

Table with 5 columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой макс, Годовой мин. Rows for Dollar and Euro.

Капремонт: в июне должникам впервые начислят пени

Читатели «Областной газеты» продолжают разбираться в тонкостях региональной программы\*

Елена АБРАМОВА

Накануне и после состоявшейся в «ОГ» «Прямой линии», посвящённой проблемам капитального ремонта многоквартирных домов...

накопленных по статье «Капитальный ремонт» (более 300 тысяч рублей). Жители хотят эти деньги перевести на спещёт дома...

Решение об использовании денежных средств, находящихся на лицевого счёте дома, может принимать только общее собрание собственников жилья...

Наталья, Нижняя Тура: У меня квартира муниципальной (договор №3349-01 о найме жилого помещения на территории Нижнетуринского городского округа от 16 декабря 2014 года)...

Валентина ШАПОШНИКОВА, Екатеринбург:

Наш дом (улица Ерёмина, 15) был капитально отремонтирован в 2010 году. Ремонт прошёл за счёт федеральных средств и средств дома, собранных по статье «Капитальный ремонт»...

Размер платы за наём устанавливается органами местного самоуправления (статья 156 Жилищного кодекса РФ). Региональный фонд капремонта не обладает полномочиями для рассмотрения данного вопроса...

Отметим, что владельцы муниципальных квартир не оплачивают взносы на капитальный ремонт. За них эту обязанность выполняет собственник жилого помещения — муниципалитет.

Надежда, Екатеринбург: Добрый день. У нашего дома есть остаток средств...



Минимальный взнос на капремонт — 8,2 рубля с квадратного метра. Граждане, желая провести более качественный ремонт, могут на общем собрании принять решение об увеличении суммы

А теперь получается, что мы не сможем их тратить раньше установленного срока. Средства по статье «Содержание жилья» УК и так тратит полностью. Что вы посоветуете?

Надежда ПЯТАЛОВА, Богданович:

Почему за капитальный ремонт плата стала взиматься не с 1 января 2015 года, а с ноября 2014-го? Может ли наш дом хранить средства не у регионального оператора, а открыть спещёт?

Предельный срок обнаружения ненадлежащего качества работ — пять лет (статья 756 Гражданского кодекса РФ). Если вы укладываетесь в этот срок, то необходимо направить претензию подрядчику с указанием срока устранения недостатков...

Сроки начала формирования фонда капитального ремонта определены областным законом №127 от 17 декабря 2013 года «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»...

ту жилого помещения и коммунальных услуг». В отношении льготных категорий граждан и получателей субсидий расчётные центры передают в органы социальной защиты данные о сумме, начисленной за жилищно-коммунальные услуги...

Продолжение. Начало в номере за 22 мая

Олег, Екатеринбург: Что делать, если счёт до сих пор не пришёл? Будут ли применяться санкции?

Действительно, из-за программных и технических сбоев многие собственники не сразу стали получать квитанции. И в феврале или марте им пришли квитанции с непополненной задолженностью с ноября 2014 года...

Елена КОСАТОВА, Екатеринбург: Устанавливая минимальную ставку за капремонт на 2015-2017 годы в размере 8,2 рубля с квадратного метра общей площади в месяц, вы подумали о том, что для некоторых самых социально незащищённых слоёв населения эти 300-500 рублей дополнительно к основной коммунальной квитанции — непосильная ноша?

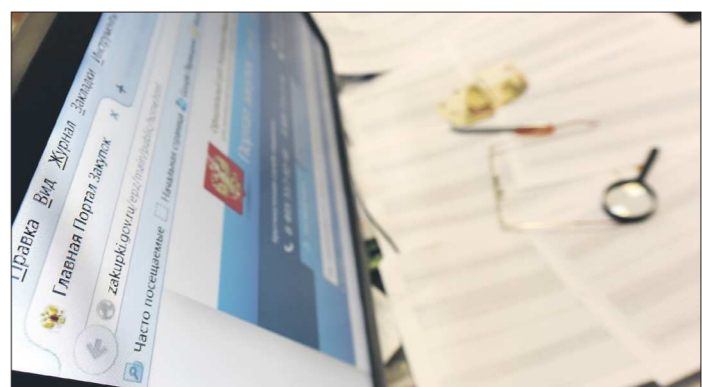
Взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и, соответственно, подлежит субсидированию, согласно постановлению правительства Российской Федерации №761 от 14 декабря 2005 года «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»...

Тем, кому квитанции пришли своевременно, также была предоставлена рассрочка. Пени будут начисляться только в июньских квитанциях. Если вы до сих пор не получили квитанцию, рекомендуем вам обратиться на «горячую линию» Регионального фонда капремонта и сообщить о сложившейся ситуации. Телефоны: 8-800-300-80-88, (343) 287-54-54.

Наибольшее число жалоб в ФАС касается процедуры госзакупок

Татьяна БУРДАКОВА

Сложности с подключением дачи к электросети или со страхованием автомобиля нередко приводят уральцев в Федеральную антимонопольную службу (ФАС). О том, почему это происходит, рассказал в эксклюзивном интервью «ОГ» руководитель управления этой службы по Свердловской области Дмитрий ШАЛАБОВОВ.



За 2014 год Свердловское управление ФАС рассмотрело 2200 жалоб по поводу процедуры проведения государственных и муниципальных закупок

Дмитрий Валерьевич, насколько деятельность управления ФАС по Свердловской области отличается от работы такого же ведомства в Тюменской области, которым вы руководили до переезда в Екатеринбург?

видим, что какая-то из таких организаций нарушает антимонопольное законодательство, необоснованно отказывает гражданам в присоединении домов к инженерным коммуникациям либо выставляет при этом чрезмерно жёсткие технические требования, то мы сначала выносим такой компании предупреждение. Если положение дел не меняется, то оформляем документы на привлечение этой организации к административной ответственности. Причём в этом случае речь идёт о весьма серьёзных штрафах — до 15 процентов от годовой выручки компании. Например, недавно для одной из компаний, занимающейся электроснабжением свердловчан, сумма штрафа превысила 60 миллионов рублей.

Однако жёстко подчеркнуть, что такие меры мы применяем только в самом крайнем случае. В целом мы выступаем за превентивные меры, а не за карательные: чтобы подтолкнуть ресурсоснабжающую компанию к конструктивному диалогу с гражданами, чаще всего достаточно вынести предупреждение.

В частности, приехав в Свердловскую область, я увидел, что нужно с особым вниманием отнестись к защите интересов граждан в ходе технологического присоединения индивидуальных домов к инженерным сетям. Мы все видим, что вокруг Екатеринбурга сейчас активно возводятся малоэтажные дома — это и индивидуальное жилищное строительство, и дачи. Естественно, люди хотят подключить свои новостройки к электросети, водопроводу и так далее. Очень много обращений поступает к нам по поводу возникающих при этом проблем.

А какие рычаги воздействия на ситуацию у вас есть?

Прежде всего, мы постарались предложить людям чёткий алгоритм действий: разместили на своём сайте подробную, пошаговую инструкцию того, как подключить малоэтажный дом к инженерным сетям.

Что имеется в виду, когда речь идёт о рекламе? — Это касается всех нас, рядовых жителей страны. Все мы время от времени получаем на мобильный телефон всевозможные СМС-сообщения с рекламой. Причём зачастую никакого согласия на получение такой информации мы не давали. Это повод направить жалобу в ФАС на действия недобросовестных рекламодателей.

Плюс к тому, очень много обращений к нам поступает относительно нарушений закона о рекламе. За 2014 год мы рассмотрели примерно семьсот таких обращений.

Кроме того, у нас есть действенный комплекс мер по воздействию на ресурсоснабжающие компании. Если мы

Какие сферы лидируют по количеству нарушений в сфере антимонопольного законодательства?

Конечно же, госзакупки. За прошлый год мы рассмотрели 2200 жалоб по поводу процедуры проведения

Но бывает мнение о том, что в таких случаях невозможно найти нарушителя?

Неправда, сейчас есть весьма эффективный алгоритм действий. У Федеральной антимонопольной служ-

бы есть право получать любую информацию, вплоть до той, которая относится к коммерческой тайне или персональным данным граждан. Поэтому ФАС может обратиться к оператору сотовой связи и запросить сведения, позволяющие установить компанию, недобросовестно распространяющую рекламу.

Когда реклама поступает через Интернет, то нам нарушителей выявлять ещё проще. Каждый сайт сегодня официально зарегистрирован, имеет IP-адрес. Можно достаточно быстро выяснить, какая организация им владеет. Таких недобросовестных распространителей рекламы мы штрафуем.

Недавно в центре внимания оказалась история с решением Центробанка временно приостановить для Росгостраха действие лицензий на выдачу полисов ОСАГО. К этому событию имеет отношение и Федеральная антимонопольная служба?

Да, в последнее время практически каждый день к нам приходили два-три обращения от граждан по поводу того, что в этой компании им при покупке полиса ОСАГО незаконно навязывали какие-то иные страховые услуги. Это могло быть страхование жизни либо увеличение суммы страхования ответственности автомобилиста, допустим, до миллиона рублей.

Но по закону обязательное страхование автогражданской ответственности осуществляется по чётким правилам, и любое навязывание дополнительных услуг является абсолютным незаконным. Причём страховые компании не имеют права отказывать в выдаче полиса ОСАГО. Поэтому граждане совершенно обоснованно жаловались в ФАС. Например, совсем недавно у нас был случай, когда по инициативе Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области было привлечено к административной ответственности одно из местных отделений Росгостраха.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка. Текст содержит информацию о кадастровом номере, адресе, владельце и сроках проведения работ.

Совет директоров ОАО «Режевской хлебокомбинат» извещает акционеров о том, что годовое общее собрание акционеров состоится 25 июня 2015 года. Место проведения собрания: Режев, ул. Щербактова, 17.

Повестка дня общего собрания акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен на 17 мая 2015 г. Пункты повестки дня включают утверждение отчёта за 2014 год, утверждение годового отчёта, утверждение годовой бухгалтерской отчётности и выплату дивидендов.

С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания акционеров, можно ознакомиться с 29 мая 2015 года по адресу: Российская Федерация, 623750, Свердловская область, город Режев, улица Щербактова, 17, с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 15.00 ч. по местному времени в рабочие дни, номинально держателю информации (материалы) к общему собранию акционеров отправляется в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью.

Объявление. 23 июня 2015 года в 10.00 часов в зале заседаний Уставного Суда Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, улица Пушкина, дом 19 состоится заседание Уставного Суда Свердловской области по делу о соответствии Уставу Свердловской области Постановления Администрации Асбестовского городского округа от 30 декабря 2013 года № 861-ПА «О действующем нормативе потребления тепловой энергии на отопление без учёта высоты потолков».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУПСО «Редакция газеты «Знамя Победы» публикует отчёт о деятельности государственного автономного учреждения и отчёт об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2014 год на портале www.pravo.gov66.ru.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУП СО «Редакция газеты «Родники Ирбитские» публикует отчёт о деятельности государственного автономного учреждения и отчёт об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением, за 2014 год на портале www.pravo.gov66.ru.

Правительство Свердловской области выражает глубокие соболезнования заместителю председателя правительства Якову Силину по случаю смерти матери СИЛИНОЙ Елизаветы Августовны. Невозможно осознать в одночасье потерю матери, которая дала вам жизнь, воспитала и вложила в вас свою душу. Денис ПАСЛЕР, председатель правительства Свердловской области

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ» Тел: +7 (343) 262-70-00, 262-54-87 E-mail: reclama@oblgazeta.ru