

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	66.46	-0.17	70.75 (25 августа 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	71.40	-0.42	81.15 (25 августа 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

Кубышка для застройщиков

Уральские строители лоббируют создание региональных обществ взаимного страхования

Как строительные компании переживают кризис? Какие новые проблемы застройщикам подкинула законодатель? Об этом, а также о проекте «Квартал художников», который признан лучшим жилым комплексом класса «эконом» и «комфорт» в Екатеринбурге, рассказал «ОГ» директор «НКС-Девелопмент», президент СРО «Гильдия строителей Урала» Сергей ЛЕКОМЦЕВ.

Жильё для эстетов

При разработке концепции «Квартала художников» мы задействовали весь свой технический и творческий потенциал, стремясь создать уникальный объект. И, думаю, нам это удалось — в июле 2015 года коллектив архитекторов архитектурного проекта этого жилого комплекса получил золотой диплом значимой архитектурной премии «Рука мастера».

Дом состоит из семи секций с квартирами различной планировки от 38 до 110 квадратных метров с чистой отделкой. В соответствии с концепцией объекта каждый подъезд носит имя одного из великих русских художников и украшен его портретом в стиле гравюры — Айвазовского, Серова, Шишкина, Саврасова, Левитана, Сурикова, Кунинда.

Также проектом предусмотрена концепция «двор без машин» (для автовладельцев есть вместительный подземный паркинг на 265 машиномест, ещё до 100 машин могут разместиться на открытой парковке вдоль улицы Щорса), повышенное внимание уделено безопасности жильцов — закрытая охраняемая территория, на которую можно попасть



В отделе фасада впервые в городе использованы оригинальные линейные панели (из тонколистовой стали с декоративно-защитным покрытием)

только с электронным ключом, работает система видеонаблюдения. Функционально дворовая площадка поделена на три зоны: игровая, спортивная зона с травмобезопасным покрытием и зона отдыха.

Будет из чего выбирать

Текущую ситуацию на рынке недвижимости Екатеринбурга можно назвать стагнацией. Хотя желающих купить квартиру в новостройке достаточно много, для этого им нужно продать имеющееся жильё, а с этим как раз сегодня большие проблемы — объём предложения и сроки экспозиции на вторичном рынке сегодня рекордно высоки.

До середины следующего года мы не ждём от рынка недвижимости каких-либо серьёзных потрясений — он инертен, ситуация станет похожа на сегодняшнюю: цены будут понемногу корректироваться, застройщики — предлагать новые акции, а потребителю будет из чего выбирать. В

итоге на плаву останутся компании, предлагающие проекты с грамотной концепцией и ценообразованием.

Отложенный спрос

По итогам текущего года мы сдадим в эксплуатацию около 70 тысяч квадратных метров — этого достаточно, чтобы обеспечить стабильное финансирование нашей деятельности на ближайшем горизонте планирования. В настоящее время наша компания готовит проект развития территории в границах улиц Ухтомская — Начдива Васильева, начало реализации которого намечено на 2016 год. Сейчас активно строится жилой комплекс комфорт-класса «Лига чемпионов» на улице Ясная — Шаумяна площадью 50 тысяч квадратных метров и ряд других объектов. Также мы вынашиваем планы по строительству крупного жилого комплекса в границах улиц Викулова — Коперника. Опыт кризиса 2008 года

показал, что за время финансовой нестабильности на рынке недвижимости накапливается огромный отложенный спрос, который рано или поздно должен быть реализован. Поэтому мы не стремимся существенно сокращать объём строительства: ведь проекты, начатые в 2016 году, будут вводиться в эксплуатацию уже в другой рыночной конъюнктуре, когда негативное действие макроэкономических параметров будет нивелировано либо вообще сойдёт на нет. Тем не менее мы детальнее подходим к анализу каждого нового проекта — ищем источники оптимизации затрат без потери качества конечного продукта.

Решают одни проблемы — создают новые

С недавних пор законодатели предпринимают меры, чтобы не допустить появления новых обманутых дольщиков. Цель, безусловно, благая, но с внесением изменений в 214-й федеральный закон, который



Каждую парадную в «Квартале художников» украшает портрет одного из русских живописцев

касается страхования ответственности застройщика перед третьими лицами, у всех строительных компаний возникли новые трудности. Так, к сожалению, не все страховые компании, которые должны страховать ответственность, готовы это делать. Мы, например, получили от страховщиков много отрицательных ответов. В то же время компании, которые продолжают заниматься страхованием, на порядок подняли тарифы. Конечно, в будущем это отразится на цене квадратного метра при долевом строительстве.

Также сейчас формируются Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, которое работает по принципу субсидиарной ответственности: каждый должен внести в Общество какие-то средства, чтобы покрыть ответственность остальных. Теперь представьте: на территории России существуют один-два недобросовестных застройщика, на которых мы не можем повлиять, а остальные должны платить за них. Сейчас в

Москве банкротят компанию СУ-155 — это один из крупнейших застройщиков, который имеет перед дольщиками долг в 20 миллиардов рублей и как раз является членом этого Общества взаимного страхования. И мы должны вступить туда и сразу же отдать свои деньги в Москву. Думаю, это яркий пример того, что какое общество не обеспечит страховые выплаты.

Национальное объединение строителей очень серьёзно отнеслось к этой проблеме. Гильдия строителей Урала и я — как её президент — писали много писем в разные инстанции. И сейчас мы предлагаем, во-первых, приостановить действие этого закона. Если строго следовать ему, то отрасль встанет. Во-вторых, нужно сделать общества взаимного страхования хотя бы региональными, чтобы мы знали, кто рядом с нами в этом обществе и чем дышит. Сейчас эти вопросы находятся в работе.

Подготовила Мария ИВАНОВСКАЯ

Льготники получили более 2,2 тысячи бесплатных участков

По данным на 1 ноября 2015 года, льготным категориям жителей Свердловской области предоставлено в собственность 2 тысячи 208 земельных участков, из них 1 тысяча 635 — семьям, имеющим трёх и более детей.

Как сообщает мингосимущества региона, участки для индивидуального жилищного строительства передаются в собственность граждан бесплатно по всей территории области.

До конца 2015 года министерство планирует предоставить ещё не менее 300 земельных участков. Всего за период действия майских указов Президента РФ с 2012 года на территории Свердловской области многодетным семьям предоставлено 5 тысяч 184 земельных участка.

Учитывая особую социальную значимость этого процесса, министерство максимально содействует городским и районным властям в разработке проектов планировок, межевании территорий и проведении кадастровых работ. На сегодняшний день собраны заявки от 22 муниципальных образований на проведение подобных работ с землёй общей площадью 975 га.

Объём производства в машиностроении за месяц вырос в 1,9 раза

Физические объёмы промышленного производства предприятий Свердловской области в октябре 2015 года выросли к уровню сентября этого года на 15,8 процента.

Положительную динамику показали обрабатывающие производства — прирост составил 21,5 процента, производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 7,3 процента. В обрабатывающих отраслях в октябре 2015 года наибольший рост наблюдался в следующих отраслях: в производстве машин и оборудования — в 1,9 раза к уровню сентября 2015 года, электрооборудования, электронного и оптического оборудования — на 20,2 процента, транспортных средств и оборудования — на 8,2 процента, в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности — на 8,1 процента, в химическом — на 5,1 процента.

Как отметили специалисты министерства промышленности и науки Свердловской области, рост промпроизводства обусловлен несколькими основными факторами: выполнением госордеров, утверждением планов работы предприятий на следующий год, в том числе с условием заключения новых контрактов с партнёрами, а также сезонным всплеском спроса на продукцию.

Татьяна МОРОЗОВА



Российский тариф за проезд большегрузов в шесть раз ниже, чем в Белоруссии

Плата за вес

Татьяна МОРОЗОВА

15 ноября на всех федеральных трассах России запущена в эксплуатацию система взимания платы с грузовых автомобилей массой свыше 12 тонн, получившая название «Платон». Соответствующую регистрацию пока прошли около 400 тысяч транспортных средств из полутора миллионов.

По данным Росавтодора, в результате функционирования системы «Платон» федеральный дорожный фонд будет получать около 40 миллиардов рублей в год. Это позволит к 2019 году привести федеральные автотрассы в нормативное состояние.

При этом в ведомстве уверяют, что опасаться заметного подорожания хлеба, муки, молока и других потребительских товаров после запуска системы «Платон» не стоит. На грузовые автомобили массой свыше 12 тонн приходится лишь 8,5 процента таких перевозок. К тому же объём груза у них такой, что взимаемая плата почти не отразится на стоимости перевозимых товаров. Взять хотя бы молоко:

— 20-тонная фура возит молоко на расстояние 100 километров, и стоимость доставки 20 тысяч пакетов молока на это расстояние обходится в 3000 рублей. С введением дополнительного сбора в 1,53 рубля за километр цена доставки составит — 3,153 тысячи рублей, а при сборе в 3,06 рубля за километр — 3,306 тысячи рублей. Если литр молока в

среднем стоит 60 рублей, то с новым сбором по тарифу 1,53 рубля за километр — его стоимость увеличится меньше чем на одну копейку (0,76 копейки), по тарифу 3,06 рубля за километр — его стоимость увеличится на полторы копейки (1,53 копейки), — считает руководитель Росавтодора Роман Старовойт.

Однако не всё так просто. Грузоперевозки — это бизнес, и его владельцы, прежде всего, заинтересованы в получении прибыли. Они постараются отыграть дополнительные расходы тем или иным образом.

— Я думаю, автопредприятия повысят тарифы. Произойдёт это не сразу — в борьбе за клиента в первое время автоперевозчики будут брать на себя возросшую стоимость грузоперевозок, но потом цены всё равно начнут расти, — поясняет управляющий контейнерным терминалом «С.Л.Т.» (входит в ГК «Оборонснабсбыт») Валерий Денисов.

В таком случае собственники товаров начнут искать другие возможности для транспортировки своих грузов. Тогда более выгодными могут оказаться железнодорожные контейнерные перевозки на маршрутах до 2000 километров.

А в Росавтодоре тем временем напоминают, что негативное воздействие от проезда одной фуры весом более 12 тонн сопоставимо с уронным дорожному покрытию, который наносит 40–50 тысяч легковушек.

Сборы за пользование патентами увеличились на треть

Марина ГУСЕЙНОВА

1 января 2016 года вступит в силу региональный закон, направленный на расширение видов деятельности по патентной системе налогообложения на территории Свердловской области. Ранее «ОГ» опубликовала список видов деятельности, в которых новый закон разрешает работать по патенту (статья «Ещё 16-ю видам бизнеса можно будет заниматься по патенту» от 13 октября 2015 г.)

Данный нормативно-правовой акт, как и положено, перед принятием в Законодательном собрании проходил процедуру оценки регулирующего воздействия (ОРВ). Эту работу прокомментировал руководитель отраслевой экспертной группы «Условия ведения бизнеса» Координационного совета по ОРВ Свердловской области Алексей ГОЛОВЧЕНКО:

— Мы добились того, чтобы в сферу регулирования патентной системы налогообложения попали «малые коммер-

санты» — со следующего года предприниматели по 16 видам деятельности вместо того, чтобы платить многочисленные налоги, будут просто покупать разрешение на свой бизнес. В этот список вошли услуги приготовления и доставки пищи без собственного зала обслуживания клиентов (кафе, надобно будет обрабатывать «поваров на дому»), которые кормят наш офис; сбор грибов-ягод и лекарственных растений; производство изделий из кожи. Смогут покупать патенты пастухи, переводчики, сиделки, а также люди, занимающиеся забоем скота, выращиванием рассады, ремонтом компьютеров и телефонах.

В общем, сюда вошли все те услуги и профессии, которые исторически находятся в теневом секторе экономики. Вывести их оттуда — одна из основных задач данного законопроекта, с которой он, думаю, с успехом справится. И выиграют от этого обе стороны: самозанятые предприниматели станут платить небольшую сумму денег за этот патент, при этом не загружа-

ясь сложными бухгалтерскими отчётами, а казна будет пополняться налогами, пусть и небольшими, но зато регулярно.

Кроме того, наша экспертная группа «Условия ведения бизнеса» внесла предложение установить нулевую ставку налога для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей. Учи. И теперь они в течение двух лет вообще не будут платить никаких налогов. Какое подспорье для становления и развития бизнеса! Купил «марку», повесил её на стену — и работай спокойно, занимайся тем, что тебе нравится. И не обязательно в этом случае регистрироваться в качестве субъекта предпринимательской деятельности.

Патентная система налогообложения уже показала свою состоятельность. Только за 2014 год благодаря ей в бюджеты Свердловской области поступило 126,7 миллиона рублей, что на 36,7 процента больше, чем в 2013 году, а количество выданных патентов составило 4 681 (на 21 процент больше предыдущего года). Ну а расширение перечня услуг, по которым можно вести патентную деятельность, думаю, уличит и эти показатели. По крайней мере, общественные организации, участвующие в процедуре ОРВ данного законопроекта, в этом не сомневаются.

В последнее время бизнес всё активнее участвует в законотворческой деятельности. Для этого нам, предпринимательскому сообществу, была предоставлена очень хорошая возможность — институт ОРВ, который позволяет общественным организациям и отдельным коммерсантам вносить свои замечания и предложения по рассматриваемым нормативно-правовым актам. Возможности этой процедуры настолько широки, что не устаешь им удивляться. Поэтому хотелось бы донести эту важную информацию и до малого бизнеса. Ребята, пользуйтесь! Меняйте жизнь, творите, создавайте законы сами, конструктивно решайте свои проблемы!

Голливудский актёр попросил скидку на мотоцикл «Урал»

Александр ПОНОМАРЁВ

К концу этого года Ирбитский мотоциклетный завод (ИМЗ) готовится выпустить лимитированную серию своего легендарного мотоцикла «Урал» с добавочным названием «Dark force» («Тёмная сила»). — Пер. с англ.). Новая модель ещё не поступила в продажу, а ею уже заинтересовался известный голливудский актёр Юэн Макгрегор. Зарубежная звезда даже попросил у ИМЗ сделать ему скидку на покупку.

Пока ИМЗ планирует выпустить лишь 25 мотоциклов из серии «Тёмная сила». Такое название новая модель «Урала» получила не только за свой глубокий чёрный цвет,

но и главным фишкой — это наличие под сиденьем игрушечной копии светового меча, как в фильме. Он светится и издаёт характерные звуки.

Большой интерес к новому «Уралу» со стороны голливудского актёра — не случайность. Юэн Макгрегор сыграл главную роль в трёх эпизодах «Звёздных войн». Известный актёр даже попросил у ИМЗ скидку на покупку «Тёмной силы». «У меня уже есть световой меч, который входит в комплектацию мотоцикла. Могу ли я в таком случае рассчитывать на скидку?» — пошутил он в сообщении, которое оставил на официальной странице ИМЗ в Инстаграме.

— Макгрегор — старый друг нашей компании, —



«Урал» в стиле «Звёздных войн» стоит 14,9 тысячи долларов

говорит Илья Хаит. — У него уже есть два наших мотоцикла: Урал Solo и Урал Gear-Up «Сахара». Поэтому он всегда может рассчитывать на скидку.

Только 20 процентов уральцев держат сбережения в валюте

Лишь четверть жителей Среднего Урала имеет постоянные сбережения на сумму свыше 50 тысяч рублей (в целом по России этот показатель чуть выше — 27 процентов). Такие данные презентовала компания TeleTrade по результатам проведённого аналитического исследования структуры личных сбережений и инвестиций жителей Свердловской области.

На депозиты приходится до 80 процентов от всех вложений жителей Свердловской области, на недвижимость — 10–15 процентов, доля вложений в антиквариат не превышает 2–3 процентов, инвестирование в собственный бизнес или бизнес знакомых упало до 3–5 процентов. Только 20 процентов из всех жителей области, имеющих сбережения, держат их в валюте. В среднем по России этот показатель выше, например, в структуре депозитов около 70 процентов приходится на рублёвые вклады.

По данным Банка России, объём валютных вкладов в банках, работающих в Свердловской области, с января по октябрь 2015 года сократился на 4 процента — с 33,2 миллиарда рублей до 31,9 миллиарда. Рублёвые вклады за тот же период выросли на 18 процентов — со 193 до 229 миллиардов рублей. Важно понимать, что Свердловская область — это не приграничный регион России, поэтому приоритет рублёвых накоплений вполне логичен.

Рудольф ГРАШИН

В Екатеринбурге через реку Исеть возведут мост за 622,6 миллиона рублей

К ноябрю 2017 года он свяжет улицу Опалихинскую и Паланина. Городская администрация планирует сделать Паланина односторонней в направлении улицы Юмашева. Согласно плановой документации мост будет иметь по две полосы в каждом направлении, двухметровые велодорожки и тротуар по бокам.

Как сообщает «E1.Ru»: со ссылкой на сайт госзакупок, аукцион на право сооружения объекта выиграла компания «Стройтэк», которая занималась строительством станции метро «Ботаническая» в Екатеринбурге. Начальная сумма контракта составляла 778 миллионов рублей и в итоге была снижена более чем на 150 миллионов рублей. Работы будут финансироваться из бюджета Екатеринбурга.

Мария ИВАНОВСКАЯ