



Раньше франчайзеры стремились стать монополистами на территории, сейчас им важно просто присутствие

## Франшиза подешевела

Татьяна МОРОЗОВА

Франшиза — один из наименее рискованных способов начать свой бизнес. Имея небольшой первоначальный капитал, можно купить право пользования брендом и уже готовую бизнес-модель. По франшизе, например, работают многие магазины одежды и рестораны.

Рост рынка франшиз в регионах России в этом году составил около 15 процентов. Свердловская область не отстает от этого показателя.

Во всем мире рынок франшиз достаточно развит, на нем крутятся довольно большие деньги. Но наше предпринимательское сообщество еще только привыкает к этому виду бизнеса, мы в начале пути, — рассказал директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства Евгений Копельян.

В непростых экономических условиях более всего пользуются спросом франшизы экономкласса (в частности, фаст-фуды) и предложения люксовых брендов. — В целом рынок франчайзерского предложения продолжает расти, прежде всего за счет большого количества новых брендов, — сообщил руководитель Уральского отделения Российской ассоциации франчайзинга Андрей Разуваев. — По нашим замерам, ин-

### СПРАВКА «ОГ»

Франшиза (франчайзинг) — метод тиражирования успешных малых предприятий. В качестве франшизы могут выступать методы ведения бизнеса, товарный знак, технология со взаимными обязательствами и льготами между передающей (франчайзер) и получающей (франчайзи) сторонами, предоставляемые за плату. Прежде чем предлагать свою франшизу на рынке, франчайзер отработывает все бизнес-процессы и доказывает эффективность своего бизнеса.

Интерес предпринимателей к франшизе также увеличился — примерно на 70 процентов. У франчайзи сейчас более выгодное положение, чем в докризисное время. За него борются, его холят и лелеют. Франчайзерам при этом приходится проявлять чудеса гибкости.

В настоящее время самой востребованной стала франшиза стоимостью до 1 миллиона рублей. Для организации бизнеса в малых городах можно найти франшизу стоимостью 500 тысяч рублей и даже меньше (много зависит от стоимости аренды помещения). При этом в Свердловской области работают не только мировые и столичные товарные знаки, но успешно развиваются и собственно уральские франшизы.

# Прокурор выступил против ФОРМАлизма

Порядок обеспечения детей из многодетных семей школьной формой предложено изменить

Татьяна БУРДАКОВА

Многие школьники из многодетных семей получили от государства форму, которая им слишком мала. Чтобы избежать этого в будущем, предлагается изменить закон. С такой законодательной инициативой обратился в региональный парламент прокурор Свердловской области Сергей Охлопков.

Напомним, год назад, когда на федеральном уровне было решено вернуться к традиционной школьной форме, уральцы приняли областной закон о том, что для ребятшек из малообеспеченных многодетных семей костюмчики будут шиться за счет государства. Чтобы обеспечить каждого такого ребенка школьной формой стоимостью не более двух тысяч рублей, в областной казне в 2015 году зарезервировали 74,8 миллиона рублей.

Однако первый год реализации этого закона показал все изъяны системы, при которой школы при посредничестве муниципалитета отправляют заказы на специализированное предприятие, которое получает готовую форму и распределяет между многодетными семьями. Такой формальный подход был бы хорош для взрослых людей, которые много лет носят один и тот же размер одежды, но не быстрорастущим подросткам. — В апреле на заседании комитета по социальной политике Заксобрания области мы услышали, с какими трудностями столкнулись при реализации этого закона региональное министерство общего и про-



фессионального образования, — рассказала старший помощник прокурора области Светлана Перминова. — Контракты на пошив формы необходимо заключать в соответствии с федеральным законом о госзакупках на право исполнения заказа. — Прим. «ОГ». На эту процедуру требуется длительное время — более полугодия. Неудивительно, что когда началась выдача комплектов одежды многодетным семьям, к нам в прокуратуру области стали поступать обращения от родителей. За шесть месяцев многие дети выросли, им теперь нужна форма другого размера. — Во-первых, за полгода стало больше детей, которым потребовалась такая форма государственной поддержки. Нам пришлось свой заказ для выбранного поставщика — Курганской швейной фабрики — увеличить на десять процентов. Во-вторых, возможны разные ситуации. Например, в Екатеринбурге был случай, когда

сама школа решила изменить цвет формы с бордового на синий, а у нас заказ на фабрику уже отправлен. В-третьих, действительно, все дети растут, кто-то быстрее, кто-то медленнее. Сложно угадать, какой размер одежды им понадобится через полгода, — добавила заместитель областного министра общего и профессионального образования Ирина Серкова. Чтобы избежать подобных проблем в будущем, прокурор Свердловской области Сергей Охлопков предложил в своем законопроекте не шить всю форму на одной фабрике, а компенсировать многодетным родителям стоимость уже купленных костюмчиков для школы. Это не потребует дополнительных расходов областного бюджета. Сумма компенсации будет равна ранее установленной максимальной стоимости изготовления школьной формы — не более двух тысяч рублей. Следовательно, затраты региональной казны не должны выйти за

пределы предусмотренной ранее суммы. — Предложенный областной прокурором механизм позволит нам максимально соблюсти принцип адресности помощи от государства, — поддержала идею Ирина Серкова. — Абсолютно правильно сегодня поставлен вопрос о необходимости изменений, — прокомментировал председатель комитета Заксобрания по социальной политике Вячеслав Позудин. — Централизованные закупки никогда не снимут проблему, это просто невозможно. Но нам обязательно нужно проследить за тем, чтобы грядущие перемены не обернулись для многодетных родителей длительной бюрократической процедурой. Предполагается, что окончательное решение по этому законопроекту областные депутаты примут на следующем заседании регионального парламента, которое запланировано на 27–28 октября.

Многодетные родители теперь смогут самостоятельно решать, когда и какую форму покупать для своих школьников

## Россия поможет Сирии не только воевать с террористами, но и наладить политический процесс

20 октября по приглашению Президента России Владимира Путина Москва с рабочим визитом посетил президент Сирии Башар Асад.

В ходе визита состоялась российско-сирийские переговоры как в узком, так и в расширенном составе, сообщает пресс-служба Кремля. Тексты речей, которыми обменялись лидеры двух стран, опубликованы на официальном сайте kremlin.ru.

Приветствуя Башара Асада, Владимир Путин отметил, что Сирия на протяжении нескольких лет оказывает сопротивление международному терроризму, развязавшему против нее настоящую войну, и напомнил об эффективной помощи, которую предоставила сирийскому народу Россия.

В то же время, считает Владимир Путин, долгосрочное урегулирование в самой Сирии может быть достигнуто только на основе политического процесса при участии всех общественных сил, этнических и религиозных групп.

— В конечном итоге, решающее слово, безусловно, должно оставаться исключительно за сирийским народом, — подчеркнул российский лидер и добавил, что Москва готова внести свой посильный вклад не только в ходе боевых действий против террористов, но и в ходе политического процесса.

Башар Асад поблагодарил Россию за помощь, которую она оказывает Сирии, и выразил надежду, «что мы одержим победу над терроризмом и совместно продолжим действовать по восстановлению страны с экономической точки зрения, с политической точки зрения и с точки зрения мирного существования всех».

Леонид ПОЗДЕЕВ

### ДОКУМЕНТЫ

20 октября на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликовано

#### Приказ Министерства социальной политики Свердловской области

● от 15.10.2015 № 592 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по повышению доступности государственных услуг для граждан в сфере социальной защиты населения Свердловской области, предоставляемых по принципу «одного окна» (2015–2016 годы)» (номер опубликования 6088).

#### Постановление Избирательной комиссии Свердловской области

● от 09.10.2015 № 21/132 «О рассмотрении документов по выдвижению Свердловским областным отделением Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» инициативы проведения референдума Свердловской области» (номер опубликования 6089).

21 октября на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликовано

#### Постановления Правительства Свердловской области

● от 15.10.2015 № 939-ПП «Об установлении случаев принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества» (номер опубликования 6090);  
● от 15.10.2015 № 950-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на обеспечение населенных пунктов инженерной инфраструктурой» (номер опубликования 6091);  
● от 15.10.2015 № 954-ПП «О внесении изменений в Устав государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области детско-юношеская спортивная школа по хоккею «Спартаковец», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 23.04.2015 № 286-ПП» (номер опубликования 6092).

#### Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

● от 16.10.2015 № 648-А «О внесении изменений в Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденный приказом Департамента от 07.09.2015 № 457-А» (номер опубликования 6093).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

### ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ



## «Продаём не квадратные метры, а созданную нами среду»

В сентябре в Свердловской области прошёл первый региональный градостроительный конкурс «Строительный Олимп». Являясь его стратегическим партнёром, «Областная газета» начинает серию публикаций о застройщиках-победителях. Одним из них стала компания «Брусника», чей жилой комплекс на ул. Красных Героев в Берёзовском признан лучшим в регионе в классах «эконом» и «комфорт». Слово — директору по маркетингу и продажам компании «Брусника» в Екатеринбурге Максиму Филингу.



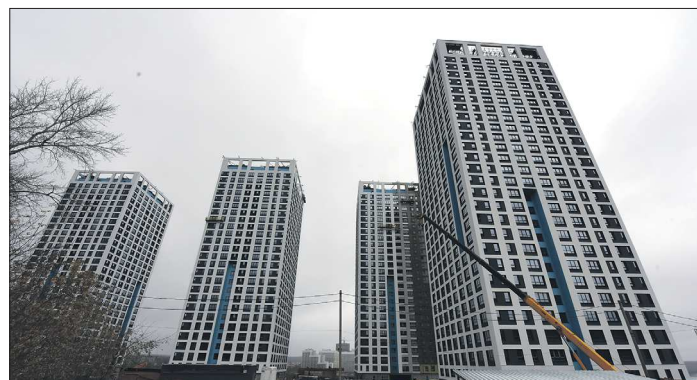
Со своим проектом на Красных Героев компания надеялась выйти в финал конкурса «Строительный Олимп», а победа стала для «Брусники» приятным сюрпризом

### ДОСЬЕ «ОГ»

Девелоперская компания «Брусника» известна крупными проектами в Новосибирске, Тюмени, Сургуте, Ставрополе. В Свердловской области компания зарегистрировалась в 2011 году. Первым объектом компании в Свердловской области стал жилой комплекс «На Красных Героев» в Берёзовском, сданный в конце 2013 года. В Свердловской области компания занимает 8–10 процентов строительного рынка — это 80–100 тысяч ежегодно сдаваемых квадратных метров.

#### О себестоимости квадратного метра

Все задают вопрос, какова она на самом деле? На него я отвечаю: даже если я вам скажу правду, вы всё равно мне не поверите. Вы скажете, это вранье: она составляет 20 тысяч рублей, и у вас маржа 500 процентов. На самом деле это всё мифы. Мы не приходим в салон и не спрашиваем, сколько у вас здесь стоит килограмм металла или квадратный сантиметр машины. Все понимают, что покупают готовый продукт в определённой комплектации и в определённом ценовом сегменте.



Ещё один проект «Брусники» — ЖК «Каменный ручей» на Уктусе (Екатеринбург) — планируется к сдаче до конца 2015 года

Так и мы не продаём квадратные метры и даже не продаём квартиру. Жильё не ограничивается входной дверью. Есть ещё лестничная клетка, холл, подъезд, двор, детская площадка, парковка, летящая территория... Наша задача при создании продукта, чтобы вы, находясь в любой точке, чувствовали себя комфортно и безопасно, и получали эстетическое удовольствие от того, где находитесь.

#### Екатеринбург как центр притяжения

В других городах мы занимаемся комплексным освоением территории, и до конца года планируем запустить масштабный проект района на Уктусе. Сейчас мы представлены в четырёх микрорайонах Екатеринбурга — это Уктус (жилой комплекс «Каменный ручей» — 73 тысячи квадратных метров жилья), Широкая Речка («Суходольский» квартал — первая очередь 27 ты-

сяч квадратных метров), Уралмаш (квартал «Новаторов» — первая очередь 40 тысяч квадратных метров), Вторчермет («Брусники» в жилом районе «Солнечный» — первый блок 40 тысяч квадратных метров).

Преимущество работы на таких территориях в том, что ничего не надо сносить и можно сразу заложить новую инфраструктуру. Например, в «Солнечном» уже открыта новая улица, с новым асфальтом, освещением, бордюрами, будем строить отдельное здание паркинга. Везде прокладываются новые инженерные сети — это значит, что в ближайшие пять-десять лет не будет порывов труб, ежегодных ремонтов.

Мы видим большой потенциал в городах-спутниках Екатеринбурга — Берёзовском, Верхней Пышме, Среднеуральске. По опыту крупных городов типа Москвы, Петербурга, Краснодар, Ростова-на-Дону видно, что люди по ряду причин начинают перебираться из мегаполисов в пригороды. Во-

первых, у многих нет проблем с мобильностью. Во-вторых, люди живут как бы за городом, но пользуются всей инфраструктурой, к которой привыкли здесь — школы, детские сады, больницы, кинотеатры, магазины с той продуктовой линейкой, которая им нужна. Если чего нет, то 10 километров до столицы — это небольшое расстояние.

#### «Когда есть голова и руки, кризис — не кризис»

Старансь не говорить слово «кризис» — сложившаяся сегодня ситуация совсем не такая, как в 2008 году. Да, в прошлом году были колебания курса рубля и паника. И мы могли бы пересмотреть планы. Но вместо этого мы запустили три новых проекта. Работы идут в соответствии с графиком, без просрочек.

Были определённые сложности из-за того, что в какой-то момент ипотечка стала более дорогой (около 15 процентов по рынку), но мы с одним из крупных федеральных банков реализовали программу, по которой ипотечка для наших клиентов составляла 12,95 процента. А весной — спасибо правительству — запустили программу господдержки при покупке квартир на первичном рынке. Это поддержало хороший уровень продаж и строительство в целом. Для нас это хороший год.

Подготовила Мария ИВАНОВСКАЯ

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Губернатор Свердловской области,  
Законодательное собрание Свердловской области.  
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966

Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

Электронная почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru), [reclama@oblgazeta.ru](mailto:reclama@oblgazeta.ru)

ПОДПИСКА (индексы):  
● основной выпуск (09856)  
● полная версия (03802)  
● полная версия на 12 месяцев (73813)  
● полная версия на 6 месяцев (53802)

на почте

для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин <http://uralpress.ur.ru>

ТЕЛЕФОНЫ:  
Приёмная — 355-26-67  
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67  
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00  
Бухгалтерия — 262-54-86  
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбёночный завод» СП «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 3413  
Общий тираж 67 779

Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30  
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.