

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	64.94	+0.94	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	72.36	+1.21	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Лучше заплатить сейчас за год, чем потом — за три и со штрафом

Представитель УФНС рассказала, как минимизировать налоговые выплаты

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ,
Татьяна БУРДАКОВА

В редакции «ОГ» состоялась «Прямая линия» с заместителем руководителя Управления Федеральной налоговой службы (ФНС) России по Свердловской области Ольгой ГОЛЕНДУХИНОЙ. Главной темой разговора были имущественные налоги.

Время решает всё

Ольга ЕРМОЛЕНКО (Арамилъ): — Правда ли, что в нынешнем году срок уплаты имущественных налогов изменился?

Да. Раньше представительные органы местного самоуправления имели право определять свою дату уплаты налогов, но с одним условием, что она не будет раньше 1 ноября. Теперь же по всей стране введена единая дата — 1 октября. Это, с одной стороны, упрощает уплату налогов для физических лиц, имеющих имущество в разных регионах, в которых ранее были установлены различные сроки уплаты налога, а с другой — приведёт к поступлению налогов в региональный и местные бюджеты в более ранние сроки. Как известно, доходы таких бюджетов в значительной степени зависят от поступлений имущественных налогов.

Олег Семёнович ПЕТРОВ (Верхняя Пышма): — Мне десять лет назад родственник подарил дом, но налог на него я ещё ни разу не заплатил. Если я сейчас обращусь в вашу службу, то мне начислят сумму на-

лога за все десять лет сразу? Я пенсионер. Мне такие расходы могут оказаться не под силу.

С 1 января 2015-го по 31 декабря 2016 года у нас в стране действует особый переходный период в отношении объектов недвижимости и транспортных средств, которые по каким-то причинам до сих пор не включены в базу данных ФНС. Если налогоплательщик ни разу ещё не получал уведомление на уплату налогов по таким объектам, то он может передать данные о наличии имущества в нашу службу, не боясь, что придётся платить за все прошлые годы. Налог мы начислим только за один текущий год. Если же после 1 января 2017 года налоговые органы выяснят наличие у человека какого-либо имущества, за которое налоги до сих пор не платились (даже если налоговое уведомление ни разу не направлялось), то сумма может быть начислена внушительная: налог за три предыдущих года плюс штрафные санкции, равные 20 процентам от суммы начисленного налога. Как видите, лучше вам к нам обратиться сейчас и сообщить о нашем объекте. Это позволит избежать в будущем серьёзных затрат.

Хочу платить больше!

Олег Алексеевич КЛЮЧЕРОВ (Екатеринбург): — Кадастровая стоимость моего земельного участка в прошлые годы составляла 624 тысячи рублей, а ныне мне сообщили, что она равна 342 тысячам. Если раньше я платил налог в 1 000 рублей, то теперь в уведомлении сто-

ит 339 рублей. А я возражаю! Лучше я тысячу заплачу. Почему кадастровую стоимость почти в два раза снизили?

Кадастровую стоимость земельных участков устанавливают органы власти субъекта Федерации, при этом её величина регулярно переоценивается. Это нормальное явление. Ведь кадастровая стоимость должна соответствовать рыночному ценам на землю. У кого-то она увеличивается, а у кого-то, наоборот, уменьшается. Вы должны уплачивать земельный налог, исходя из той кадастровой стоимости, которая есть на настоящий момент.

Тамара Ивановна СУТЯГИНА (с. Байкалово):

Я ветеран труда, инвалид второй группы. По всем другим платежам для меня действует льгота — 50 процентов. Но по земельному налогу льгота всего пять процентов. Кадастровая стоимость моей земли — около 200 тысяч рублей. Я обращаюсь к вам не только от своего имени, но и от лица пенсионеров Баженовского, Краснополюнского, Байкаловского сельских поселений, нам всем больше 85 лет. У нас огороды совсем не заняты, продать землю не можем — никто не покупает. А кадастровая стоимость высокая, и нам начислила большой налог. Что делать?

Кадастровая стоимость утверждена постановлением правительства Свердловской области №695-ПП. Льготы по земельному налогу устанавливаются органами местного самоуправления каждого муниципального образования. Если муниципалитет не установил для вас льготу, налоговая



Ольга Голендухина сообщила, что сумма налогов, начисленных жителям Свердловской области по итогам 2014 года (речь только о физических лицах), составляет 4,3 миллиарда рублей

служба не имеет права освободить от уплаты налога. Предлагаем, по вопросу установления новых льгот обращаться в органы местного самоуправления.

Мария Александровна КЛЕНОВА (Екатеринбург):

Я получила в наследство 1/5 дома, но в нынешнем году мне не пришло уведомление на уплату налога. Я опасаясь, а вдруг в следующем году мне эту сумму предъявят, да ещё и пени начислят. Такое может произойти? — Сейчас налоговый орган не высылает уведомления гражданам, если сумма налога менее 100 рублей. Но вам не нужно тревожиться. В 2016 году вам направят уведомление на уплату налога сразу за два года — 2015-й и 2014-й. Однако платить по этому уведомлению вы будете без пеней и штрафов.

Галина Павловна ЛИНЧЕВСКАЯ (Екатеринбург):

Я пенсионер, у нас приватизированная квартира в Кировском районе и дом в

городе Берёзовском. Налог на имущество надо платить. Нам предусмотрена льгота, а куда обращаться? — Нужно написать заявление в налоговую инспекцию, представить пенсионное удостоверение. После этого налог будут рассчитывать с учётом льготы. Адреса, куда надо обратиться: по поводу дома в Берёзовском — это межрайонная инспекция №24 в Екатеринбург (ул. Стрелочников, 41) или инспекция в самом Берёзовском (ул. Шиловская, 30), а по поводу квартиры — инспекция ФНС России по Кировскому району Екатеринбурга (ул. Тимирязева, 11).

Никифор Фёдорович БИТЯЕВ (Екатеринбург):

Я ветеран военной службы, у меня есть земельный участок в саду «Снежинка». Размер участка увеличился на сотку, 25 лет я не платил налог, а за 2014 год (после увеличения участка) впервые пришло уведомление об уплате на 305 рублей. У нас что, законы изменились? — У вас увеличился участок, соответственно, увели-

чилась его стоимость, а льгота представляется на определённую стоимость (до 400 тысяч рублей). Налог вам теперь исчислен с нельготируемой части стоимости земельного участка.

Дорогая моя машина

Марина Викторовна ЕРШОВА (Екатеринбург):

Мой родственник владеет дорогостоящим автомобилем. В нынешнем году ему начислили заметно увеличившийся платёж по транспортному налогу. Почему это произошло? — По итогам 2014 года мы впервые на автомобильной стоимости свыше трёх миллионов рублей рассчитываем транспортный налог с применением повышающего коэффициента. Такое решение федерального законодателя. Однако хочу подчеркнуть, что стоимость машины определяется не по цене автосалона, а по перечню дорогостоящих автомобилей, составленному Минпромторгом РФ. На Среднем Урале мы рассчитали транспортный налог с применением повышающего коэффициента на 3 000 автомобилей (в целом по региону насчитывается 1,7 миллиона транспортных средств). Общая сумма налогов на них равна 83 миллиона рублей. 56 процентов дорогостоящих машин у нас приходится на Екатеринбург. В Свердловской области около 40 автомобилей дороже 10 миллионов рублей. Сумма начисленного налога по ним составила 5,5 миллиона рублей.

«От мигрантов, работающих в РФ, Молдавия получает в 10 раз больше денег, чем от западных инвестиций»

Мария ИВАНОВСКАЯ

У Свердловской области в ближайшие месяцы может появиться в Молдавии регион-партнёр, а в Екатеринбурге — почётное консульство этой страны. Об этом заявил Игорь Додон — руководитель молдавской парламентской делегации, которая посетила Средний Урал вечером в четверг, 13 августа.

По примеру Башкортостана

В Екатеринбурге молдавские депутаты встречались с председателем правительства Свердловской области Денисом Паслером и председателем Законодательного собрания региона Людмилой Бабушкиной, с которыми и обсудили варианты возможного сотрудничества. — Мы намерены в ближайшие месяцы определить регион или город, который выйдет с инициативой для подписания соглашения с вашей областью и городом. Я думаю, что это даст возможность продвигаться в создании совместных проектов в области инвестиций и товарообмена. Пока конкретных бизнес-идей нет, — сказал Игорь Додон.

При этом он подчеркнул, что подобные соглашения — это не какие-то фантазии, а вполне реальная перспектива: например, Гагаузская область Молдавии уже имеет договорённости о взаимодействии с Московской областью и Башкортостаном.

В России работают более 600 тысяч молдаван

По словам руководителя молдавской делегации, в ходе встречи была озвучена идея создания почётного консульства Республики



Встреча Игоря Додона (слева), Дениса Паслера и Людмилы Бабушкиной — это первое взаимодействие представителей органов государственной власти Республики Молдова и Свердловской области за последние 10 лет

ДОСЬЕ «ОГ»

Партия социалистов Республики Молдова (ПСРМ), лидером которой является Игорь Додон, — левая оппозиционная партия, открыто выступающая за сближение республики с Россией, интеграцию Молдовы в Евразийский экономический союз, отмену соглашения об ассоциации с Европейским союзом, а также решение проблемы Приднестровья на основании федерализации Молдавии. В 2014 году ПСРМ подписала соглашение о межпартийном сотрудничестве с партией «Справедливая Россия». В январе 2015 года фракция ПСРМ приехала в Москву и была принята спикером Госдумы РФ Сергеем Нарышкиным, который представил социалистов как главного и надёжного партнёра РФ. В этом году председатель ПСРМ Игорь Додон уже успел посетить с рабочими визитами пять субъектов РФ.

Молдова в Свердловской области. Хотя этот вопрос находится в компетенции центральной власти республики, он будет подниматься представителями партии социалистов ПСРМ (Додон является её лидером), поскольку необходимо создать инструмент для решения проблем молдаван в Свердловской области. По официальным данным, в регионе сейчас работает около пяти тысяч граждан Молдавии, но с учётом тех, кто по разным причинам не регистрировался, эта цифра значительно

больше. Всего в России сейчас более 600 тысяч трудящихся мигрантов из Молдавии. По подсчётам лидера ПСРМ, за 2014 год они перечислили домой денежных средств на сумму, которая в 10 раз превышает все иностранные инвестиции в страну за тот же период.

10,6 : 0,4 в пользу экспорта

Товарооборот между Свердловской областью и Молдовой в 2014 году соста-

вил 11 миллионов долларов (экспорт с Урала — 10,6 миллиона долларов, импорт — 400 тысяч долларов).

Регион экспортирует химическую, машиностроительную и пищевую продукцию, а также незначительную долю металлов. По импорту в Свердловскую область поставляется в основном текстиль и продукты питания. Примечательно, что статистика по первому кварталу 2015 года зафиксировала двукратный рост поставок уральской машиностроительной продукции в Молдавию. В министерстве международных и внешнеэкономических связей это объяснили тем, что сейчас область ведёт работу по увеличению экспорта не сырьевой, а высокотехнологичной продукции. Сейчас она востребована прежде всего на рынках СНГ и Латинской Америки.

— Мы считаем, что товарооборот в 11 миллионов долларов США не отвечает потенциалу сторон, — сказал Денис Паслер.

ДОКУМЕНТЫ

14 августа на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства финансов Свердловской области

от 12.08.2015 № 302 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Свердловской области от 31.03.2011 № 109 «Об утверждении Порядка открытия и ведения лицевых счетов для учета операций государственных бюджетных и автономных учреждений Министерства финансов Свердловской области» (номер опубликования 5586).

Постановление Избирательной комиссии Свердловской области

от 13.08.2015 № 1793 «Об утверждении результатов учета объема эфирного времени, затраченного на освещение деятельности политических партий, представленных в Законодательном Собрании Свердловской области, в региональных телерадиограммах (телепередачах), радиопередачах (радиопередачах) в июле 2015 года» (номер опубликования 5587).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности ПСК «Белоярский» о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли. Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:587. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, ПСК «Белоярский».

Заказчик работ: Газаев Руслан Михайлович, адрес: Свердловская область, Белоярский р-н, с. Бруснянское, ул. Юбилейная, д. 10.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский р-н, п. Белоярский, ул. Ленина, 265, оф. 205. Адрес электронной почты: k19122627371@gmail.ru. Контактный телефон: 89122627371.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265, оф. 205 (ООО «Кадастровый центр «Урал»). Телефон: 8 (34377) 2-12-33.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, 265, оф. 205 (ООО «Кадастровый центр «Урал»). Телефон: 8 (34377) 2-12-33.

Официальная информация
Министерства финансов Свердловской области
Государственный долг Свердловской области на 01 августа 2015 года составил 43 800,0 млн. рублей.

ЗАВТРА — ДЕНЬ ВОЗДУШНОГО ФЛОТА РОССИИ

Уважаемые работники и ветераны гражданской авиации! Поздравляю вас с Днём Воздушного флота России! Гражданская авиация играет важную роль в социально-экономическом развитии страны, обеспечивая быстрые и надёжные пассажирские и грузовые перевозки.

Свердловская область — один из крупнейших в России транспортных узлов. Международный аэропорт Кольцово является самым крупным по объёмам пассажирских перевозок региональным воздушным портом России. Из Кольцово совершают рейсы 61 российская и международная авиакомпании в более чем 120 городов России и мира. В минувшем году услугами аэропорта воспользовались свыше 4,5 миллиона пассажиров, объём обработанного груза составил 25,5 тысячи тонн, при этом объём отправленной и прибывшей через Кольцово почты вырос в 2,5 раза.

В регионе успешно работает одна из крупнейших авиакомпаний России «Уральские авиалинии». По итогам 2014 года «Уральские авиалинии» перевезли свыше 5 миллионов человек и стали лауреатом национальной отраслевой премии «Крылья России» в номинациях: «Авиаперевозки на внутренних воздушных линиях России» и «Электронная коммерция». Радует, что компания динамично развивается, системно обновляет парк воздушных судов, внедряет современные технологии обслуживания пассажиров, расширяет географию полётов, открывает новые направления.

День Воздушного флота России заслуженно считают своим профессиональным праздником работники многих предприятий Свердловской области, таких как: «ВСМПО-АВИСМА», Каменск-Уральский литейный, Уральский приборостроительный, Уральский оптико-механический и другие заводы, продукция которых используется практически во всех современных воздушных лайнерах.

Уважаемые работники гражданской авиации: лётчики, штурманы, инженеры, специалисты наземных служб! Благодарю вас за добросовестный труд, многолетнее преданное служение избранному делу. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, ясного неба, удачных взлётов и мягких посадок!

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАНШЕВ

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

Сегодня исполняется 60 лет заместителю полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе Александру МОИСЕЕВУ (на снимке).

Он приехал в Екатеринбург в 2013 году, а до этого почти 20 лет отслужил в Вооружённых силах, потом работал в аппарате правительства России, главой Госкомрыболовства... Юбилея поздравляет один из его преемников на посту главы рыбохозяйства РФ — руководитель Росрыболовства Илья Шестаков:

Александр Петрович трудились в нашей организации два года — с 2001-го по 2003-й. Сначала был заместителем председателя, а потом стал руководителем Госкомрыболовства. С той поры прошло более 10 лет, и в нашем коллективе осталось мало людей, которые работали вместе с юбилёром. Но те, кто остался, прекрасно помнят его как авторитетного руководителя и талантливого управленца. И ещё все отмечают его ответственность. По случаю юбилея мы желаем Александру Петровичу крепкого здоровья, неисчерпаемой энергии и исполнения всех намеченных планов!



Крупнейшее коммунальное предприятие области реорганизуют из-за убытков

Коммунальное предприятие «Облкоммунэнерго» (100 процентов акций которого принадлежат Свердловской области) и «Облкоммунэнерго Инвест» (подконтрольные частной «Корпорации СТС») приняли решение о слиянии. В результате будет создана новая компания, блок-пакет которой (25 процентов плюс 1 акция) достанется региону, а остальные акции — корпорации. Как сообщил «Областной газете» заместитель генерального директора ПАО «Облкоммунэнерго» по корпоративно-правовым вопросам Александр Кондрашов, заявление о реорганизации уже подано в налоговую службу. Процедура завершится в течение трёх месяцев и не окажет влияния на потребителей.

В 2001 году по решению регионального правительства было создано государственное унитарное предприятие Свердловской области «Облкоммунэнерго». Предприятие занялось передачей электроэнергии, а также производством и передачей тепла, водоснабжением и водоотведением в 43 муниципалитетах Свердловской области. В 2012 году из-за убытков было принято решение акционировать компанию (по последним данным убытки за 2014 год составили 652 миллиона 342 тысячи рублей). В 2014 году «Облкоммунэнерго» было преобразовано сначала в открытое, а в 2015 году — в публичное акционерное общество (ПАО). Однако частных инвесторов долго не могли найти.

Сейчас таким инвестором решила выступить энергетическая компания «Корпорация СТС» (основные бенефициары — Артём Биков и Алексей Бобров), владеющая 99,98 процента уставного капитала «Сибирско-уральской энергетической компании», которая, в свою очередь, является собственником 87,3 процента акций ПАО «Облкоммунэнерго Инвест» (оказывает услуги по передаче электроэнергии в Сухом Логе и Арамиле).

После слияния двух компаний новая коммунальная организация (которая сохранит название «Облкоммунэнерго») получит от «Облкоммунэнерго Инвест» 1,5 миллиарда рублей. Из них 1,1 миллиарда пойдёт на погашение долга нынешнего «Облкоммунэнерго» перед Газпромбанком, что позволит высвободить около 170 миллионов рублей в год, которые сейчас тратятся на обслуживание кредита.

«Слияние позволит восстановить платёжеспособность ПАО «Облкоммунэнерго», стабилизировать экономическое положение компании, проводить модернизацию изношенного коммунального комплекса и привлекать проектное финансирование для осуществления инвестиционных проектов на территории Свердловской области», — сообщили в пресс-службе коммунальной организации.

Мария ИВАНОВСКАЯ