ответственность за свои действия;
- Проводить проверку проблемных домов на соответствие строительным нормам и правилам. «Если дома соответствуют нормам, то сносить их нецелесообразно, — считает депутат Владимир Коньков. — Их можно использовать как социальные объекты: разместить там школу, детский сад, поликлинику, а также магазин. Ведь коттеджные посёлки, как правило, остро нуждаются в сопутствующей инфраструктуре. Соответственно, за счёт бюджетных средств, выделяемых на строительство соцобъектов, можно было бы как-то компенсировать потери граждан, приобретших жильё».

контролировать органы местного самоуправления. Почему в Екатеринбурге так поздно выявляется незаконное строительство? Давайте спросим у **Якова** (глава администрации Екатеринбурга Александр Яков. — Прим. «ОГ») и его команды, — сообщил нам директор областного Департамента государственного жилищного и строительного надзора **Александр Россолов**. — Мы нашли способ, как помочь муниципалитетам установить контроль за деятельностью подрядчиков. Наши сотрудники в рамках межведомственной комиссии, созданной указом губернатора весной 2015 года, выходят, отслеживают, фиксируют и готовят информацию на кладут на стол главе муниципалитета. На основании этой информации муниципальные чиновники контролируют деятельность подрядчиков. Сейчас такой лаф, какая была раньше, уже нет.

Подделывать стали даже цемент. Итог — плесень

Татьяна БУРДАКОВА

Новости о пожарах в торговых центрах или о новостройках, зарастающих плесенью*, появляются с нарастающей частотой. В большинстве случаев причина кроется в одном и том же — поддельных строительных материалах. Об этом на строительном форуме, прошедшем в Екатеринбурге, заявил директор Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрий Чумерин.

ЦИФРА
40%
стройматериалов, продаваемых в России, — это контрафакт

нот 45 секунд, значит — это точно фальсификат, — пояснил Юрий Чумерин. Когда речь идёт о контрафактном цементе, то худший вариант развития событий — это, что стены в новостройке будут сохнуть многие месяцы и могут покрыться плесенью. Гораздо опаснее — поддельные изоляционные материалы или электропровода: некачественный электрокабель в любой момент может вспыхнуть, а контрафактные изоляционные материалы не устоят перед огнём. — Мы специально проверили одну такую изоляцию. По нормативам материал должен выдерживать открытое пламя в течение полутора часов. Мы положили изоляцию в печь — она расплавилась через 45 минут! Вдвое быстрее! — заключил Юрий Чумерин.

Уральские строители по мере возможности пытаются бороться с потоком фальсификата. Они первыми в России создали саморегулируемую организацию «Производители каменных строительных материалов», в которую объединились около пятидесяти свердловских предприятий. Но одним «списком честных» проблему не решишь. Ведь они — добросовестные производители — слабо защищены от пиратских тактик. Если менять упаковку продукции каждый раз, когда жулики научатся её подделывать, то и разориться можно, что без помощи государства строителям с проблемой никак не справиться.



Елена Артюх (вторая справа) консультирует предпринимателей в Реже

В 2015 году бизнес-омбудсмен защитил права 43 предпринимателей

Татьяна МОРОЗОВА

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх подготовила доклад о результатах своей деятельности за прошедший год.

Особенностью работы областного бизнес-омбудсмена в 2015 году стало установление тесных взаимосвязей с органами прокуратуры. Вместе с представителями «ока государства» был совершён ряд выездов в города области. Следствием таких поездок стало возбуждение нескольких уголовных дел по статье «Воспрепятствование законной предпринимательской деятельности».

Например, в Первоуральске индивидуальный предприниматель **Наталья Янкина** трижды обращалась в администрацию городского округа с заявлениями о предоставлении ей земельного участка в Новоуральске для размещения там мини-пекарни. Несмотря на потребность населения в хлебобулочных изделиях, орган местного самоуправления предлагал отказаться от предоставления места под производство и торговлю точки. И это при том, что Янкина стала индивидуальным пред-

принимателем из числа безработных, будучи одинокой матерью двоих детей. Для начала своего дела ей был выдан грант по программе службы занятости населения.

Всего в прошлом году были восстановлены или защищены права 43 субъектов предпринимательской деятельности. «Важным результатом деятельности уполномоченного в этой части явилось, по нашему мнению, укрепление веры предпринимателей в законность и справедливость», — говорится в докладе.

В частности, в 2015 году: ● предпринимательница из Каменска-Уральского **Ольга Реутова** была защищена от незаконного уголовного наказания с лишением свободы на два года; ● предприятие с 16 рабочими местами избежало банкротства, которое могло возникнуть из-за необоснованно доначисленной арендной платы за землю в сумме более 15 миллионов рублей; ● сохранено 18 рабочих мест, в том числе одно — для инвалида II группы.

Текст доклада будет опубликован в полной версии завтрашнего номера «ОГ».

«Это пиар-акция накануне выборов»

Александр ПОНОМАРЁВ

Депутат Законодательного собрания Свердловской области **Сергей Семеновых** на первом в этом году заседании регионального парламента демонстративно заявил, что выходит из фракции «Единой России». Своё решение он объяснил тем, что коллеги не поддерживают его инициатив и ведут себя пассивно. Однако в разгоре с «ОГ» Семеновых признался, что не исключает своего участия в предварительном голосовании (праймериз) «ЕР», по результатам которого будет сформирован партийный список кандидатов на выборы в Госдуму. Дело в том, что своё партнёрство с политическими партиями Семеновых трактует не как согласие с их программой, а как сказал его жена — депутат думы Серовского ГО — **Мария Семеновых**, «инструмент для более лёгкого выдвижения».

Секретарь свердловского отделения партии «Единая Россия» и вице-спикер регионального парламента **Виктор Шептий** назвал метания Сергея Семеновых пиар-акцией накануне выборов.

— О выходе из фракции он объявил во время обсуждения повестки заседания регионального парламента, когда такой вопрос вообще был неактуален, что ещё раз подтверждает — это была политическая акция, чтобы заявить о себе, выразить своё несогласие с некоторыми нашими решениями и в будущем на этой оппозиционной волне построить свою избирательную кампанию, — считает лидер свердловских единороссов. — Сейчас Семеновых воюет с одним из чиновников (с главой Северного управленческого округа **Владимиром Овчинниковым**. — Прим. «ОГ»). И на фоне этого ему не понравилась политика фракции, не поддержавшей его личные разборки. Но для партии это недопустимо. Выход из фракции не отразится на судьбе ман-

дата Сергея Семеновых. В ЗССО парламентарий избирался от «Единой России» (но при этом не являясь членом партии). Если он решит поменять фракцию, то лишится депутатского мандата. Но поскольку он после выхода из фракции «ЕР» ни к кому не примкнул, то он остаётся членом ЗССО.

Однако срок действия его депутатского мандата истекает уже этой осенью. В разговоре с «ОГ» парламентарий признался, что собирается баллотироваться в Госдуму и при этом... не прочь вновь пойти на сотрудничество с «пассивными» коллегами из «Единой России».

Жизнь вообще очень стремительная, и ситуация сегодняшнего дня через месяц может быть совсем иной. Поэтому исключать своего участия в праймериз «ЕР» я не могу, — рассказал Семеновых «ОГ». — В любом случае выдвигаться буду от какой-либо партии. Если идти не от партийного объединения, то уйдёт много времени и сил на юридический аспект выдвижения.

Также парламентарий высказал мнение, что программы практических партий сейчас очень схожи. Они все ратуют за сильную Россию, процветание и так далее. Не вижу я заметных отличий, — сказал Семеновых.

По словам Виктора Шептя, который вчера возглавил региональный организационный комитет по подготовке к праймериз, Сергей Семеновых имеет полное право принять участие в предварительном голосовании «ЕР». Однако в положении по праймериз есть одно условие, которое позволяет снять кандидатуру с партийных выборов: если кандидат совершает действия, дискредитирующие партию. — Если Семеновых решит заявиться, то мы обязательно проанализируем его высказывания в отношении партии и примем решения, являющиеся или дискредитирующими или нет, — сообщил «ОГ» Виктор Шептий.

Активность малых предприятий-экспортёров растёт на 30 процентов в год

В последние два года число предприятий малого бизнеса, работающих на экспорт, в России ежегодно увеличивается на 30 процентов. Об этом заявил вчера директор по региональному развитию Российского экспортного центра **Андрей Поляков** на выездной сессии Петербургского международного экономического форума, состоявшейся в Екатеринбурге.

— Причём по Свердловской области такой показатель даже на несколько процентов выше среднероссийского уровня. Это очень важно, поскольку именно малый бизнес формирует наиболее устойчивые внешнеполитические связи в регионе. По моему мнению, контакты, установленные на уровне небольших компаний-экспортёров, наименее подвержены каким-то санкционным, политическим потрясениям, от которых сейчас страдают крупные холдинги, — сказал Андрей Поляков.

Напомним, Российский экспортный центр создан летом 2015 года по инициативе правительства РФ. Его задача — формирование единой системы господдержки для отечественных предприятий-экспортёров.

Татьяна БУРДАКОВА

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

Сегодня отмечает 50-летие генеральный директор научно-производственной корпорации «Уральвагонзавод» **Олег Викторович Свенко**. С юбилеем его поздравляет министр промышленности и науки Свердловской области **Андрей МИСЮРА**.



— Примите самые тёплые и искренние поздравления. Предприятия корпорации «Уральвагонзавод», которую вы возглавляете, составляют оплот нашего региона как опорного, стержневого характера Урала, надёжного щита и защитника Отечества.

Особо отмечу вашу исключительную роль в реализации программы по техническому развитию и комплексной модернизации производства, подготовке кадров, внедрению в отрасль передовых технологий. Это позволило достичь высоких показателей по росту производительности труда, объёмов выпуска продукции как военного, так и гражданского назначения.

Сердечно поздравляю вас с юбилеем и выражаю глубокую признательность за многолетний самоотверженный труд на благо Отечества. От всей души желаю вам, Олег Викторович, доброго здоровья, трудовых успехов, творчества и созидания!

ДОКУМЕНТЫ

3 февраля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

- от 27.01.2016 № 4-ПК «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств обществу с ограниченной ответственностью «Екатеринбург — СИТИ» (город Екатеринбург) к электрическим сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту» (номер опубликования 7152);
- от 27.01.2016 № 6-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования закрытого акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Екатеринбурггаз» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту» (номер опубликования 7153);
- от 27.01.2016 № 7-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области» (номер опубликования 7154).

4 февраля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

- от 28.01.2016 № 91-п «Об организации оказания медицинской помощи взрослому населению Свердловской области по профилю «онкология» (номер опубликования 7166).

Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

- от 01.02.2016 № 33 «О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 14.11.2012 № 345 «О наградах Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области» (номер опубликования 7167).

8 февраля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 04.02.2016 № 68-ПП «Об утверждении бюджетного прогноза Свердловской области на долгосрочный период до 2030 года» (номер опубликования 7168);
- от 04.02.2016 № 70-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП» (номер опубликования 7169);
- от 04.02.2016 № 71-ПП «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содействие развитию частных промышленных парков для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.03.2015 № 199-ПП» (номер опубликования 7170).

Распоряжение Правительства Свердловской области

- от 03.02.2016 № 75-РП «Об утверждении состава комиссии Свердловской области по бронированию граждан, пребывающих в запасе» (номер опубликования 7171).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

* «ОГ» насчитала в области уже 18 таких домов.