

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	53.06	-0.38	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	59.11	+0.51	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

С патентом — сам себе хозяин

Многие предприниматели не знают о выгодах новой системы налогообложения

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ

Два года назад патентная система налогообложения начала действовать в Российской Федерации, и вот результат — в Свердловской области индивидуальные предприниматели купили 4681 патент (рост за год на 37 процентов). В бюджет муниципальных образований благодаря этому поступило 126,7 миллиона рублей. Таким образом, Средний Урал стал пятым в стране регионом по количеству выданных патентов.

Бизнес без налоговых деклараций

Патент — удобный вид налога для малого предпринимателя. Купил его, и являешься в налоговой больше не надо. Ни деклараций, ни дополнительных налогов (патент заменяет налог на добавленную стоимость (НДС), на доходы физических лиц (НДФЛ), на имущество). Нет необходимости в бухгалтерском учёте и контрольно-кассовом оборудовании. Расчёт суммы налога местным налоговым органом производится на определённый срок (от одного месяца до года) по 47 видам деятельности, получить патент можно всего за пять дней. Ставка одинакова — шесть процентов, потенциально возможный доход — разный. На сайте Федеральной налоговой службы nalog.ru ясно изложена информация, как и на каких условиях можно оформить патент. Здесь же вы можете рассчитать его стоимость. Например, патент на парикмахерские услуги на шесть месяцев стоит 6 750 рублей. Представим себя индивидуальным предпринимателем: в среднем за 20 рабо-



Услуги по ремонту различной аппаратуры, как и многие другие, можно предоставлять по патенту

чих дней из расчёта три тысячи дневной выручки парикмахер может заработать 60 тысяч рублей, за полгода — 360 тысяч. Даже с арендой и расходными материалами — остаток приличный. Или, например, на услуги швейного дела годовой патент стоит 13 500 рублей. Применена система и к услугам детектива, и к уборке жилых помещений, и к репетиторству. Неудобен патент, когда в штате несколько человек, за которых работодатель обязан платить страховые взносы. В других системах эти выплаты идут вычетом в сумму налога.

«А о патентах слышали?»

Патент довольно широко применяется во всём мире как самая понятная система налогообложения. Однако в Свердловской области заре-

гистрировано 108 тысяч индивидуальных предпринимателей, а к патентам проявили интерес всего 4,3 процента из них. Почему? Во-первых, насчёт патентов пока было мало каких-либо разъяснений. Доходит до того, что патенты для предпринимателей некоторые путают с патентами для мигрантов и даже с патентами на... изобретения. Приведу пример из личного опыта. В очередной раз записываюсь на стрижку к своему мастеру, а она мне говорит: «Я в салоне взяла отпуск, но если срочно — приходите ко мне домой, я вас и тут обслужу». Пришла. Смотрю. Кресло, зеркало, мететочное оборудование. «И часто вы так к себе приглашаете?» — «Раз в неделю примерно, подруга родственников, только своих, сами понимаете...». Конечно, понимаю, это ведь

незаконная деятельность, а значит, налоги от дохода мастера не перечисляются в казну. «А о патентах слышали?» — «Что вы! Разве можно стрижку или причёску считать чем-то особым, это же не изобретение». Подобный разговор состоялся и с бухгалтером одной частной фирмы по производству наружной рекламы. Во-вторых, оплатить патент нужно авансом, а если на продукцию или услуги не будет спроса, уплаченные деньги никто не вернёт. — Есть факторы, которые останавливают предпринимателей. Да, декларация не надо сдавать, но закон не терпит несвоевременной оплаты. За два года больше тысячи предпринимателей допустили просрочку платежа (чаще те, у кого платёж разделён на два взноса). Если право на патент утрачено,

СПРАВКА «ОГ»

Наиболее популярные у предпринимателей Среднего Урала патенты:

- Розничная торговля — 862 патента (18% от общего числа выданных в области патентов).
- Сдача в аренду (наём) собственного имущества — 709 (15%).
- Автотранспортные услуги по перевозке грузов — 686 (15%).
- Автотранспортные услуги по перевозке пассажиров — 295 (6%).
- Обучение и репетиторство — 258 (5,5%).
- Услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ — 207 (4,5%).
- Парикмахерские и косметические услуги — 189 (4%).

Больше всего патентов в 2014 году было выдано:

- Екатеринбург — 2157
- Нижний Тагил — 480
- Новоуральск — 286.

это значит, что необходимо оплатить налоги за заявленный период по общей системе (с НДС и НДФЛ), и суммы получаются очень большие, — объяснила Елена Беляева, главный государственный налоговый инспектор Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области. — Мы просчитывали патент на автомойку. Получилось, что держателю такого бизнеса выгоднее платить единый налог на вменённый доход, потому что сумма налога уменьшится на сумму страховых взносов за сотрудников. Больше всего патенты берут предприниматели розничной торговли, арендодатели помещений и те, кто предоставляет автотранспортные и репетиторские услуги.

Стоит ли рисковать?

Есть, конечно, и те, кто о патентах знает, но предпочитает рисковать, не желая делиться доходами с государством. Быть может, их убеждает пример ассистента кафедры физики и астрономии СУНЦ УрФУ и индивидуального предпринимателя Ан-

дрея Коновалова, который по патенту занимается репетиторством. — Для индивидуальной образовательной деятельности патент максимально удобен: я абсолютно чист перед законом и зарабатываю хорошие деньги, — рассказывает Андрей Александрович. — Покупаю патент «Услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству» сразу на год, а все доходы смело кладу в карман, никакого учёта. Два года уже, как не надо сдавать декларацию — вообще сказка. Патент мой стоит около 14 тысяч, за себя одну плату страховых взносов — около 22 тысяч. Для меня это — выгодный и удобный, простой и понятный способ налогообложения. Напомним, что в 2015 году в Свердловской области по инициативе губернатора принят закон о «налоговых каникулах» — нулевая налоговая ставка действует и в системе патентного налогообложения для вновь зарегистрированных предпринимателей по 15 видам экономической деятельности (в основном, по производственным).

Ещё 130 обманутых дольщиков получили жильё

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ

Вчера, 3 июня, в Екатеринбурге состоялось очередное торжественное вручение ключей от новых квартир гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков. В первых секциях дома на Хрустальноречка, 84 в микрорайоне Широкая Речка жильё получили 130 обманутых дольщиков. Ещё 290 екатеринбуржцев станут обладателями давно ожидаемых квартир в этом и других домах до конца года.

Всего же за последние пять лет жильё в регионе получили более двух с половиной тысяч обманутых дольщиков. Как разъяснил вчера министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Бидонько, работа ведётся без бюджетного финансирования и по двум направле-

ниям: первое — это завершение строительства брошенных объектов (до конца года в области достроят 11 таких домов для 1150 граждан), второе — предоставление жилья в новых, с другим адресом, домах. Строительным компаниям (как было и в данном случае с Атомстройкомплексом) в качестве компенсации затрат власти на льготных условиях предоставляют земельные участки под многоэтажное строительство. Этот механизм был специально разработан на Среднем Урале четыре года назад. Тогда приняла областная закон о поддержке обманутых дольщиков и составили реестр граждан, ставших жертвами мошенников. На сегодняшний день в нём числятся 468 граждан.

— Наш случай — вполне типичный, — поделился своей историей один из обладателей новых квартир Андрей Порубаймех. — Скопили денег, нашли застройщика —



В двух очередях дома на Хрустальноречка будет 14 тысяч квадратных метров. 10 тысяч из них передадут обманутым дольщикам

солидная фирма, казалось. А потом выяснилось, что ни дома, ни стройки, ни фирмы нет.

Спусти 11 лет дождался своей квартиры! Даже не верится ещё до конца. Мы как пла-

нировали двухкомнатную, так и получили, доплачивать не стали.

Поясним: обманутые дольщики получили здесь недвижимость согласно оплаченному квадратным метрам (по договорам с недобросовестными застройщиками): кто-то полностью сумму внёс, кто-то частично. Тем, кому метража не хватало, могли купить до пяти квадратных метров по цене 39 400 рублей за метр, если больше — то по 48 500 рублей за метр. Дом специально спроектировали так, чтобы было больше квартир с малым метражом. Сергей Бидонько, кстати, вчера рассказал «ОГ» о том, как тщательно у нас в области следят за строительными компаниями, чтобы впрямь не допустить недостроев. При появлении информации о нарушениях сроков строительства или других проблемах застройщика, руководителей компаний приглашают в министерство и общими усилиями находят решения — например, помогают в получении кредита.

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга знакомит налогоплательщиков с некоторыми вопросами по порядку исчисления налога на добавленную стоимость: Можно ли принять к вычету НДС по товарам (работам, услугам), за исключением основных средств, оборудования к установке и (или) нематериальных активов, на основании одного счета-фактуры частями в разных налоговых периодах (п. п. 1, 2 ст. 171, п. п. 1, 1.1 ст. 172 НК РФ)?

Согласно позиции Минфина России (Письмо от 09.04.2015 N 03-07-11/20293) принятие к вычету НДС на основании одного счета-фактуры частями в разных налоговых периодах не противоречит Налоговому кодексу РФ. Какие нарушения в оформлении счета-фактуры, в т.ч. корректировочного, являются существенными и могут повлечь отказ в вычете НДС? При заполнении счета-фактуры (в том числе корректировочного) могут быть допущены ошибки. Однако только некоторые из них могут быть основанием для отказа в вычете НДС покупателю или продавцу. В вычете может быть отказано, если ошибки в счете-фактуре не позволяют налоговому органу при проведении проверок идентифицировать (п. 2 ст. 169 НК РФ):

- продавца;
 - покупателя;
 - наименование товаров (работ, услуг), имущественных прав;
 - стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав;
 - налоговую ставку.
- Например, если продавец применил неверную ставку налога (к примеру, вместо нулевой ставки - ставку 18%), счет-фактура не будет соответствовать требованиям ст. 169 НК РФ. Следовательно, такой документ не может являться основанием для принятия к вычету НДС (Письмо Минфина России от 25.04.2011

N 03-07-08 / 124, Постановление Президиума ВАС РФ от 25.02.2009 N 13893 / 08);

- сумму налога.

Например, препятствовать идентификации стоимости товаров (работ, услуг) и суммы налога могут ошибки, допущенные при заполнении строки 7 «Валюта: наименование, код». В частности, это (Письмо Минфина России от 11.03.2012 N 03-07-08 / 68):

- указание неверного кода валюты;
- отсутствие наименования валюты.

Счет-фактуру, в котором допущены такие нарушения, покупатель не вправе регистрировать в книге покупок (п. 3 Правил ведения книги покупок).

Поставщику товаров (работ, услуг, имущественных прав) в таком случае следует внести исправления в счет-фактуру в порядке, установленном пп. «б» п. 1, п. 7 Правил заполнения счета-фактуры. Если в счете-фактуре (корректировочном счете-фактуре) допущены иные ошибки, которые не препятствуют налоговому органу идентифицировать указанные выше обстоятельства, вычет по такому счете-фактуре правомерен (абз. 2 п. 2 ст. 169 НК РФ).

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков юридических лиц, что на сайте ФНС России www.nalog.ru размещен сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица».

ДОКУМЕНТЫ

2 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Указ Губернатора Свердловской области

● от 02.06.2015 № 251-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 27.11.2014 № 578-УГ «О Координационном совете при Губернаторе Свердловской области по вопросам регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Свердловской области» (номер опубликования 4771).

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

● от 07.05.2015 № 192-и «Об утверждении мест расположения пунктов проведения экзаменов на территории Свердловской области в основной период 2015 года» (номер опубликования 4765).

Приказы Министерства финансов Свердловской области

● от 01.06.2015 № 203 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов областного бюджета, утвержденный Законом Свердловской области от 03 декабря 2014 года № 111-03» (номер опубликования 4766);

● от 01.06.2015 № 204 «О внесении изменений в Перечень должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве финансов Свердловской области, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при назначении на которые конкурсы не проводятся, утвержденный приказом Министерства финансов Свердловской области от 27.06.2013 № 288» (номер опубликования 4767).

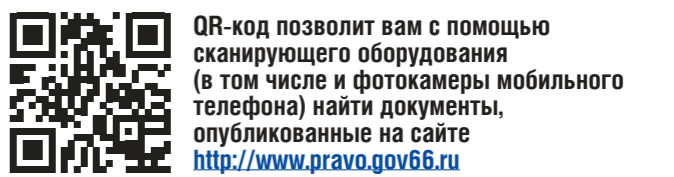
Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

● от 28.05.2015 № 345 «Об утверждении подушевых нормативов финансирования социальных услуг» (номер опубликования 4768);

● от 01.06.2015 № 349 «О мониторинге социально-экономической ситуации в системе социальной защиты населения Свердловской области» (номер опубликования 4769).

Приказ Министерства экономики Свердловской области

● от 25.05.2015 № 38 «О внесении изменений в ведомственный перечень государственных услуг, оказываемых государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в качестве основных видов деятельности, утвержденный приказом Министерства экономики Свердловской области от 06.02.2015 № 16» (номер опубликования 4770).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

Уважаемые акционеры ОАО «Престиж-2»!

Советом директоров ОАО «Престиж-2» принято решение о проведении годового общего собрания акционеров «25» июня 2015 г. в «14.00» ч.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров — «29» мая 2015 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Черкасская, д. 10, каб. 325.

Регистрация участников собрания — «25» июня 2015 г. с «13.30» по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение годового отчета за 2014 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределение прибыли и убытков общества по результатам 2014 года.
3. О дивидендах за 2014 год.
4. Избрание членов Совета директоров.
5. Избрание членов ревизионной комиссии.
7. Утверждение аудиторского отчета общества за 2015 год.

Для участия в собрании: Акционерам — физическим лицам иметь при себе паспорт. Акционерам — юридическим лицам и представителям акционеров иметь при себе оформленную доверенность и паспорт.

С материалами к собранию акционеров можно ознакомиться с «05» июня 2015 г. в рабочие дни с «09.00» до «17.00» по месту нахождения общества: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей 31а.

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Престиж-2»

Совет директоров ОАО «Престиж-2».

«ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА» предлагает юридическим лицам (некоммерческим и коммерческим) возможности портала www.pravo.gov66.ru для размещения обязательной отчётной информации.

Отдел рекламы «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел.: +7 (343) 262-70-00, 262-54-87
E-mail: reclama@oblgazeta.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области,
Законодательное собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966

Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ПОДПИСКА (индекс):

- основной выпуск (09856)
- полная версия (03802)
- полная версия на 12 месяцев (73813)
- полная версия на 6 месяцев (53802)

на почте

для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин <http://uralpress.ur.ru>

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия — 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный щёбёночный завод» СГ «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г.Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 1863
Общий тираж 67 696

Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.