

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+17 Ю-3, 2 м/с	+17 3, 1 м/с	+19 С-3, 1 м/с	+18 В, 1 м/с	+19 Ю, 1 м/с	+19 Ю-3, 2 м/с

Квартирный ответ

В 12 муниципалитетах появится жильё по цене до 35 тысяч рублей за квадратный метр

Дарья БАЗУЕВА,
Настасья БОЖЕНКО,
Ольга КОШКИНА

По федеральной программе «Жильё для российской семьи» к 2017 году в области сдадут 425 тысяч квадратных метров. Стоимость квартир варьируется в зависимости от города, но не превысит планку в 35 тысяч рублей за квадратный метр. Готовность к старту во всех городах разная. В четырёх муниципалитетах уже определены застройщики, в остальных ещё идёт обработка заявлений. По данным областного минстроя, пока заявки поступили от 320 свердловских семей, 71 из них одобрена.

Быстрее всех в процесс включился Первоуральск. Там уже прошла встреча застройщика с будущими жильцами. Людям показали планировки квартир. 12 августа заложен первый камень и приступят к строительству. В новом доме на улице Береговой будет 158 квартир: однокомнатные площадью до 43 квадратных метров, двухкомнатные — до 58 и трёхкомнатные — до 95 «квадратов». Необходимо количество заявок от первоуральцев уже собрано. Сейчас они принимаются «впрок» — на случай, если кто-то из заявителей откажется от участия.

— Пока мы с супругом и двумя сыновьями живём в квартире родителей, а через два года у нас будет своя двухкомнатная квартира, — рассказала «ОГ» жительница Первоуральска Ирина Путилова. — Заявку и документы на участие в программе «Жильё для молодой семьи» подали сразу, как только узнали, что Первоуральск вошёл в эту программу. Цена ощутимо ниже рыночной:

КОММЕНТАРИЙ

Сергей БИДОНЬКО, министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

— Программа федеральная, но реализуют её субъекты, заключая соглашения о строительстве не менее 425 тысяч квадратных метров жилья. Стоимость квадратного метра должна быть на 20 процентов ниже рыночной стоимости жилья в муниципалитете и не превышать планку в 35 тысяч рублей. То есть не получится такого, что программные квартиры окажутся дороже, чем привыкли местные жители. Что касается застройщиков, то уже 14 компаний изъявили желание работать на 12 территориях. Из федерального бюджета застройщики получают компенсацию затрат на строительство в размере четырёх тысяч рублей на квадратный метр.

«двушка» с отделкой в новостройке обойдётся нам в 1,8 миллиона рублей — это стоимость вторичного жилья. Очень удобно, что нам сразу показали эскизные планы будущего дома и квартир и дали возможность выбрать подходящую планировку. За строительством жилого комплекса можно следить онлайн — график работ распечатан по месяцам.

На Иннопроме министром подписано соглашение ещё с двумя компаниями — они построят дома в Среднеуральске и Берёзовке. В Екатеринбурге программа пока не реализуется — рыночная цена нового жилья здесь почти вдвое превышает заявленную в программе, что пока не устраивает потенциальных застройщиков.



Программа «Жильё для российской семьи» помогает решить квартирный вопрос в 67 регионах страны

СПРАВКА «ОГ»

- Программа «Жильё для российской семьи» даёт возможность приобрести квартиры экономкласса по ценам на 20 процентов ниже рыночных.
- Предусмотрено также привлечение ипотечного кредита с процентной ставкой не более 12 процентов, средств материнского капитала и иных форм господдержки.
- Участие в программе могут принять не только молодые семьи, но и другие категории граждан. Все 18 категорий перечислены в постановлении правительства Свердловской области №115-ПП (см. на сайте правовой информации www.pravo.gov66.ru) — это ветераны боевых действий, инвалиды, многодетные семьи, молодые семьи с детьми, бюджетники всех уровней и другие.
- Участник программы может приобрести квартиру площадью не более 100 квадратных метров с внутренней отделкой и в многоквартирном доме.
- Дополнительную информацию о программе можно получить на сайте Фонда жилищного строительства: www.sogufond.ru.

ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

«Цены на съёмные квартиры в Серове и Нижней Туре выше, чем в Екатеринбурге»

Мы спросили местных депутатов: как сейчас молодёжь решает жилищный вопрос?

Сергей СЕМАКИН, депутат думы Серовского ГО:

— В Серове за последнюю пятилетку построен только один новый дом, но квартиры там до сих пор не распроданы. Цены слишком высоки. Если цена однокомнатной квартиры на вторичном рынке порядка миллиона рублей, то в новостройке на двести-триста тысяч больше. В городе довольно низкий уровень зарплат, редким молодым семьям удаётся копить или брать ипотеку. Чаще с такими доходами её просто не одобряют. Напряжённая ситуация с арендой жилья. Спрос превышает предложение, поэтому цены на съёмные квартиры выше, чем в Екатеринбурге. Молодёжь живёт с родителями, кому-то жильё достаётся по наследству. Поэтому в доступных квартирах город очень нуждается.



роде под большим вопросом. Ранее проблема решалась просто — жильём обеспечивало градообразующее предприятие, я и сам в 1972 году приехал в Верхнюю Салду, потому что мне здесь гарантировали получение квартиры. Сейчас всё обстоит по-другому. Корпорация построила три дома для специалистов, а рабочие, которые приглашаются на мехобработку, селятся в общежитие. Программы по переселению из ветхого жилья и дома для сирот — это хорошо. Но для молодых заводчан и бюджетников тоже нужно строить доступное жильё, помогать с выплатами процентов по ипотеке. Для этого нужны не только усилия областных властей и муниципалитета, но и чёткая политика в жилищном вопросе корпорации «ВСМПО-Ависма».

Леонид МАРТЮШЕВ, заместитель председателя Нижнетагильской думы:

— Сейчас в городе формируются списки для участия в программе. Ко мне обратились супруги-врачи, приехавшие в наш город из Киргизии. Плотно работаем, чтобы они попали в списки. Изучил программу, понял, что она привлекательна стоимостью ква-



дратных метров ниже рыночной и пониженной ставкой кредитования. Но даже при этих условиях для большинства тагильских молодых семей покупка собственной квартиры остаётся несбыточной мечтой. Их доходы на порядок ниже — это надо признать.

Сергей ФЁДОРОВ, депутат думы Нижнетуринского ГО:

— Если тебе 25 и родители не подарили квартиру, добро пожаловать на съёмное жильё. Я сам через это прошёл. Купить жильё, даже в маленьком городе, даже вторичное, молодёжи очень сложно. С 2010 года в Нижней Туре построили всего один многоквартирный дом. Там квартиры с большим метражом, который оказался невостребован. Цены на съёмное жильё в последнее время тоже подскочили. У нас строится электростанция, в связи с этим в городе много приезжих. Собственники это быстро поняли и подняли стоимость до 15–20 тысяч рублей за однокомнатную квартиру: дороже, чем в Екатеринбурге.



Записали
Дарья БАЗУЕВА,
Галина СОКОЛОВА

В Нижней Салде безуспешно провели «Ночь флюорографии»

В нижнесалдинской поликлинике прошла акция «Ночь флюорографии». Врач-рентгенолог дежурил до утра, но пациентов так и не дождался.

— Наши учреждения здравоохранения работают по такому же графику, что и другие организации, промышленные предприятия. Людям, занятым на работе, трудно найти время для профилактических обследований. Для них и решили раз в месяц устраивать ночные приёмы врача-рентгенолога в ЦГБ Нижней Салды, — рассказал «ОГ» главврач ЦГБ Александр Павловский.

Акция прошла в ночь на 11 июля, однако никто на приём не пришёл. Первый блин оказался комом, но медики не отказались от идеи, которую им рекомендовал областной минздрав. Главврач больницы Александр Павловский считает, что жители были недостаточно информированы. Он уверен, что дополнительные часы приёма могут сыграть роль в раннем выявлении туберкулёза. Хотя положение в городе по заболеваемости этим недугом не превышает среднеобластные показатели, салдинские медики намерены обследовать всех жителей старше 15 лет. Следующая ночная акция пройдёт в поликлинике 14 августа.

Галина СОКОЛОВА

Свердловский ГЕРБари

№50 — Махнёвское МО

Махнёвское муниципальное образование получило самостоятельность 1 января 2009 года, а уже в апреле обзавелось собственной символикой. До этого у Махнёво не было собственного герба, поэтому единственным предыдущим символом можно считать только герб Алапаевского МО, от которого отделился муниципалитет.

Для создания герба предлагались различные мотивы — и особенности природы, и географическое положение территории. В итоге предпочтение отдали проекту, основанному на гербе Алапаевского района. Поле герба разделено по горизонтали на зелёную и серебряную половины. В центре лежит ветвящийся, верхняя часть которого окрашена в серебряный, а нижняя — в красный. Сквозь него продеты два зеркальных снопа: золотой и зелёный. Всё вместе символизирует разделение территории на два самостоятельных муниципалитета, как и произошло у Алапаевского и Махнёвского МО.

Кстати, из-за этого разделения алапаевский герб тоже пришлось изменить — у его золотого снопа исчез один из «хвостиков», символизировавший Махнёво. Авторы герба — члены Уральской геральдической ассоциации Валентин Кондюрин и Александр Грешенштейн.

Рубрика выходит
с 24 апреля в каждом номере

В ЗАТО Уральском в связи с закрытием больницы увольняют девять медиков

Настасья БОЖЕНКО

Закрывается свердловский госпиталь, готовятся стать новой жертвой оптимизации здравоохранения. Пару лет назад здешняя больница превратилась в филиал Белоярской ЦРБ, а в начале осени упадёт под сокращение. Обеспокоенные жители собрали более 600 подписей за сохранение медучреждения, обращение активисты хотят передать полпреду Президента РФ в УрФО Игорю Холманских.

Больница в Уральском до последнего времени имела

статус муниципальной, поэтому в сложных случаях пациентов увозили на лечение в Екатеринбург. Жителям такой расклад был по душе: и добираться легко, и помощь оказывают на высшем уровне. Однако в 2013 году учреждение реформировали в филиал Белоярской центральной районной больницы. Теперь сложных больных направляют в соседний городской округ, а не в областной центр.

— У нас уже примета родилась: если повезли в Белоярск, значит — помирить. Там, конечно, много узких специалистов, но и высокока-

чественной эту помощь нельзя назвать. Раньше тяжёлых больных сразу в город отвозили, а теперь сначала тащат в Белоярский, потом в Абест, а если уж и там не помогло, то — в Екатеринбург, — рассказала «ОГ» председатель совета ветеранов Уральского Ангелина Самсонова. По словам местных жителей, когда больница в Уральском была участковой, не было и дефицита узких специалистов — в посёлок приглашали медиков из Екатеринбурга. Теперь система развалилась, и больницу посчитали нерентабельной. Пару недель назад врачам стациона-

ра раздали уведомления о сокращении кадров — работы лишатся девять медиков, в том числе заведующая отделением.

— В сентябре я должна была поехать на учёбу, подтвердить сертификат. Теперь мне не хотят предоставить эту возможность, потому что сокращение произойдёт чуть раньше, — рассказала постовая сестра больницы Уральского Ирина Баранова. — Где буду искать работу — ума не приложу.

Новые места уволенным врачам, естественно, никто не предлагает. — У нас просто некуда их

пристроить! Одно терапевта, насколько я знаю, возьмут в военную часть, но это всё. Мы постараемся привлечь службу занятости, чтобы они помогли найти им новые места, — сообщил глава ЗАТО Владимир Рыжков.

Есть и ещё один повод для беспокойства. Самостоятельно добираться до Белоярской больницы для жителей Уральского непросто. Межмуниципальный автобус запускается в феврале этого года и ходит всего раз в неделю. В экстренных случаях вся надежда на три машины «скорой помощи» и на то, что их оптимизация не коснётся — вспоми-

нается история с Махнёвским муниципальным образованием, где на шесть с половиной тысяч человек осталась одна «скорая» (см. «ОГ» за 13 марта 2015 года).

Сегодня в посёлке Уральский представители местной администрации должны встретиться с руководством Белоярской районной больницы, чтобы обсудить вопрос оптимизации. По словам главврача Ольги Нелюбиной, сокращение — мера вынужденная. Она принята с учётом финансового положения Уральской больницы, поэтому иного выхода нет.

В Екатеринбурге жильцы превратили подъезд в «Эрмитаж»

Ольга КОШКИНА

Жильцы десятиэтажного дома на улице Учителей, 22 теперь заходят к себе в подъезд, как в галерею: вместо обшарпанных стен на первом этаже — картина с природным ландшафтом. На краску жильцы скинулись сами, а расписать стены поручили местному уличному художнику.

— Сестра увидела, как на Ботанике мальчишки рисуют граффити, и предложила нам украсить и наш подъезд, — рассказывает «ОГ» старшая по дому Марина Карпушева. — Деньги собрали по принципу «кто сколько может». Никита (фамилию юноша попросил не называть. — Прим. авт.) сначала прислал эски-

зы в электронном варианте, и только потом взялся за стены. На работу у юноши ушло четыре дня: на лестничной площадке он от пола до потолка изобразил морской берег с маяком, горы (под ними замаскировался электрический щиток) и деревья. На стенах лифта нарисовал городской пейзаж: теперь жильцы, как на курорте, спускаются из городских квартир прямо к морю.

— К нам на экскурсии теперь даже из соседних домов ходят, — говорит жительница дома Ирина Гребёнкина. — К сентябрю планируем украсить ещё два подъезда: в одном будет берёзовая роща, в другом — заснеженные горы.

Облагораживать дом и придомовую территорию жильцы начали в прошлом

году. Когда пришло время определиться со способом накопления средств на капремонт, жильцы решили не скидываться в общий котёл, а копить деньги на спецсчёт и расходовать их по своему усмотрению.

За год многоквартирник преобразился — хоть присваивай ему звание «Дом образцового порядка». В подъездах заменили окна и двери, отремонтировали поручни на лестницах, покрасили стены. На придомовой территории обустроили детскую площадку и разбили палисадники — иногда здесь даже проводят районные мероприятия.

За сохранность общего имущества следят сами собственники: с расклеиванием объявлений и хулиганами — разговор строгий. С трудом ве-



На портрет ниффы художника вдохновила жительница дома Ирина Гребёнкина

рится, что раньше подъезд был разгроман и завален мусором и корреспонденцией — даже почтовых ящиков не было. — Соседи сначала не под-

держивали: тебе, мол, больше всех надо? — вспоминает Марина Карпушева. На общедомовые собрания приходило от силы человек 20. Теперь

— до двухсот. Увидели отдалу и загорелись: на асфальт в прошлом году собрали деньги сами.

Сейчас жильцы образцового дома продолжают благоустройство. В планах — поставить заборчик вокруг дома, раскрасить балконы в яркие цвета и поменять трубы.

— Сколько за последнее время объявлений на нашем ступе: «Купим квартиру в вашем доме», — резюмирует Марина Карпушева. — А ведь такой уют можно создать в любом доме. Нам предлагали поучаствовать в конкурсе на лучший подъезд, но мы пока отказались. Сначала доведём до ума все три подъезда — чтобы было из чего выбирать.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области,
Закондательное собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ПОДПИСКА (индекс):
● основной выпуск (09856)
● полная версия (03802)
● полная версия на 12 месяцев (73813)
● полная версия на 6 месяцев (53802)

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия — 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам подписки на газету звоните: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбёночный завод» СП «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г.Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 2237
Общий тираж 67 695

Сача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.