

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-15 -17 В, 4 м/с	-14 -16 В, 3 м/с	-15 -17 В, 3 м/с	-15 -18 Ю-В, 4 м/с	-16 -19 В, 4 м/с	-19 -21 Ю-В, 2 м/с



Екатеринбург распродает своё имущество на 1,2 миллиарда ₽

Настасья БОЖЕНКО

Администрация Екатеринбурга утвердила прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год. В списке 919 объектов, за которые городские чиновники рассчитывают получить более 1,2 миллиарда рублей. Деньги должны пополнить бюджет города, но нет уверенности в том, что мэрия удастся распродать всё, что задумано.

Согласно постановлению администрации Екатеринбурга, новая программа приватизации вступит в силу 1 января 2016 года. В мэрии называют две цели продажи: пополнение городского бюджета и поддержка предпринимательства, так как продаваемое имущество обычно отходит коммерческим предпринятым, которые его же и арендуют. Приватизация муниципального имущества — процесс уже весьма привычный, в Екатеринбурге каждый год недвижимость выставляется на торги, да и другие муниципалитеты регулярно пополняют казну таким путём. Напоминание, что в декабре 2014 года администрация Нижнего Тагила выставляла на открытые аукционные торги 24 объекта, на которых рассчитывала заработать 150 миллионов рублей.

Продажа муниципального имущества — прежде всего дополнительное средство дохода городского бюджета, — рассказал депутат екатеринбургской думы **Дмитрий Головин**. — Сейчас недвижимость дешевле, так что количественно продавать город будет больше, а получать за это столько же денег, если не меньше.

секретарь администрации Екатеринбурга **Денис Сухорук**, все 919 объектов — это переходящий из года в год список недвижимости, которую предприниматели постепенно выкупают. Такое право представители бизнеса получают после того, как арендуют муниципальную собственность в течение минимум трёх лет. Кроме того, часть объектов из списка — здания, относящиеся к культурному наследию, на содержание которого город планирует сэкономить. Когда в течение долгого времени для объекта не находится арендатора, он выставляется на аукцион. При этом предприниматель, купивший такой тип объекта, обязуется перенять всю ответственность по его содержанию на себя.

Любопытно, что в 2016 году на продажу выставляются часть здания мэрии Екатеринбурга. Общая площадь продаваемых помещений — 838,8 квадратных метра. Сейчас на этих метрах находится центральный офис Роснефтекома, бары, рестораны и другие коммерческие организации. Уже сейчас продаётся помещение известного многим магазина музыкальных товаров на Луначарского, 189. Если покупатель не будет найден, этот лот перейдёт на следующий год. Остаётся в списке и помещение «Дома книги» на Антона Валека, 12 площадью 1830,6 квадратных метра.

Ранее сообщалось, что в 2015 году от приватизации муниципального имущества Екатеринбурга заработано 1,5 миллиарда рублей. К середине ноября доходы от продажи составили 110 миллионов рублей.



Жить в квартире с плесенью опасно для здоровья — это подтвердит любой врач, но у большинства жильцов другого выхода нет

«Тёмные пятна растут»

16-я программная новостройка с плесенью на этот раз появилась в Белоярском

Елизавета МУРАШОВА

В новостройке по адресу **Свободы, 49** в посёлке **Белоярском** через месяц после заселения жильцов стали появляться плесень на стенах. По подсчётам «ОГ», это уже шестнадцатый программный дом в регионе, где возникают такие проблемы. Эту новостройку, как и другие, в обязательном порядке должна проверить специкомиссия губернатора.

Дом по программе переселения из ветхого и аварийного жилья строили с октября 2014 года по февраль 2015-го. По плану до конца 2014 года стройка должна была уже завершиться, но из-за проблем с документами к строительству приступили только в октябре. Фактически всё строительство пришлось на зимнее время, отделочные работы заканчивали с марта по май. Как пояснили «ОГ» в администрации, стройка шла в условиях высокой влажности, но дому не дали должным образом подсохнуть.

— Действительно, причиной такой неприятной ситуации стали административные заморочки, мы это признаём

и готовы исправлять дефекты. Но если бы жильцы, получившие ключи от квартир ещё в мае, просушили их — появление плесени можно было бы избежать, — поясняет начальник отдела капитального строительства Белоярского ГО **Сергей Вишнев**. — Там, где появилась плесень, отсыревает стена: мы проверили её с помощью тепловизора и обнаружили «мостики холода». На днях мы разработали программу, где по числам расписали наши действия по устранению дефектов и оговорили, что до 1 декабря мы должны всё закончить. За это время, помимо ликвидации грибка вручную, подрядчик обрабатывает стены и потолки противогрибковыми средствами, утепляет, заштукатурит и зашпаклюет стены, а также произведёт их дозиметрическую проверку.

Но обещания администрации люди верят не очень охотно — самые инициативные обратились в местную прокуратуру и даже не хотели пускать ремонтную бригаду без присутствия прокурора. Более массовое явление — жалобы, которые передаются в администрацию городского округа, и они касаются не только плесени: одна семья пожаловалась на нерабочую батарею, другая — на несоединённые трубы в ванной. Ещё ряд заявлений от жителей касается отсутствия снегозадержателей на кровле домов. В нескольких квартирах текут батареи, есть серьёзные недоделки в общих коммуникациях.



Жить в квартире с плесенью опасно для здоровья — это подтвердит любой врач, но у большинства жильцов другого выхода нет

«Тёмные пятна растут»

16-я программная новостройка с плесенью на этот раз появилась в Белоярском

— Я живу на втором этаже, и меня по непонятной причине топило. Соседи сверху были ни при чём, — рассказывает жильница дома **Галина Нуртдинова**. — Слесари говорят: если опять потечёт — звони, пойдем разбирать пол на третьем этаже, может, там трубы какие-то проходят. Хотя у моих соседей сверху ситуация не лучше — на стенах сильный грибок. У меня в большой комнате тоже растёт какое-то тёмное пятно на стене. Когда мы сюда заселились, работали, что выехали из трудов, но теперь уже не до радости...

Поскольку дом был построен меньше года назад и находится на гарантии, все недоделки будет устранять подрядчик, который занимался строительством, в ведение выбранной жителями управляющей компании дом ещё не передал.

Проблемный дом так же взял на контроль Общественный народный фронт. В ОНФ отмечают, что до их проверки со стороны властей никаких претензий к застройщику не поступало, зато новосёлам было рекомендовано установить за свой счёт тепловую пушку и подсушить грибок.

Напомним, завкафедрой архитектуры Строительного института УрФУ **Михаил Ананин** в разговоре с корреспондентом «ОГ» (см. номер за 23 сентября 2015 года) обозначил причины появления грибка в новостройках — это переизбыток строительной влаги, ошибки проектировщиков и использование некачественных, дешёвых материалов. Более точную причину образования плесени на Свободы, 49, назовут строительные эксперты.

В Полдневой восстановили детский сад

Вчера в селе Полдневая Полевского ГО прошло торжественное открытие детского сада «Ярбика», который не работал почти 20 лет, пишет портал «Горсайт». После капитального ремонта его будут посещать 80 детей в возрасте от 3 лет. Группы уже сформированы.

Все строительные работы завершили к осени, в сентябре установили в помещениях необходимое оборудование. Месяц назад в Полдневой получили положительные заключение по результатам экспертизы. На днях детсад лицензировали.

— Это большая радость для нас — теперь детям не придётся возить в детские сады Полевского, — рассказывает глава территориального управления села Полдневая **Елена Артемьева**. — Кроме того, садик дал нашим жителям дополнительные рабочие места: женщины с необходимым образованием устроились воспитателями, остальные желающие пошли учиться по специальности, а пока будут работать в садике нянечками. Почти двадцать лет садик был заброшен, а теперь его восстановили.

Как пояснила начальник управления образованием Полевского ГО **Анна Лихачева**, сейчас ещё один садик на 110 мест восстанавливают в Ялуниномском микрорайоне. Объём работ выполнен пока на 60 процентов.

Елизавета МУРАШОВА

Главу Ачита будут выбирать из двух кандидатов

Конкурсная комиссия оставила двух претендентов на должность главы Ачитского городского округа, сообщает на сайте местной думы.

Напомним, бывший глава округа **Вячеслав Косогов** ушёл в отставку по собственному желанию. Временно исполняющим его обязанности назначили замглавы администрации городского округа по ЖКХ **Дмитрия Верзакова**. Дума объявила конкурс по отбору кандидатуры. Из семи человек, подавших заявки, участие в конкурсе приняли только пятеро: двое решили отозвать свои заявления. По итогам испытаний комиссия представила на рассмотрение думы городского округа две кандидатуры — **Дмитрия Верзакова** и ведущего специалиста комитета экономики и труда **Владимира Кривоноса**. Кто из них займёт кресло главы округа, станет известно 19 ноября на заседании думы.

Ольга КОШКИНА

ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

Братские узы

Пять городов области: Алапаевск, Верхняя Салда, Красноуральск, Полевской и Ревда — заявили о намерении установить побратимские связи с городами Кипра. Речь об этом шла на встрече посла Кипра в России **Георгия Касулудиса** с муниципальными главами, которая проходила на днях в министерстве международных и внешнеэкономических связей региона. Мы спросили у местных депутатов, чем вызван этот интерес и есть ли побратимы у их городов?

Олег ЕГОРОВ, председатель думы Полевского: — У нас уже есть два города-побратима — Клатовы (Чехия) и Полоцк (Белоруссия). Если с Полоцком мы завязали отношения всего пару лет назад, но с Клатовы история давняя — ещё с 60-х годов.

КСТАТИ
Первым побратимом Екатеринбурга в начале 1950-х годов был город Бирмингем (Великобритания). Позже город сделали закрытым для иностранцев, и развитие побратимских связей значительно затруднилось. В 1971 году были установлены побратимские связи с чехословацким городом Пльзень. Сейчас у Екатеринбурга десять городов-побратимов — среди них Генуя (Италия), Аннаба (Алжир), Мишкольц (Венгрия). Все они поддерживают связи с разной степенью активности.

— Не вижу смысла в том, чтобы Верхняя Салда налаживала побратимские связи с городами на Кипре. У нас есть партнёрские отношения с 40 государствами, это объясняется. Градообразующее предприятие — участник международных бизнес-проектов, и «Титановая долина» предполагает наличие иностранных инвесторов. Но что нас связывает с Кипром? Можно ещё на

Игорь КОСИЛОВ, депутат Верхнесалдинской думы: — Не вижу смысла в том, чтобы Верхняя Салда налаживала побратимские связи с городами на Кипре. У нас есть партнёрские отношения с 40 государствами, это объясняется. Градообразующее предприятие — участник международных бизнес-проектов, и «Титановая долина» предполагает наличие иностранных инвесторов. Но что нас связывает с Кипром? Можно ещё на

Луне или Марсе побратимов поискать.

Александр СТАХЕЕВ, председатель думы Красноуральского ГО: — Когда-то побратимом Красноуральска был город Асти (Италия), договорились сотрудничать, но дальше дело не пошло. Сейчас администрация города проявила интерес к Кипру. Говорят, что речь пойдёт об экономических связях. Более конкретно сказать не могу, замглавы сейчас готовят проект соглашения.

Светлана ВОСТРИКОВА, депутат думы Алапаевска: — Лично я только за такое сотрудничество. Если учесть, что Кипр — это зона

туризма, и наш город входит в Самоцветное кольцо Урала — мы могли бы обмениваться опытом, тем более, что нам есть чему у них поучиться. Я думаю, что таким образом мы станем не просто городом, связанным с расстрелом членов дома Романовых, а сможем получить репутацию настоящего туристического центра Урала.

Сергей ГРИНЦОВ, депутат думы ГО Ревда: — Побратимские связи подразумевают обмен опытом, в том числе и между муниципалитетами. Так вот у меня вопрос, кто к кому поедет за передовым опытом: один из нас или мы к ним? И вообще, при разных принципах самих систем управления это видится довольно проблематичным. Хотя для наших чиновников выгоды такого со-

трудничества видны сразу — появится формальный повод для заграничных поездок, а уж если в курортный сезон, то и подавно. Помнится, в прежние времена глава Ревды с одним депутатом в Израиль за Благотворным огнём за неделю до Пасхи отпраздновали, так им пришлось объясняться, чего они так рано. А тут и оправданий искать не потребуется. Вот если от такого побратимства ревидны что-то выгадают, например — получат скидки на пребывание на курортах, то другое дело. У нас по соседству есть страны со схожими системами управления — Казахстан, Белоруссия, да и по ментальности они ближе, может, на них стоило бы обратить внимание в плане налаживания побратимских связей.

Записали Дарья БЕЛОУСОВА, Елизавета МУРАШОВА, Галина СОКОЛОВА, Дмитрий СИВКОВ

Столица Урала потратит на ледовый городок 19 миллионов, а Карпинск — всего полтора

Галина СОКОЛОВА

Свердловские муниципалитеты уже определяют с тематикой снежных городков, которые будут радовать жителей в новогодние праздники. Фантазии не умерил даже кризис.

Мэрия Екатеринбурга намерена воплотить в жизнь проект стоимостью 19 миллионов рублей. Городок обещает встречу с геро-

ями народных сказок, катание с огромных ледяных гор. Центром композиции станет 14-метровый терем. В областной глубинке проекты скромнее. Так, для тагилчан на Театральной площади будет создан городок «Заповедный Урал» за 5 миллионов рублей. Кроме скульптур заведут на наш лесов — медведя, зайца, совы и рыси, площадь украсят фигуры героев бажовских сказок. Детям предложат про-

катиться с Мамоновой горки и побородить по лесу с косулями. Совсем не попадает в выбранную тему пейзажная, но как обойтись без символа года? Поэтому придётся южной жительнице испытать крепость уральских морозов. Отечественные киногорои вдохновляют строителей городка в Каменке-Уральской. Здесь бюджет — 2,3 миллиона рублей. Главную площадь города украсят скульптуры Буратино, бременских

музыкантов, Шерлока Холмса с доктором Ватсоном, кавказской пленницы с известной троицей — Трусом, Балбесом и Бывалым. В Верхней Салде уже приступили к подготовке площадки, предназначенной для строительства зимнего городка с двухмиллионным бюджетом. Тему здесь выбрала космическую, поэтому выигравшая конкурс компания из Карпинска займётся возведением ледяных ракет и ле-

тающих тарелок. Не исключены встречи с инопланетянами. Но главной фишкой городка станут не марсиане. Надеемся, что погода позволит построить достойные ледяные горки. По опыту знаем, что больше всех детей радуют именно они, — считает глава администрации Верхней Салды **Константин Ильичёв**. Карпинцы с восторгом вспоминают свой ледяной городок-2015. Там были и стрелительные горки, и фонтан-

рыбка, и аллея в сказочном сиянии. Оригинальные световые решения произвели фурор, хотя муниципалитет потратил на городок не так уж много средств — один миллион рублей. Ободранные успехом власти Карпинска решили вложить в этот раз в новогоднюю сказку на 500 тысяч рублей больше. Центральное место на площади займёт композиция «75-летие Карпинска» с гербом города.