

(Окончание. Начало на 8—10-й стр.).

квалифицированной электронной подписью. При использовании простой электронной подписи заявление и другие документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи, а также документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются на бумажном носителе в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения в течение пяти дней со дня подачи заявления.»;

4) пункт 4 статьи 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) если выявлено несоблюдение установленных федеральным законом условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

5) часть вторую пункта 5 статьи 3 изложить в следующей редакции: «В случае, указанном в части третьей пункта 3 настоящей статьи, копия решения направляется лицу, подавшему заявление, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий в форме электронного документа.»;

6) в пункте 8 статьи 3 слово «федеральной» исключить; 7) пункт 9 статьи 3 изложить в следующей редакции: «9. Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения отказывает в назначении единовременной денежной выплаты в случаях:

1) если не соблюдены условия, указанные в статье 2 настоящего Закона;

2) если в течение пяти дней со дня подачи заявления, подписанного простой электронной подписью, не представлены документы в соответствии с частью второй пункта 3 настоящей статьи.»;

8) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции: «2. Размер индексации и порядок индексации единовременной денежной выплаты устанавливаются Правительством Свердловской области.».

**Статья 17**  
Внести в статью 8 Закона Свердловской области от 15 июня 2011 года № 38-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Свердловской области» («Областная газета», 2011, 17 июня, № 212-215) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 11 марта 2014 года № 19-ОЗ и от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, следующее изменение: часть вторую статьи 8 изложить в следующей редакции: «Размер индексации и порядок индексации средней стоимости путевок в организации отдыха и оздоровления детей устанавливаются Правительством Свердловской области.».

**Статья 18**  
Внести в статью 14 Закона Свердловской области от 12 июля 2011 года № 65-ОЗ «О российском казначестве на территории Свердловской области» («Областная газета», 2011, 15 июля, № 255-256) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 9 ноября 2011 года № 108-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 109-ОЗ, от 21 ноября 2012 года № 90-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ и от 28 октября 2015 года № 125-ОЗ, следующее изменение: часть вторую статьи 14 изложить в следующей редакции: «Размер индексации и порядок индексации единовременных пособий, указанных в подпунктах 1 — 3 части первой настоящей статьи, устанавливаются Правительством Свердловской области.».

**Статья 19**  
Внести в Закон Свердловской области от 12 июля 2011 года № 66-ОЗ «О пособии члену семьи умершего участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции» («Областная газета», 2011, 15 июля, № 255-256) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 9 ноября 2011 года № 109-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 4-ОЗ и от 3 апреля 2014 года № 27-ОЗ, следующие изменения: 1) в статье 1 и наименовании статьи 4 слова «и порядок индексации» исключить; 2) часть вторую пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции: «Заявление и другие документы, указанные в части первой настоящего пункта, могут быть поданы в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр), а также с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг, портала государственных и муниципальных услуг Свердловской области, универсальной электронной карты и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в форме электронных документов. В последнем случае заявление и электронная копия (электронный образ) каждого документа должны быть подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. При использовании простой электронной подписи заявление и другие документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются на бумажном носителе в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения в течение пяти дней со дня подачи заявления.»;

3) пункт 3 статьи 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) если выявлено несоблюдение установленных федеральным законом условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

4) часть вторую пункта 4 статьи 3 изложить в следующей редакции: «В случае, указанном в части третьей пункта 2 настоящей статьи, копия решения направляется лицу, подавшему заявление, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий в форме электронного документа.»;

5) в пункте 7 статьи 3 слово «федеральной» исключить; 6) пункт 8 статьи 3 изложить в следующей редакции: «8. Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения отказывает в назначении пособия в случаях: 1) если не соблюдены условия осуществления его выплаты; 2) если в течение пяти дней со дня подачи заявления, подписанного простой электронной подписью, не представлены документы в соответствии с частью второй пункта 2 настоящей статьи.»;

7) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции: «2. Размер индексации и порядок индексации пособия устанавливаются Правительством Свердловской области.».

**Статья 20**  
Внести в статью 8 Закона Свердловской области от 12 июля 2011 года № 71-ОЗ «О добровольной пожарной охране на территории Свердловской области» («Областная газета», 2011, 15 июля, № 255-256) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 21 марта 2012 года № 23-ОЗ, от 18 мая 2012 года № 39-ОЗ, от 21 ноября 2012 года № 89-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 97-ОЗ и от 12 октября 2015 года № 103-ОЗ, следующее изменение: в части третьей пункта 2 статьи 8 слова «порядок их индексации» заменить словами «размер индексации и порядок индексации этих пособий».

**Статья 21**  
Внести в статью 5 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» («Областная газета», 2011, 22 октября, № 386-387) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 марта 2013 года № 22-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 97-ОЗ, от 30 июня 2014 года № 62-ОЗ и от 3 декабря 2015 года № 147-ОЗ, следующее изменение: пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции: «3. Размер индексации и порядок индексации областного материнского (семейного) капитала и оставшейся части суммы средств областного материнского (семейного) капитала устанавливаются Правительством Свердловской области.».

**Статья 22**  
Внести в статьи 7 и 8 Закона Свердловской области от 9 ноября 2011 года № 110-ОЗ «О знаке отличия Свердловской области «За заслуги в ветеранском движении»» («Областная газета», 2011, 12 ноября, № 417-420) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 24 февраля 2012 года № 14-ОЗ, от 3 апреля 2014 года № 27-ОЗ и от 10 марта 2015 года № 19-ОЗ, следующие изменения: 1) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции: «2. Размер индексации и порядок индексации единовременного пособия лицу, награжденному знаком отличия Свердловской области «За заслуги в ветеранском движении», устанавливаются Правительством Свердловской области.»;

2) часть вторую пункта 3 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Заявление и другие документы, указанные в части первой настоящего пункта, могут быть поданы в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр), а также с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг, портала государственных и муниципальных услуг Свердловской области, универсальной электронной карты и других средств информационно-

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (**статья 61 Устава Свердловской области**)

телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации (далее — информационно-телекоммуникационные технологии), в форме электронных документов. В последнем случае заявление и электронная копия (электронный образ) каждого документа должны быть подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. При использовании простой электронной подписи заявление и другие документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются на бумажном носителе в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения в течение пяти дней со дня подачи заявления.»;

3) пункт 4 статьи 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) если выявлено несоблюдение установленных федеральным законом условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

4) часть первую пункта 5 статьи 8 после слов «решение о назначении» дополнить словами «или об отказе в назначении»; 5) часть вторую пункта 5 статьи 8 изложить в следующей редакции: «В случае, указанном в части третьей пункта 3 настоящей статьи, копия решения направляется лицу, подавшему заявление, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий в форме электронного документа.»;

6) пункт 5 статьи 8 дополнить частью третьей следующего содержания: «Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения отказывает в назначении единовременного пособия лицу, награжденному знаком отличия Свердловской области «За заслуги в ветеранском движении», в случае, если в течение пяти дней со дня подачи заявления, подписанного простой электронной подписью, не представлены документы в соответствии с частью второй пункта 3 настоящей статьи.»;

7) в пункте 7 статьи 8 слово «федеральной» исключить. **Статья 23**  
Внести в статью 10 Закона Свердловской области от 15 июня 2015 года № 49-ОЗ «О регулировании отдельных отношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории Свердловской области» («Областная газета», 2015, 17 июня, № 104) следующее изменение: в части восьмой пункта 3 статьи 10 слова «порядок их индексации» заменить словами «размер индексации и порядок индексации этих пособий».

**Статья 24**  
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

г.Екатеринбург  
21 декабря 2015 года  
№ 166-ОЗ

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2015 № 2644-ПЗС  
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (проект № ПЗ-1599)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Принять Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (проект № ПЗ-1599).

2. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель Законодательного Собрания Л.В.Бабушкина.

## УКАЗ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.12.2015 № 645-УГ  
г.Екатеринбург

**О направлении Закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» для официального опубликования**

Рассмотрев Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 15 декабря 2015 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» для его официального опубликования.

2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

**Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.**

## ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием 15 декабря 2015 года  
Свердловской области

**Статья 1**  
Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630-632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ и от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, следующие изменения: 1) подпункт 2 статьи 2 после слов «на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, контрольно-своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»; 2) в подпункте 4 статьи 2 слова «процентов, уплаченных» заменить словами «пеней, уплаченных»;

3) подпункт 4 статьи 4 изложить в следующей редакции: «4) устанавливает порядок передачи при изменении в случаях, предусмотренных федеральным законом, способа формирования фонда капитального ремонта всех имеющихся у регионального оператора (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) или у владельца специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно»; 4) статью 5 дополнить подпунктами 3-1 и 3-2 следующего содержания: «3-1) уведомляет в случае и порядке, установленных федеральным законом, владельца специального счета о необходимости формирования собственником помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и о последствиях, предусмотренных федеральным законом в связи с непогашением задолженности в установленный срок; 3-2) уведомляет орган местного самоуправления о том, что в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в подпункте 3-1 настоящей статьи, задолженность не была погашена в размере, указанном в таком уведомлении, и уполномоченному исполнительному органу государственной власти Свердловской области, осуществляющему региональный государственный жилищный надзор, не представлены документы, подтверждающие погашение этой задолженности»; 5) абзац первый подпункта 1 статьи 8 после слов «Свердловской области» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)»; 6) абзац второй подпункта 1 статьи 8 после слова «сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

7) подпункт 1 статьи 8 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта приняты в порядке, установленном нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом, решения о сносе или реконструкции»; 8) подпункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции: «3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»; 9) часть вторую пункта 1 статьи 10 изложить в следующей редакции: «В соответствии с федеральным законом внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным федеральным законом (срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).»;

10) пункт 1 статьи 10 дополнить частью третьей следующего содержания: «Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

11) пункт 2 статьи 11 после слов «на три года» дополнить словами «(с распределением по годам в пределах указанного срока)»; 12) часть третью пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции: «Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на второй и третий годы трехлетнего периода, подлежит индексации в порядке, установленном уполномоченным органом.»;

13) часть первую статьи 12-1 после слов «настоящего Закона» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного в части второй настоящей статьи»; 14) статью 12-1 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении тридцати шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был официально опубликован нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, в соответствии с которым этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Закона.»;

15) в части второй статьи 12-1 слова «части первой» заменить словами «частих первой и второй»; 16) статью 14 дополнить частью второй следующего содержания: «Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном в части второй статьи 12-1 настоящего Закона, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

17) наименование статьи 19 после слова «оператора» дополнить словами «, обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»; 18) в абзаце первой статьи 19 слова «Функциями регионального» заменить словами «1. Функциями регионального»;

19) статью 19 дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

1) в сроки, предусмотренные федеральным законом, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей уполномоченного органа, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

6) в случаях, предусмотренных федеральным законом, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.»;

20) пункт 1 статьи 20 изложить в следующей редакции: «1. Региональный оператор открывает счет, счета, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 19 настоящего Закона, в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным федеральным законом, и (или) в финансовом органе Свердловской области.

Российские кредитные организации, указанные в части первой настоящего пункта, отбираются региональным оператором по результатам конкурса, порядок проведения и условия которого определяются законодательством Российской Федерации.»;

21) пункт 1-1 статьи 20 признать утратившим силу; 22) в части третьей пункта 2 статьи 21 слова «в соответствии с нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

23) часть первую пункта 1 статьи 22 изложить в следующей редакции: «1. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счедах регионального оператора, осуществляет функции технического заказчика таких услуг и (или) работ, указанные в подпунктах 2 — 5 пункта 2 статьи 19 настоящего Закона, а также иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

24) часть вторую пункта 1 статьи 22, наименование и часть вторую статьи 23 и подпункт 3 пункта 2 статьи 26 после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

25) в части первой пункта 2 статьи 22 слова «подпунктах 1 и 2 части первой пункта 1 настоящей статьи» заменить словами «подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 19 настоящего Закона»;

26) статью 22 дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. В течение десяти дней с даты подписания акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор в соответствии с федеральным законом обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.»;

27) статью 24 изложить в следующей редакции: «**Статья 24. Порядок привлечения региональными операторами, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счедах регионального оператора**

Региональный оператор, а в случаях, указанных в статье 23 настоящего Закона, органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные и казенные учреждения привлекают подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счедах регионального оператора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

28) в пункте 2 статьи 25 слова «второй и третьей» заменить словами «второй — шестой»;

29) пункт 5 статьи 25 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) сведения о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов;

4) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также разнице уплаченных пеней.»;

30) пункт 5 статьи 25 дополнить частью второй следующего содержания: «Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части первой настоящего пункта, размещается им ежеквартально на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

31) в подпункте 7 пункта 2 статьи 26 слова «согласования органом» заменить словами «согласования с органом»;

32) пункт 1 статьи 29 дополнить частью третьей следующего содержания: «Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законом и настоящим Законом требованиям.»;

33) в части второй пункта 2 статьи 30 слова «или иным специализированным потребительским кооперативом» исключить.

**Статья 2**  
1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпунктов 8 и 11 статьи 1 настоящего Закона, вступающих в силу с 1 января 2017 года.

2. Положения пункта 1 статьи 20 и части третьей пункта 2 статьи 21 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональным оператором по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям федерального закона, в порядке и на условиях, которые определены законодательством Российской Федерации, применяются с истечением девятидесяти дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок и условия проведения такого конкурса.

3. Правительство Свердловской области, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принимают нормативные правовые акты Свердловской области, необходимые для реализации настоящего Закона, в шестимесячный срок со дня вступления настоящего Закона в силу.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

г.Екатеринбург  
21 декабря 2015 года  
№ 167-ОЗ