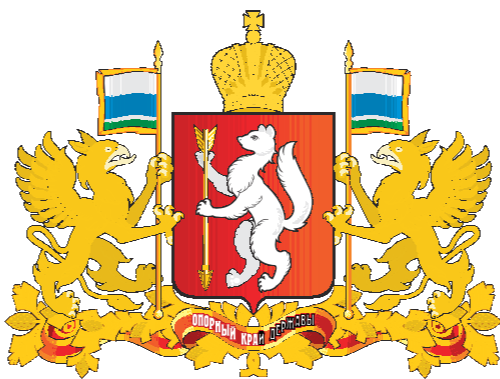




Год 70-летия Победы

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ 73813, 53802)



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 9 декабря 2015 года

№ 227 (7793). www.oblgazeta.ru

ЛЮДИ НОМЕРА

Андрей Мокрецов



Мэр Ревды рассказал «ОГ» о долгожданном открытии двух водозаборных скважин в посёлке Лебянка, не имевшем до этого своего источника водоснабжения.

Лариса Завьялова



Замначальника Главного управления министерства юстиции РФ по Свердловской области и её коллеги за «крутым столом» в «ОГ» обсудили новации и проблемы в противодействии коррупции.

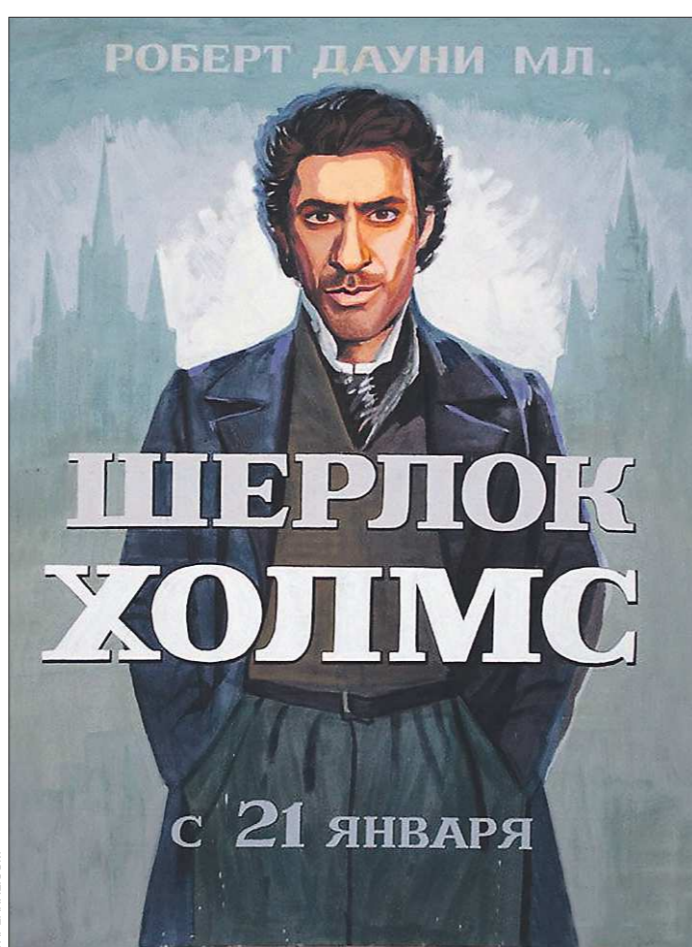
Виктор Волобуев



Полковник внутренней службы в отставке всего за месяц подписал на «Областную газету» около шестисот ветеранов силовых ведомств Среднего Урала.

Ну и кино!

Поможет ли техническое переоснащение спасти провинциальные кинотеатры?



Афиши многих провинциальных кинотеатров до сих пор рисуют вручную, что уж говорить о техническом оснащении — оно, а как следствие, и наполняемость кинозалов, оставляют желать лучшего. Где-то фильмы показывают с DVD-дисков, где-то — до сих пор на плёнке... Гранты Федерального фонда кино призваны изменить ситуацию

ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



Россия	Планета
Москва (I, IV)	Азербайджан (IV)
Оренбург (III)	Беларусь (IV)
Санкт-Петербург (IV)	Великобритания (III)
Тюмень (II, IV)	Германия (III)
	Грузия (IV)
	Индия (III)
	Казахстан (IV)
	Киргизия (IV)
	Китай (III)
	Корея
	Республика (III)
	Латвия (IV)
	Литва (IV)
	США (II, III)
	Таиланд (IV)
	Узбекистан (IV)
	Финляндия (III)

Новосудная ПОЧТА

ОТВ

ПОЗДРАВЬ РОДНЫХ 31.12 В ПРЯМОМ ЭФИРЕ подробности на сайте obltv.ru

КНИГА-СУДЬБА

Рубрику ведёт Ирина КЛЕПИКОВА klepikova@oblgazeta.ru тел.: 375-85-45

В Год литературы каждый день кто-то из земляков-уральцев рассказывает о книге, которая повлияла на его личную или профессиональную судьбу, создала (или изменила) его представления о мире.

Сергей КОЛЯСНИКОВ, судья в отставке, г. Талица:

— Прочитав в начальных классах понравившуюся мне повесть-сказку «Королевство кри-ных зеркал» Виталия Губарева, я стал искать другие книги автора. Нашёл. Повесть «Павлик Морозов». Конечно, о юном пионере-герое, найдем земляке из д. Герасимовка Тавдинского района, я уже что-то слышал. Но повесть, написанная на документальной основе, заставляла заново пережить известные по истории события. Впечатляюще показан был уральской глубинки начала 1930-х — периода коллективизации, колоритно выписаны образы жителей, ребят-друзей Павлика. Захватывал, конечно, и криминальный сюжет злодейского убийства Павлика и его брата...



Сейчас, с позиций своего профессионального опыта, я бы квалифицировал это так: двойное умышленное убийство малолетних, совершенное по найму, группой лиц по предварительномуговору, с особой жестокостью и с целью скрыть другое преступление, по мотивам ме-сти. Но в то время я об этом не задумывался, а был искренне возму-щён самим фактом злодеяния, ведь непосредственными исполнителями убийства мальчиков стали их родные — дед и двоюродный брат.

До этого, как известно, Павлик изобличил своего отца во взяточ-ничестве и сокрытии хлеба (мешки с зерном, в то голодное время, были зарыты в землю)... Любопытно и показательно, как в разные де-сятилетия отечественной истории воспринимался этот сюжет. Нача-ла (повесть была написана в 1947 году) Павлик Морозов для всех нас был исключительно героем. В годы перестройки мы «вспомнили» об этической составляющей события и в голос начали говорить: ну как же так можно — донести на отца? А сейчас я вижу: содержание повести, написанной почти 70 лет назад, удивительно переключается и с сегод-няшним днём. Тема борьбы с коррупцией звучит сегодня на всех уров-нях. В Кодекс поведения для госслужащих предлагается внести пункт, как следует поступать чиновнику в случае, если ему стало известно о факте коррупции. Оказывается, надо доложить вышестоящему руко-водителю и прокурору. А ранее солидный дядя, облечённый властью, этого не знал? Павлик Морозов в свои 13 лет знал, что делать.

Повесть заканчивается тем, что убийц мальчиков настигло су-ровое возмездие, справедливость восторжествовала. Наверное, благодаря в том числе и этой книге, знакомство с которой состоя-лось в детстве, я стал юристом. 33 года посвятил следственно-про-курорской и судебной практике. И всегда знал: принципы неотвра-тимоности и справедливости наказания — основополагающие в пра-восудии, о чём напоминают и лучшие образцы беллетристики.

от ведущей рубрики:

— Вряд ли С. Колясников подгадывал со своим письмом к Дню борьбы с коррупцией. Но оно пришло в редакцию «ОГ» накануне...

ВНИМАНИЕ! ОБМАН



Больницы продают бахилы незаконно

Прокуратура Верхней Пышмы направила в городской суд иск с требованием обязать Верхнепышминскую центральную больницу обеспечивать каждого пациента бахилами в отделениях взрослой и детской поликлиники. Факт продажи бахил через аптечную сеть в медучреждении по 4 рубля за пару был установлен сотрудниками надзорного ведомства в ходе плановой проверки. Подобной практикой не гнушаются и поликлиники Екатеринбургa

Офисные и торговые центры Екатеринбурга меняют формат

Мария ИВАНОВСКАЯ

В Екатеринбурге пустует 20 процентов офисных и шесть процентов торговых центров. Такие данные привели в совместном докладе руководи-тель аналитического от-дела Ризиторского ин-формационного центра Ураль-ской палаты недвижимо-сти (УПН) Михаил Хорьков и полномочный пред-ставитель Российской гиль-дии Российских и девел-оперов (РГУД) в Екате-ринбурге и Свердловской области Андрей Бриль на Рождественском саммите РГУД, прошедшем вчера, 8 декабря.

Пустота в офисе

Аренда площадей в торго-вых центрах в прошлом году подешевела незначительно — всего на 0,3 процента, за-то за девять месяцев этого го-да ставка упала на 10 процен-тов. Максимальное сниже-ние цен на аренду площадей продемонстрировал сегмент стрит-ритейла (магазины на первых этажах зданий), где в этом году аренда успела подешеветь на 21 процент (в про-шлом году снижение состави-ло всего один процент).

По мнению экспертов, та-кая ситуация сложилась из-за несоответствия объёмов вывода квадратных метров на рынок объёмом поглощения — рынок уже насыщен, а девелоперы достраивают и открывают новые и новые торговые и офисные цен-тры, которые скоро неко-му будет занимать. Так, ко-личество компаний, зареги-стрированных в Екатеринбу-рге, уменьшается с 2013 го-да, а офисный фонд про-должает расти. Ситуация на рынке торговых центров не столь печальна, однако она будет ухудшаться: оборот розничной торговли в октя-бре 2015 года в Екатеринбу-рге снизился почти на 15 процентов по сравнению с аналогичным периодом про-шлого года.

Судя по всему, в Екате-ринбурге наблюдается та же картина, что и в Москве. Как рассказала гостья Рожде-ственского саммита, вице-президент Российской гиль-дии управляющих и девело-перов Вера Сецкая, 35–40 процентов офисов столицы сегодня вакантны, что явля-ется просто нонсенсом. Пу-стые торговые площади позволяют арендаторам пе-ребираться из ТЦ невысоко-го качества в центры более

высокого класса. В ритейле многие арендаторы платят только процент с оборота и отказываются от базовой арендной ставки.

Время развлечений

Впрочем, Вера Сецкая уверена, что даже в этой си-туации нельзя отказывать-ся от создания новых проек-тов. Цикл девелопмента со-ставляет три года. Если сей-час не строить, через три го-да рынок начнёт восстанавли-ваться, и получится обрат-ная ситуация — нехватка площадей.

— Сейчас девелоперы мо-гут выбрать две стратегии поведения. Первая — мы бу-дем продолжать строить дешё-вое и корявое, а потом рас-продавать коммерческую недвижимость по частям, чтобы повысить её рента-бельность, но в результа-те центры останутся без ка-чественного управления. И второй вариант — мы можем перейти к созданию новых форматов торговых и офис-ных центров, — подытожил Андрей Бриль.

Москвичи, по словам Ве-ры Сецкой, уже начали ре-ализовывать вторую стра-тегию. Торговый центр се-

годня — совсем не то же са-мое, что два года назад. Уси-лилась развлекательная со-ставляющая, а также раз-вился компонент для детей, например, появился новый вид недвижимости — «эдьо-теймент» — это обучение и развлечение в одном фор-мате для детей в рамках торго-вого центра. А в офисных центрах для удобства арен-даторов развивается стрит-ритейл, открываются банки, аптеки, небольшие продук-товые магазины и даже дет-ские сады.

— Люди пытаются улуч-шить концепции своих проек-тов, и рождается новый про-дукт, который находит свое-го потребителя и двигает ры-нок вперёд, — порадовался Сецкая.

Эти же тенденции просле-живаются и на рынке ком-мерческой недвижимости в Екатеринбурге, однако менее ярко, поскольку здесь нет та-кого падения, как в Москве. По словам экспертов, ради-кальная смена концепций оз-начала бы, что «катастрофа уже произошла», пока же ры-нок ещё не достиг дна, вид-неется лишь «перенастрой-ка объектов», которая не оче-видна для взгляда непрофе-сионалов.

«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»: Как сохранить женское здоровье?

Как работает Свердловская областная программа «Здоровье уральцев» в части оказания медицинской помощи будущим и состоявшимся мамам? Как попасть в государственную программу ЭКО (экстракорпорального оплодотворения)? Есть ли риск для здоровья женщины при родах после 35 лет?



Ваш собеседник — Наталья ЗИЛЬБЕР, главный акушер-гинеколог министерства здравоохранения Свердловской области

Завтра

Задать вопрос можно с 12 до 13 часов по телефонам 8 (343) 262-54-88 и 262-70-04 или заранее написав на сайт «ОГ» www.oblgazeta.ru

ISSN 2225-1529

