

(Продолжение. Начало на 15—23-й стр.)

79

Table with 16 columns (1-16) showing financial data for various municipal districts and programs in the Sverdlovsk region for 2014 and 2015.

80

Table with 16 columns (1-16) showing financial data for municipal districts and programs in the Sverdlovsk region for 2014 and 2015.

Примечания: 1) перечень объектов капитального строительства определяется по результатам отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территории которых предусматривается строительство объектов муниципальной собственности, и при наличии заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения; 2) по графе 9 строки 66 - объем средств, планируемый на строительство объекта в 2015 году, учитывает средства, запланированные, но не использованные в 2014 году.

81

К постановлению Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 612-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ в паспорт подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-III»

Table with 2 columns: 'Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации' and 'в том числе:'. It lists funding amounts for various years from 2014 to 2020.

82

Table with 2 columns: '2014 год', '2015 год', '2016 год', '2017 год', '2018 год', '2019 год', '2020 год'. It shows projected funding amounts in million rubles.

83

К постановлению Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 612-ПП

ПОРЯДОК предоставления социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданных до 01.06.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) для завершения строительства жилого дома (жилых домов)

1. Настоящий порядок определяет категорию граждан — участников подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» (далее — Подпрограмма) на числа граждан — членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных до 01.06.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) и соответствующих требованиям пункта 2 настоящего порядка, порядок формирования списков указанных категории граждан — участников Подпрограммы, условия предоставления и использования социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в указанных жилищно-строительных кооперативы или иных специализированных потребительских кооперативах. 2. Для целей настоящего порядка жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы должны отвечать в совокупности следующим требованиям: 7) кредитный договор (договор займа), оформленный для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе, с приложением графика платежей; 8) справку из банка с указанием реквизитов банковского счета, на который будет перечисляться социальная выплата; 9) выписку из протокола общего собрания кооператива, подтверждающую членство гражданина в кооперативе. Копия документов, указанных в подпунктах 2, 5, 7 и 9 настоящего пункта, представляются не позднее 6 месяцев с момента представления документов, указанных в подпунктах 1-8 настоящего пункта. 12. Гражданин, изъявляющий желание принять участие в Подпрограмме, представляет документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка, с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, которым государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-III «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», дополнена настоящим порядком, и до 31 декабря 2015 года. 13. Основаниями для отказа во включении в список граждан — участников Подпрограммы являются: 1) несоответствие граждан условиям Подпрограммы; 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка; 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; 4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием финансовой поддержки из областного и (или) федерального бюджетов. Повторное обращение с заявлением о включении в число участников Подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в подпунктах 1-3 настоящего пункта. 14. Формы: 1) рассматривает документы, представленные гражданами, в течение 5 рабочих дней от даты получения этих документов; 2) формирует список граждан — участников Подпрограммы в 2015-2020 годах по мере поступления заявлений от граждан на участие в Подпрограмме, по результатам рассмотрения документов, представленных гражданами, и в хронологической последовательности принятия заявлений гражданами на участие в Подпрограмме. Форма списка граждан — участников подпрограммы «Стимулирование

84

1) жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы созданы в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов); 2) жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы зарегистрированы до 01.06.2015; 3) определение арбитражного суда о передаче жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам прав застройщика и объектов незавершенного строительства вынесено до 01.06.2015. 3. В рамках реализации Подпрограммы предоставляется социальная выплата за счет средств областного бюджета гражданам — членам жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных до 01.06.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) и соответствующих требованиям пункта 2 настоящего порядка (далее — кооператив), для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе, обратившимся с заявлением об участии в Подпрограмме в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства». 4. Социальная выплата для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе (далее — социальная выплата), предоставляется гражданам на безвозмездной основе. 5. Участником Подпрограммы в целях получения социальной выплаты может быть гражданин Российской Федерации, который в совокупности отвечает следующим требованиям: 1) является членом кооператива с момента создания кооператива или с момента приобретения прав на пай в кооперативе, принадлежащий юридическому лицу, отвечающему требованиям пункта 6 настоящего порядка, либо заключил договор о приобретении построенного жилого помещения, расположенного в доме кооператива, с юридическим лицом, отвечающим требованиям пункта 6 настоящего порядка; 2) заключил кредитный договор (договор займа), по которому предоставлены денежные средства для строительства (приобретения) жилого помещения, расположенного в доме кооператива, после 01.06.2015; 3) ранее не получал жилищно-строительную социальную выплату из областного и (или) федерального бюджетов для обеспечения жилья. 6. Для целей настоящего порядка жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы могут являться юридическими лицами из числа следующих категорий: 1) застройщик дома кооператива;

85

2) юридические лица, включенные арбитражным судом в порядке, установленном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на дату вступления в силу настоящего постановления; 3) любые по сути правообладатели пая в кооперативе (прав на строящееся жилое помещение в кооперативе) независимо от того, сколько договоров продажи (отступки, отступного, иного отчуждения и (или) приобретения) пая в кооперативе было заключено до него по цепочке таких сделок, при условии отсутствия в такой цепочке сделок физических лиц как собственников и индивидуальных предпринимателей; 4) юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства жилого дома кооператива по договору купли-продажи у другого юридического лица при условии, что в цепочке сделок по отчуждению такого имущества отсутствовали физические лица как собственники и индивидуальные предприниматели; 5) юридические лица, которые приобрели жилое помещение, расположенное в доме кооператива, путем участия в кооперативе. 7. Социальная выплата предоставляется с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, которым государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-III «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», дополнена настоящим порядком, по 31 декабря 2020 года и на одно из жилых помещений или жилищных долей в случае участия гражданина в строительстве нескольких жилых помещений или приобретении гражданином нескольких построенных жилых помещений в кооперативе с использованием ипотечного жилищного кредита (займа). Возможность получить социальную выплату в рамках Подпрограммы предоставляется один раз. 8. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактически уплаченных гражданином процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе, и составляет сумму, равную 5 процентным годовым предельным ипотечным жилищным кредитам (займам). Социальная выплата не выплачивается по ипотечным жилищным кредитам (займам). 9. Для формирования списков граждан — участников Подпрограммы государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее — Фонд) заключает с кооперативом соглашение в порядке

86

информирования граждан об условиях предоставления социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы, перечне документов, представляемых для участия в Подпрограмме и получения социальной выплаты. 10. Кооператив представляет в Фонд: 1) перечень квартир в кооперативе с указанием номеров квартир, принадлежащих юридическим лицам в виде пая в кооперативе, по состоянию на день подписания соглашения, указанного в пункте 9 настоящего порядка; 2) реестр членов кооператива с приложением выписок из протоколов общего собрания кооператива, включая изменения в реестр членов кооператива за счет включения, исключения либо выхода граждан из кооператива; 3) копию устава кооператива и документов, подтверждающих государственную регистрацию кооператива; 4) документ, подтверждающий полномочия председателя кооператива; 5) определение арбитражного суда о передаче кооперативу прав застройщика и объектов незавершенного строительства. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Фонд, несет председатель кооператива. 11. Для участия в Подпрограмме граждане, заключившие с кооперативом договор о внесении паявых взносов или договор о приобретении построенного жилого помещения у лиц, указанных в пункте 6 настоящего порядка, представляют в Фонд: 1) заявление на участие в Подпрограмме в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку; один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов; 2) паспорт гражданина Российской Федерации; 3) справку с места жительства, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства; 4) выписку из протокола заседания правления кооператива, подтверждающую принятие правлением кооператива решения о приеме гражданина в кооператив; 5) заключенный с кооперативом договор о внесении паявых взносов на строительство жилого помещения в кооперативе либо договор о приобретении построенного жилого помещения в этом кооперативе у лиц, указанных в пункте 6 настоящего порядка; 6) справку об оплате вступительного взноса в кооператив в полном объеме, оплате ценового взноса за жилое помещение в кооперативе в полном объеме, подписанную председателем кооператива, либо документы, подтверждающие оплату по договору о приобретении построенного жилого помещения в кооперативе;

87

12. Гражданин, изъявляющий желание принять участие в Подпрограмме, представляет документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка, с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, которым государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-III «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», дополнена настоящим порядком, и до 31 декабря 2015 года. 13. Основаниями для отказа во включении в список граждан — участников Подпрограммы являются: 1) несоответствие граждан условиям Подпрограммы; 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка; 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; 4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием финансовой поддержки из областного и (или) федерального бюджетов. Повторное обращение с заявлением о включении в число участников Подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в подпунктах 1-3 настоящего пункта. 14. Формы: 1) рассматривает документы, представленные гражданами, в течение 5 рабочих дней от даты получения этих документов; 2) формирует список граждан — участников Подпрограммы в 2015-2020 годах по мере поступления заявлений от граждан на участие в Подпрограмме, по результатам рассмотрения документов, представленных гражданами, и в хронологической последовательности принятия заявлений гражданами на участие в Подпрограмме. Форма списка граждан — участников подпрограммы «Стимулирование

88

развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-III «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», дополнена настоящим порядком, и до 31 декабря 2015 года. 13. Основаниями для отказа во включении в список граждан — участников Подпрограммы являются: 1) несоответствие граждан условиям Подпрограммы; 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка; 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; 4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием финансовой поддержки из областного и (или) федерального бюджетов. Повторное обращение с заявлением о включении в число участников Подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в подпунктах 1-3 настоящего пункта. 14. Формы: 1) рассматривает документы, представленные гражданами, в течение 5 рабочих дней от даты получения этих документов; 2) формирует список граждан — участников Подпрограммы в 2015-2020 годах по мере поступления заявлений от граждан на участие в Подпрограмме, по результатам рассмотрения документов, представленных гражданами, и в хронологической последовательности принятия заявлений гражданами на участие в Подпрограмме. Форма списка граждан — участников подпрограммы «Стимулирование

89

помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01.06.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов). 3) в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка граждан — получателей социальных выплат в текущем финансовом году размещает перечень граждан, включенных в этот список, с указанием фамилии, имени и отчества граждан — участников Подпрограммы, на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 17. Для получения социальной выплаты гражданин представляет в Фонд справку (либо копию документов об оплате) из кредитной организации (иного кредитора) о сумме процентов по получению ипотечного жилищного кредита (займа), погашения процентов за истекший период и отсутствия просроченной задолженности по кредиту (займу). При представлении указанных документов социальная выплата не перечисляется. 18. Фонд: 1) проводит проверку оплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленному гражданином — участником Подпрограммы, на основании справок (либо копий документов об оплате) из кредитной организации (иного кредитора) о погашении процентов и отсутствии просроченной задолженности по кредиту (займу); 2) производит расчеты размера социальной выплаты в текущем финансовом году по каждому получателю социальной выплаты; 3) ежемесячно, в срок до 15 числа, перечисляет средства социальной выплаты на счета граждан по реквизитам, представленным в Фонд гражданами вместе с заявлением на участие в Подпрограмме. 19. Социальные выплаты предоставляются гражданам по платежам в счет погашения ипотечных жилищных кредитов (займов), произведенным с даты предоставления гражданами в Фонд заявлений о перечислении социальной выплаты. Фонд формирует реестр платежей по перечислению гражданам социальных выплат и обеспечивает его хранение в течение 5 лет. 21. В случае выхода или исключения гражданина из числа членов кооператива, а также при нарушении гражданином срока представления документа, указанного в подпункте 9 пункта 11 настоящего порядка, гражданин в течение 30 календарных дней от даты протокола общего собрания кооператива, содержащего запись о выходе или исключении этого гражданина из числа членов кооператива, либо от даты истечения срока, указанного в абзаце двенадцатом пункта 11 настоящего порядка, обязан вернуть в бюджет Свердловской области денежные средства социальной выплаты, перечисленные гражданину по исполнению настоящего порядка.

90

Приложение № 1 к Порядку предоставления социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданных до 01.06.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) Директору государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (Ф.И.О.) от (Ф.И.О. полностью) проживающего по адресу (почтовый адрес) ЗАЯВЛЕНИЕ Прошу включить меня в число участников подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» в целях

91

предоставления социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе (наименование жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) Персональные данные: паспорт гражданина Российской Федерации _____ (серия, номер, кем и когда выдан); место жительства _____ (адрес регистрации места жительства); место фактического проживания _____ (адрес места фактического проживания); дата рождения _____; место работы, должность _____; телефон _____. К заявлению мною прилагаются следующие документы: 1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 7) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 8) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан); 9) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан). Сообщаю следующие данные о жилом помещении и предоставленном ипотечном жилищном кредите (займе): местонахождение жилого помещения _____; общая площадь жилого помещения (кв. м.) _____;

92

стимость жилого помещения (рублей); реквизиты договора о внесении паявых взносов в кооператив (договор о приобретении построенного жилого помещения) (наименование жилищно-строительного кооператива (иного специализированного потребительского кооператива) или продавца жилого помещения, дата, номер договора); наименование кредитной организации (иного кредитора) _____; кредитный договор (договор займа) от _____ 20 _____ года № _____; сумма кредита (займа) _____ рублей, срок _____ лет; первоначальный взнос в сумме _____ рублей, что составляет _____ процентов. Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении и прилагаемых к нему документах, могут повлечь отказ в предоставлении мне социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). С условиями участия в подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата) _____ Заявление и прилагаемые к нему документы приняты « _____ » _____ 20 _____ года. (подпись и Ф.И.О. лица, принявшего заявление) _____ (подпись должностного лица, принявшего заявление) _____ (дата) _____ (Окончание на 25-й стр.)