

Table with 5 columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой max, Годовой min. Rows include Dollar, Euro, and +/- -- рост / падение по отношению к предыдущему показателю.

Льготники получают скидку при оплате капремонта

Александр ПОЗДЕЕВ

Поправки в Жилищный кодекс РФ, утвержденные на днях Советом Федерации, снимут многие большие вопросы в отношении оплаты услуг ЖКХ. Об этом вчера, 30 июня, рассказал заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению Аркадий Чернецкий.

По словам сенатора, закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания необходимых условий для эффективной работы ЖКХ) в ближайшем будущем подпишет Президент РФ Владимир Путин.

Одна из важных новаций этого документа касается индексации средств, собранных на капремонт. Теперь, в случае если собранные гражданами деньги съест инфляция, потери будут компенсироваться за счет софинансирования из бюджетов субъектов Федерации.

Программа, которая сформирована в настоящий момент в Свердловской области и Екатеринбурге – в общем тренде, задаваемом федеральной властью, – отметил сенатор. – В 2015 году в Екатеринбурге должен начаться капремонт 300 многоквартирных домов. По области эта цифра составляет 1100 домов. На эти нужды будет направлено 1,7 миллиарда рублей для Екатеринбурга и 3,2 миллиарда для области.

Законодатели наконец урегулировали вопрос о оплате капремонтов в новых и

КСТАТИ

Размер платы в фонд капитального ремонта в Свердловской области – 8,2 рубля, находится на среднем уровне по стране. Самый высокий показатель в Москве – 15 рублей за квадратный метр. Самые низкие цены – в Хабаровском крае и Архангельской области – 1 рубль. В Санкт-Петербурге цены тоже невысоки – 2 рубля за квадратный метр жилья.

капитально отремонтированных домах. Теперь в течение пяти лет жители этих домов не будут платить взносы в фонд капитального ремонта.

Решена и проблема с социальными незащищенными категориями – инвалидами, ветеранами и многодетными семьями: для них предусмотрена 50-процентная оплата.

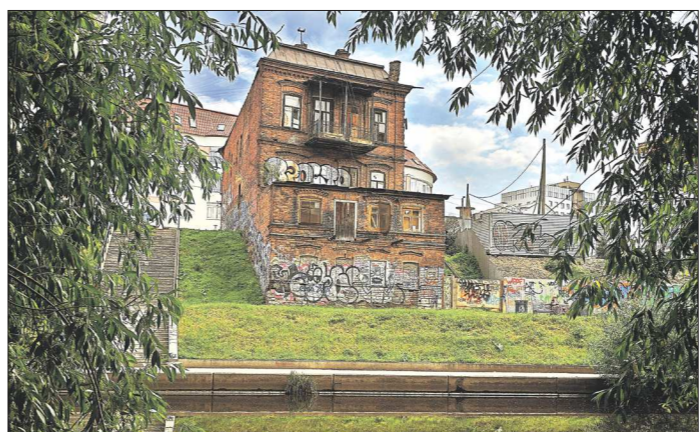
В состав комиссии по приёму отремонтированного жилья теперь в обязательном порядке будут представлять собственники квартир.

Закон включает не только вопросы капитальных ремонтов. Так, например, отныне решение собрания собственников жилья приобретает юридическую форму. Появится единая форма оформления решения собрания, процедура размещения документа на информационных ресурсах и регистрации в жилищной инспекции.

Окончательные решены и споры вокруг расчётов ресурсов, потраченных на общедомовые нужды: будут учитываться лишь реальные расходы – за неотопляемые чердаки и неосвещаемые подвалы платить будет не нужно.



Суворовское училище – яркий пример архитектурного стиля неоклассицизма второй половины 30-х годов XX века



Статус объекта культурного наследия не уберёт дом купца Чувильдина от хулиганских граффити

Памятникам установили границы

Областное правительство определило зоны неприкосновенности трёх исторических зданий

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ

Вчера, 30 июня, правительство Свердловской области утвердило границы охранных зон трёх объектов культурного наследия регионального значения – здания Духовного училища (позднее – учебного корпуса Свердловского института народного хозяйства, ныне это старый корпус Уральского государственного экономического университета, расположенный на углу улиц 8 Марта и Народной Воли), здания Суворовского военного училища и здания доходного дома купца Чувильдина («косого» дома, построенного в форме параллелограмма).

Теперь под охраной государства оказались не только объекты культурного наследия, но и зона вокруг них. Так власти создают условия для визуального восприятия па-

мятников и сдерживают напор строительных компаний, буквально задаввших памятники архитектуры небоскрёбами и точечной застройкой. В ближайшее время схемы этих зон внесут и в Публичную кадастровую карту, и в Генеральный план Екатеринбурга.

Напомним, в девяностые и нулевые Екатеринбург чудом сохранил свои архитектурные жемчужины, хотя в трудные времена культурный облик города несколько потускнел – только в центре утрачено 24 объекта культурного наследия.

Ситуацию в корне изменил губернатор Евгений Куйвашев. В 2012 году по его поручению памятники архитектуры с баланса министерства культуры перевели на баланс областного министерства по управлению госимуществом. Это дало старт большой работе, результаты которой мы видим уже сегодня. К слову, по итогам 2014 года Мини-

стерство культуры РФ признало Свердловскую область лидером среди субъектов УрФО в сфере охраны объектов культурного наследия, – рассказал «ОГ» заместитель министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Константин Никаноров (на его ведомство возложена работа по спасению архитектурных шедевров Екатеринбурга от сноса и перелюбывания). – Создание охранных зон – единственный способ сохранить памятники архитектуры в условиях активной многоэтажной застройки центральных районов города.

Каждое из зданий, получивших сегодня «охранную грамоту», – это целая эпоха в истории Среднего Урала и уральской архитектуры.

К примеру, здание Духовного училища, где расположено сегодня один из учебных корпусов УрГУЭУ. С точки зрения архитектуры – это типичный образец усадьбы классицизма. В 1841 году усадьба

была продана в казну и перестроена. Архитекторы Э.Х. Сарториус и В. Гуляев придали фасадам строгость в стиле позднего классицизма, – к чему Духовному училищу лишнее украшение? Гордиться учебное заведение должно выпускниками. И оно гордилось ими по праву. В своё время здесь учились изобретатель радио Александр Попов, писатели Дмитрий Мамин-Сибиряк и Павел Бажов. Перебранное здание и в советские годы.

Яркий образец крупного специализированного учебного заведения, выполненного в стиле раннего неоклассицизма в 30-х годах XX века, – здание Суворовского военного училища – наоборот, не менялось с годами и сегодня прекрасно выглядит.

Что касается «косого» – доходного дома купца Чувильдина – он построен по проекту архитектора Чирковского в 1900 году.

Прокуратура опротестовала в УрФО за 2014 год 4041 правовой акт

Татьяна БУРДАКОВА

Большинство муниципальных актов УрФО до сих пор не учились принимать правовые акты, соответствующие федеральному законодательству. О том, как навести порядок в этой сфере, шла речь на заседании Совета председателей законодательных органов госвласти субъектов РФ, входящих в Уральский федеральный округ, которое вчера, 30 июня, провёл полпред Президента России в УрФО Игорь Холманских.

По словам заместителя Генпрокурора России Юрия Пономарева, у правоохранителей сегодня возникает немало претензий к качеству работы муниципальных чиновников. – За 2014 год в Ураль-

ском федеральном округе нами оспорен путём вынесения протестов или обращения в суды 4041 правовой акт, причём 99 процентов из них составляют муниципальные документы, – сообщил Юрий Пономарёв. – Наибольшее количество нарушений прокуратуры выявили в документах, касающихся исполнения бюджетного законодательства, предоставления муниципальных услуг, противодействия коррупции и организации муниципальной службы.

Случаи нарушения чиновниками требований федерального законодательства есть во всех субъектах УрФО. К сожалению, и Свердловская область не стала исключением. Исполняющая обязанности начальника Главного управления Минюста РФ по Свердловской области Лариса Завьялова привела при-

мер Режевского городского округа, руководство которого уже два года «забывает» привести устав муниципального образования в соответствие с федеральным законодательством.

Как сообщила председатель Законодательного собрания Свердловской области Людмила Бабушкина, региональный парламент уже взял на контроль положение дел в Режевском городском округе. Достигнута договорённость с местными властями о том, что к сентябрю 2015 года необходимые изменения в муниципальный устав будут внесены. А в целом на Среднем Урале многое делается для своевременного приведения всех региональных и муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями федерального законодательства. Однако за-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь ХОЛМАНСКИХ, полномочный представитель Президента РФ в Уральском федеральном округе:

В 2014 году мы дважды обсуждали на заседаниях этого совета ход реформы местного самоуправления. Должен отметить, что в регионах Уральского федерального округа сформирована законодательная база, необходимая для проведения этих преобразований. По решению нашего совета проведён детальный анализ опыта Челябинска по созданию городского округа с внутригородским делением. Уже можно сделать вывод о том, что с организационно-правовой точки зрения реформа в Челябинске проведена успешно. Однако требуется ещё некоторое время для того, чтобы увидеть, насколько она эффективна. Особо хочу подчеркнуть, что речь не идёт о механическом копировании примера Челябинска в других территориях. Каждый регион, где есть города с делением на районы, должен принимать решение самостоятельно. Любые преобразования – это не самоцель, а способ повышения эффективности муниципального управления.

с точки зрения Людмилы Бабушкиной, эта проблема может быть сильнее обострится. – Недавно внесены изменения в федеральное законодательство, по которым все

муниципальные служащие обязаны иметь высшее образование. Но в ближайшее время выполнение этого требования может стать очень серьёзной проблемой для многих муниципалитетов. Поэтому мы обратились в Госдуму с предложением подкорректировать эту норму федерального закона с учётом реальной кадровой ситуации, – рассказала Людмила Бабушкина.

– Да, я понимаю, есть проблема с кадрами, не хватает опытных сотрудников, юристов, – ответил Юрий Пономарёв. – Но я считаю, надо активнее работать по привлечению выпускников вузов. А в целом я должен отметить, что вижу конструктивный настрой со стороны местных властей по решению проблем с качеством правовых актов.

ФОТОФАКТ



«Прямая линия» с региональным министром энергетики и ЖКХ Николаем Смирновым, которая прошла вчера, 30 июня, в пресс-центре «ОГ», была на редкость насыщенной и информативной. За час Николай Борисович ответил на два десятка вопросов.

Напомним, главными темами «Прямой линии» были объявленные проблемы капитального ремонта и переселения из ветхого жилья. Как всегда, читатели не ограничились объявленными темами. Их интересовало и качество горячей и холодной воды, и вопросы оплаты коммунальных услуг.

Министр напомнил, что все жильцы ветхих домов (признанных таковыми на 1 января 2012 года) не позднее 2017 года отпразднуют новоселье, рассказал о том, где можно вынести сроки проведения капремонта в многоквартирных домах, ответил и на другие актуальные вопросы. Подробно о диалоге Николая Смирнова с читателями «ОГ» расскажет в ближайшую пятницу, 3 июля

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», собственник земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права б/б АЖ 936531 от 25.03.2015 г.), сообщая участником общей долевой собственности на земельный участок СПК «Невьянский колхоз», расположенный в Невьянском районе Свердловской области, кадастровый номер б/б:15:0000000:57, о намерении выделить земельный участок площадью 6,6 га, расположенный в Невьянском районе Свердловской области, 400 метров на восток от границы г. Невьянска, ознакомиться с проектом можно по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, № 1, офис БТИ. Предложения о доработке проекта и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, № 1, офис БТИ.

Заказчик работ Медовщикова Нина Ивановна, адрес: 624187, Свердловская область, Невьянский район, п. Ребристый, ул. Лесная, д.5, кв. 2. Исполнитель работ: кадастровый инженер филиала Невьянское БТИ Бояров Владимир Александрович (квалификационный аттестат № бб-13-619), почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, № 1, офис БТИ, контактный телефон 8-343-56-21-858, адрес электронной почты bti356z@mail.ru

Official document: Постановление Правительства Свердловской области от 23.06.2015 № 526-ПП. Title: О реорганизации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская стоматологическая поликлиника город Каменск-Уральский».

Official document: Постановление Правительства Свердловской области от 23.06.2015 № 526-ПП. Title: О реорганизации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская стоматологическая поликлиника город Каменск-Уральский».

Official document: Постановление Правительства Свердловской области от 23.06.2015 № 526-ПП. Title: О реорганизации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская стоматологическая поликлиника город Каменск-Уральский».