

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Екатеринбург | Ирбит | К.-Уральский | Красноуральск | Нижний Тагил | Серов |
| +19 +13 3,3 м/с | +20 +14 С, 3 м/с | +21 +14 С-3, 4 м/с | +19 +12 С-3, 3 м/с | +19 +14 С-3, 2 м/с | +19 +13 С, 2 м/с |

От барака до дворца

«ОГ» сравнила самое дешёвое и самое дорогое жильё в Екатеринбурге

Настасья БОЖЕНКО,
Ольга КОШКИНА

МНЕНИЕ

Вячеслав ТРАПЕЗНИКОВ,
исполнительный директор
Гильдии строителей Урала:
— Большой разрыв
между стоимостью элитного
и бюджетного жилья ха-
рактерен для всех развитых
стран с социальным рассло-
ением. Поэтому наличие жи-
лья от 70 миллионов и выше
на рынке недвижимости Ека-
теринбурга говорит об уровне
экономического развития
уральской столицы. Стои-
мость элитного жилья обу-
словлена его местом, без-
опасностью и транспортной
доступностью.

По данным Уральской палаты недвижимости, за полгода стоимость вторичного жилья в Екатеринбурге снизилась на три процента и продолжает уменьшаться. А вот ценовой разрыв между самым бюджетным и самым элитным жильём остаётся неизменным. «ОГ» сравнила два полюса жилищного рынка в уральской столице.



По данным Уральской палаты недвижимости, стоимость жилья в Екатеринбурге постепенно снижается. А вот разброс цен при всех колебаниях рынка остаётся одинаковым

В ресторан в тапочках

Самый дорогой вариант, который мы нашли на интернет-сайтах, предлагается в клубном доме «Тихвинь». Речь идёт о продаже целого этажа с возможностью объединить квартиры. Цена вопроса — 150 миллионов рублей, общая площадь — 574,8 квадратных метра. Квартиры находятся в четвёртой очереди жилого комплекса, сданной в мае 2015 года. С этим связан ряд минусов, в частности, черновая отделка. После покупки жилья придётся вложиться в его оформление, меблировку и оснащение необходимой техникой — здесь не обременён санузел.

риент — четырёхкомнатная квартира в том же «Тихвинь» за 75 миллионов рублей. В 257 квадратных метров входят кухня, совмещённая с гостиной и столовой, три спальни, две гардеробные комнаты, три санузла, фитнес-комната и прачечная. Мебель и техника, которой оснащена квартира, оплачиваются отдельно по желанию покупателя, это же касается и места для машины в подземном паркинге. Стоит оно порядка трёх миллионов рублей. Что касается коммунальных платежей, то в среднем они составят около 20–30 тысяч рублей, в зависимости от сезона и количества жильцов. Риелторы говорят, что такое жильё — целый мини-город внутри жилого комплекса: вы сможете в тапочках ходить в ресторан. Купить эту сказку можно в ипотеку.

Следующая квартира в ценовой категории «поднебесье» расположена в жилом комплексе «Февральская Революция». За 95 миллионов рублей можно обеспечить себя видом на Дом правительства Свердловской области, и на весь Екатеринбург. Квартира относится к типу пентхаус, здесь есть три санузла, панорамное остекление, а развешать на велосипеде могут помешать разве что колонны. Общая площадь — 291,2 квадратных метра. Обустраивать гнёздышко на 39-м этаже придётся самому.

риент — четырёхкомнатная квартира в том же «Тихвинь» за 75 миллионов рублей. В 257 квадратных метров входят кухня, совмещённая с гостиной и столовой, три спальни, две гардеробные комнаты, три санузла, фитнес-комната и прачечная. Мебель и техника, которой оснащена квартира, оплачиваются отдельно по желанию покупателя, это же касается и места для машины в подземном паркинге. Стоит оно порядка трёх миллионов рублей. Что касается коммунальных платежей, то в среднем они составят около 20–30 тысяч рублей, в зависимости от сезона и количества жильцов. Риелторы говорят, что такое жильё — целый мини-город внутри жилого комплекса: вы сможете в тапочках ходить в ресторан. Купить эту сказку можно в ипотеку.

— Элитного жилья у нас в городе практически нет. Дорогое — не значит элитное, есть совершенно конкретные технические параметры (этажность, отделка, высота потолка), по которым жильё относится к той или иной категории. Но если это качественная квартира, которая по каким-то причинам немного не дотя-

нула до группы элитных, никто не мешает назначить ей высокую цену. Оправдано ли завышение цен? Это может показать только рынок — если квартира продётся быстро, значит, цена была установлена адекватная, — рассказал «ОГ» Гуррам Тухашвили, аналитик рынка недвижимости Риелторского информационного центра Уральской палаты недвижимости.

«Домик для кума Тывкы»

Герой повести «Приключения Чиполлино» сложил себе домик из 118 кирпичей. Самую крошечную комнату в Екатеринбурге корреспонденты «ОГ» нашли в общежитии на улице 40 лет Октября: её размер — всего два на три метра. Размеры соответствовали и цена на сайте объявления: € 650 тысяч даже пообещали сделать скидку. Общежитие оказалось ухоженным: на первом этаже сделала ремонт управляющая компания, на третьем — сами жильцы. В шестиметровой комнате не разгуляются диванчик, столик с электрической плиткой и тумбочка. Шкафы для экономии ме-

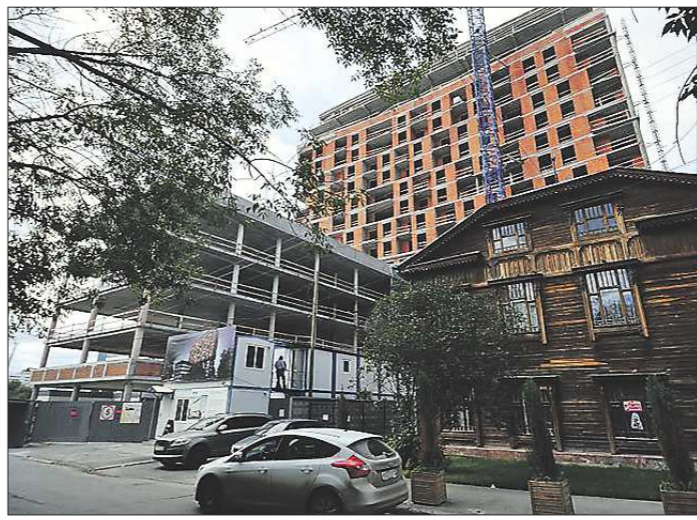
ста прикрепили под потолок. Если диван развернуть на ночлег, пятки окажутся почти возле двери.

— Для одного человека места хватит, — заверил хозяин комнаты Антон. — Раньше комнату снимала молодая пара — на тесноту не жаловались. Комната очень тёплая, а коммунальные платежи небольшие: зимой — около двух тысяч, летом — в два раза меньше.

Сам Антон приобрел комнату исключительно для прописки и предпочёл сдавать её в аренду. Когда понадобились деньги, решил продать жильё, но пока покупателей для комнаты-мальшики нет.

На другом сайте за 750 тысяч выставляли на продажу другой интересный вариант — 13-метровую комнату в общежитии на Вторчермете, с проведённой водой и канализацией. Корреспонденту «ОГ» риелтор ответил, что мы опоздали: мини-квартиру уже покупают.

Руководитель агентства недвижимости Наталья Павлычева пояснила, что ничего экзотического в таких предложениях нет и привела несколько примеров маленьких комнат, где уживаются семьи из трёх поколений. Но при по-



В центре Екатеринбурга элитное жильё соседствует с бараками

купке такого бюджетного жилья надо быть осторожным.

— Сегодня на собственном углу в Екатеринбурге требуется не меньше 750 тысяч рублей. В центре осесть вряд ли получится, но купить небольшую комнату в квартире или общежитии на Уралмаше, Эльмаше, Вторчермете, Компрессорном или в районе Птицефабрики — вполне реально, — объясняет Наталья. — Всё, что стоит дешевле, должно навести на размышления: скорее всего, с недвижимостью не всё чисто. Самые дешёвые предложения — в деревянных бараках, но для себя их покупают редко — чаще для прописки.

Ещё дешевле (от 200 тысяч) стоят только доли в квартирах, но их риелтор советует обходить стороной. По её словам, львиная часть сделок с долями происходит внутри семьи. Небольшой процент составляют дельцы, которые планируют нажиться на операциях с долями. Ещё несколько процентов — люди, которые не видят разницы между долей и комнатой.

— Одна третья доля в трёхкомнатной квартире и одна комната в «трёшке» — это разные вещи, даже если вас уверяют, что между сосе-

дями есть договорённость, — говорит Наталья Павлычева. — Фактически это означает, что вам принадлежит третья часть каждой комнаты. После покупки доказать обратное очень сложно. Самое большое количество долей в квартире, которое я видела — 174.

Чтобы не попасться на бесплатный сыр, Наталья советует обязательно проверять документы и приглашать риелтора хотя бы для сопровождения сделки. И сто раз подумать, прежде чем покупать объект, стоимость которого заметно ниже рыночной.

— Чтобы судить о реальном положении на рынке недвижимости, я бы не учитывала десять самых дешёвых и самых дорогих предложений, — резюмирует Наталья. — Стоимость полноценной квартиры колеблется от 2 до 40 миллионов, в зависимости от пожеланий покупателя, цена на комнаты — от 750 тысяч. Если стоимость исчисляется десятками миллионов, воз-можно, вы переплачиваете за симпатичный вид из окна. А если за копейки предлагаете комнату, наверное, вам предлагают купить не саму недвижимость, а лишь возможность проживания в ней.

Ревдинская художница расписывает уральские многоэтажки

Елизавета МУРАШОВА

На днях на месте старого выбеленного фасада обычной многоэтажки на улице Уральской, 55 в Екатеринбурге появились оленёнок Бэмби и весёлый заяц: сказочные персонажи рисовала... жительница Ревды Елена Дрягина. На счету художницы — уже 30 расписанных фасадов, лестничных площадок и интерьерных стен в домах уральской столицы, Ревде и Арамиле.

мочь в украшении дома. Соседи и управляющая компания не возражали, и девушка принялась за дело. На работу ушло два дня и два килограмма фасадной краски.

Расписывает стены девушка, как правило, в своё удовольствие, а вознаграждение позволяет лишь компенсировать расходы на краску.

— А началось всё с оформления внутренних стен в домах друзей и знакомых, — рассказывает Елена. — Четыре года назад подруга купила новую квартиру и предложила мне на свой вкус сделать что-нибудь экзотическое. Пока я была в отпуске — расписала одну из стен в стиле Мадагаскар. После этого многочисленные знакомые стали обращаться с просьбами сделать что-нибудь интересное и для них — в жилых домах и учреждениях, — рас-

сказывает Елена. — Чаще всего предлагают уже готовые идеи — просят нарисовать зверюшек, персонажей мультфильмов, а иногда дают волю фантазии. Три года назад расписывала в Ревде кафе: на стене были тёмные разводы, а с помощью краски удалось превратить их в кофейные цветы.

Недавно Елена по просьбе знакомых оформила лестничный проём в Доме ребёнка в Ревде, а сейчас расписывает там ещё одну стену. Мечта художницы — преобразить свою трёхэтажку.

— Здание высокое, чтобы украсить его сверху до низу, нужны леса, которых у меня пока нет. А ещё понадобятся распылители, с которыми я не работала. Обговорила задумку с соседями, закупила материалы и приступлю к делу, — резюмирует Елена.



Для сказочной картины Елена купила два кило белой краски и несколько десятков колеров

Висим отметил 300-летний юбилей

В номере за 25 июля «ОГ» рассказывала о самотной культуре посёлка Висим (Горноуральский ГО). Суботние праздничные гуляния в честь 300-летия Висима тоже прошли в лучших народных традициях — с ярмаркой и фольклорным фестивалем.

Возвём программы праздника стала презентация книги «Три века Висимской истории». Она рассказывает, как уникальный завод-посёлок объединил совершенно разных людей, с различными культурами.

— Этот завод сложился, имел собственное клеймо на продукции, которая отправлялась по Чусовой по всей России и за рубеж. В XX веке мы показываем развитие лесхоза, добычу золота и платины, сельского хозяйства. Это первая попытка обобщить всё, что было в Висиме за триста лет, — заявила на презентации книги автор концепции издания Альфия Фахретдинова.

Заслуги авторов отметил первый заместитель руководителя администрации губернатора Вадим Дубичев.

— Висим — это действительно сердце Урала. Чтобы показать уральский характер, нашу культуру, мы vezem гостей в Висим, в Усть-Утку, потому что здесь видна сама уральская природа — сложная, суровая, но прекрасная. Именно она и сформировала уникальный уральский характер.

Галина СОКОЛОВА

УКАЗ
Губернатора Свердловской области

25.07.2015 № 372-УГ
г. Екатеринбург

Об общественных приемах Губернатора Свердловской области

В целях повышения доступности и оперативности взаимодействия жителей Свердловской области с Губернатором Свердловской области **УСТАНОВЛИЮ:**

- 1) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в Восточном управленческом округе (города Ирбит);
- 2) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в Серноводоком управленческом округе (город Нижний Тагил);
- 3) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в Западной управленческой округе (город Первоуральск);
- 4) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в Северном управленческом округе (город Красноуральск);
- 5) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в Южном управленческом округе (город Камешки-Уральский);
- 6) осуществлять приемную Губернатора Свердловской области в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (город Екатеринбург).

2. Утвердить Положение об общественных приемах Губернатора Свердловской области (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Тереховича.

4. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области
Е.В. Куйвашев

2
УТВЕРЖДЕНО
Указом Губернатора
Свердловской области
от 25.07.2015 № 372-УГ
«Об общественных приемах
Губернатора Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественных приемах Губернатора Свердловской области

1. Настоящим положением определяется порядок деятельности общественных приемных Губернатора Свердловской области (далее — общественные приемные).
2. Общественные приемные образуются в управленческих округах Свердловской области и муниципальных образованиях «город Екатеринбург» в целях обеспечения взаимодействия жителей Свердловской области с Губернатором Свердловской области, в том числе доступа населения к информации о деятельности Губернатора Свердловской области, а также информирования Губернатора Свердловской области о позиции населения по вопросам регионального и местного значения.
3. Общественные приемные в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Указом Свердловской области, иными законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, а также настоящим положением.
4. Общественные приемные образуются правовым актом, принимаемым Губернатором Свердловской области.

5. Основными функциями общественных приемных являются:

- 1) организация и ведение приема граждан;
- 2) участие в организации и проведении личного приема граждан Губернатором Свердловской области;
- 3) информирование Губернатора Свердловской области о восприятии населением решений, принимаемых государственными органами Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;
- 4) изучение общественных настроений и социальных ожиданий населения, восприятия населением деятельности Губернатора Свердловской области с целью выявления наиболее актуальных вопросов, волнующих жителей Свердловской области и требующих решения;

6) обеспечение открытости и доступности для населения деятельности Губернатора Свердловской области, в том числе информирование населения о решениях, принимаемых Губернатором Свердловской области;

6) содействие развитию механизма общественного контроля;

7) оказание консультационной и методической помощи гражданам по вопросам обеспечения защиты их прав и законных интересов.

8. Работу общественных приемных осуществляют заведующие общественными приемами, назначаемые из числа общественных советников Губернатора Свердловской области.

Заведующие общественными приемами в управленческих округах Свердловской области назначаются Губернатором Свердловской области по представлению Руководителя соответствующего управленческого округа Свердловской области.

Заведующий общественной приемной в муниципальном образовании «город Екатеринбург» назначается Губернатором Свердловской области по представлению Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области.

7. Заведующий общественной приемной:
- 1) осуществляет общее руководство общественной приемной;
- 2) устанавливает режим работы общественной приемной;
- 3) утверждает график приема граждан;
- 4) представляет общественную приемную в отношениях с гражданами, государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями.

8. Работу общественных приемных обеспечивают специалисты, привлекаемые заведующим общественной приемной на общественных началах.

9. Общественные приемные оборудуются вывеской, содержащей информацию о графике приема граждан.

10. Материально-техническое обеспечение деятельности общественных приемных в управленческих округах Свердловской области осуществляет администрация соответствующих управленческих округов Свердловской области, в муниципальном образовании «город Екатеринбург» — Управление делами Губернатора Свердловской области и Главноуправляющий Свердловской области.

11. Координация деятельности общественных приемных осуществляется Администрацией Губернатора Свердловской области.

Свердловский ГЕРБари
№59 —
Новолялинский ГО



Грб Новолялинского городского округа был создан в 2004 году. Художник-геральдистам удалось вложить информацию о производственном своеобразии территории в символы, которые кажутся исключительно мифическими. Предшественные городские эмблемы официального подкрепления не имели и связаны с грбом только на уровне содержания — советский знак изобливал промышленными фигурами.

На сегодняшнем грбе Новой Ляли изображен золотой змей с четырьмя лапами, изрыгающий красное пламя. Он стоит на скрещенных золотых бревнах, которые усеяны красными каплями. Бревна являются символом лесозаготовки, а красные капли на них иллюстрируют сбор живицы. Грбев дракона символизирует механическую обработку древесины, а языки пламени из его пасти — химическое производство. Закрученный в спираль хвост зверя означает производство бумаги. Таким образом, композиция в целом символизирует все этапы цикла лесозаготовки и переработки, который представлен в Новолялинском округе единым комплексом. Кроме того, на грбе отмечено и мебельное производство — это серебряный край с расширяющимися зубцами.

Авторы грба — члены Уральской геральдической ассоциации Валентин Кондорин и Александр Грещенштейн.

Рубрика выходит с 24 апреля в каждом номере