

	Сегодня	+/-	Годовый max	Годовой min
Доллар	49.86	+0.07	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	54.75	-0.80	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

# Демократия в отделе взятом доме

Легко ли созвать жильцов на собрание?

Елена АБРАМОВА

Когда обитатели многоквартирных домов обращаются в различные инстанции с проблемами, касающимися управления домом или общим имуществом, им часто отвечают: «Чтобы решить этот вопрос, вы должны провести общее собрание собственников жилья».

## Легко в теории...

По Жилищному кодексу, общее собрание — высший орган управления многоквартирным домом, и его решения обязательны для всех проживающих в доме. Именно на собрании решаются вопросы, касающиеся общего имущества: каким образом его содержать, как и когда ремонтировать, а также вопросы о создании ТСЖ, смене управляющей компании, способе накопления средств на капитальный ремонт.

Инициаторами могут быть как управляющие организации, так и граждане. На собрании должны присутствовать собственники, обладающие более 50 процентами голосов. Решение считается принятым, если за него отдано более 50 процентов голосов тех, кто пришёл на собрание. Но тут есть нюанс. Если дядя Миша, тётя Маша и баба Клава, живущие в разных квартирах, проголосовали «за», это ещё не значит, что они отдали три голоса. Количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в общей площади



Все хозяйственные и организационные вопросы в многоквартирном доме, от покраски забора до выбора управляющей компании, должны решаться на общем собрании

квартир. Допустим, суммарная площадь помещений в доме одна тысяча квадратных метров. У дяди Миши квартира — 50 квадратных метров, значит, у него пять процентов голосов (50 умножаем на сто и делим на одну тысячу). Площадь квартиры тётя Маша — 75 «квадратов», у неё — 7,5 процента голосов. Баба Клава живёт в тридцатиметровой квартире, у неё — три процента голосов. А в сумме у них 15,5 процента.

## ...Да на практике непросто

В теории всё замечательно, но на практике собрать людей вместе не всегда удаётся. Одно дело, если в доме три этажа, два подъезда и дружные соседи. Они и во дворе могут обсуждать насущные проблемы. Другое дело, если в доме 600 квартир и больше. — Мы живём в ново-

стройке. При покупке квартиры «в нагрузку» мы получили от застройщика управляющую компанию. Жильцы мечтают избавиться от неё, но ничего не получается, — пожаловался наш читатель Роман Григорьев.

По его словам, в течение двух лет инициативная группа много раз делала попытки провести общее собрание по поводу смены УК, но ни разу не удалось собрать кворум.

— Одни не могут прийти, другие не хотят. Многие квартиры, как это водится в новостройках, сданы в аренду, хозяева там не появляются. Они купили жильё, чтобы вложить деньги, и им нет дела до проблем дома, — рассказал наш собеседник. — Характерно, что у нас шесть отдельных корпусов разной этажности с выходом на три разные улицы, но адрес один — улица и номер дома. Мне кажется, это сделано специ-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Дмитрий ИОНИН, заместитель председателя комитета Законодательного собрания Свердловской области по развитию инфраструктуры и жилищной политике:**

— Такой социальный институт, как собрание собственников жилья, на сегодняшний день нельзя назвать эффективным. Он нуждается в доработке. На мой взгляд, доработать его можно, расширив полномочия советов многоквартирных домов. В каждом доме есть несколько активных собственников, которые готовы заниматься проблемами всего дома, а другие жители заниматься этим не хотят. Логично, чтобы активисты, которых выбрали в совет многоквартирного дома, имели право выступать от имени всех жителей и получили больше полномочий. Тогда не придётся каждый незначительный вопрос выносить на общее собрание, где необходимо собрать кворум. Общее собрание должно решать лишь глобальные вопросы, например, о смене управляющей компании и проведении капитального ремонта дома.

ально, чтобы мы никогда не смогли собраться вместе.

## Собираемся заочно

Жилищный кодекс между тем требует, чтобы собрания проводились не реже од-

ного раза в год. Поэтому там, где люди физически не могут собраться вместе, собрания проводятся заочно.

Представители инициативной группы либо стучатся в квартиры — просят граждан поставить галочки и расписаться в бланках для голо-

сования, либо раздают эти бланки, чтобы люди заполнили и передали до определённого срока, допустим, старшему по подъезду. Законом это не возбраняется. Однако не секрет, что порой итогом заочного голосования становятся фальсифицированные протоколы. И именно они — причины двойных квитанций, попытки уничтожить детские площадки и других недоразумений.

— Сейчас ведутся разговоры о том, чтобы протоколы общих собраний собственников жилья приравнять к официальным документам. Возможно, уже в ближайшее время такие изменения будут внесены, тогда подделка будет караться по закону, — отметил руководитель Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Алексей Россолов.

Зачастую пассивность собственников, их нежелание проводить собрания только на руку управляющим компаниям. Для некоторых УК — это повод ничего не делать.

— У нас в доме был пожар. Хозяин квартиры, где случилось ЧП, привёл в порядок свою дверь и территорию вокруг неё. Но рядом стена имела неприглядный вид. Мы обратились в УК с просьбой выкрасить стену. Нам ответили: «Для этого вы должны провести общее собрание, принять решение и принести протокол», — рассказала корреспонденту «ОГ» жительница Екатеринбурга Людмила Жердева. — Разве это не абсурд, собирать представителей двухсот квартир ради того, чтобы в одном из подъездов выкрасить стену?

## МИР: КОНТЕКСТ И АКЦЕНТЫ

# Украинское руководство нагнетает антироссийскую истерию

Леонид ПОЗДЕЕВ

Продолжая начатый 19 мая еженедельный рассказ о наиболее заметных событиях мировой политики, мы вновь возвращаемся к происходящему на Украине. Ведь серия решений, принятых за минувшую неделю Верховной радой этой страны, напрямую касается России.

## Долг платежом красен

За пару дней украинский парламент расторг целый ряд соглашений с Россией о сотрудничестве в военной сфере. В том числе о взаимной охране секретной информации, развитии военно-технического сотрудничества, транзите через украинскую территорию российских военных грузов. Верховная рада также предоставила правительству своей страны право вводить мораторий на выплату долгов иностранным кредиторам.

О ситуации с долгами Украины говорил на совещании с членами правительства Президент России Владимир Путин. А подробно прокомментировал её премьер-министр страны Дмитрий Медведев. Он напомнил, что «у наших украинских партнеров и соседей» инфляция за последний период составила около 35

процентов, а ВВП упал почти на 18 процентов. В этих условиях руководство РФ до сих пор «вело себя благородно», стараясь не вставлять палки в колёса и так несущейся под откос украинской экономике». Но намёки украинских парламентариев на то, что они не собираются гасить долги правительства Януковича, выглядят «как отказ большевиков платить по долгам царского правительства», считает российский премьер. По его словам, это будет означать дефолт Украины и повлияет в том числе на процесс переговоров её властей с Международным валютным фондом. Россия же реструктурирует украинские долги не собираясь и намерена занять максимально жёсткую позицию в отстаивании своих национальных интересов.

## Себе — в убыток, лишь бы Россия — во вред?

Денонация военных соглашений с Российской Федерацией укладывается в общее русло принимаемых нынешними украинскими властями populistических решений, цель которых — поднимать «патриотический дух» своих граждан, и так уже в значительной степени заражённых национализмом.

Но если на охрану украинскими партнёрами российских военных секретов рас-

## КОММЕНТАРИЙ

**Виктор ШЕПТИК, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области:**

— Принятые Верховной радой решения свидетельствуют, что власти Украины совершенно не заботятся ни о международном имидже своей страны, ни о её экономике, ни о благосостоянии населения. Что же касается моратория на выплату внешних долгов, то это вообще беспрецедентный шаг, который может окончательно подорвать доверие к Украине. Отложить выплату процентов по займам МВФ, где очень жёсткие правила, Украине не поволят. Другим крупным её кредитором является Россия, значит, мораторий направлен прежде всего на приостановку выплат нашей стране. Но мы видим, что Президент и правительство РФ заняли твёрдую позицию в этом вопросе и не поступятся национальными интересами.

считывать и ранее не приходилось, то решение перекрыть пути снабжения российских миротворцев в Приднестровье многие аналитики посчитали излишне драматизировать. Ведь уход российских военных с берегов Днестра чреват размораживанием конфликта между Приднестровской Молдавской Республикой (ПМР) и Молдовой... Но Россия в любом случае не бросит своих военных в ПМР на произвол судьбы. Путь туда через украинскую территорию хотя и кратчайший, но не единственный. К тому же сама Украина на закрытии этого транзита потеряет лишнего источника пополнения своей пустующей казны.

А запрет своим предприятиям на военно-техническое сотрудничество с Россией для Украины и вовсе самоубийственен. Пример: недавний гендиректор корпорации

«Вертолёты России» Александр Михеев сообщил ТАСС, что украинская компания «Мотор Сич» примет участие в создании российско-китайского тяжёлого вертолёта, соглашение о разработке которого было подписано 8 мая в присутствии лидеров РФ и КНР Владимира Путина и Си Цзиньпина. Рынок для нового вертолёта, который могут оснащать украинским двигателем, оценивается в 200 машин. Выходит, чтобы лишний раз «укусить» Россию, украинские парламентарии хотят лишить запорожских моторостроителей возможности участвовать в многомиллиардном контракте?

## Зато Поможет им Запад...

Украинский вопрос стал основным и на прошедшем в Риге 21–22 мая двухдневном

саммите «Восточного партнёрства» — программы сотрудничества Евросоюза с шестью постсоветскими странами: Украиной, Молдавией, Грузией, Арменией, Азербайджаном и Белоруссией.

По итогам встречи была принята декларация, одним из пунктов которой резко осуждается возвращение Крыма в состав России. Поскольку Минск и Брест на ставили на исключении из документа термина «аннексия Крыма», декларацию подписали только те участники саммита, которые уже являются членами Евросоюза. Тем не менее МИД России в официальном заявлении отметил, что в Риге «ЕС в очередной раз пробуравлил свою неадекватную позицию по Крыму» и что «некоторым руководителям стран-членов Евросоюза ещё предстоит научиться уважать свободный выбор и волю народа, о котором в иных контекстах они так любят порассуждать».

Кстати, среди других принятых Верховной радой Украины на прошлой неделе решений, — частичная приостановка в зоне конфликта на юго-востоке страны действия Международного пакта о гражданских и политических правах и Европейской социальной хартии. Документ разрешает задерживать на юго-востоке Украины граждан, подозреваемых в терроризме, на срок более 72 часов и передавать

полномочия судебного следствия прокурорам. Это явное нарушение прав человека накануне осуждения со стороны стран Запада тоже не получило.

Обещанного же ранее облегчения визового режима со странами ЕС ни Грузия, ни Украина на саммите в Риге так и не дождалась. Украина, правда, обещан заём в размере около одного миллиарда евро на проведение экономических реформ. При этом, что только на обслуживание внешнего долга стране на ближайшие годы потребуется 15 миллиардов.

## А в Польше — новый президент

Второй тур президентских выборов прошёл 24 мая в Польше. За высший государственный пост с действующим президентом страны Брониславом Коморовским боролся Анджей Дуда, представляющий партию известного своим антироссийским взглядом Ярослава Качиньского.

Явка во втором туре выборов, по предварительным данным, составила 56,1 процента, а победу одержал Анджей Дуда, за которого проголосовали 52 процента пришедших на избирательные участки поляков. Официальные итоги голосования избирательная комиссия Польши представит сегодня.

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный шебёночный завод» СЧ «Берёзовская типография»: 623700, Свердловская область, г.Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.



Объём 1683  
Зачисл тираж 67 572

Сача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30  
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Губернатор Свердловской области,  
Законодательное Собрание Свердловской области.  
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.  
Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reclama@oblgazeta.ru

ТЕЛЕФОНЫ:  
Приёмная — 355-26-67  
Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67  
Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00  
Бухгалтерия — 262-54-86  
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966

Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН  
для предприятий Екатеринбург — интернет-магазин http://uralpress.ur.ru