Редактор страницы: Павел Кобер
Тел: +7 (343) 262-54-85
E-mail: kober@oblgazeta.ru

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	69.21	+0.01	70.75 (25 августа 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	76.06	+0.51	81.15 (25 августа 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Подготовлен законопроект о ГЧП

Татьяна БУРДАКОВА

Председатель Законодательного собрания Свердловской области *Людмила Бабушкина* и её заместитель *Виктор Шептий* внесли на рассмотрение регионального парламента проект нового закона «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнёрстве».

— Закон под таким же названием мы приняли в 2011 году. Но он быстро устарел, поскольку в июле 2015 года появился соответствующий федеральный закон, — пояснил Виктор Шептий. — Поэтому мы вместе с Уральским институтом регионального законодательства написали новый законопроект. В случае принятия этого документа на ближайшем заседании регионального парламента, 15 декабря, новый областной закон вступит в силу одновременно с аналогичным федеральным — с 1 января 2016 года. Это позволит нам войти в предстоящий год с чётко работающей системой государственно-частного партнёрства (ГЧП).

При сегодняшнем недостатке доходов в региональную казну государственно-частное партнёрство может стать практически единственным способом возведения новых инфраструктурных и социальных объектов.

Между прочим, именно таким способом москвичи с 2009 года строят по две-три станции метро в год. Возможно, екатеринбуржцам тоже стоит изучить этот опыт. Сейчас подходящий момент, поскольку по двум новым законам (федеральному и областному) возводимые таким способом объекты разрешается не только передавать в частную собственность, но и использовать как залог для получения кредитов в банках. Это значит, что инвестор не просто на собственные деньги строит, допустим, какое-то здание по соглашению с государством, но и имеет право привлечь банковские средства под залог возводимого объекта. После сдачи здания в строй предприниматель оформит его в частную собственность, но использовать будет для оказания каких-то госуслуг (например, для лечения местных жителей по полисам обязательного медстрахования).

— Государственно-частное партнёрство на Среднем Урале пока наиболее успешно развивается в здравоохранении. Самый громкий проект — Уральский клинический лечебно-реабилитационный центр, построенный в Нижнем Тагиле известным предпринимателем ***Владиславом Тетюхиным.*** Я считаю, что новый закон позволит нам распространить этот опыт и на другие сферы, — прокомментировал для «ОГ» председатель профильного комитета Заксобрания ***Альберт Абзалов.***

Данный законопроект проходил оценку регулирующего воздействия (ОРВ), своё мнение высказывали и непосредственно представители бизнеса.

— Проект областного закона о государственно-частном партнёрстве, на мой взгляд, является менее удачным по сравнению с предыдущим, который давал более широкие полномочия по работе с инвесторами. Очень беспокоит, что не используются все инструменты, которые могут быть реализованы в рамках ГЧП, — считает глава комитета по ОРВ регионального отделения «Деловой России» ***Алексей Головченко.***

При рассмотрении законопроекта в Заксобрании у депутатов будет возможность при необходимости внести в документ изменения и дополнения.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

В 2015 году в регионе вместе с парами в обработке было 906 тысяч гектаров пашни при общей их площади почти в 1,2 миллиона гектаров

Земля-брошенка

Почти четверть всей пашни Свердловской области пустует

Рудольф ГРАШИН, Татьяна МОРОЗОВА

В своём послании Федеральному собранию *Владимир Путин* поручил до лета усовершенствовать механизм изъятия земельных участков сельскохозяйственного назначения у нерадивых собственников.

— Нужно ввести в оборот миллионы гектаров пашни, которые сейчас простаивают, — сказал он.

И вот на днях, докладывая главе государства о работе над его поручениями, вице-премьер ***Аркадий Дворкович*** сообщил, что период неиспользования участка по назначению, который будет считаться основанием для изъятия, составит не три, как сегодня, а всего один год. Законопроект будет доработан в декабре, рассмотрен на заседании правительства, в январе его внесут в Госдуму. Поможет ли эта мера вывести из тени те миллионы гектаров земли, о которых говорил Президент?

— Сельскохозяйственные земли не используются не просто так, а по определённым причинам, — считает глава Алапаевского МО ***Валерий Заводов.*** — Раз сократились объёмы производства сельскохозяйственной продукции, то и земли не в полной мере используются. Есть также удалённые и заболоченные места, которые тоже относят к категории земель сельхозназначения и которые трудно обрабатывать. Но есть и нерадивые хозяева, просто бросившие свою землю.

По данным комитета по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды Заксобрания региона, в Свердловской области не используется около 300 тысяч гектаров пашни (около 25 процентов, а в России — 38 процентов).

— Мы уже два года целенаправленно выделяем субсидии муниципальным образованиям для того, чтобы они провели кадастровые работы в отношении земель, оформляемых в муниципальную собственность из невостребованных долевых. Потом эти участки вовлекаются в оборот, — говорит заместитель министра АПК и продовольствия региона ***Дмитрий Дегтярёв.***

В этом году было отмежёвано 12,6 тысячи гектаров, в прошлом году — почти 30 тысяч, на будущий год стоит задача ввести в оборот 25 тысяч гектаров. Невостребованные земельные паи — это те права на землю, которые получили во время земельной реформы работники сельхозпредприятий, но не решились ими воспользоваться. Не обрабатывают свою землю также многие арендаторы и собственники.

Особенно остра эта проблема в муниципалитетах, расположенных вблизи Екатеринбурга, где земли сельхозназначения активно осваиваются под дачную застройку. Так, по оценке Белоярского территориального управления АПК и продовольствия в округе не используется в сельхозпроизводстве 5–6 тысяч гектаров («ОГ» писала об этом в номере за 28.10.14 «За бурьян ответишь!»). Проблема не решается годами, хотя по закону землю у недобросовестного собственника можно изъять по суду, если таковая три и более лет не обрабатывалась. Правда, собрать доказательный материал за все эти три года бывает непросто. Может, поэтому в нашей области был только один такой случай.

— В прошлом году мы изъяли по суду земельный участок в 33 гектара, — рассказал глава Байкаловского района ***Алексей Жуков.***

При этом на оформление документов потребовалось месяцев шесть. Длительность и сложность процедуры в основном и тормозят этот процесс. Сокращение сроков так называемого неиспользования земель может значительно подстегнуть этот процесс.

— Мы и раньше предлагали, выходили с законодательной инициативой, чтобы эти сроки сократить хотя бы до двух лет. Сокращение сроков неиспользования земель позволит уже в ближайшее время ввести в оборот значительное количество такой земли, — считает исполняющая обязанности руководителя управления Россельхознадзора по Свердловской области ***Светлана Терехова.***

КОММЕНТАРИЙ

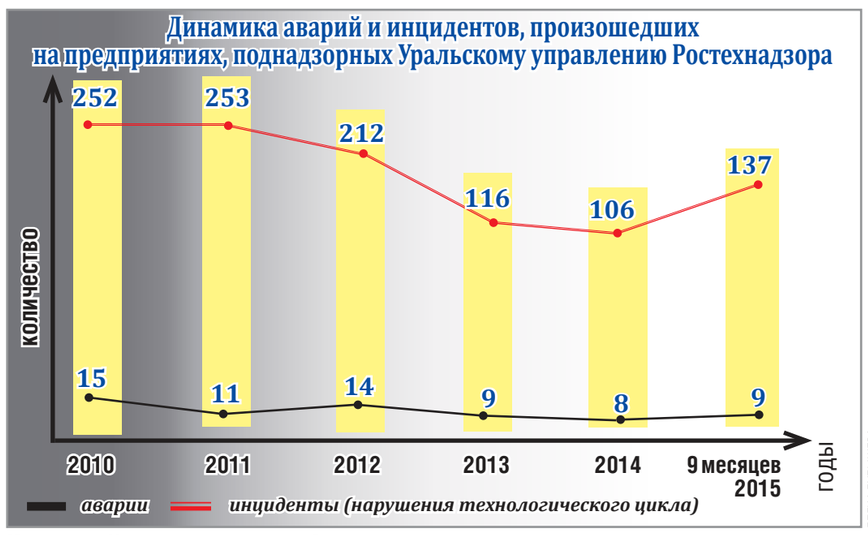
***Денис ПАСЛЕР*, председатель правительства Свердловской области:**

— За 2014 год мы хорошо продвинулись по возвращению сельхозземель. Но нам ни в коем случае нельзя останавливаться на достигнутом. Весной 2015 года, накануне посевной, я ещё раз убедился в том, что у нас, к сожалению, по-прежнему много брошенных полей, некогда принадлежавших колхозам и совхозам. Причём речь идёт о замечательных, плодородных землях. Надо исправлять ситуацию, по максимуму дать возможность предпринимателям получать урожай с этих полей. Это то направление, которое я считаю приоритетным.

«Обязательства владельцев опасных производств сохраняются в полном объёме»

Мария ИВАНОВСКАЯ

Исключение опасных производственных объектов четвёртого класса опасности из проверочного списка Ростехнадзора не осложнило ситуацию с промбезопасностью в Уральском регионе. А с 1 января в течение трёх лет не будут проводиться проверки и на объектах третьего класса опасности на предприятиях малого и среднего бизнеса. Об этом рассказал «ОГ» руководитель Уральского управления Ростехнадзора *Вадим ТКАЧЕНКО*. Это стало его первым интервью почти за год работы в данной должности.



ЕЛЕНА БУЛЫШЕВА

Источник: Уральское управление Ростехнадзора

Не карательный орган

— Вадим Михайлович, в чём специфика технического надзора Свердловской области по сравнению с другими регионами?

— Уральское управление осуществляет надзор в сфере промышленной безопасности на территориях Свердловской, Челябинской и Курганской областей. Поэтому в данном случае мы находимся вне конкретного субъекта РФ. Свердловская и Челябинская области представляют собой два мощных промышленных центра, в которых сосредоточена практически вся горная промышленность, серьёзно представлены металлургия, химическая и оборонная промышленность. По количеству поднадзорных нам предприятий мы входим в пятёрку управлений Ростехнадзора в России.

— Каков общий уровень промышленной безопасности в Уральском регионе?

— Недавно Ростехнадзор подвёл итоги по результатам работы девяти месяцев. За это время было проведено 519 плановых и 3002 внеплановые проверки. По их результатам выявлено 12 тысяч 557 нарушений. Если конкретно разбирать по отраслям промышленности, то наибольшее число нарушений зарегистрировано на объектах газораспределения и газопотребления — 871. Это объясняется тем, что эти объекты самые массовые. В нефтехимии и нефте- и газоперерабатывающей промышленности обнаружено 795 нарушений, в горнорудной и нерудной промышленности — 531, в металлургии и на коксохимическом производстве — 518, по линии надзора за сосудами под давлением — 509, в сфере надзора за подъёмными сооружениями — 459. Результатами выявленных нарушений стали возбуждённые дела об административных правонарушениях. В качестве наказаний было выписано 643 штрафа на общую сумму в 22,3 миллиона рублей, произведено пять административных приостановлений деятельности, вынесено 10 предупреждений.

— Насколько ответственно предприятия относятся к предписаниям, которые вы выдаёте? Часто бывает, что нарушение не устранено?

— Если такие факты и встречаются, то в основном потому, что многие заводы были построены давно, и оборудование, и здания остались ещё с советских времён. Сейчас большинство собственников и руководителей предприятий активно занимаются их модернизацией, но мы прекрасно понимаем, что для этого требуются колоссальные денежные затраты. Поэтому в Уральском управлении Ростехнадзора, когда устанавливаются сроки для устранения нарушений, в том числе принимается во внимание и этот фактор. Хотя если на предприятии, например, падает стена или техническое устройство находится в аварийном состоянии, мы не будем позволять эксплуатировать их и ждать, пока предприятие найдёт необходимые средства — мы сразу пресекаем такие нарушения на корню.

Большинство предприятий настроено на конструктивную работу и воспринимают Ростехнадзор как организацию, осуществляющую бесплатный технический аудит. Это не карательный орган, и никогда не было цели стать им. Выходя на проверки, мы у каждого находим свои грехи, но не ошибается только тот, кто не работает, а наши действия зависят от того, какова возможная цена этой ошибки. У нас есть такая нехорошая статистика — аварийность и травматизм. За 9 месяцев текущего года на предприятиях, поднадзорных управлению, произошло девять аварий, то есть разрушений, повлекших какие-то значительные материальные затраты. Восемь случаев в Свердловской области и один в Челябинской. Погибли 11 человек. Об авариях предприятие обязано сообщить нам в течение суток. Хотя об этом редко слышно, но для расследования инспекторы Ростехнадзора прибывают на место происшествия одними из первых, сразу после пожарных и, не дай бог, скорой помощи.

Лифты вне плана

— Какие вы видите основные причины аварий и несчастных случаев на опасных производственных объектах?

— Есть две основные причины. Первая — организационная (так называемый человеческий фактор), вторая — технологическая, связанная с неудовлетворительным состоянием оборудования. Соотношение этих причин примерно 70 на 30 — чаще подводят люди, чем техника. Неофициально мы выделяем для себя две травмоопасные категории персонала. Первая — молодые специалисты с опытом где-то до трёх лет. Они многих вещей не знают, на многое не обращают внимания. И вторая категория — уважаемый, заслуженный специалист с большим стажем. Дело в том, что, **если человек долго работает на опасном производстве, он иногда приобретает чувство необоснованной уверенности и думает: я ветеран, и всё знаю, что со мной будет?** И, к сожалению, бывают такие моменты, когда будто планеты сходятся, одна причина накладывается на другую, и происходят трагические события.

Что касается опасных производственных объектов (ОПО), то в соответствии с законом они разделены на четыре класса. Первый — самый высокий — это объекты, которые находятся под постоянным государственным техническим надзором. Дальше идут объекты второго класса, на которых мы осуществляем плановые проверки раз в год, объекты третьего класса, на которых мы работаем раз в три года, и четвёртый класс объектов (лифты, грузоподъёмные машины и так далее), которые мы вообще не проверяем. Но это не говорит о том, что за ними нет никакого контроля с нашей стороны: если имеется угроза жизни и здоровью людей, то мы осуществляем в отношении этих объектов внеплановые проверки. То есть у владельца таких объектов остаются обязательства, которые он должен исполнять, начиная от страхования опасного производства и заканчивая его содержанием в технически исправном состоянии.

— Отмена плановых проверок в отношении объектов четвёртого класса связана с необходимостью снизить административную нагрузку на бизнес?

— Да, это решение было принято ещё в 2013 году. До этого инспекторы Ростехнадзора проверяли все ОПО. Более того, для снижения «административного пресса» в июле этого года был принят закон, согласно которому с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018-го не будут проводиться плановые проверки на предприятиях малого и среднего бизнеса за исключением организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты первого и второго классов опасности. То есть из плана ушли объекты третьего класса опасности. Но, конечно, это не означает, что объявлен «праздник непослушания» и эти три года можно не вкладываться в промышленную безопасность, например. Просто мы понимаем, что работа любого проверяющего на производстве отвлекает специалистов, и пытаемся минимизировать это.

— Не стало ли больше инцидентов, когда вы перестали планово проверять объекты четвёртого класса? Это было обоснованное решение?

— Дать однозначную оценку, насколько оправдались ожидания в части ответственности бизнеса, я не могу. Но, например, в этом году по четвёртому классу у нас не было административных приостановок, значит, ничего критического не происходило. При этом внеплановые проверки были, административные наказания мы выносили. В целом сказать, что четвёртый класс ушёл и там стал полный бардак, мы не можем. Всё зависит от собственника.

Сейчас во главу угла ставится эффективность работы Ростехнадзора. Она заключается в том, чтобы мы добились устранения выявленных нарушений, и при повторных плановых проверках подобных фактов на этом предприятии не было.

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» официально опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 07.12.2015 № 1083-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, утверждения и реализации отраслевых и межотраслевых стратегий социально-экономического развития Свердловской области»;
- от 07.12.2015 № 1084-ПП «О реорганизации государственного казенного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Верхнетагильский детский дом-школа» в форме присоединения к нему государственного казенного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Буланашская школа-интернат»;
- от 07.12.2015 № 1085-ПП «О реорганизации государственного казенного вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения Свердловской области «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 4» в форме присоединения к нему государственного казенного вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения Свердловской области «Сосьвинский центр образования»;
- от 07.12.2015 № 1086-ПП «О реорганизации государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж имени Никиты Акинфиевича Демидова» в форме присоединения к нему государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский техникум информационных технологий, сервиса и предпринимательства «Самородок»;
- от 07.12.2015 № 1087-ПП «О реорганизации государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» в форме присоединения к нему государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский техникум жилищно-коммунального и городского хозяйства»;
- от 07.12.2015 № 1088-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 07.09.2010 № 1293-ПП «Об утверждении Положения о Почетном дипломе Правительства Свердловской области имени А.А. Мехренцева»;
- от 07.12.2015 № 1089-ПП «О внесении изменений в Порядок предоставления из областного бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в 2015–2017 годах, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2015 № 5-ПП»;
- от 07.12.2015 № 1096-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.02.2015 № 64-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2015 году»;
- от 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон в границах Березовского лесничества Свердловской области»;
- от 07.12.2015 № 1100-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковой зоны и зеленой зоны на территории Невьянского лесничества Свердловской области»;
- от 07.12.2015 № 1101-ПП «Об утверждении Положения и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента ветеринарии Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области

- от 08.12.2015 № 1329-РП «О мерах по обеспечению подготовки граждан по военно-учетным специальностям в образовательных учреждениях Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Свердловской области, в профессиональных образовательных организациях Свердловской области в 2015/2016 учебном году».

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru

Организатор торгов — Общество с ограниченной ответственностью «ТНТ ГРУПП» (ОГРН 1146658014557, ИНН 6658460921, КПП 665801001, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 11-25), **сообщает о проведении торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Красноуральский химический завод»** (ОГРН 1106671005352, ИНН 6671314743, КПП 667101001, юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.74, литер Б, помещения №№390,553-556) в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Лот №1: Железнодорожный подъездной путь, расположенный в г. Красноуральск, ул. Победы, д. 15, протяженностью 5 268 м. Начальная цена — 154 500 000 руб. в т.ч. НДС 18 % - 23 567 796,61 руб. Торги состоятся 15.01.2016 г. в 10:00. Место проведения торгов — г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, офис 1601. Приём заявок с 00:00 11.12.2015 г. по 23:55 30.12.2015 г. Для участия в торгах необходимо: в указанный срок приёма заявок подать заявку, прислав по электронной почте tntgroup@mail.ru либо по почте России либо нарочным по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.74, офис 1601, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 100 000 рублей на расчётный счёт организатора торгов: р/с 40702810216540016756 в Свердловском отделении №7003 ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, БИК 046577674.

Подробная информация о лоте, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых документов и требования к их оформлению предоставляется по заявке участника. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявку по месту проведения торгов, приложившие документы и указавшие сведения, предусмотренные Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2013 г. Подведение результатов торгов по месту их проведения — в течение трех часов с момента завершения торгов. Победитель — участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор — купли продажи заключается в течение 5 дней с даты его получения Победителем. Оплата по договору купли — продажи — в течение 10 дней с момента заключения договора на счёт организатора торгов, указанный для внесения задатка.

ДОГОВОР №907

Официальная информация Министерства финансов Свердловской области

Государственный долг Свердловской области на 01 декабря 2015 года составил 52020,3 млн. рублей.