

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	49.17	-0.04	69.66 (2 февраля 2015 г.)	49.17 (20 мая 2015 г.)
Евро	55.10	-1.00	78.79 (2 февраля 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Снова встал на крыло

Уральцы вдохнули новую жизнь в чешский авиазавод

Рудольф ГРАШИН,
Властелина КРЕЧЕТОВА

Губернатор Евгений Куйвашев и генеральный директор УГМК-Холдинга Андрей Козицын в рамках визита делегации Свердловской области в Чешскую Республику посетили принадлежащий холдингу авиационный завод «Airbus Industries» в Куновице. Самолёты этого предприятия хорошо известны в России. На Иннопроме-2015 покажут макет новинки завода, которая позволит попарно во многих странах самолёту L-410 оставаться конкурентоспособным ещё долгие годы.

Завод, ведущий свою историю с 1936 года и успешно работавший в 1960–80-х годах, на фоне разрыва хозяйственных связей в 90-х годах оказался в глубоком кризисе. В 2008 году УГМК-Холдинг приобрёл контрольный пакет акций, а с августа 2013 года является единственным собственником предприятия, производящего турбовинтовые самолёты L410, востребованные во многих странах мира.

— Ещё семь лет назад завод находился в критическом состоянии. Сегодня мы видим высокотехнологичное современнейшее производство, которое отвечает всем последним требованиям авиационной отрасли, — сказал губернатор.

Сегодня это — самый крупный в Чехии производитель гражданской авиационной техники, имеющий многолетнюю традицию авиационного производства под брендом «ЛЕТ Куновице». В настоящее время на заводе выпускают модернизированную версию — турбовинтовой самолёт L-410 UVP. Он очень надёжен и экономичен в эксплуатации. Аббревиатура



Самолёт L-410, вставший на крыло в 1969 году, стал самым успешным продуктом этого чешского предприятия. Он оснащён двумя турбовинтовыми двигателями и предназначен для перевозки 19 пассажиров

тура «UVP» означает «укороченные взлёт-посадка». Эти самолёты не требуют длинных взлётно-посадочных полос. Ещё одна особенность этого воздушного судна — возможность трансформации салона под разные задачи: от перевозки VIP-персон до транспортировки грузов или организации санитарной авиации. Эти турбовинтовые машины эксплуатируются в Швейцарии, Словакии, Болгарии, Эстонии, Алжире, Бразилии, Венесуэле, Казахстане и других странах. В России L-410 UVP используют в Оренбургской области и на Дальнем Востоке. Так, с февраля 2013 года авиакомпания «Оренбуржье» организовала их пассажирские рейсы в 11 городов Урала и Поволжья. В том числе L-410 UVP летает и в Екатеринбург. В период с 2009 по 2014 год на предприятии произведено более 70 самолётов L-410

UVP-E20, 45 из которых поставлено в Россию, в том числе 11 — в Вооружённые силы, пять — в лётные училища Росавиации. Только в 2014 году компанией изготовлено 16 воздушных судов. В 2015 году планируется увеличение производства до 18 единиц. Предприятие проводит модернизацию производства, в ходе которой сохраняются в качестве единственных поставщиков металлургического материала российские производители — Каменск-Уральский металлургический завод и Ступинский металлургический комбинат. Кроме того, для комплектования самолёта используются продукция более чем 30 российских предприятий. С 2017 года завод планирует перейти на производство самолёта нового поколения — L-410 NG. Обновлённая версия будет отличаться улучшенными эксплуатаци-

онно-техническими характеристиками, увеличатся дальность полёта, багажный отсек, грузоподъёмность, скорость, сократится необходимая взлётно-посадочная полоса. — Сейчас мы делаем новый самолёт, макет которого будет выставлен на Иннопроме-2015 в Екатеринбурге. Рассчитываем, что с 2017 года будем выпускать глубоко модернизированный L-410 с новыми характеристиками и возможностями, — пояснил генеральный директор УГМК-Холдинга Андрей Козицын. Возможно, новая версия ближнемагистрального L-410 найдёт своё применение и на Среднем Урале. По крайней мере Евгений Куйвашев поручил вице-премьеру Валентину Гривасу проработать возможность использования самолётов такого типа в регионе.



Евгению Куйвашеву рассказали, что в 2015 году на авиационном заводе в Куновице планируется произвести 18 самолётов

КСТАТИ

Евгений КУЙВАШЕВ предложил использовать передовые чешские технологии для модернизации ЖК муниципалитетов области. Об этом вчера, 19 мая, шла речь на встрече губернатора Свердловской области с гейтманом Южночешского края Чешской Республики Иржи Зимолей. В рамках состоявшегося в этот же день бизнес-форума по развитию экономического взаимодействия между Свердловской областью и Чешской Республикой в присутствии Евгения Куйвашева и Иржи Зимолея подписан ряд соглашений. ● Так, протокол о намерениях по реализации энергопроектов на Среднем Урале подписан между министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, «ПСГ-Интернэшнл» (Чешская Республика) и ЗАО «Комплексные энергетические системы» (Российская Федерация). ● Ещё один меморандум о сотрудничестве заключён между администрацией городского округа Красноуфимск и компанией «Тетгопа». Документ подразумевает проектирование и строительство каскадных газовых котельных для обеспечения тепловой энергией и горячим водоснабжением жителей Красноуфимска. ● Кроме того, городской округ Красноуфимск и Талицкий городской округ подписали протокол о намерениях по развитию дружественных отношений и сотрудничества с южночешским городом Индржихув Градец. По словам губернатора, сегодня именно развитие межмуниципальных контактов и выстраивание связей между конкретными предприятиями Среднего Урала и Чешской Республики играют наиболее важную роль в российско-чешском сотрудничестве. Иржи Зимола в свою очередь отметил, что Средний Урал и Южночешский край «выстраивают мосты и выполняют особую миссию на благо российского и чешского народов».

На рынке офисной недвижимости Екатеринбурга образовался классический «пузырь»

Елена АБРАМОВА

Зимой, когда светает поздно, легко заметить, что в многочисленных офисных зданиях областного центра немало тёмных окон. Простые наблюдения подтверждают исследования аналитиков. По данным Уральской палаты недвижимости, в элитных екатеринбургских бизнес-центрах — класса «А» — пустует 23 процента площадей. В менее престижных комплексах — классов «В+» и «В» — 11 и 14 процентов соответственно.

Развития бизнеса не так, как у нас. Арендаторы офисной недвижимости — коммерческие компании, крупные и не очень. В сложившихся экономических условиях они стремятся оптимизировать расходы. Кто-то переезжает из элитных бизнес-центров в офисы попроще, а кто-то — из простых офисов в подвалы. Другие в разы сокращают площади арендуемых помещений. Совсем маленькие организации порой переходят на услугу «офис на час».

«Сдам даром»

Конкуренция на рынке офисных центров Екатеринбурга уже достаточно велика, значительная часть вводимых в строй новых площадей офисных центров остаётся невостребованной (заселение идёт крайне медленно), а арендные ставки имеют устойчивый тренд на понижение, отмечают эксперты одной из крупнейших консалтинговых компаний Урала. По данным этой компании, в конце 2014 года уровень арендных ставок в офисах класса «С» был от 600 до 900 рублей за квадратный метр, в офисах классов «В+» и «В» — от 900 рублей до 1,2 тысячи рублей, в офисах класса «А» — от 1,3 до 1,6 тысячи рублей за «квадрат». Открытие всех запланированных в 2015 году офисных объектов повлечёт за собой существенное снижение средних по рынку цен аренды и увеличение количества свободных площадей, считают эксперты. Впрочем, за последние четыре с половиной месяца ставки уже успели значительно измениться. — Сегодня в офисах класса «С» квадратный метр можно арендовать по цене от 300 до 500 рублей, в офисах класса «В» — по цене от 500 до 700 рублей. Клиенты офисов класса «А», как правило, — крупные компании, для которых уровень арендной ставки не имеет значения, — сказал кор-



Прежде рынок Екатеринбурга ежегодно поглощал по 70–80 тысяч квадратных метров новых офисных площадей. С 2014 года темпы поглощения стали снижаться

КОММЕНТАРИЙ

Антон РЯБИН, председатель правления потребительского общества «ENSO Industry» — Офисная недвижимость в больших городах, действительно, становится проблемой. Екатеринбург, между тем, обогнал по количеству коммерческой недвижимости даже Санкт-Петербург. Увы, в периоды кризиса доходность таких объектов падает: многие арендаторы отказываются от дорогостоящих площадей. Не случайно, даже тогда, когда все вопросы по строительству согласованы и получены все разрешительные документы, компании-застройщики порой не спешат приступать к возведению новых бизнес-центров, поскольку не понимают, каковы будут завтра правила игры. В условиях кризиса, принимая решение о том, куда направить средства, надо проявлять максимальную гибкость. Сегодня есть смысл обратить внимание как на новые форматы коммерческой недвижимости, так и на новые способы инвестирования. Яркий пример — проект «Вязовая роща» в Ирбите, который реализуется для развития внутреннего туризма в рамках одной из федеральных программ. Проект уникален тем, что он финансируется в том числе за счёт прямых инвестиций жителей региона, предполагая участие даже небольших инвесторов. — Сейчас коммерческие объекты заполняются арендаторами по ценам в два раза ниже прошлогодних, — подтвердил директор другого агентства недви-



г.Екатеринбург,
ул.Белинского, 83,
офис 17/07.
Тел.: 8(343) 286-23-21.
www.ensо-in.com

мости Николай Савин. — К примеру, в одном из бизнес-центров в центральной части Екатеринбурга арендная плата за квадратный метр была 850 рублей, а сейчас — 450 рублей. Потому что 30 процентов арендаторов съехали. Многие бизнес-центры сейчас идут даже на такие непопулярные меры, как три месяца бесплатной аренды. Как сообщает rbc.ru, в бизнес-центрах Москвы объём невостребованных площадей — 2,3 миллиона квадратных метров. Площадь пустующих площадей в десяти самых необитаемых зданиях сопоставима с площадью восьми зданий Госдумы. Думаете, в Европе лучше? К примеру, в регионе Иль де Франс, центром которого является Париж, стоят пустыми от 2,5 до 3,6 миллиона квадратных метров офисов, из которых полмиллиона «квадратов» не эксплуатируется уже в течение четырёх лет. Помните, в 90-е годы у нас массово переводили квартиры, расположенные на первых этажах, в разряд коммерческих объектов? Во Франции сейчас пошёл обратный процесс — пустующие офисы переводятся в жилой фонд. Более того, для предприятий, которые перестраивают коммерческие площади в жильё, снижена налоговая ставка. Может быть, и мы когда-нибудь таким способом будем решать проблему доступного жилья.

Информация, раскрываемая ОАО «Екатеринбургэнергобьт» в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии (Постановление Правительства РФ № 24 от 21.01.2004 г.)

П.п. А. п. 9 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность, а также аудиторское заключение ОАО «Екатеринбургэнергобьт» размещены на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#9.A, а также на странице Общества на сайте уполномоченного агентства Федеральной службы по финансовым рынкам «Интерфакс» по адресу: <http://disclosure.interfax.ru/portal/company.aspx?id=15325>

П.п. Б. п. 9 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) ОАО «Екатеринбургэнергобьт» размещены на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#9.B, а также на странице Общества на сайте уполномоченного агентства Федеральной службы по финансовым рынкам «Интерфакс» по адресу: <http://disclosure.interfax.ru/portal/files.aspx?id=15325&type=12>

П.п. Г. п. 9 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Предложение о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования (при применении метода доходности инвестированного капитала или метода долгосрочной необходимой валовой выручки), подлежащих регулированию в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 размещено на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#9.G

П.п. А. п. 20 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Цена на электрическую энергию, дифференцированную в зависимости от условий, определенных законодательством Российской Федерации. При этом отдельно раскрывается цена закупки электрической энергии, стоимость услуг по ее передаче, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии потребителю. В соответствии с п.40 Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», с 1 января 2011 года гарантирующие поставщики осуществляют продажу электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемого населению и приравненным к нему категориям потребителей) на розничных рынках по нерегулируемым ценам не выше предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность). Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) рассчитываются гарантирующим поставщиком согласно требованиям раздела V Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 года № 442. Значения предельных уровней нерегулируемых цен за 2014 год опубликованы в сети интернет на официальном сайте ОАО «Екатеринбургэнергобьт» по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#2.a

Тарифы для населения и приравненных к нему категориям потребителей на 2014 год утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2013 года № 140-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области».

П.п. Б. п. 20 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Основные условия договора купли-продажи размещены на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#20.B

П.п. В. п. 20 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Информация о деятельности гарантирующего поставщика размещена на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#20.B

П.п. Ж. п. 20 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Информация об инвестиционной программе (программе производственного развития) размещена на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#20.J

П.п. А. п. 22 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Размер регулируемой сбытовой надбавки в 2014 г. размещен на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#22.A

П.п. Д. п. 22 Постановление Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г.
Информация об основаниях для введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии размещена на официальном сайте Общества по адресу: http://www.eens.ru/akcioneram_i_investoram/raskrytie_informacii/raskrytie_informacii_staraya_redakciya/#22.D

26.06.2015 в 10.00 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 18 будет проведен конкурс по выбору арендатора нежилого здания общей площадью 384,8 кв.м и кабельной канализации протяженностью 283 м в г. Тавада, ул. 9 Января, 114. Начальная рыночная арендная плата 29934,24 руб. в месяц (с НДС). Договоры на коммунальные услуги, эксплуатацию, охрану заключаются арендатором самостоятельно. Ремонт арендуемого объекта выполняется арендатором. Срок действия договора аренды не менее 1 года. Заявки на участие в конкурсе принимаются до **09.06.2015** (нарочно, курьерской доставкой, факсом) по адресу: Уральское главное управление Центрального банка Российской Федерации, 620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 18 (тел.: (343) 251-31-72, факс: 251-88-61).

ОАО «НПО автоматики имени академика Н.А.Семихина»
ИНН 6685066917, информирует о размещении информации за 1 квартал 2015 г., согласно стандартам раскрытия по регулируемому виду деятельности на сайте: [HTTP://www.npoa.ru/index.php?page=products&pid=409](http://www.npoa.ru/index.php?page=products&pid=409)

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел: +7 (343) 262-70-00, 262-54-87
E-mail: reklama@oblgazeta.ru