

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-15 -17 В, 4 м/с	-14 -16 В, 3 м/с	-15 -17 В, 3 м/с	-15 -18 Ю-В, 4 м/с	-16 -19 В, 4 м/с	-19 -21 Ю-В, 2 м/с

## Екатеринбург распродает своё имущество на 1,2 миллиарда ₽

Настасья БОЖЕНКО

Администрация Екатеринбурга утвердила прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год. В списке 919 объектов, за которые городские чиновники рассчитывают получить более 1,2 миллиарда рублей. Деньги должны пополнить бюджет города, но нет уверенности в том, что мэрия удастся распродать всё, что задумано.

Согласно постановлению администрации Екатеринбурга, новая программа приватизации вступит в силу 1 января 2016 года. В мэрии называют две цели продажи: пополнение городского бюджета и поддержка предпринимательства, так как продаваемое имущество обычно отходит коммерческим предприятиям, которые его же и арендуют. Приватизация муниципального имущества — процесс уже весьма привычный, в Екатеринбурге каждый год недвижимости выставляется на торги, да и другие муниципалитеты регулярно пополняют казну таким путём. Напомним, что в декабре 2014 года администрация Нижнего Тагила выставила на открытые аукционные торги 24 объекта, на которых рассчитывала заработать 150 миллионов рублей.

Продажа муниципального имущества — прежде всего дополнительный источник дохода городского бюджета, — рассказал депутат екатеринбургской думы Дмитрий Головин. — Сейчас недвижимость дешевле, так что количественно продавать город будет больше, а получать за это столько же денег, если не меньше.

секретарь администрации Екатеринбурга Денис Сухоруков, все 919 объектов — это переходящий из года в год список недвижимости, которую предприниматели постепенно выкупают. Такое право представители бизнеса получают после того, как арендуют муниципальную собственность в течение минимум трёх лет. Кроме того, часть объектов из списка — здания, относящиеся к культурному наследию, на содержании которого город планирует сэкономить. Когда в течение долгого времени для объекта не находится арендатора, он выставляется на аукцион. При этом предприниматель, купивший такой тип объекта, обязуется перенять всю ответственность по его содержанию на себя.

Любопытно, что в 2016 году на продажу выставлена часть здания мэрии Екатеринбурга. Общая площадь продаваемых помещений — 838,8 квадратных метра. Сейчас на этих метрах находится центральный офис Ростелекома, бары, рестораны и другие коммерческие организации. Уже сейчас продаётся помещение известного многим магазина музыкальных товаров на Луначарского, 189. Если покупатель не будет найден, этот лот перейдёт на следующий год. Остаётся в списке и помещение «Дома книги» на Антона Валека, 12 площадью 1830,6 квадратных метра.

Ранее сообщалось, что в 2015 году от приватизации муниципального имущества Екатеринбург заработал 1,5 миллиарда рублей. К середине ноября доходы от продажи составили 110 миллионов рублей.



Жить в квартире с плесенью опасно для здоровья — это подтвердит любой врач, но у большинства жильцов другого выхода нет



## «Тёмные пятна растут»

16-я программная новостройка с плесенью на этот раз появилась в Белоярском

Елизавета МУРАШОВА

В новостройке по адресу Свободы, 49 в посёлке Белоярском через месяц после заселения жильцов стала появляться плесень на стенах. По подсчётам «ОГ», это уже шестнадцатый программный дом в регионе, где возникают такие проблемы. Эту новостройку, как и другие, в обязательном порядке должна проверить специкомиссия губернатора.

Дом по программе переселения из ветхого и аварийного жилья строили с октября 2014 года по февраль 2015-го. По плану до конца 2014 года стройка должна была уже завершиться, но из-за проблем с документами к строительству приступили только в октябре. Фактически всё строительство пришлось на зимнее время, отделочные работы заканчивались в марте по май. Как пояснили «ОГ» в администрации, стройка шла в условиях высокой влажности, но дому не дали должным образом просохнуть.

— Действительно, причиной такой неприятной ситуации стали административные заморочки, мы это признаём

и готовы исправлять дефекты. Но если бы жильцы, получившие ключи от квартир ещё в мае, просушили их — появление плесени можно было бы избежать, — поясняет начальник отдела капитального строительства Белоярского ГО Сергей Вишнев. — Там, где появилась плесень, отсыревает стена: мы проверили её с помощью тепловизора и обнаружили «мостики холода». На днях мы разработали программу, где по числам расписали наши действия по устранению дефектов и оговорили, что до 1 декабря мы должны всё закончить. За это время, помимо ликвидации грибка вручную, подрядчик обрабатывает стены и потолки противогрибковыми средствами, утеплит, заштукатурит и зашпаклюет стены, а также произведёт их водоэмульсионную покраску.

Но обещания администрации люди верят не очень охотно — самые инициативные обратились в местную прокуратуру и даже не хотели пускать ремонтную бригаду без присутствия прокурора. Более массовое явление — жалобы, которые передаются в администрацию городского округа, и они касаются не только плесени: одна семья пожало-

валась на нерабочую батарею, другая — на несоединённые трубы в ванной. Ещё ряд заявлений от жителей касается отсутствия снегозадержателей на кровле домов. В нескольких квартирах текут батареи, есть серьёзные недоделки в общих коммуникациях.

— Я живу на втором этаже, и меня по непонятной причине топило. Соседи сверху были ни при чём, — рассказывает жильница дома Галина Нарудина. — Слесари говорят: если опять потечёт — звони, пойдем разбирать пол на третьем этаже, может, там трубы какие-то проходят. Хотя у моих соседей сверху ситуация не лучше — на стенах сильный грибок. У меня в большой комнате тоже растёт какое-то тёмное пятно на стене. Когда мы сюда заселились, работали, что выехали из туалета, но теперь уже не до радости...

Поскольку дом был построен меньше года назад и находится на гарантии, все недоделки будет устранять подрядчик, который занимался строительством, в ведение выбранной жителями управляющей компании дом ещё не передал.

Проблемный дом также взял на контроль Общероссийский народный фронт. В ОНФ

отмечают, что до их проверки со стороны властей никаких претензий к застройщику не поступало, зато новосёлам было рекомендовано установить за свой счёт тепловую пушку и подсушить грибок.

Напомним, завкафедрой архитектуры Строительного института УрФУ Михаил Анянин в разговоре с корреспондентом «ОГ» (см. номер за 23 сентября 2015 года) обозначил причины появления грибка в новостройках — это переизбыток строительной влаги, ошибки проектировщиков и использование некачественных, дешёвых материалов. Более точную причину образования плесени на Свободы, 49, назовут строительные эксперты.

— Сейчас по факту проводится прокурорская проверка, в ходе которой специалисты обследуют жилые помещения на предмет соблюдения санитарно-эпидемиологического и жилищного законодательства. Её результат будет известен спустя 30 дней после подачи соответствующего заявления, — пояснила пресс-секретарь областной прокуратуры Марина Канатова.

## ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

### Братские узлы

Пять городов области: Алапаевск, Верхняя Салда, Красноуральск, Полевский и Ревда — заявили о намерении установить побратимские связи с городами Кипра. Речь об этом шла на встрече посла Кипра в России Георгия Касулдидаса с муниципальными главами, которая проходила на днях в министерстве международных и внешнеэкономических связей региона. Мы спросили у местных депутатов, чем вызван этот интерес и есть ли побратимы у их городов?

#### КСТАТИ

Первым побратимом Екатеринбурга в начале 1950-х годов был город Бирмингем (Великобритания). Позже город сделали закрытым для иностранцев, и развитие побратимских связей значительно затруднилось. В 1971 году были установлены побратимские связи с чехословацким городом Пльзень. Сейчас у Екатеринбурга десять городов-побратимов — среди них Генуя (Италия), Аннаба (Алжир), Мишкольц (Венгрия). Все они поддерживают связи с разной степенью активности.

Игорь КОСИЛОВ, депутат Верхнесалдинской думы: — Не вижу смысла в том, чтобы Верхняя Салда налаживала побратимские связи с городами на Кипре. У нас есть партнёрские отношения с 40 государствами, это объясняется. Градообразующее предприятие — участник международных бизнес-проектов, и «Титановая долина» предполагает наличие иностранных инвесторов. Но что нас связывает с Кипром? Можно ещё на

Луне или Марсе побратимов поискать.

Александр СТАХЕЕВ, депутат Красноуральского ГО: — Когда-то побратимом Красноуральска был город Асти (Италия), договорились сотрудничать, но дальше дело не пошло. Сейчас администрация города проявила интерес к Кипру. Говорят, что речь пойдёт об экономических связях. Более конкретно сказать не могу, замглавы сейчас готовит проект соглашения.

Светлана ВОСТРИКОВА, депутат думы Алапаевска: — Лично я только за такое сотрудничество. Если учесть, что Кипр — это зона

туризма, и наш город входит в Самоцветное кольцо Урала — мы могли бы обмениваться опытом, тем более, что нам есть чему у них поучиться. Я думаю, что таким образом мы станем не просто городом, связанным с расстрелом членов дома Романовых, а сможем получить репутацию настоящего туристического центра Урала.

Сергей ГРИНЦОВ, депутат думы ГО Ревда: — Побратимские связи подразумевают обмен опытом, в том числе и между муниципалитетами. Так вот у меня вопрос, кто к кому поедет за передовым опытом: один к нам или мы к ним? И вообще, при разных принципах самих систем управления это видится довольно проблематичным. Хотя для наших чиновников выгоды такого со-

трудничества видны сразу — появится формальный повод для заграничных командировок, а уж если в курортный сезон, то и подавно. Помнится, в прежние времена глава Ревды с одним депутатом в Израиль за Благотворным огнём за неделю до Пасхи отпразднели, так им пришлось объясняться, чего они так рано. А тут и оправданий искать не потребуется. Вот если от такого побратимства ревидники что-то выгадают, например — получат скидки на пребывание на курортах, то другое дело. У нас по соседству есть страны со схожими системами управления — Казахстан, Белоруссия, да и по ментальности они ближе, может, на них стоило бы обратить внимание в плане налаживания побратимских связей.

Записали Дарья БЕЛОУСОВА, Елизавета МУРАШОВА, Галина СОКОЛОВА, Дмитрий СИВКОВ

## Столица Урала потратит на ледовый городок 19 миллионов, а Карпинск — всего полтора

Галина СОКОЛОВА

Свердловские муниципалитеты уже определились с тематикой снежных городков, которые будут радовать жителей в новогодние праздники. Фантазии не умерил даже кризис.

Мэрия Екатеринбурга намерена воплотить в жизнь проект стоимостью 19 миллионов рублей. Городок обещает встречу с геро-

ями народных сказок, катание с огромных ледяных гор. Центром композиции станет 14-метровый терем.

В областной глубинке проекты скромнее. Так, для тагилчан на Театральной площади будет создан городок «Заповедный Урал» за 5 миллионов рублей. Кроме скульптур завсегдатаев наших лесов — медведя, зайца, совы и рыси, площадь украсят фигуры героев бажовских сказок. Детям предложат про-

катиться с Мамонтовой горки и побродить по лесу с косулями. Совсем не попадает в выбранную тему пейзажника, но как обойтись без символа года? Поэтому придётся южной жительнице испытать крепость уральских морозов.

Отличественные киногерои вдохновляют строителей городка в Каменске-Уральском. Здесь бюджет — 2,3 миллиона рублей. Главную площадь города украсят скульптуры Буратино, бременских

музыкантов, Шерлока Холмса с доктором Ватсоном, кавказской пленницы с известной троицей — Трусом, Балбесом и Бывалым.

В Верхней Салде уже приступили к подготовке площадки, предназначенной для строительства зимнего городка с двухмиллионным бюджетом. Тему здесь выбрала космическую, поэтому выигравшая конкурс компания из Карпинска займётся возведением ледяных ракет и ле-

тающих тарелок. Не исключены встречи с инопланетянами. Но главной фишкой городка станут не марсиане.

Надеемся, что погода позволит построить достойные ледяные горки. По опыту знаем, что больше всех детей радуют именно они, — считает глава администрации Верхней Салды Константин Ильичев.

Карпинцы с восторгом вспоминают свой ледяной городок-2015. Там были и стрелительные горки, и фонтан-

рыбка, и аллея в сказочном сиянии. Оригинальные световые решения произвели фурор, хотя муниципалитет потратил на городок не так уж много средств — один миллион рублей. Ободренные успехом власти Карпинска решили вложить в этот раз в новогоднюю сказку на 500 тысяч рублей больше. Центральное место на площади займёт композиция «75-летие Карпинска» с гербом города.

Конкурсный управляющий Хвошнянский Олег Семёнович (ИНН 744802015959, СНИЛС 002-098-725-20; адрес — 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 30; тел. 3517315848), член ПАУ ЦФО — Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остاپовский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201; ИНН 7705431418), действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 15.04.2015 г. (дело № А60-12994/2009-С11), уведомляет о результатах торгов по продаже имущества ЗАО «Автомобили и моторы Урала» (624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Автомоторная, д. 1, ОГРН 1036602674646, ИНН 6658169550) (публикация о проведении торгов на сайте ЕФРСБ №662257 от 02.07.2015). Торги признаны несостоявшимися по следующим лотам: № 372-404, назначенные на 14.08.2015 (далее дата торгов указана в скобках); №339, 340, 344-371 (18.08.2015); №312-316, 324-329, 335-338 (25.08.2015); №275, 289-296 (01.09.2015); №247, 251, 252, 254-257, 272 (08.09.2015); №137, 140 (30.09.2015); №106-108, 124 (07.10.2015); №69, 70 (14.10.2015); №24, 29, 30 (28.10.2015).

Договоры заключаются с единственными участниками по следующим лотам (в скобках указано ценовое предложение участника торгов в руб.):

- лоты №362 (540000), 363 (540000) — ООО «ЕЗСМ «Континент», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 73, оф. 505, ИНН 6671227353, ОГРН 1076671019864;
- лоты №324 (630000), 325 (630000), 326 (630000), 328 (630000), 329 (630000), 336 (630000), 338 (630000) — ООО «Арья Фордж», Орловская область, г. Ливны, ул. Индустриальная, 2а, пом. 1, ИНН 5702009483, ОГРН 1085743000287;
- лот №251 (186000) — ООО «Южноуральская машиностроительная компания», Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижневожвальная, д. 54, ИНН 7404034520, ОГРН 1027400581449;
- лоты №106 (1370,78), 107 (1370,78), 108 (2467,40), 124 (1945,49) — Яна Юрьевна Антонова, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Промышленная, д. 7, кв. 35/2, ИНН 662900259100.

Торги признаны состоявшимися по следующим лотам: №341-343, назначенные на 18.08.2015 (далее дата торгов указана в скобках); №245 (08.09.2015); №232 (15.09.2015); №103-105, 109-111, 113-117, 119, 121 (07.10.2015); №83, 84, 91, 92, 94-97 (14.10.2015).

Победители (в скобках указывается ценовое предложение по соответствующему лоту в руб.):

- лоты №341 (3510000), 342 (3518038,23), 343 (3451579,09) — ООО «Арья Фордж», Орловская область, г. Ливны, ул. Индустриальная, 2а, пом. 1, ИНН 5702009483, ОГРН 1085743000287;
- лот №245 (2657,47) — Челчугов Юрий Александрович, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Чапаева, д. 1, ИНН 666101268786;
- лот №232 (44916,47) — ООО «Южноуральская машиностроительная компания», Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижневожвальная, д.54, ИНН 7404034520, ОГРН 1027400581449;
- лоты №103 (575,74), 104 (575,74), 109 (863,59), 115 (52,41), 121 (2140,94), 83 (3801,65), 84 (825,42), 91 (950,90), 92 (1069,19), 94 (228,08), 95 (228,08), 96 (760,31), 97 (701,83) — Яна Юрьевна Антонова, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Промышленная д. 7, кв. 35/2, ИНН 662900259100;
- лоты №105 (1178,98), 110 (330,16), 111 (330,16), 113 (129,91), 114 (117,41), 116 (107,41), 117 (107,41), 119 (359,63) — Беломестнова Людмила Васильевна, Пермский край, г. Пермь, ул. Богдана Хмельницкого, д. 58, кв. 36, ИНН 590805074729.

Заинтересованность вышеуказанных участников (победителей) торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует.

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1.  
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966  
Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН  
Декурный редактор: П.А. КОБЕР

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101-3-й этаж.  
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru  
ПОДПИСКА (индекс): в редакции ● основной выпуск (09856) ● полная версия (03802) на почте ● полная версия на 12 месяцев (73813) ● полная версия на 6 месяцев (53802) для предприятий Екатеринбургa — интернет-магазин http://uralpress.ru

ТЕЛЕФОНЫ: Приемная — 355-26-67  
Бухгалтерия — 262-54-86  
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы  
Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.  
По вопросам рекламы и объявлений звонить: 262-70-00  
По вопросам подписки и распространения звонить: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.  
За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.  
Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбнячный завод» СГ «Берёзовская типография». 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.  
Заказ 3935  
Общий тираж 67 762  
Сдана в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30  
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна.  
Цена свободная.