

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	56.95	+0.20	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	62.18	-0.12	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Должны ли жители новостроек платить за капремонт?

В Жилищный кодекс РФ внесены поправки, которые устранили часть «слепых зон» в этом документе

Алла БАРАНОВА

Создание областного Фонда содействия капитальному ремонту (ФСР) и новая система оплаты обещанного в будущем ремонта вызвали у россиян массу вопросов. Ответы на большинство из них содержатся в федеральном законе № 176-ФЗ, который вступил в силу в начале июля. По просьбе «Областной газеты» принятый документ прокомментировала Светлана АРТЮШЕНКО, главный специалист отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области.



Новые дома одновременно со сдачей должны включаться в программу капитального ремонта

— Светлана Валерьевна, жильцы новых домов, которые ещё долго не будут нуждаться в ремонте, тоже должны оплачивать грядущие работы? С самого первого дня?

— Уже не с первого. Теперь обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт в домах-новостройках возникает не сразу. Конкретный период отсрочки будет установлен региональными властями в ближайшее время, но он не должен быть более пяти лет с даты включения дома в региональную программу капитального ремонта.

— А новостройки должны включаться в такую программу?

— Да, одновременно со сдачей дома.

— Закон даёт собственникам жилья право копить взносы для капремонта на отдельном спецсчёте. Завести счёт — не проблема, но вот квитанции выставлять никто не хочет. Исправили ли законодатели этот дисбаланс?

— Обновлённая статья 175 Жилищного кодекса РФ гласит: «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов». То есть вопрос о том, кто и на каких условиях будет подготавливать и предоставлять собственникам помещений платёжные документы, должны решить

сами собственники на общем собрании.

— Что будет, если несознательные граждане станут игнорировать квитанции даже при наличии спецсчёта?

— Если фактические поступления взносов для капитального ремонта на специальный счёт составляют менее половины от того, что должны заплатить собственники жилья, то орган государственного жилищного надзора обязан уведомить владельца спецсчёта о недомогах, о необходимости погашения задолженности и возможных последствиях. Если и после этого предупреждения задолженность не будет погашена, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда ка-

питального ремонта на счёте регионального оператора, то есть ФСР.

— Мы платим деньги в фонд капремонта, а фонд размещает их в банках... Деньги в итоге «подрастают». Кто и как может воспользоваться набравшимися процентами?

— Доходы, полученные от размещения временно свободных денежных средств, ФСР может направлять только на капитальный ремонт соответствующих домов.

— А насколько прозрачным будет расходование наших денег? Многим гражданам хочется отслеживать движение средств...

— Такая возможность будет. ФСР обязан ежеквартально размещать на своём сайте информацию о ведении систе-

ДОСЬЕ «ОГ»

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был создан в начале 2014 года. Директор — Александр КАРАВАЕВ. Адрес фонда: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69. Сайт: www.fkr66.ru.



мы учёта фондов капитального ремонта (размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, размере средств, направленных на финансирование капитального ремонта, размере задолженности по взносам и так далее). Выяснить, сколько средств и с какой целью потрачено, будет несложно.

— Ещё одна проблема, которая со стороны кажется нерешаемой, — контроль качества работ.

— Теперь ФСР обязан осуществлять приёмку выполненных работ (услуг). В приёмную комиссию должны входить представители органов региональной исполнительной власти, собственники помещений и представители управляющих компаний или ТСЖ. ФСР, заключая договор с подрядчиком, обязан устанавливать гарантийный срок на оказанные услуги и выполненные работы. Гарантия должна составлять не менее пяти лет с момента подписания акта приёмки. Обязанность подрядчика устранить все выявленные нарушения в разумный срок, своими силами и за собственный счёт тоже должна быть заложена на уровне договора.

— Проблема льгот при оплате капремонта — одна из самых острых... Введены ли поправки эти льготы?

— Да. В соответствии с федеральным законом № 176-ФЗ взнос на капитальный ремонт подлежит частичной компенсации для отдельных категорий федеральных льготников. Прежде всего это касается граждан, которые подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также членам их семей и семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, членам семей участников войны, членам семей ветеранов боевых действий... Этим людям будет возвращаться до 50 процентов суммы, потраченной ими на оплату капитального ремонта общего имущества.

— С какого времени гражданам будет начисляться компенсация?

— С момента вступления закона в силу, то есть с 1 июля 2015 года.

Сообщение о реорганизации АО «СМП Банк»

Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (сокращенное фирменное наименование — АО «СМП Банк», Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3368, ОГРН 1097711000078, ИНН 7750005482, КПП 775001001, местонахождение: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11) в соответствии со ст. 23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» уведомляет о том, что годовым Общим собранием акционеров АО «СМП Банк» (Протокол №02-15 от 30.06.2015г.) принято решение о реорганизации АО «СМП Банк» в форме присоединения к нему Акционерного общества банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное фирменное наименование - АО «ИнвестКапиталБанк», Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2377, ОГРН 1060200012685, ИНН 0278129399, КПП 027401001, местонахождение: 450077, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Достоевского, дом 100, корпус 1).

1. О форме реорганизации, порядке и сроке ее проведения. Порядок реорганизации кредитных организаций регламентирован Федеральным законом «Об акционерных обществах», Инструкцией Банка России от 2 апреля 2010 года №135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций», Положением Банка России от 29 августа 2012 года №386-П «О реорганизации кредитных организаций в форме слияния и присоединения» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Он включает следующие основные этапы: принятие решения о реорганизации на общих собраниях акционеров кредитных организаций, участвующих в реорганизации; уведомление Банка России, налоговых органов и кредиторов о принятых решениях; выкуп акций у акционеров, не принимавших участие в собраниях или голосовавших против принятия решения о реорганизации; направление документов в Банк России для принятия решения о государственной регистрации изменений в учредительные документы присоединяющей кредитной организации, связанных с реорганизацией; внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного банка и о государственной регистрации изменений в учредительные документы присоединяющей кредитной органи-

зации. Реорганизация АО «СМП Банк» осуществляется в форме присоединения к нему АО «ИнвестКапиталБанк». Решения о реорганизации приняты годовым Общим собранием акционеров АО «СМП Банк» и годовым Общим собранием акционеров АО «ИнвестКапиталБанк». Реорганизация АО «СМП Банк» считается завершенной в дату внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемой кредитной организации - АО «ИнвестКапиталБанк». В результате реорганизации АО «СМП Банк» станет правопреемником всех прав и обязанностей АО «ИнвестКапиталБанк». С учетом требований действующего российского законодательства предлагаемый срок завершения реорганизации АО «СМП Банк» — 2015 год. Указанный срок может быть изменен в ходе реализации процедуры реорганизации.

2. Об организационно-правовой форме, о месте нахождения кредитной организации, к которой осуществляется присоединение, и о перечне банковских операций, которые осуществляет и предполагает осуществлять АО «СМП Банк». Организационно-правовая форма АО «СМП Банк», к которому осуществляется присоединение, — акционерное общество. Местонахождение АО «СМП Банк», к которому осуществляется присоединение: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11. По завершении реорганизации организационно-правовая форма, наименование, местонахождение и реквизиты АО «СМП Банк» не изменяются. Перечень банковских операций, которые осуществляет и предполагает осуществлять АО «СМП Банк»: 1) привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок), 2) размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических и юридических лиц от своего имени и за свой счет, 3) открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц, 4) инкассация денежных средств, векселей, платёжных и расчётных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц, 5) купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах, 6) выдача банковских гарантий, 7) осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе уполномоченных банков-корреспондентов и иностранных банков, по их банковским счетам, 8) осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), 9) привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов,

10) осуществление других операций с драгоценными металлами в соответствии с законодательством Российской Федерации, 11) брокерская деятельность, 12) дилерская деятельность, 13) депозитарная деятельность.

3. О печатном издании, в котором будет публиковаться информация о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «СМП Банк». В процессе реорганизации информация о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «СМП Банк», будет размещаться в печатном издании - еженедельное издание Агентства экономической информации «ПРАЙМ» «Финансовые новости», а также на сайте АО «СМП Банк» в сети Интернет по адресу: www.smpbank.ru.

4. Гарантии соблюдения прав кредиторов АО «СМП Банк» в связи с реорганизацией. Кредитор АО «СМП Банк» — физическое лицо в связи с реорганизацией АО «СМП Банк» вправе потребовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения — прекращения обязательства и возмещения убытков, если такое обязательство возникло до даты опубликования АО «СМП Банк» в печатном издании, предназначенном для опубликования сведений о государственной регистрации юридических лиц (журнале «Вестник государственной регистрации»), сообщения о принятом решении о реорганизации АО «СМП Банк». Кредитор АО «СМП Банк» — юридическое лицо в связи с реорганизацией АО «СМП Банк» вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующего обязательства и возмещения убытков, если такое право требования представлено юридическому лицу в соответствии с условиями заключенного с АО «СМП Банк» договора. Указанные выше требования направляются кредиторами АО «СМП Банк» в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования АО «СМП Банк» в печатном издании, предназначенном для опубликования сведений о государственной регистрации юридических лиц (журнале «Вестник государственной регистрации»), сообщения о принятом решении о реорганизации АО «СМП Банк» по местонахождению АО «СМП Банк»: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11. Удовлетворение требований кредиторов будет производиться АО «СМП Банк» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Контактный тел.: (495) 981-81-81 АО «СМП Банк».

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург



обращает внимание налогоплательщиков, что с 1 июля 2015 года в Налоговом кодексе РФ закреплено понятие личного кабинета налогоплательщика.

На сайте ФНС России уже функционируют информационные ресурсы «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица», «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя» и «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Согласно подпункта 1 статьи 11.2 НК РФ личным кабинетом налогоплательщика является информационный ресурс, который размещён на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и ведение которого осуществляется указанным органом в установленном им порядке.

В Налоговом кодексе РФ предусмотрены случаи, когда данный ресурс используется для реализации налогоплательщиком и инспекцией своих прав и обязанностей. В

частности, с помощью личного кабинета могут быть осуществлены следующие действия:

- передача в налоговые органы организациями и индивидуальными предпринимателями сведений, определенных в п. 2 ст. 23 НК РФ, в том числе о случаях участия в российских организациях (при прямой доле участия свыше 10 процентов), а также об открытии (закрытии) обособленных подразделений (п. 7 ст. 23 НК РФ);
- передача налогоплательщику акта совместной сверки (пп. 11 п. 1 ст. 32 НК РФ);
- направление инспекцией налогового уведомления (п. 4 ст. 52 НК РФ). Напомним, что на основании данного уведомления физические лица уплачивают транспортный налог, земельный налог и налог на имущество (п. 3 ст. 363, п. 4 ст. 397, п. 2 ст. 409 НК РФ);
- передача налогоплательщику требования об уплате налога (п. 6 ст. 69 НК РФ);
- подача налогоплательщиком заявления о зачёте или возврате излишне уплаченных сумм налога, а также о возврате излишне взысканных сумм (п. 4, 5, 6 ст. 78 и п. 2 и 5 ст. 79 НК РФ);
- подача налогоплательщиком декларации, а также расчёта авансовых платежей по налогу или расчёта по сбору (п. 1 и 4 ст. 80 НК РФ);
- представление налогоплательщиком документов по

требованию инспекции в порядке ст. 93 НК РФ (п. 2 ст. 93 НК РФ).

Наиболее актуальной для физических лиц будет возможность представления налоговых деклараций в инспекцию в электронном виде через интерактивный сервис «Личный кабинет налогоплательщика». Соответствующие уточнения внесены в статью 80 НК РФ Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ (п. 14 ст. 1, ч. 4 ст. 5 Закона № 347-ФЗ). Днём представления отчетности в налоговый орган в таком случае считается дата отправки декларации 3-НДФЛ в электронном виде через личный кабинет налогоплательщика.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбург в соответствии с письмом МФ РФ от 09.04.2015 г. №03-04-06/20223 разъясняет порядок налогообложения доходов граждан Белоруссии, Казахстана и Армении, полученных в связи с работой по найму в РФ и порядок получения налоговых вычетов по НДФЛ указанными гражданами.

1 января 2015 года вступил в силу Договор о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, заключённый Республикой Беларусь, Республикой Казахстан и Российской Федерацией, к которому присоединилась Республика Армения. В соответствии со статьёй 73 Договора доходы в связи с работой по найму в Российской Федерации, полученные фи-

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2015 № 783-РП г. Екатеринбург

О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 14.03.2013 № 283-РП «Об утверждении состава совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»

В соответствии со статьёй 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2014 № 382-УГ «О Правительстве Свердловской области и исполнительных органах государственной власти Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 04.07.2008 № 682-ПП «Об утверждении Порядка создания и деятельности совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» и от 01.10.2014 № 850-ПП «О Министерстве инвестиций и развития Свердловской области», в целях актуализации состава совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области:

1. Внести в распоряжение Правительства Свердловской области от 14.03.2013 № 283-РП «Об утверждении состава совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» (Областная газета, 2013, 26 марта, № 140-143) (далее — распоряжение Правительства Свердловской области от 14.03.2013 № 283-РП) изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

- «4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра инвестиций и развития Свердловской области А.В. Орлова».
2. Внести в состав совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 14.03.2013 № 283-РП, следующие изменения:
- 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
 - «1. Орлов Алексей Валерьевич — Первый Заместитель Председателя Правительства Свердловской области — Министр инвестиций и развития Свердловской области, председатель совета»;
 - 2) пункт 2 признать утратившим силу;
 - 3) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:
 - «2-1. Новоторженин Александр Александрович — Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области, первый заместитель председателя совета»;

3. Заместитель председателя совета;

- 4) пункт 3 изложить в следующей редакции:
 - «3. Соловьева Светлана Николаевна — главный специалист отдела развития предпринимательства департамента развития предпринимательства и туризма Министерства инвестиций и развития Свердловской области, ответственный секретарь совета»;

- 5) пункт 6 изложить в следующей редакции:
 - «6. Артюхов Елена Николаевна — Уполномоченный на защите прав предпринимателей в Свердловской области (по согласованию)»;

- 6) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:
 - «9-1. Васильевский Александр Викторович — руководитель проекта представительства автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Уральском федеральном округе (по согласованию)»;

- 7) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:
 - «10-1. Гуневич Леонид Леонидович — председатель Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию)»;

- 8) пункт 14 изложить в следующей редакции:
 - «14. Копелев Евгений Александрович — директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (по согласованию)»;

- 9) дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:
 - «14-1. Курван Валентин Геннадьевич — директор фонда «Режовский фонд поддержки малого предпринимательства» (по согласованию)»;

- 10) в пункте 15 слова «сопредседатель Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» исключить;

- 11) дополнить пунктами 17-1 и 17-2 следующего содержания:
 - «17-1. Мисюра Андрей Васильевич — Министр промышленности и науки Свердловской области, Член Правительства Свердловской области»;
 - «17-2. Ноженко Дмитрий Юрьевич — Министр экономики Свердловской области, Член Правительства Свердловской области»;

- 12) пункт 20 признать утратившим силу;
- 13) дополнить пунктами 21-1 и 21-2 следующего содержания:
 - «21-1. Скородорова Елена Сергеевна — директор фонда «Новоуральский центр развития предпринимательства»

3 (по согласованию)

- 21-2. Смирнова Светлана Михайловна — директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» (по согласованию)»;

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра инвестиций и развития Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская вест» публикует отчет о деятельности государственного автономного учреждения и отчет об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2014 год на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Обязательная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «КЦСОН г. Асбеста» публикует отчет о деятельности государственного автономного учреждения и отчет об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2014 год на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Обязательная информация юридических лиц».

зическими лицами — налоговыми резидентами Республики Беларусь, Республики Казохстан и Республики Армения, с 1 января 2015 года облагаются в Российской Федерации по налоговой ставке 13 процентов, применяемой в отношении налоговых резидентов Российской Федерации, начиная с первого дня их работы на территории Российской Федерации.

Однако положение Договора о применении к доходам граждан государств — членов Договора от трудовой деятельности налоговых ставок, предусмотренных для таких доходов физических лиц — налоговых резидентов государств-членов, не означает, что эти граждане автоматически признаются налоговыми резидентами в соответствующем государстве. Вопросы признания физического лица налоговым резидентом какого-либо из государств-членов Договором не регулируются. В этих целях используются положения национального законодательства соответствующего государства.

Таким образом, граждане государств-членов Договора могут получать в Российской Федерации установленные статьями 218–221 Налогового кодекса РФ стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты только после приобретения ими статуса налоговых резидентов Российской Федерации.