

Птицефабрики и киностудия пока не продаются

Министр по управлению госимуществом считает, что сейчас не лучшее время для продажи проблемных активов

Елена АБРАМОВА

В областной собственности сохранилось не так уж много предприятий. Какие из них приносят прибыль, а какие убытки? Есть ли покупатели на проблемные птицефабрики и кому достанется Свердловская киностудия? На эти и другие вопросы «ОГ» ответил министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков.



Алексей Пьянков: «Стоимость активов, находящихся в собственности Свердловской области — 221,317 миллиарда рублей»

— Алексей Валерьевич, какие задачи сегодня стоят перед МУГИСО?

— Можно выделить три блока основных задач. Это повышение доходов от управления государственной собственностью, обеспечение стабильной деятельности предприятий госсектора и реализация «майских указов» Президента страны по обеспечению земель граждан льготных категорий.

— Как сейчас обстоят дела с выделением земли под жилищное строительство многодетным семьям?

— За четыре месяца текущего года свердловчанам бесплатно предоставлено более 990 участков, из которых 561 участок — многодетным семьям. Задача — в течение года выделить не менее 2,5 тысячи участков, в том числе не менее 1,5 тысячи — многодетным. Уверен, плановых показателей удастся достичь уже к концу третьего квартала. А это значит, ещё до снеговпадов льготники смогут увидеть и оценить предоставленные им наделы.

— Одна из обсуждаемых тем сегодня — изменения

в земельном законодательстве. Что они предполагают?

— Изменения в Земельный кодекс РФ, вступающие в силу с 1 марта 2015 года, я бы назвал самой значимой за последние годы земельной реформой. Новый закон позволяет, в частности, обеспечить прозрачность в процессе регулирования земельных отношений, сокращая избыточные административные процедуры.

— Правда ли, что МУГИСО получило новые полномочия по управлению земельными ресурсами?

— В регионе неразграниченными землями распоряжаются МУГИСО. Но прежде выделение участков под застройку происходило совместно с городскими администрациями. К примеру, МУГИСО давало добро на застройку участка в Екатеринбурге, а мэрия рисовала точные границы, закрепляя их соответствующим постановлением. Теперь полномочия утверждать схемы границ земельных участков перешли от муниципалитета к МУГИСО.

Принцип «одного окна», без сомнения, положительно скажется на скорости принятия решений.

— В прошлом году предприятие «Облкоммуэнерг» было акционировано с целью дальнейшей продажи в частные руки. Недавно в СМИ прошла информация, что это самое убыточное из предприятий, находящихся в собственности области. Найдётся ли покупатель на такие активы?

— Смысл преобразования унитарных предприятий в АО не только в том, чтобы создать условия для продажи, но и в том, чтобы предоставить компаниям больше свободы в хозяйственной деятельности. Предложений о продаже акций ОАО «Облкоммуэнерг» от областного министерства энергетики и ЖКХ в МУГИСО не поступало.

— Какие ещё предприятия, находящиеся в собственности области, сегодня наиболее убыточны и почему?

— Деятельность ОАО «Облкоммуэнерг» носит планоубыточный характер. Это связано с ограничением роста тарифов на производство и передачу электроэнергии.

С отчётным результатом за 2014 год ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО». Но убыток в размере 448 миллионов рублей — технический. Он образовался после безвозмездной передачи предприятием десяти объектов недвижимости на сумму более 593 миллионов рублей

в казну Свердловской области. На данный момент все объекты переданы надзорным органам, полиции, Госнаркоконтролю, МЧС и другим федеральным структурам. Фактический результат хозяйственной деятельности «Распорядительной дирекции» в 2014 году — более 20 миллионов рублей прибыли. Похожая картина с ГУП СО «УРАЛ-2018»: 55 миллионов рублей убытка получены в результате приобретения недвижимого имущества Центрального стадиона в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года.

— А какие из ГУПов приносят наибольшую прибыль?

— По итогам 2014 года наиболее прибыльным стал совхоз «Сухожолский», он заработал более 44 миллионов рублей, выполнив план на 108,7 процента. Хороший результат показал Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта — 22 миллиона рублей. Управление снабжения и сбыта Свердловской области получило более десяти миллионов рублей прибыли, это — около 170 процентов планового показателя. Также хорошо поработали «Газовые сети», выполнив план почти на 200 процентов.

— Будут ли в 2015 году приватизированы Первоуральская и Среднеуральская птицефабрики? Не закрыются ли они со временем, если придёт недобросовестный покупатель?

— Продажа акций этих птицефабрик в 2015 году маловероятна. Анализ текущей экономической ситуации, проводимый МУГИСО, свидетельствует

о снижении инвестиционной активности. Это подтверждают исследования, проводимые банками: объёмы предоставления кредитных средств потенциальным инвесторам снизились. Аналитики УПН говорят о низкой степени заинтересованности в осуществлении сделок с коммерческой недвижимостью. В областном Союзе промышленников и предпринимателей отмечают, что сократилось число предприятий, планирующих запуск новых инвестиционных проектов. По данным Фонда имущества Свердловской области, с сентября 2014 года снизился спрос на земельные участки. По итогам 2014 года из состоявшихся 95 аукционов не состоялся 48 по причине отсутствия заявок. Бизнес-сообщество сейчас предпочитает не рисковать и избегать принятия решений о покупке или долгосрочной аренде помещений и земельных участков.

Всё это, а также достаточно тяжёлое финансовое положение птицефабрик затрудняет продажу их акций по справедливой рыночной цене. Сегодня МУГИСО проводит подготовительные процедуры, и в ближайшее время будут объявлены конкурсы по выбору оценщика для определения рыночной стоимости акций.

Вместе с тем правительство области предпринимает меры по нормализации работы птицефабрик. Управление Первоуральской птицефабрикой передано Свердловской птицефабрике. На Среднеуральской разрабатывается план антикризисных мероприятий.

— Что ждёт Свердловскую киностудию?

— Распоряжением правительства РФ сто процентов акций Свердловской киностудии включены в программу приватизации госимущества на 2014–2016 годы. Однако вопросу о приватизации киностудии вообще сейчас уделяется много внимания. Недавно по приглашению ОНФ я принял участие в «круглом столе», который прошёл в Москве на площадке Киноконцерта «Мосфильм». Речь шла о последних приватизации, о необходимости сохранить наследие российского кинематографа.

Что касается Свердловской киностудии, сегодня рассматривается вопрос о её передаче из собственности РФ в собственность области. Есть основания полагать: продажа акций частным лицам не обеспечит сохранение профильной деятельности — в нашей стране киноиндустрия нельзя назвать конкурентным бизнесом. Мы внимательно отслеживаем аналогичные ситуации. Например, после продажи акций Ростовской киностудии её здание было снесено для использования земельного участка в коммерческих целях. Красноярская киностудия попала в частные руки, но обанкротилась и была ликвидирована.

Здания Свердловской киностудии расположены на участке площадью 27 тысяч квадратных метров в центре Екатеринбурга. Весьма вероятно, что интерес потенциальных покупателей акций будет связан с возможностью застройки территории. Не хотелось бы, чтобы Средний Урал утратил уникальный объект культуры и бренд, ценность которого неоспорима.

НОВОСТИ ИННОПРОМА-2015

Элита глобального бизнеса придет на выставку за день до начала её работы

Павильоны МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» примут первых посетителей 8 июля 2015 года. Главы делегаций, организаторы и экспоненты, руководители ведущих мировых компаний встретятся в Екатеринбурге 7 июля на торжественной церемонии и на вечернем деловом приёме.

Оператор Иннопрома, группа компаний «Формика», впервые тестирует формат, при котором церемония открытия выставки и начало её работы пройдут в разные дни. Подобной концепции придерживаются организаторы ведущих промышленных выставок, в частности, немецкой Hannover Messe.

Открытие Иннопрома-2015 также состоится вне стен выставочного центра, в екатеринбургском киноконцертном театре «Космос». В официальной части церемонии выступит лидер делегации КНР — страны-партнёра Иннопрома-2015 и руководитель российской делегации. Также планируются приветствие губернатора Свердловской области.

На открытие и торжественный приём будут приглашены свыше полутора тысяч человек, среди которых — ведущие биз-

несмены, главы российских и международных компаний-экспонентов и профильные министры ряда стран Старого и Нового Света.

— Формат, когда официальное открытие проходит вечером, а выставка начинается утром, понятен и привычен для руководителей международных промышленных компаний, и для официальных лиц. Например, Китай в 2012 году выступал в качестве страны-партнёра Hannover Messe. Вэнь Цзябао, который на тот момент был премьером КНР, участвовал в открытии ганноверской выставки наряду с Ангелой Меркель. В 2013 году страной-партнёром в Ганновере была Россия, и на церемонии открытия был представлен индустриальный балет, — комментирует Максим Зверков, президент группы компаний «Формика».

Основная тема Международной выставки «Иннопром-2015» — «Производственная эффективность», она найдёт отражение и в церемонии открытия. Так, в программе 7 июля ожидается красочное технологическое шоу, яркие образы которого рас-

крывают современное представление лидеров глобальной промышленности о передовом производстве. Концертный зал специально для шоу будет преобразён и станет сверхсовременным

пространством. Площадь видеопроизведения составит более 300 квадратных метров, а в постановке будут использованы высокотехнологичные визуальные решения.

В Екатеринбурге обсудят Национальный справочник востребованных и перспективных профессий

В феврале 2015 года Президент России Владимир Путин поручил Министерству труда и социальной защиты РФ совместно с экспертным сообществом разработать Национальный справочник востребованных и перспективных профессий.

Как поясняют в Минтруда России, появление справочника позволит органам государственной власти, работодателям и другим заинтересованным организациям совершенствовать стратегию кадрового прогнозирования, обеспечивать непрерывность и сбалансированность процесса подготовки кадров для различных отраслей экономики.

— Мы должны создать систему информации о востребованных профессиях, сложную с системами, действующими в других государствах. Работа над

подготовкой справочника ведётся во всех регионах страны, — комментирует заместитель министра труда и социальной защиты РФ Любовь Ельцова.

До 22 мая министерство совместно с оргкомитетом выставки «Иннопром» проводят анкетирование предприятий и экспертное сообщество по вопросам формирования справочника. При создании нового инструмента будут учитываться запросы предприятий, а также реальное положение дел на рынке труда.

Итоги работы над справочником подведут 11 июля в день профориентации «Профи» на площадке Иннопрома.

Оргкомитет выставки приглашает принять участие в подготовке справочника, а также стать участником профориентационного проекта «Профи».

Имя обладателя «Российского промышленного Оскара» станет известно на Иннопроме

В конкурсном отборе на соискание премии «Индустрия» участвует порядка тысячи российских промышленных компаний.

Победитель будет объявлен в рамках церемонии открытия Международной промышленной выставки «Иннопром-2015». На торжественное мероприятие приглашены руко-

водители российских и международных компаний, представители институтов развития и государственной власти.

Гостям церемонии открытия Иннопрома будут представлены пять финалистов — российских компаний, воплотивших в жизнь прорывные промышленные технологии.



Первую национальную промышленную премию «Индустрия» на Иннопроме-2014 председатель правительства РФ Дмитрий Медведев вручил генеральному директору ЗАО «Биокад» Дмитрию Морозову

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.07.2013 № 1755 «Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе» и от 09.04.2015 № 900-ПА «О проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы материала оценки воздействия на окружающую среду проекта рекультивации свалки химотходов коксохимпроизводства открытого акционерного общества «ЕВРАЗ НТМК».

Форма общественных обсуждений: общественные слушания (представление замечаний и предложений в устной и письменной форме).

Дата и место проведения: 15 июня 2015 года с 14.00 до 15.00 в помещении Дворца культуры Нижнетагильского металлургического комбината по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 1.

Организатором (заказчиком) проведения общественных обсуждений выступает ОАО «ЕВРАЗ НТМК», Российская Федерация, 622025, город Нижний Тагил, улица Металлургов, 1, телефоны 49-72-81, 49-60-89, 49-03-28, факс 49-04-27.

Ответственным за проведение общественных обсуждений назначен отдел по экологии и природопользованию Администрации города.

Ознакомиться с материалами, а также представить свои замечания и предложения можно в отделе по экологии и природопользованию Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, 53, кабинет 209, тел. (3435) 42-12-92, факс (3435) 42-12-94, в период с 15 мая по 14 июня 2015 года.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Гуревич Игорь Евгеньевич (юр.адрес: 624130, Свердловская область, г.Новоуральск, ул. Ленина, 136, кв. 156, ИНН 662900007462, ОГРН 304662923100089, Арбитражный суд Свердловской области, дело № А60-18750/2014) Британов Н.Г. (ИНН 666400587526, СНИЛС 06841701567, № 673 в реестре АУ НП КМ СПО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, юр. адрес: 350063, г.Краснодар, ул. Пушкина, 47/1) сообщает о проведении 25.06.2015 г. в 11:00 (время московское) на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (МЭТС) по адресу: <http://www.m-ets.ru>, открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника:

ЛОТ № 1 «Недвижимое имущество (нежилые) с земельным участком» в составе:

1.Баня и закусочная. Литер А. Площадь: 281,4 кв.м. Кадастровый № 66-66-31/084/2008-138. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66АГ №854578 от 15.10.2009г.

2.Двухэтажное здание «Загородный дом». Литер Б. Площадь: 273,80 кв.м. Кадастровый № 66-66-31/021/2011-423. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66АД 690773 от 28.07.2011г.

3.Земельный участок площадью 2059 кв.м. Кадастровый № 65:57:0208002:62. Свидетельство о регистрации права собственности № 687370 от 01.03.2011г.

Имущество расположено по адресу: РФ, Свердловская область, Новоуральский городской округ, п.Мурзинка, ул.Дружбы, 4

Начальная цена лота - 8 492 000,00 рублей

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной стоимости. Ознакомиться с иной информацией об имуществе и составе лота можно в период подачи заявок на участие в торгах по адресу: г. Екатеринбург, ул.Буторина 8, оф.1, по предварительной записи по тел. 83432167270, а также на сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>. Заявки принимаются с 09:00 17.05.2015 г. до 09:00 23.06.2015 г. по электронному адресу: <http://www.m-ets.ru>, в порядке, определенном регламентом электронной площадки. Заявка должна содержать: наименование, место нахождения, почтовый адрес заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номера телефонов заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), доверенность, доказательства внесения задатка. Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи возможно по адресу: <http://www.m-ets.ru>. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме и обеспечившие поступление на счет организатора торгов суммы задатка в размере 3% от начальной стоимости лота по следующим реквизитам: р/с 40802810216540011127, к/с 3010181050000000674 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 04657674 Уральский банк ОАО «Сбербанк России». Победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Подведение итогов торгов, решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и размещается на электронной площадке. Договор заключается с победителем торгов не позднее 5 рабочих дней с даты торгов. Оплата производится не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Переход права собственности — после полной оплаты.

ИЗВЕЩЕНИЕ о результатах аукционов

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» сообщает о результатах аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Свердловской области, сроком на пять лет:

1.земельный участок с кадастровым номером 66:06:4503001:60, площадью 567 771 кв. метр, местоположение: Свердловская область, Белоярский район. Основание проведения аукциона - приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.04.2015 № 981. Дата проведения аукциона 13.05.2015 г. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) — 38 623 рубля 00 копеек, без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 494 374 руб. 40 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 74 от 13.05.2015 г. Победитель аукциона — Уланов Олег Анатольевич.

2. земельный участок с кадастровым номером 66:06:4503001:58, площадью 813 060 кв. метров, местоположение: Свердловская область, Белоярский район. Основание проведения аукциона - приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.04.2015 № 982. Дата проведения аукциона 13.05.2015 г. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) — 53 628 руб. 00 коп., без НДС. Согласно протоколу о результатах аукциона № 75 от 13.05.2015 г. аукцион признан несостоявшимся. Единственный участник аукциона — Уланов Олег Анатольевич.

3.земельный участок с кадастровым номером 66:06:4503011:793, площадью 1 179 902 кв. метра, местоположение: Свердловская область, Белоярский район. Основание проведения аукциона - приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.04.2015 № 983. Объявленная дата проведения аукциона 13.05.2015 г. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) — 100 570 руб. 00 коп., без НДС. Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, итоговая цена: 130 741 руб. 00 коп., без НДС. Протокол о результатах аукциона № 76 от 13.05.2015 г. Победитель аукциона — Уланов Олег Анатольевич.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии» ОАО «Уралэлектромедь» раскрыло годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2014 год, а также аудиторское заключение на сайте по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2003>

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельных долей колхоза «Победа» земельного участка.

Заказчик: **Руданина Татьяна Афонасьевна**. Адрес: 623882 Свердловская обл., Байкаловский р-н, д. Лукина, ул. Победы, дом 15. Телефон: +8(34362) 39358 Проект межевания подготовил кадастровый инженер: **Сопегин С.В.**

Адрес: 623870, Свердловская область, Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Мальгина, д. 101, кв. 6

Электронная почта: sesopegin@yandex.ru. Телефон: 8 (3436) 22-17-38, +7 9041757065

Исходные земельные участки с **К№ 66:05:0000000-91** Расположен: обл. Свердловская, р-н Байкаловский, земельные массивы колхоза «Победа».

Ознакомиться с проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода данного извещения по адресу: Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Революции, д. 7

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются в течение 30 дней с момента выхода данного извещения по адресам: 623870, Свердловская область, Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Мальгина, д. 101, кв. 6, Сопегину С.В. и 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Лесная, д. 2, Межрайонный отдел №7 (Ирбит) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.