

Table with exchange rates for Dollar, Euro, and Ruble against the Russian Ruble.

Город переехал

Программа переселения жителей области из аварийного и ветхого жилья выполнена на две трети

Алла БАРАНОВА

Реализация программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, которая должна быть завершена через два года, входит в нашей области в решающую фазу. Работа проведена огромная, и настало время обсудить — что уже получилось, какие проблемы возникают и стоит ли корректировать действующую систему.



По программам переселения из аварийного и ветхого жилья в области на сегодняшний день построено 220 домов

Николай Борисович, каковы на данный момент результаты реализации программы?

Прежде всего хочу отметить, что у нас в области переселение ведётся в рамках одной, а нескольких программ.

Первая и основная — с самым большим объёмом финансирования (до полутора миллиардов рублей в год) — осуществляется совместно с федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ на основе финансирования из федерального, областного и местного бюджетов.

Параллельно идёт работа по программе, которая финансируется только за счёт средств областного и местных бюджетов. В ряде муниципалитетов есть и собственные программы, которые реализуются за счёт местного бюджета.

В отдельных городах переселение идёт в рамках программы комплексного развития территорий. В этом случае застройщику выделяется земля, на которой построено ветхое жильё. Он застраивает территорию, но при этом в качестве обременения обязан расселить людей.

Благодаря совокупности этих программ нам и удаётся

достаточно быстро расселять граждан из аварийного жилья. Как отмечает Фонд содействия реформированию ЖКХ, Свердловская область сейчас входит в число лидеров Российской Федерации по количеству переселившихся жителей. За семь неполных лет (с 2008 года) в целом по области из барачных в новое жильё переехало 26 тысяч человек — по численности населения это город вроде Камышлова. На сегодня в аварийных домах, признанных таковыми на 1 января 2012 года, проживает ещё порядка 14 тысяч человек. К 1 сентября 2017 года, как и предписывают «майские указы» Президента Владимира Путина, эти граждане будут расселены.

торых вычлняют и помогают решать наиболее острые проблемы.

— А от чего зависит объём финансирования проекта?

— От количества признанного аварийным жилья в регионе. И тут важно то, что мы совместно с органами местного самоуправления вовремя сформировали соответствующий реестр и смогли войти в проект. Нам удалось добиться увеличения финансирования с 37 до 50 процентов. И это позволило высвободить средства областного и местных бюджетов на дальнейшее ускорение этой программы.

— После того как с момента сдачи первых построенных по программе домов прошло полгода-год, жильцы некоторых новостроек начали жаловаться на качество новых зданий. Возник вопрос о необходимости создания эффективной системы контроля за реализацией проекта. Что в этом направлении делается у нас в области?

— Новую систему контроля мы разрабатывали по по-

ручению губернатора и председателя правительства. Было принято сразу несколько серьёзных управленческих решений. Прежде всего все главы участвующих в программе муниципалитетов обязаны до декабря 2015-го провести торги и заключить контракты на 2016 и 2017 годы. Это позволит сэкономить время, в том числе и на строительные работы. В этом случае подрядчики будут иметь время строить дом в обычном, а не в аварийном режиме, что позволит уделить должное внимание качеству строительства.

Во-вторых, у нас сформирована экспертная группа, которая как минимум четыре раза за время строительства побывает на каждом (подчеркнуто: на каждом) строящемся доме. Сначала они проверяют проектно-техническую документацию, затем осматривают готовый фундамент. Третий выезд состоится к моменту готовности коробки и кровли, а четвёртый — перед сдачей в эксплуатацию. В комиссию входят представители Государственной жилищной инспекции, Стройнадзора, пожарной надзора, санитарно-эпидемиологических служб,

министерства строительства, а также общественники — представители партии «Единая Россия», Общероссийского народного фронта (ОНФ) и других организаций. В приёмке также должны обязательно участвовать будущие новосёлы и представители управляющей компании.

С нынешнего года у нас также введена обязательная ценовая и качественная экспертиза проектов, по которым строится жильё для переселения. По федеральному закону такая экспертиза для жилых домов до трёх этажей включительно необязательна, но у нас исключений не будет.

Помимо этого, всем муниципалитетам мы вменили в обязанность заключение договоров с муниципальными или с областным управлением капитального строительства, которое будет выполнять на объектах функцию технического надзора и контроля.

— В конце июля — начале августа после визита на Урал представителей Общероссийского народного фронта (ОНФ) вдруг начались разговоры о «домах-призраках». Неужели и в самом деле в области есть случаи, когда деньги получены, а жильё не построено?

— Конечно же, это не так. Нужно понимать, что ни один план не может быть дотгой. Программа переселения постоянно корректируется. В соответствии с законодательством существует несколько равнозначных способов перемены — строительство нового дома, покупка жилья в строящихся объектах на условиях долевого строительства либо покупка квартир на вторичном рынке, а также выкуп у жильца его жилого помещения по стоимости аварийного жилья. Решение о том, какой именно способ применять, принимается руковод-

ством муниципалитета по согласованию с жителями. Например, где-то сначала планировалось переселить людей из барака в новый дом, но не оказалось удобного для жителей участка. Бывает, что жители не хотят переезжать в другой район или считают более целесообразным получить выкупную цену. В таких случаях программа корректируется, и для граждан приобретаются квартиры, в том числе на вторичном рынке. А на бумаге, в силу того, что реестр не может измениться по нашему желанию, остаётся так называемый «дом-призрак». Но я убежден: важно не то, что на бумаге, а то, что в реальности — по факту люди получают реальное жильё, бараки сносятся. Сегодня, благодаря совместной работе с ОНФ, мы нашли способ, чтобы эти «несовпадения» исправить.

— До 2017 года должны быть расселены все аварийные дома, но не все ветхие (которые со временем тоже становятся аварийными). Насколько велики шансы, что программа будет продолжена?

— Я уверен, что она будет продолжена. Конечно, для дальнейшей её реализации объём средств нужен будет ещё больше — порядка 30 миллиардов рублей. Это колоссальный объём и по финансам, и по площадям строительства. И не надо себя обманывать, что мы справимся с этой работой за два-три года. Это, я думаю, будет не менее чем десятилетняя программа, реализация которой потребует финансирования из федерального бюджета. И федерация, кстати, уже поставила перед субъектами задачу начать формирование реестра аварийных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Полпред президента пообещал посетить «Свадьбу Фигаро»

Галина СОКОЛОВА

В Нижнем Тагиле на финишную прямую вышли сразу несколько крупных строек. Одни объекты возводятся по поручению главы государства, другие — по инициативе частных инвесторов. Как город преобразится к Международной выставке вооружения, проверил полпред Президента России в УрФО Игорь Холманских и председатель областного правительства Денис Паслер.

Спорт и туризм

Полтора года назад делегация в том же составе впервые побывала на месте строительства физкультурно-оздоровительного комплекса «Президентский». Гости тогда забьёжились в чистом поле под порывами холодного ветра, а строители кивали на ближайшие трубы: «Вот здесь будет бассейн, а рядом — ледовая арена...». Ныне встреча на ФОКе прошла куда комфортнее. Игорь Холманских и Денис Паслер

осмотрели бассейн, где отделывают плиткой большую чашу, практически готовый к приёму детворы «лягушатник», тренировочные залы. В корпусе ледового катка устанавливаются зрительские кресла, на 22 августа намечена заливка льда. Этот спортивный объект самого молодого микрорайона города — Гальян-Горбуновского массива — строится «складчину». В его финансировании участвуют федерация, область, город и Нижнетагильский металлургический комбинат.

У другого тагильского объекта, на котором побывали полпред и председатель правительства, главный спонсор — Федеральное агентство по туризму. Набережная «Тагильская лагуна» вошла в маршрут «Самоцветное кольцо Урала», на её строительство Ростуризм выделил 324 миллиона рублей. Срок сдачи объекта — 1 сентября 2015 года. Ревизоры из областной столицы прошлись по набережной, лавируя между бригадами рабочих, и убедились, что сроки выдерживаются:



Руководитель организации, взявшейся за реконструкцию набережной, Алексей Леменков (слева) пообещал Денису Паслеру (в центре) и Игорю Холманских (справа) одеть её в гранит до конца лета

к концу лета тагильская набережная оденется в гранит. Инфраструктурные объекты — кафе, спортплощадки и беседки — появятся здесь чуть позднее.

Новоселья и премьеры

Единственная крупная гостиница муниципалитета — «Тагил» — за последние годы усердно работала над повышением качества оказы-

ваемых услуг, но новый городской отель «Park Inn» имеет стартовое преимущество — его окна выходят на Тагильский пруд. Гостиницу возводит дочерняя организация Уралвагонзавода. Генеральный директор корпорации Олег Сиенко продемонстрировал гостям высокую степень готовности здания к приёму участников Международной выставки вооружения. Кое-где ещё ведутся отделочные работы, но в

большинстве помещений уже монтируется оборудование, расставляется мебель.

Поразила гостей своими масштабами и поликлиника в Дзержинском районе, возведение которой также завершает Уралвагонзавод. В начале осени строительные операции будут закончены, к работе приступят медики. Набор ведомственного персонала ведут по всей стране, для врачей построены новые дома.

Последним пунктом маршрута стал тагильский драмтеатр. О необходимости его реконструкции президенту страны Владимиру Путину при личной встрече в Кремле рассказал артист театра Сергей Зырянов. После этого президентом были даны поручения, и Свердловская область достойно их выполнила. Средства на капитальный ремонт были выделены из регионального бюджета и резервного фонда. В итоге за девять месяцев драмтеатр обрёл вторую молодость.

Реконструкция Нижнетагильского драматического театра — это один из дорогостоящих культурных проектов Свердловской области. Я сегодня убедился в том, что качество работ — достойное. Новый дизайн помещений, освещение сцены и расширенные возможности сценического оборудования — видно, что это современный уровень, — оценил выполненные работы Денис Паслер. А Игорь Холманских пообещал в сентябре приехать с семьёй на премьерный спектакль «Свадьба Фигаро».

МИР: КОНТЕКСТ И АКЦЕНТЫ

Американцы начали бомбить своих

Леонид ПОЗДЕБЕВ

Главные международные темы минувшей недели — странная борьба с «Исламским государством» и очередная попытка США наказать Россию с помощью санкций.

Понимание необходимости решительной борьбы с ИГ есть и в руководстве США, так что сегодня это чуть ли не единственная международная проблема, по которой наши страны готовы выступить, что называется, единым фронтом. Но подходы к решению этой проблемы у РФ и США остаются принципиально разными. Если наша страна выступает за создание коалиции государств, готовых противосто-

ят ИГ, то американцы сделали ставку на военное решение проблемы: уже несколько месяцев они тупо (а потому малоэффективно) бомбят с воздуха базы и сухопутные группировки «Исламского государства» на территории Ирака. Минувшая неделя была отмечена расширением географии этих бомбардировок: с турецкого аэродрома в Измире беспилотники ВВС США начали наносить удары по контролируемым боевиками «Джабхат ан-Нусра» объектам на территории Сирии, даже не испросив на это согласия законного правительства страны.

Заметим, что «Джабхат ан-Нусра» — это крайние экстремисты суннитского толка. Их поведение вполне устраивало Америку, по-

а в практическом — создают, по сути дела, препятствие для формирования единого фронта борьбы с «Исламским государством».

Не всё так просто и с присоединением Турции к войне против ИГ. Примечательно, что турецкая армия начала эту войну ударами как по радикальным исламистам, так и по группировкам курдов, более или менее успешно воюющим на территории Ирака с теми же исламистами при американской поддержке с воздуха... Некоторые аналитики уверены, что только ради разгрома курдских формирований Турция и начала эти боевые действия.

Что же касается российско-американских отношений, то и здесь США не остав-

ляют попыток действовать с позиции силы.

Несмотря на некоторую стабилизацию обстановки на востоке Украины, Америка не смущается и даже не прекращает, а усиливает санкционную войну против России. На минувшей неделе американцы впервые ввели в «чёрный список» не юридическое или физическое лицо, а... месторождение: введён запрет на поставки технологического оборудования для Южно-Киринского газоконденсатного месторождения в Охотском море, которое разрабатывается Газпромом.

Как прокомментировал аналитик компании «Сбербанк СИБ» Валерий Нестеров, американцы нацелились на разработку Газпрома, потому что Южно-

Киринское месторождение является опасным конкурентом для американского проекта по добыче сжиженного природного газа в Азиатско-Тихоокеанском регионе. И Штаты, «кручась» интересами текущей конъюнктуры, на самом деле решают свои задачи». Как говорится: ничего личного — только бизнес. А разговоры про Украину — это своего рода «дымовое прикрытие».

Пресс-секретарь Президента РФ Дмитрий Песков отметил, что сами эти ограничения влияния на российский экономик, но «тенденция к продолжению диалога на языке санкций и диалог разрушает наши двусторонние отношения, к сожалению».

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Заказчиком кадастровых работ является Кузьмичева Елена Николаевна, почтовый адрес: 623706, Свердловская область, г. Берёзовский, п. Шиловка, ул. Новая, д. 13, кв. 2, тел. 8-922-03-62-013.

2. ООО «ОАЗИС», Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Театральная, 9, офис 109, oazisber@yandex.ru, тел. 8(34369)45629.

3. Кадастровый номер каждого исходного земельного участка: 66:35:0221001:428, адрес: Свердловская область, г. Берёзовский, ПСК «Шиловский».

4. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 623701, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Театральная, 9-109, в рабочие часы, предварительный согласовав время с заказчиком работ по телефону.

5. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт доли или земельных долей вручаются или направляются заинтересованными лицами после ознакомления с ними в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Театральная, 9-109.

Сообщение о намерении выдела земельного участка в счёт долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, от 18.07.2005 г. № 83-ФЗ, с изменениями от 01.07.2011 г. № 435-ФЗ, ст. 14)

— Романцова Любовь Константиновна - собственник земельных долей в размере 28700/22300886 в Серовском районе (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.08.2014 г. № 66-66-04/307/2014-14) и 40200/16731666 на территории МО «Серовский городской округ» (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.08.2014 г. № 66-66-04/307/2014-13),

— Королькова Людмила Николаевна - собственник земельных долей в размере 28700/22300886 в Серовском районе (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 г. № 66-66-04/305/2014-107) и 40200/16731666 на территории МО «Серовский городской округ» (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 г. № 66-66-04/305/2014-106),

— Кудашова Елена Викторовна - собственник земельных долей в размере 28700/22300886 в Серовском районе (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2014 г. № 66-66-04/318/2014-18) и 40200/16731666 на территории МО «Серовский городской округ» (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2014 г. № 66-66-04/318/2014-19)

ИЗВЕЩАЮТ участникам долевой собственности на земельный участок с КН 66:61:0000000:112 (местоположение: Свердловская область, г. Серов) о намерении выделить земельные участки в счёт своих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок:

— Романцова Любовь Константиновна - земельный участок №7 площадью 4,83 га для ведения сельского хозяйства. Местоположение выделяемого земельного участка: Свердловская область, южная часть г. Серова, в районе 1-й Овощной.

— Королькова Людмила Николаевна - земельный участок №8 площадью 4,83 га для ведения сельского хозяйства. Местоположение выделяемого земельного участка: Свердловская область, южная часть г. Серова, в районе 1-й Овощной.

— Кудашова Елена Викторовна - земельный участок №9 площадью 4,83 га, для ведения сельского хозяйства. Местоположение выделяемого земельного участка: Свердловская область, южная часть г. Серова, в районе 1-й Овощной.

Компенсация не предлагается в связи с одинаковой стоимостью земель. Возвращение от участников общей долевой собственности принимается в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 132, офис. 1.

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:587 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: Зотова Светлана Геннадьевна, проживающая по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Бруньятское, ул. Ленина, 48. Контактный телефон 8-953-006-93-46. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем, электронный адрес: k1912262731@mail.ru. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Ленина, 265. Контактный телефон: 8 (34377) 21233.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:587. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, ПСК «Белоярский».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2015 г. Екатеринбург № 698-П

О социальном программе Свердловской области по укреплению материально-технической базы государственных учреждений социального обслуживания населения Свердловской области и обучению компьютерной грамотности неработающих пенсионеров, проживающих в Свердловской области, на 2015 год

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 01 декабря 2014 года № 385-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 456 «О порядке финансового обеспечения социальных программ субъектов Российской Федерации, связанных с укреплением материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения, оказанием адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, и возмещением государственных расходов на оплату труда и на инвалидность, и обучением компьютерной грамотности неработающих пенсионеров», в целях укрепления материально-технической базы государственных учреждений социального обслуживания населения Свердловской области и организации обучения компьютерной грамотности неработающих пенсионеров, проживающих в Свердловской области, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить: 1) социальную программу Свердловской области по укреплению материально-технической базы государственных учреждений социального обслуживания населения Свердловской области и обучению компьютерной грамотности неработающих пенсионеров, проживающих в Свердловской области, на 2015 год (далее — социальная программа) (прилагается); 2) Порядок организации обучения компьютерной грамотности неработающих пенсионеров, проживающих в Свердловской области (прилагается); 2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за реализацию социальной программы, является Министерство социальной политики Свердловской области (А.В. Злоказов).

(Окончание на IV стр.)