

Table with 5 columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой max, Годовой min. Rows for Dollar and Euro.

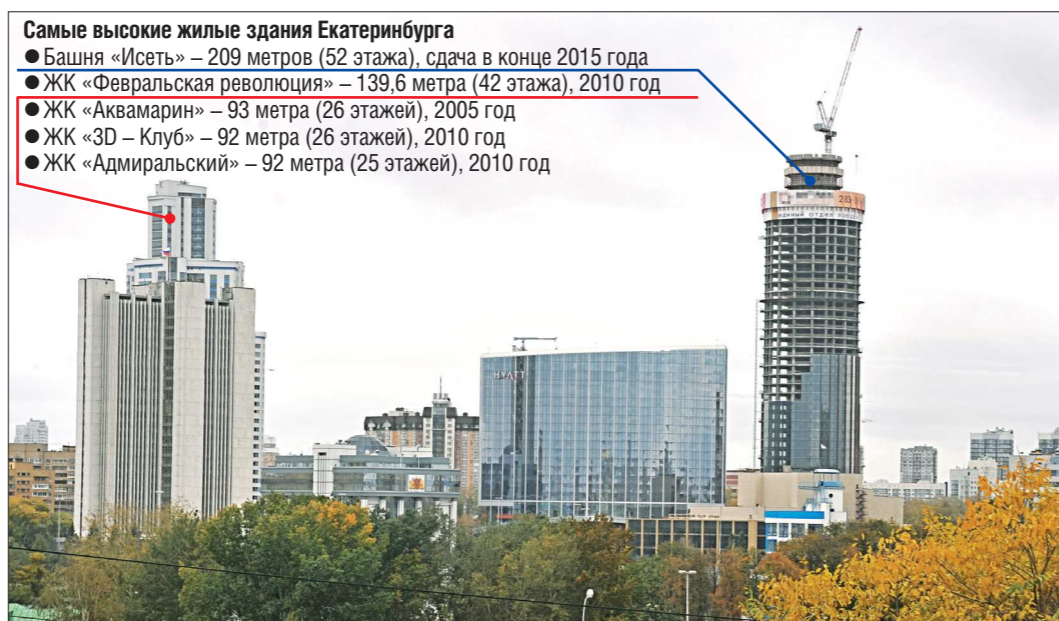
Екатеринбург обречён расти вверх

Как сообщает сайт о высотном строительстве forum-100.ru, по числу небоскрёбов столица Урала обгоняет все города-миллионники России

Татьяна БУРДАКОВА

В Екатеринбурге уже возведено либо строится более сорока жилых зданий «ростом» от 25 этажей. Плюс к тому, готовятся проекты ещё почти двадцати таких объектов. Это значит, что ни один другой областной центр в нашей стране не может похвастаться таким опытом массового высотного жилищного строительства, как столица Урала.

Причём уральские высотки бьют рекорды ещё и по дороговизне. К примеру, цены на 66-метровые квартиры в жилом комплексе (ЖК) «Февральская революция» стартуют с 9,5 миллиона рублей. Напомним, этот комплекс, возведённый в 2010 году, возвышается над землёй на 139,6 метра и в своё время считался самым высоким жилым зданием за пределами Московской кольцевой автодороги (МКАД). Исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галеев считает, что столь высокие цены на квартиры в небоскрёбах — доказательство востребованности такого жилья. Покупателей, как правило, привлекают два фактора — статусность объекта и местоположение (высотки в большинстве случаев возводятся на самой дорогой земле в городе — в центре). Безусловно, даже состоятельным свердловчанам непросто найти средства на такую покупку, однако с этой сложностью многие справляются с помощью ипотечных кредитов.



Экономические особенности. Город компактный. В сочетании с развитой экономикой региона это даёт значительную стоимость земли. Естественно, строители в таких условиях начинают смотреть вверх. Кроме того, Екатеринбург уникален тем, что здесь есть кадровый ресурс для возведения зданий выше 75 метров. Наши высотки проектируют и строят исключительно местные специалисты. Это удивительный опыт для страны. Между прочим, комплекс небоскрёбов «Москва-сити» строят преимущественно турецкие компании.

Кстати, екатеринбуржцы сейчас идут на рекорд. Они возводят комплекс жилых апартаментов — башню «Исеть», высота которого составит 209 метров. Это будет самое высокое жилое здание России за пределами МКАД. Неслучайно именно в Екатеринбурге в 2014 году впервые прошёл Международный форум высотного и уникального строительства «100+ Forum Russia». Предполагает-

ся, что такое же мероприятие состоится и осенью 2015 года. — Безусловно, для имиджа региона полезно возводить небоскрёбы, — считает директор Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрий Чумерин. — Но с точки зрения экономики строительства тут есть вопросы. Высотные жилые здания отличаются очень большой себестоимостью квадратного метра. Вообще, по нашим расчётам, оптимальная себестоимость достигается на 16-этажных зданиях. Небоскрёбы экономически выгодны в мегаполисах со сверхдорогой землёй, таких как Токио, к примеру.

КОММЕНТАРИЙ



Сергей КУЛПИН, управляющий Уральского филиала ВТБ24: — Стоит отметить, что ипотечное кредитование напрямую способствует увеличению объёма продаж квартир. За четыре года у нас доля жилищных сделок, совершённых благодаря ипотеке, выросла с 11 до 25 процентов, то есть в 2,5 раза. А если посмотреть за пять лет, то в пять раз. Хотя сейчас, из-за выросших ставок, доля ипотеки в сделках несколько снизилась.

В ноябре-декабре фактор неопределённости разделит покупателей на две группы. Первые решили, что геополитические риски, рост инфляции и нестабильность курса национальной валюты — это повод овеществить свои накопления. Они охотно покупали жильё и брали ипотечные кредиты. Но были покупатели, которые отложили покупку — они решили посмотреть, как будет развиваться рынок, дожидаясь снижения ставок и цен.

Тем не менее спрос на ипотеку в этом году даже при наличии действующей программы господдержки всё равно сократится. Доходы населения уже не растут и не смогут увеличиваться так, как это было в 2010-2012 годах. Сокращение спроса на базовую потребность — покупку квартир, понижает и ипотечную активность. Сейчас очень высокая инфляция, она делает новое строительство дороже. Думаю, что цена на первичном рынке на новостройки существенно изменится. Но люди будут более избирательны в выборе объекта личных инвестиций. Доверять будут проверенным застройщикам.

Контактная информация: ВТБ24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623. 8-800-100-24-24 www.vtb24.ru

По словам Марата Шарифисламова, главная задача ЦВК — разработка единых нормативных требований для зданий высотой до ста метров. Это необходимо, чтобы застройщикам не приходилось оформлять весь пакет технической документации для каждой высотки по отдельности.

Возвышение высотки в городах помогает решить одну из основных проблем — удовлетворить потребность в жилье, — отметил руководитель ЦВК Марат Шарифисламов. — Причём сам факт возведения высотных зданий положительно сказывается на ситуации в отрасли в целом — задаёт высокую планку качества и надёжности новых многоэтажек. Тому есть две причины. Во-первых, занимаясь высотным жилищным строительством могут только компании, имеющие соответствующий опыт. Во-вторых, более жёсткие требования предъявляются к проектированию, строительству, строительным материалам, инженерному оборудованию и системам безопасности.

Как сообщил Марат Шарифисламов, для решения этой проблемы представители ЦВК вошли в состав Межведомственной рабочей группы по вопросам формирования нормативно-технической базы по проектированию, строительству и эксплуатации высотных зданий при Центральном научно-исследовательском и проектном институте жилых и общественных зданий.

В реконструкции Центрального стадиона поучаствуют местные предприятия

Интересы уральских предприятий учитываются в приоритетном порядке при реализации всех крупных инфраструктурных проектов на территории Свердловской области. Региональные власти, в частности, прорабатывают вопросы импортозамещения при реконструкции Центрального стадиона Екатеринбурга.

Недавно на встрече с профсоюзными губернатор Евгений Куйвашев отметил, что во главу угла при распределении заказов в рамках программы подготовки к чемпионату мира-2018 будут поставлены интересы уральских товаропроизводителей, — сказал вице-премьер Валентин Грипас. — Уже сейчас при проведении крупных мероприятий мы исходим из интересов уральских заводов. Например, летом 2015 года у нас будет проходить чемпионат Европы по настольному теннису, и мы рассматриваем предложения свердловских предприятий по производству зрительских сидений, которые ранее предлагалось закупить за границей. Уральскому оптико-механическому заводу предложено участвовать в установке систем освещения. При реконструкции Центрального стадиона мы также в полной мере отработаем схему сотрудничества с уральскими предприятиями.

Добавим, что объём заказов, которые могут получить уральские предприятия при подготовке к мундиалю, оцениваются в 12-14 миллиардов рублей.

Сергей СИМАКОВ

С начала года на Среднем Урале введено 40 процентов жилья от годового плана

За первый квартал в Свердловской области в эксплуатацию было введено 801,38 тыс. кв. метров жилья, или почти 40 процентов от годового плана, сообщили в департаменте информационной политики губернатора.

Лидерами по количеству построенных жилых объектов с начала года являются Екатеринбург (более 273 тыс. кв. м), Сысерть (почти 83 тыс. кв. м), Белоярский городской округ (57 тыс. кв. м), Верхняя Пышма (почти 49 тыс. кв. м), Нижний Тагил (около 37,5 тыс. кв. м), Берёзовский (более 31 тыс. кв. м), Каменск-Уральский (более 30 тыс. кв. м) и Ревада (более 25 тыс. кв. м).

Анна ЗИНОВЬЕВА

Official document from the Government of the Sverdlovsk Region regarding the recognition of the status of the book 'The History of the Sverdlovsk Region'.

Official document from the Legislative Assembly of the Sverdlovsk Region regarding the implementation of the Law on the renovation of common property in multi-apartment buildings.

Official document from the Regional Program for the renovation of common property in multi-apartment buildings, detailing the implementation of the program.

Public notice regarding the annual general meeting of the 'Ural Factory' JSC, including details on the agenda and participation.

Official document regarding the implementation of the program for the renovation of common property in multi-apartment buildings, including the list of participating organizations.

Official document regarding the implementation of the program for the renovation of common property in multi-apartment buildings, detailing the implementation of the program.

Official document regarding the implementation of the program for the renovation of common property in multi-apartment buildings, detailing the implementation of the program.

Advertisement for a 25% discount on advertising, celebrating the 25th anniversary of the 'OG' publication.