ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи государственного имущества посредством публичного предложения

1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», уполномоченное Правительством Свердловской области (далее именуемое — продавец), сообщает о продаже акций, находящихся в собственности Свердловской области посредством публичного предложения.

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Собственник выставляемых на аукцион акций — Свердловская область.

4. Организатор торгов, продавец - государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

5. Сведения о торгах:

5.1. Продажа посредством публичного предложения:

5.1.1. Основания проведения торгов:

Распоряжение Правительства Свердловской области № 29-РП от 22.01.2015 «О приватизации относящихся к государственной казне Свердловской области акций открытого акционерного общества «Березовский хлебокомбинат».

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.06.2015 г. № 1685 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Березовский хлебокомбинат».

5.1.2. Заявки на участие принимаются с 30.06.2015 г. по 13.08.2015 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету торгов, можно в период времени подачи заявок).

5.1.3. Дата, время и место определения участников — 17.08.2015 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

5.1.4. Дата, время и место продажи акций и подведения итогов: 02.09.2015 г. в 10 час. 30 мин. по адресу, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

5.1.5. Цена первоначального предложения: 16 416 000 (Шестнадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5.1.6. Минимальная цена предложения «Цена отсечения»: 8 208 000 (восемь миллионов двести восемь тысяч) рублей 00 копеек (50% цены первоначального предложения).

5.1.7. Размер задатка: 1 641 600 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (10% цены первоначального предложения).

5.1.8. Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения»: 820 800 (Восемьсот двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (5% цены первоначального предложения).

5.1.9. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения «Шаг аукциона»: 410 400 (четыреста десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (50% «Шаг понижения»).

5.1.10. Информация о предыдущих торгах по продаже акций открытого акционерного общества «Березовский хлебокомбинат»:

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Назначенная дата проведения аукциона, начальная цена	Итоги продажи
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Аукцион 28.04.2015 г. Начальная цена 16 416 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся

5.1.11. Сведения о земельных участках:

- кадастровый номер 66:34:0103002; площадь 20839 кв. м.; адрес (местоположение): Свердловская область, г. Березовский, Западная промзона, 6, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АД № 064895 от 27.02.2010 г.;

5.1.12. Численность работников ОАО «Березовский хлебокомбинат» по состоянию на 01 июня 2015 года — 109 человек.

5.1.13. Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО «Березовский хлебокомбинат»:

1) здание склада, литер: 7, расположено по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Западная промзона, д. 6, кадастровый номер 66-66-32/025/2006-429, площадью 195,2 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АВ № 517596 от 22.01.2007 г.;

2) здание склада, литер: 6, расположено по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Западная промзона, д. 6, кадастровый номер 66-66-32/025/2006-430, площадью 568,5 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АВ № 517598 от 22.01.2007 г.;

3) здание контрольно-пропускного пункта, литер 2А, 2Б, расположено по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Западная промзона, д. 6, кадастровый номер 66-66-32/025/2006-428, площадью 64,3 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АВ № 517597 от 22.01.2007 г.;

4) здание главного корпуса и кондитерского цеха, литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1Е, 1Ж, 1И, 1а, 1а1, 1д, расположено по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Западная промзона, д. 6, кадастровый номер 66-66-32/025/2006-431, площадью 5243,3 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66АВ № 517599 от 22.01.2007 г.

5.1.14. Количество и категории выставляемых на аукцион акций ОАО «Березовский хлебокомбинат» - 3264 (Три тысячи двести шестьдесят четыре) обыкновенные именные бездокументарные акций (48,99 % уставного капитала), государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску акций эмитента, находящихся в обращении: 1-01-32222-D, дата его государственной регистрации: 08.06.1994 г., обременения отсутствуют.

5.1.15. Сведения об эмитенте акций:

1) Полное наименование - Открытое акционерное общество «Березовский хлебокомбинат».

2) Место нахождения: Российская Федерация, 623700, Свердловская область, город Березовский, Западная промзона, № 6.

3) Данные государственной регистрации: общество зарегистрировано 04 мая 1994 года за ОГРН: 1026600667950 (свидетельство серии 66 № 0000438 от 04.05.1994 г.) Администрацией г. Березовского.

4) Перечень основной продукции (работ, услуг):

- производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.

5) Размер уставного капитала — 6 662 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля.

6) Общее количество и категории выпущенных эмитентом акций — 6 662 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала).

7) Номинальная стоимость одной акции — 1 (Один) рубль.

8) Сведения о включении в реестр хоз.субъектов с долей более 35%: в реестр не включено.

6. Условия участия в продаже имущества:

6.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести акции, путем участия в приобретении государственного имущества посредством публичного предложения, (далее — претендент) обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по установленной продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

6.2 .Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, ОКТМО 65701000, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в торгах на продажу акций. Задаток должен поступить не позднее даты определения участников. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» **www.fiso96.ru** в разделе «Приватизация», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 7.

Задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» не позднее дня окончания приема заявок, не позднее 13.08.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается: участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества по реквизитам, указанным в заявке на участие.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

6.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

6.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

6.4.1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной организатором торгов форме.

6.4.2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты акций в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

6.4.3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

6.4.5. Претенденты — физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

6.4.6. Претенденты — юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже имущества, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

При этом не могут участвовать в продаже имущества в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями своих акций.

6.5. Порядок определения участников продажи имущества

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на лицевой счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае отсутствия заявок на участие либо принято решение о признании только 1 (одного) претендента участником продажи, продажа имущества признается несостоявшейся.

В продаже имущества принимают участие претенденты, признанные участниками продажи имущества.

6.6. Порядок проведения продажи

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки;

б) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

в) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

г) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

д) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся, если после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

7. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона

Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредствам публичного предложения в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи акций задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества аннулируются продавцом. Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций. Оплата должна быть произведена Покупателем в валюте Российской Федерации в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи единовременным платежом на счет областного бюджета № 40201810400000100001, получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство финансов Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 02622009880), банк: государственный рассчетно-кассовый центр главного управления Банка России по Свердловской области, КБК 01001060100020000630, ИНН: 6658091960, КПП: 667001001, ОКТМО 65701000000.

8. Переход права собственности на акции

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

Приложение:

1. Заявка на участие.
2. Проект договора купли-продажи акций.

ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРИОБРЕТЕНИИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый)

_____, принимая решение об участии в приобретении имущества посредствам публичного предложения_____, обязуется:

1) соблюдать условия проведения процедуры торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в «Областной газете» от __.__.2015 г. № _____, а также порядок проведения процедуры торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем заключить договор купли-продажи акций не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 23 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, статьями 1-28 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, в случае признания меня участником аукциона.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов) **и банковские реквизиты** (для перечисления задатка) **Претендента**:

_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)

М.П «_____» _____ 2015 года

Заявка принята Продавцом в _____ч. ____ мин. «__» _____ 2015 года за № _____.

Подпись уполномоченного представителя Продавца_____(_____)

ДОГОВОР № ___
купли-продажи акций
_____ «_____»

г. Екатеринбург «___» _____ 2015 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», представителем которого является председатель Никанорова Ольга Сергеевна, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, положениями информационного сообщения о продаже акций _____, опубликованного в «Областной газете» № _____ от __.__.2015 г., и на основании протокола от __.__.2015 г. № ____ об итогах продажи имущества _____ (далее по тексту — «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту — «настоящий Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим договором, передать в собственность Покупателя акции _____ _____, указанные в п. 1.2. Договора, а Покупатель обязуется принять их и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом об итогах продажи акций от ____ № ____.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

эмитент (далее по тексту «Эмитент», «Общество»): _____;

место нахождения Эмитента: _____;

данные о государственной регистрации Эмитента: общество зарегистрировано «__» _____ _____ года за ОГРН: _____ (свидетельство серии _____ от __.__._____ г.) в _____;

категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные акции;

номинальная стоимость одной акции: _____ (_____) рублей каждая;

количество продаваемых акций: _____ (_____ _____) штук (_____ % уставного капитала Общества);

государственный регистрационный номер выпуска: выпуск зарегистрирован _____ _____, государственный регистрационный номер: _____ от __.__._____ г.;

наличие обременений: обременения отсутствуют.

1.3. Покупатель надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии дел Общества на момент заключения настоящего Договора.

Статья 2. Оплата акций

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена акций, указанных в статье 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ коп., внесенный Покупателем на счет Продавца (в соответствии с Договором о задатке от «__» _____ 2015 г. № ___, если таковой имел место), засчитывается в счет оплаты акций.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____ _____) рублей __ коп. в безналичном порядке на счет областного бюджета: № 40201810400000100001, получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство финансов Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 02622009880), банк: государственный расчетно-кассовый центр главного управления Банка России по Свердловской области, КБК 01001060100020000630, ИНН: 6658091960, КПП: 667001001, ОКТМО 65701000, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, №, наименование и дата настоящего договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты акций подтверждается платежным поручением и выпиской со счета Продавца.

Статья 3. Переход права собственности на акции

3.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения в реестр владельцев ценных бумаг записи о переходе права собственности на акции к Покупателю после открытия им лицевого счета в реестре и подписания Продавцом передаточного распоряжения.

3.2. Для регистрации права собственности Покупателя на акции Продавец не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты отчуждаемых акций направляет реестродержателю Общества передаточное распоряжение.

3.3. Покупатель акций осуществляет права и несет обязанности акционера Общества с момента внесения реестродержателем Общества записи о переходе права собственности на акции к Покупателю.

3.4. Все расходы, связанные с внесением записи о переходе права собственности на акции, несет Покупатель в полном объеме.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты акций в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты акций в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее — «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате акций.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, а один экземпляр для Покупателя.

Статья 6. Реквизиты Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Подписи Сторон

от Продавца _____ _____ от Покупателя _____ _____

ТК-52