

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	78.49	-0.18	78.67 (19 января 2016 г.)	75.93 (1 января 2016 г.)
Евро	85.30	-0.32	85.62 (19 января 2016 г.)	79.64 (1 января 2016 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Новые нормативы могут вступить в силу уже в конце этого месяца

Без приборов учёта придётся платить втридорога

Татьяна МОРОЗОВА

Министр России подготовил проект постановления правительства РФ, предусматривающий значительное изменение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. Когда этот документ будет принят, расходы проживающих в квартирах людей, до сих пор не установивших приборы учёта, увеличатся в первом полугодии 2016 года в три раза, а во втором полугодии — в пять раз!

В Свердловской области изменения будут применены в отношении трёх услуг — электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Расходы для не имеющих приборов учёта потребителей увеличатся настолько, что лучше позаботиться об установке счётчиков уже сегодня.

Руководитель регионального центра «ЖКХ-контроль» Игорь Данилов пояснил, что данный проект на то и рассчитан — чтобы добиться повсеместного учёта потребляемых ресурсов.

Справедливость в распределении затрат, которые идут на общедомовые нужды, может быть достигнута только тогда, когда все жильцы многоквартирного дома находятся в равных условиях. Сегод-

СПРАВКА «ОГ»

Обеспеченность индивидуальными приборами учёта:

- электроэнергия — 97,2 процента
- горячее водоснабжение — 63,3 процента
- холодное водоснабжение — 70 процентов

няя разница между общедомовым и индивидуальным потреблением ложится на тех, у кого установлены счётчики. Остальных, независимо от того, сколько они потратили воды или электроэнергии, это практически не касается — они платят по нормативу потребления и в сбережении ресурсов абсолютно не заинтересованы, — пояснил он.

Более того, повышающие коэффициенты не учитываются ни при расчёте областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, ни при предоставлении субсидий на оплату ЖКХ.

В министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области «ОГ» сообщили, что позиция ведомства совпадает с мнением регионального центра «ЖКХ-контроль». Глава министерства Николай Смирнов неоднократно напоминал о необходимости установления приборов учёта, а вообще разговор об этом идёт уже около пяти лет.

«Квадратный баррель»

Низкие цены на нефть не всегда зло. В Екатеринбурге есть товар, который дешевле всего за «чёрным золотом»

Рудольф ГРАШИН

Казалось бы, совсем недавно, в сентябре 2014 года, стоимость барреля нефти сорта «Брент» равнялась ста долларам. Сегодня «чёрное золото», главный экспортный продукт нашей страны, торгуется ниже 30 долларов за баррель. Нефть вошла в затяжное пике, делая россиянам беднее. Ведь вместе с падением нефтяных цен снижается курс рубля, растут потребительские цены, что бьёт по карману потребителя. Но есть товар, который в этих условиях не дорожает, а чётко следует за нефтяным графиком. И это не цены на бензин, как вы, наверное, подумали.

В Уральской палате недвижимости (УПН) уже несколько лет выстраивают график зависимости нефтяных цен и стоимости жилья на вторичном рынке Екатеринбурга. Правда, цена нефти берётся не в долларах, а в рублях. Обе кривые практически совпадают на протяжении 20 лет. С 2014 года, вслед за разворотом цен на нефть, снижается и стоимость квадратных метров в столице Урала.

— Эта закономерность обусловлена в первую очередь чрезвычайной зависимостью российской экономики от сырьевых рынков. По большому счёту данный график лишь в очередной раз иллюстрирует очевидные вещи: за последние 20 лет мы так и не ушли от этой зависимости. И рынок недвижимости в данном случае не исключение, — считает руководитель аналитической службы УПН Михаил Хорьков.

Но на графике цена на нефть рублёвая, и соответственно, изменение её в данном случае зависит не только от рыночной ситуации, но и от

СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЁ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ И СТОИМОСТИ 1 БАРРЕЛЯ НЕФТИ



Источник: Уральская палата недвижимости

девальтации рубля. То есть если рубль сильно обесценивается, то это как бы сглаживает «просадку» рублёвых цен на нефть. Поэтому здесь мы видим зависимость нашего рынка недвижимости не только от внешних сырьевых рынков, но и от денежно-кредитной политики, которую проводит ЦБ.

— Выходит, можно брать цену за нефть в качестве ориентира в прогнозах цен на недвижимость?

— Такая зависимость есть, мы её видим: например, цены на недвижимость на вторичном рынке снижались в течение всего последнего года, когда происходило падение нефтяных котировок. Этот процесс продолжится и сейчас, и пока нет оснований для того, чтобы прогнозировать изменение этой тенденции, — говорит Михаил Хорьков.

Но в двадцатилетней привязке нефтяных цен и стоимости квадратных метров были исключения. Если посмотреть на представленный график, то в 2007 году произошла обратная ситуация: «вторичка» резко подорожала, а цены на нефть выросли лишь позднее. На тот момент главным фактором для роста рынка недвижимости стал запуск ипотеки, тогда ипотечное кредитование стало массовым продуктом, а рынок жилья на тот момент оставался дефицитным, что и спровоцировало резкий рост цен. В 2006 году цены на квартиры выросли в два раза при снижающейся цене на нефть. Это было единственным за все эти годы исключением из той зависимости, которая, как мы видим, реально складывает-

ся между рублёвыми ценами на нефть и жильё. Правда, потом, в 2009 году, последовало резкое падение цен на нефть, на что рынок «вторички» отреагировал более мягко.

— Это и понятно, рынок недвижимости — очень инерционный. Там не бывает таких резких ценовых скачков, как на биржевые товары, ту же нефть, когда цены за один день могут упасть на 10-15 процентов, — поясняет Михаил Хорьков.

Вот и сейчас, несмотря на резкое снижение нефтяных цен в январе, квадратные метры дешевеют куда медленнее. Эта инерция, по мнению Михаила Хорькова, будет сохраняться ещё долго. По крайней мере до тех пор, пока цены на нефть не потянутся вверх.

Дорогие ювелирные украшения теперь можно купить только по паспорту

Татьяна МОРОЗОВА

В январе этого года вступил в силу закон, требующий идентификации личности по паспорту при покупке ювелирных изделий стоимостью свыше 40 тысяч рублей наличными и более 100 тысяч рублей при безналичном расчёте. На самом деле законодатель и раньше «вел» ювелирам запрашивать личные данные покупателей — при покупке ювелирных украшений, но это требование не соблюдалось. Теперь же введён порог, регламентирующий, при каких именно суммах покупатель должен предъявлять удостоверение личности.

Дело в том, что драгоценные металлы в наши дни являются одним из средств инвестирования и даже спекуляции. Как правило, в та-

ких случаях толстосумы покупают золото и прочие ювелирные металлы у банкиров. Но есть и такие, кто обращается в магазины. И если банки давно вовлечены в борьбу с отмыванием нелегальных доходов, то многочисленные «ювелирки» откровенно отлынивали от этого процесса, чтобы не отпугивать простых покупателей. Они извещали Росфинмониторинг лишь о приобретении украшений на сумму свыше 600 тысяч рублей, а такое случается не так уж и часто.

Впрочем, покупка дороже 40 тысяч рублей тоже не норма жизни. Так, пару обручальных колец можно приобрести дешевле, чем за 30 тысяч рублей. Более того, в эту сумму укладываются и другие ювелирные украшения экономкласса: серёжки, цепочки, браслеты... Дорогие ювелирные подарки делают только по особым слу-



Золотые подарки требуют идентификации личности

чаям. И теперь при таких случаях клиентам ювелирных магазинов нужно быть готовыми к традиционному

требованию: «Предъявите документы!»

Как рассказал «ОГ» операционный директор сети

ювелирных салонов «Адамас» Дмитрий Баранов, при предъявлении удостоверения личности, согласно регламенту Росфинмониторинга, сканируются титульные паспортные данные, на основании которых заполняются отчётные документы.

— В нашей компании данные хранятся в электронной системе, доступ к которой имеет только персонал, непосредственно задействованный в процедурах взаимодействия с Росфинмониторингом. Это несколько человек, которые несут ответственность за неразглашение этой информации. Данные передаются в Росфинмониторинг только на основании соответствующего запроса, сделанного в полном соответствии с регламентом действующего законодательства, — пояснил Дмитрий Баранов.

По его словам, дополнительный документооборот,

конечно, увеличивает административные затраты ювелирного салона. При этом покупатель реагирует на просьбу о предъявлении документов настороженно, но в конечном итоге отступает с пониманием: торговый персонал разъясняет цели, при необходимости знакомит с нормами закона, размещённых на информационном стенде в каждом салоне.

При этом эксперты констатируют, что за 2015 год спрос на ювелирные изделия упал почти вдвое. Многие отложили покупку украшений до лучших времён. Что касается инвестирования в драгоценности, то сейчас это не самый ликвидный товар. Некоторые даже говорят, сделанного в полном соответствии с регламентом действующего законодательства, — пояснил Дмитрий Баранов.

По его словам, дополнительный документооборот,

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2016 № 19-ПД
г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 63-ПП «О мерах по реализации некоторых мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП»

В соответствии со статьёй 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовом статусе в Свердловской области и в её муниципальных образованиях использования средств областного бюджета Правительства Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 63-ПП «О мерах по реализации некоторых мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утверждённое постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее — постановление Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 63-ПП), следующие изменения:
2. В преамбуле слова «Закона Свердловской области от 03 декабря 2014 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» заменить словами «законом Свердловской области от 03 декабря 2014 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» и от 03 декабря 2015 года № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год».
2. Внести в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Свердловской области на финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением чемпионата мира по футболу в 2018 году, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 63-ПП, следующие изменения:
 - 1) пункт 6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

Председатель Правительства Свердловской области *Д.В. Паслер*

2

«6) справка налогового органа об отсутствии у государственного унитарного предприятия Свердловской области просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (на 01 число месяца, в котором представляется заявка на предоставление субсидии);

2) подпункт 2 пункта 2.2 приложения № 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«справку налогового органа об отсутствии у государственного унитарного предприятия Свердловской области просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (на 01 число месяца, в котором представляется заявка на предоставление субсидии);»

3. Внести в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Свердловской области на финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 63-ПП, следующие изменения:

- 1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания: «справки налогового органа об отсутствии у АНО «Арена-2018» просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (на 01 число месяца, в котором представляется заявка на предоставление субсидии);»;
- 2) часть вторую пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания: «и (или) справки просроченной задолженности АНО «Арена-2018» по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (на 01 число месяца, в котором представляется заявка на предоставление субсидии);»;
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Председатель Правительства Свердловской области *Д.В. Паслер*

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2016 № 22-ПП
г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.08.2011 № 1128-ПП «Об административных комиссиях»

В соответствии со статьёй 10 Закона Свердловской области от 28 октября 2015 года № 123-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями Российской Федерации и государственными полномочиями Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 24.08.2011 № 1128-ПП «Об административных комиссиях» («Областная газета», 2011, 02 сентября, № 321-323) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011 № 1846-ПП, следующие изменения:
- 1) пункт 1 признать утратившим силу;
- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Руководителя Аппарата Правительства Свердловской области А.Р. Салюкова.»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Руководителя Аппарата Правительства Свердловской области А.Р. Салюкова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области *Д.В. Паслер*

Информация об утверждённых показателях в тарифах ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

С целью соблюдения требований постановления Правительства РФ № 570 от 05.07.2013 г., № 6 от 17.01.2013 г. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» размещены шаблоны раскрытия информации об утверждённых показателях на год в тарифах теплоснабжения на официальном сайте Общества в разделе: пресс-центр/регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

<http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/> является официальным сайтом компании ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Извещение о резерве мощности и заявках потребителей на подключение к системам коммунальной инфраструктуры ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

С целью соблюдения требований постановления Правительства РФ № 570 от 05.07.2013 г., № 6 от 17.01.2013 г. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» размещены шаблоны раскрытия информации о резерве мощности и заявках потребителей на подключение к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на официальном сайте Общества в разделе: пресс-центр/регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

<http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/> является официальным сайтом компании ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Извещение о фактических показателях в регулируемых сферах деятельности ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

С целью соблюдения требований постановления Правительства РФ № 570 от 05.07.2013 г., № 6 от 17.01.2013 г. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» размещены шаблоны раскрытия информации о фактических показателях в регулируемых сферах деятельности (теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на официальном сайте Общества в разделе: пресс-центр/регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

<http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/> является официальным сайтом компании ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».